



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: [gianluca.bubbola@libero.it](mailto:gianluca.bubbola@libero.it)

P.E.C.: [gianluca.bubbola@ingpec.eu](mailto:gianluca.bubbola@ingpec.eu)

tel.fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340932

C.F.: BBBGLC68H21G988D

## **TRIBUNALE DI PORDENONE**

### **ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 127/2015**

**PROMOSSA DA:** [REDACTED]

**CONTRO:** [REDACTED]

## **PERIZIA DI STIMA DEL C.T.U**

Pordenone, 05.05.2016

Il C.T.U.  
dott. ing. Gianluca Bubbola

PROMOSSA DA: [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]

Il G.E. dottor F. Petrucco Toffolo conferiva allo scrivente l'incarico, quale Consulente Tecnico d'Ufficio, per l'espletamento delle pratiche inerenti all'esecuzione immobiliare sopraccitata, assegnando i seguenti quesiti:

- 1) **VERIFICHI**, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie, schede catastali ed elaborati planimetrici che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene e acquisisca l'atto di provenienza;
- 2) **DESCRIVA** - previo necessario accesso all'interno, in data se possibile concordata col custode - l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie lorda commerciale in mq., confini (nel caso di terreni) e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 3) **ACCERTI**, la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini nel caso di terreni) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:
  - a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;
  - b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;
  - c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 4) **PREDISPONGA**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarati e di fallimento);
- 5) **ALLEGHI**, avendone fatto richiesta presso i competenti uffici dello stato civile, il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati, preoccupandosi in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), di acquisire copia delle stesse presso i competenti uffici; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione;
- 6) **DICA** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione;
- 7) **ACCERTI** se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso abbia data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento, verifichi se risultano registrati presso l'agenzia delle entrate degli atti privati e contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio; in caso di contratto antecedente al pignoramento e, quindi, opponibile alla procedura è indispensabile che la stima contenga indicazioni motivate sul giusto canone di locazione al momento in cui è stato stipulato l'atto (analizzando il canone pattuito dal debitore-locatore e dal locatario) in base ai parametri di mercato (l'art. 2923 c.c. esclude l'opponibilità della locazione stipulata a canone incongruo rispetto al "giusto" canone);
- 8) **INDICHI** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, acquisendo, nel caso di terreni, il certificato di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;
- 9) **INDICHI** la conformità o meno del bene pignorato alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in difformità alle autorizzazioni o concessioni amministrative esaminate amministrativi violazione della normativa urbanistico edilizia descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e indichi le possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, effettui la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- 10) **INDICHI** se è presente o meno l'attestato di certificazione energetica (ACE/APE) provvedendo, in mancanza e se possibile, ad acquisire la relativa certificazione (anche avvalendosi di altro tecnico abilitato per costo non superiore ad



- € 250,00 oltre accessori per ciascuna unità immobiliare);
- 11) **ACQUISISCA**, presso il Comune, i certificati di conformità di tutti gli impianti rilasciati dalle ditte; in mancanza, riferisca sullo stato impiantistico;
  - 12) **INDICHI** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità e rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
  - 13) **ACCERTI** l'esistenza di vincoli o oneri natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo) nonché la presenza di eventuali cause in corso con domanda trascritta (acquisendo presso la cancelleria del Tribunale di Pordenone informazioni circa lo stato delle stesse);
  - 14) **PROCEDA**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità essenziali o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, anche senza il consenso del proprietario;
  - 15) **DICA**, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti, indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali congruaggi in denaro. In tal caso l'esperto dovrà verificare ed analiticamente indicare le iscrizioni e trascrizioni presenti anche sulle quote non pignorate; in caso di terreni, proponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento, e solo una volta intervenuta l'approvazione da parte del giudice, sentite, le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario allegando i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale e proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078; fornisca altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile (in difetto di offerta per l'acquisto della quota a tale prezzo, con cauzione pari al 10% dell'importo, depositata da parte di uno o più dei comproprietari entro l'udienza per i provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c. si procederà a giudizio divisionale, con eventuale vendita dell'intero);
  - 16) **DETERMINI** il valore dell'immobile, presa visione delle risultanze dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio, considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà) ed applicando al valore medio nel libero mercato una riduzione in via forfetaria del 25%, in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive; per gli immobili ad uso produttivo (industriale o artigianale) potrà essere applicata una riduzione fino al 35% in relazione alla notoria difficoltà di collocazione anche nel libero mercato;

Di seguito si riporta la perizia di stima redatta attraverso l'utilizzo del portale Efsystem.

