

Avviso di vendita mediante procedura competitiva – II ESPERIMENTO

N.REG.FALL. 129/2013
Giudice Delegato: Dr. P. Uliana
Curatore: Dr. G. Morrone

Si rende noto che il giorno **30/11/2017 alle ore 11.45** presso lo Studio notarile associato Baravelli, Bianconi, Talice sito in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti al notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

PER LOTTI

degli immobili appresi all'attivo del fallimento costituiti dagli immobili di cui infra, siti nel Comune di Farra di Soligo (TV), come meglio descritti nella perizia di stima e nel relativo aggiornamento, e precisamente:

LOTTO 1

A) Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero.

Bene in vendita

Capannone industriale ad uso produttivo sito in Comune di Farra di Soligo (TV), via Bellucci nr.12, in corrispondenza di arteria a viabilità provinciale. Libero da persone e/o cose.

L'immobile, dotato di uffici e di vani tecnici, occupa una superficie coperta complessivamente pari a 1.850 mq ca. e dispone di area scoperta pertinenziale adibita a parcheggio di circa 1.750 mq.

Più specificamente l'immobile si compone di:

- (i) **avancorpo** a 2 livelli fuori terra collocato sul fronte sud già ospitante, al piano terra la zona mostra ed alcuni vani tecnici e, al primo piano, la zona direzionale costituita attualmente da un vano unico.
- (ii) **fabbricato industriale** caratterizzato dalla presenza di più corpi di fabbrica strutturalmente diversi risalenti agli anni '70. Si evidenzia la presenza di copertura in amianto, limitatamente al corpo di fabbrica adibito a magazzino/sala esposizioni, con possibilità di intervento mediante bonifica ad un costo stimato di euro 30.000.
- (iii) **area scoperta** di pertinenza, pressoché completamente asfaltata ed adibita a parcheggio/deposito, nonché utilizzata per la movimentazione interna;
- (iv) **impianto fotovoltaico** di potenza nominale pari a 49,82 kW.

L'intero complesso produttivo è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione e forza motrice, di impianto termoidraulico, di impianto antincendio e di impianto d'allarme.

Classe energetica E, come risultante da Attestato di Prestazione Energetica già predisposto.

Si segnala presenza di diffornità edilizie sanabili.

Si rimanda per una migliore identificazione alla perizia di stima e al relativo aggiornamento agli atti della Procedura.

Descrizione catastale

Comune di Farra di Soligo (TV), Sez. C – Foglio 5:

- mapp.le 953 sub 5 (già sub 3 e sub 4) – Cat. D/1 – P.T. – 1 – 2 (copertura) - via Bellucci, 12 – Rend. € 9.871,03;

Prezzo base Euro 294.500,00.= (duecentonovantaquattromilacinquecento/00)

Rilancio minimo in aumento Euro 10.000.= (diecimila/00)

Si segnala che le originali particelle 953 sub 3 e sub 4 sono state recentemente oggetto di soppressione e risultano ora sostituite dal sub 5, per introduzione impianto fotovoltaico non integrato in copertura, con conseguente aggiornamento della rendita.

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica ed agibilità, potranno essere reperite nella perizia di stima e nel relativo aggiornamento redatti dall'ing. Marco Battilana con studio in Treviso, depositati in Tribunale e pubblicati sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.treviso.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it o presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima e relativo aggiornamento con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente. Si ricorda che per l'acquisto di immobili in pubblica gara non sono dovuti compensi per mediazione a terzi.

Le istanze di partecipazione alla vendita potranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio notarile associato Baravelli, Bianconi Talice, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, **entro le ore 11.45 del giorno 29/11/2017**; ciascuna istanza di partecipazione, per ciascun lotto, dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento R.F. 129/2013" pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base di vendita fissato, il primo a titolo di cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura, del lotto e della data di vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

È ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

Si fa presente che la procedura competitiva disciplinata nel presente bando è finalizzata ad individuare, in base alla migliore offerta, l'aggiudicatario provvisorio dei beni, fermo restando che l'aggiudicazione diverrà definitiva secondo quanto disposto dagli artt. 107-108 l.f..

In particolare, ai sensi dell'art. 107/4° comma l.f., si evidenzia la possibilità da parte della Curatela di sospendere le operazioni di vendita qualora pervenga una offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% rispetto a quanto offerto, entro e non oltre i 10 giorni successivi dal deposito in cancelleria da parte della Curatela, ai sensi dell'art. 107/5° comma l.f., della documentazione relativa agli esiti dell'espletanda procedura competitiva, restando inteso che, in detta ipotesi, la Curatela sarà libera di determinare le

modalità di aggiudicazione dei beni, garantendo la massima competitività della presente procedura liquidatoria.

Il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili, gli oneri e le spese notarili, nonché l'IVA se applicata, dovrà essere versato direttamente al Curatore, previa deduzione della cauzione, in un'unica soluzione, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato dal Curatore all'aggiudicatario in tempo utile; in caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo stesso studio notarile, in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il curatore e l'aggiudicatario.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà con provvedimento del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Morrone con Studio in Treviso, Viale Cadorna n. 20, tel 0422/591136 e-mail gmorrone@bcdcommercialisti.it

Treviso, li 26 settembre 2017

Il Curatore Fallimentare
Dr. Giuseppe Morrone