

## AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

\*\* \*\*

N. Reg. Fall. 30/2011  
Giudice Delegato: dott. Gianluigi Zulian  
Curatore: dott. Franco Furlanetto

\*\* \*\* \*\* \*\*

Si rende noto che il giorno **29 novembre 2017** alle ore **12,00** presso lo Studio Notarile Contento Scioli in Treviso, via Lancieri di Novara n. 3/a, avanti al Notaio Matteo Contento, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva in

### LOTTO UNICO

degli immobili appresi all'attivo del fallimento in epigrafe, come meglio descritti nella perizia di stima di cui in appresso, e precisamente:

OPIFICIO in Gaiarine (TV) – frazione Albina – via Europa n. 49, ad uso produttivo rappresentato da un corpo di fabbrica di proprietà esclusiva della società fallita, costituito da:

- a) un blocco uffici;
- b) un capannone costituito da tre aree destinate alla produzione e al deposito di materie, dei semilavorati e dei prodotti finiti, **comunicante senza separazione con altro immobile di proprietà di terzi**;
- c) sedimento esterno a disposizione dell'intero fabbricato costituito da un'ampia zona per il parcheggio e giardino.

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

#### DESCRIZIONE CATASTALE:

N.C.T.: Comune di Gaiarine  
Sez. C – Foglio 20 – mappale n° 359 – Qualità Classe area urbana – di superficie pari a 16.363,00 mq.

N.C.E.U.: Comune di Gaiarine  
Sez. C – Foglio 3 – mappale n° 1341 – Qualità Classe area urbana – di superficie pari a 12,00 mq.  
Sez. C – Foglio 3 – mappale n° 359 sub 4 – cat. D/1;  
Sez. C – Foglio 3 – mappale n° 359 sub 5 – Qualità Classe area urbana – di superficie pari a 7.946,00 mq;

#### PREZZO BASE D'ASTA:

€ **950.000,00**, pari all'offerta ricevuta, oltre iva ed oneri di trasferimento.

Maggiori informazione sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta in data 21/06/2011 dall'Ing. Libero ZUGNO depositata in Tribunale e pubblicata sui siti internet [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) o presso il Curatore Fallimentare.

Si specifica che l'immobile è **attualmente occupato** in forza di contratto di locazione transitoria scadente il 28/02/2018 e che il conduttore ha versato al Curatore una cauzione pari ad € 95.000,00 a garanzia della pronta liberazione in caso di aggiudicazione a terzi.

Gli interessati a partecipare all'asta dovranno presentare in **busta chiusa** l'istanza di partecipazione alla vendita presso lo Studio del Notaio Matteo Contento in Treviso, via Lancieri di Novara n. 3/a, **entro le ore 12.00 del giorno 28 novembre 2017**; l'istanza nella forma della "offerta irrevocabile d'acquisto" dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base suindicato, e dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati a: "Fallimento Mobiltrevi srl n. 30/2011 - Tribunale di Treviso" pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo offerto, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio, e con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente (per le società è necessario allegare anche una visura camerale aggiornata oltre a copia del documento di identità e del codice

fiscale del rappresentante legale, nonché i documenti attestanti i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta). Potrà partecipare all'eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall'offerente, purché dotata di appositi poteri in forza di procura speciale notarile. Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare. La busta chiusa dovrà portare esternamente l'indicazione del numero della procedura e, quale destinatario, del Notaio incaricato.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti, sulla base dell'offerta più alta, con offerte minime in aumento da fissarsi seduta stante e comunque secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

La partecipazione alla vendita competitiva implica per il partecipante il riconoscimento espresso delle previsioni riportate nel programma di liquidazione approvato ed autorizzato, consultabile nei siti internet sopra indicati, e comunque di tutto quanto indicato e riportato nella citata perizia di stima redatta dall'ing. Libero Zugno.

Il pagamento del saldo prezzo, unitamente all'IVA e agli altri oneri e spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, decurtato della cauzione versata, dovrà essere effettuato in unica soluzione entro 30 giorni dall'aggiudicazione con assegno circolare non trasferibile intestato a: "Fallimento Mobiltrevi srl n. 30/2011 - Tribunale di Treviso".

Il trasferimento della proprietà dei beni conseguente all'aggiudicazione avverrà, subordinatamente al versamento del prezzo e degli eventuali imposte ed oneri da rimettere alla procedura, tramite atto notarile presso il notaio Matteo Contento di Treviso con spese a carico dell'aggiudicatario. Le sole spese vive relative ad imposte e tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli saranno a carico esclusivo del Fallimento.

\*\* \*\*

Maggiori informazioni possono essere fornite dal curatore dott. Franco Furlanetto – Treviso, viale Cairoli n. 15, tel. 0422 432044, e-mail [fallimenti.furlanetto@boertoso.it](mailto:fallimenti.furlanetto@boertoso.it)  
Treviso, li 22 settembre 2017

Il Curatore Fallimentare  
dott. Franco Furlanetto

