

**Avviso di vendita mediante procedura competitiva – III ESPERIMENTO**

N.REG.FALL. 99/2013  
Giudice Delegato: Dr. A Fabbro  
Curatore: Dr. G. Morrone

\*\*\*\*\*

Si rende noto che il giorno **30/11/2017 alle ore 12.00** presso lo Studio notarile associato Baravelli, Bianconi, Talice sito in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti al notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva del seguente immobile:

**LOTTO UNICO**

A) Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

Unità immobiliare a destinazione commerciale sita in via Mercatelli, 7 a Susegana (fraz. Ponte della Priula). Libero da cose e/o persone. Spese condominiali insolute.

Il bene, collocato al piano terra con annesso magazzino al piano interrato, presenta una superficie complessiva di 150 mq commerciali; risulta ubicato in zona centrale, all'incrocio di due arterie stradali di intensa comunicazione con affaccio superfici vetrate verso i lati nord-ovest dell'edificio.

L'immobile, inserito in contesto condominiale, risulta in un soddisfacente stato di conservazione e presenta lievi difformità edilizie facilmente sanabili.

Si rimanda per una migliore identificazione alla perizia di stima agli atti della Procedura.

Descrizione catastale

Catasto Fabbricati – Susegana (TV) - sez. D, foglio 2:

- mapp.74, sub.3, via Mercatelli n. 7/G, piano T, Cat. C/1, Cl.2, Cons. 107 mq, R.C. € 1.083,11;
- mapp.74, sub.35, via Mercatelli n. 7/G, piano S1, Cat. C/2, Cl.2, Cons. 93 mq, R.C. € 172,91.

B) Beni in comune, per la quota millesimale di propria competenza:

Catasto Fabbricati – Susegana (TV) - sez. D, foglio 2:

- sub. 1 – area scoperta;
- sub. 32 – corsia comune;
- sub. 33 – corridoio comune;
- sub. 34 – locali contatori Enel, Telecom, Acqua e Metano.

**Prezzo base Euro 86.000,00.= (ottantaseimila/00)**

Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00.= (duemila/00)

\*\*\*\*\*

Maggiori informazioni sulla descrizione dell'immobile, ivi compresa la sua regolarità/destinazione urbanistica ed agibilità, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'arch. Martina Romano con studio in Silea (TV), depositata in Tribunale e

pubblicata sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) o presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente. In particolare la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE) e del certificato di destinazione urbanistica (CDU), ove necessario, è a cura e spese dell'aggiudicatario.

Si ricorda che per l'acquisto di immobili in pubblica gara non sono dovuti compensi per mediazione a terzi.

Le istanze di partecipazione alla vendita potranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio notarile associato Baravelli, Bianconi Talice, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, **entro le ore 12.00 del giorno 29/11/2017**; l'istanza di partecipazione dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento, pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base di vendita fissato, il primo a titolo di cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura, del lotto e della data di vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

È ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

Si fa presente che la procedura competitiva disciplinata nel presente bando è finalizzata ad individuare, in base alla migliore offerta, l'aggiudicatario provvisorio dei beni, fermo restando che l'aggiudicazione diverrà definitiva secondo quanto disposto dagli artt. 107-108 l.f..

In particolare, ai sensi dell'art. 107/4° comma l.f., si evidenzia la possibilità da parte della Curatela di sospendere le operazioni di vendita qualora pervenga una offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% rispetto a quanto offerto, entro e non oltre i 10 giorni successivi dal deposito in cancelleria da parte della Curatela, ai sensi dell'art. 107/5° comma l.f., della documentazione relativa agli esiti dell'espletanda procedura competitiva, restando inteso che, in detta ipotesi, la Curatela sarà libera di determinare le modalità di aggiudicazione dei beni, garantendo la massima competitività della presente procedura liquidatoria.

Il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili, gli oneri e le spese notarili, nonché l'IVA se applicata, dovrà essere versato direttamente al Curatore, previa deduzione della cauzione, in un'unica soluzione, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato dal Curatore all'aggiudicatario in tempo utile; in caso di

inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo stesso studio notarile, in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il curatore e l'aggiudicatario. La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà con provvedimento del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Informazioni in merito al regolamento condominiale e alle spese impagate dell'anno in corso e dell'anno precedente potranno essere richieste direttamente all'amministratore del condominio "La Segreteria".

I riferimenti di quest'ultimo ed ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Morrone con Studio in Treviso, Viale Cadorna n. 20, tel 0422/591136 e-mail gmorrone@bcdcommercialisti.it

Treviso, lì 20 settembre 2017

Il Curatore Fallimentare  
Dr. Giuseppe Morrone