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Tajariol n° 12/A - Collalto - Aviano (Pordenone) - 33081

**Lotto:** UNICO

**Corpo:** Abitazione

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** 1

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con foglio 2, particella 320, subalterno 2, indirizzo via Tajariol, scala //, interno //, piano T, comune Aviano categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 47 mq, rendita € 317,62, 1

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone  
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu  
C.F.: BBBGLC68121G888D

[REDACTED] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con foglio 2, particella 320, subalterno 5, indirizzo via Tajariol, scala //, interno //, piano T, comune Aviano, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 21 mq, rendita € 66.07

**2. Possesso**

**Bene:** Via Tajariol n° 12/A - Collalto - Aviano (Pordenone) - 33081

**Lotto:** UNICO

**Corpo:** Abitazione

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**

**Bene:** Via Tajariol n° 12/A - Collalto - Aviano (Pordenone) - 33081

**Lotto:** UNICO

**Corpo:** Abitazione

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Beni in Aviano (Pordenone)**  
**Località/Frazione Collalto**  
**Via Tajariol n° 12/A**

**Lotto:** UNICO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo:** Abitazione.

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Collalto, Via Tajariol n° 12/A**

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Note:** Non è stata ancora completata la procedura relativa alla successione nei confronti del defunto [REDACTED] rappresentato dal curatore dell'eredità giacente avv. Matteo Moretto.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: 1 [REDACTED] (1)

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

[REDACTED] (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED], foglio 2, particella 320, subalterno 2, indirizzo via Tajariol, scala //, interno //, piano T, comune Aviano, categoria A/2, classe 2, consistenza 3vani, superficie 47 mq, rendita € 317,62

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1988 Voltura n. 1151.1/2007 in atti dal 19/02/2007 (protocollo n. PN0032324) Repertorio n.: 33280 Rogante: SANTOMAURO Sede: SPRESIANO



Registrazione: UU Sede: TREVISO n: 2403 del 12/05/1988 COMPRAVENDITA

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: 1. [REDACTED] (1)

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] foglio 2, particella 320, subalterno 5, indirizzo via Tajariol, scala //, interno //, piano T, comune Aviano, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 21 mq, rendita € 66.07

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1988 Voltura n. 1151.1/2007 in atti dal 19/02/2007 (protocollo n. PN0032324) Repertorio n.: 33280 Rogante: SANTOMAURO Sede: SPRESIANO  
Registrazione: UU Sede: TREVISO n: 2403 del 12/05/1988 COMPRAVENDITA

Note: Tale subalterno in effetti è rifinito ed utilizzato come ulteriore camera da letto, senza possibilità, attualmente di utilizzarlo quale C/6

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa destinazione di locale ora C/6 in vano abitabile

Regularizzabili mediante: aggiornamento catastale

Descrizione delle opere da sanare: mutata destinazione d'uso del seminterrato  
aggiornamento catastale - importo stimato: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Zona caratterizzata da presenza di unità immobiliari residenziali a prevalenza uso turistico, isolate e spaziate tra loro.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** turistico/residenziale a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. Importanti centri limitrofi: Aviano.

**Caratteristiche zone limitrofe:** sportive

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340932

C.F.: BBBGLC66H21G666D

**Identificativo corpo:** Abitazione

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca convenzionale annotata; A favore di , Cassa di Risparmio di Verona - Vicenza - Belluno e Ancona S.p.a. contro [REDACTED] Derivante da: ipoteca volontaria - mutuo fondiario; A rogito di Notaio Jus in data 20/03/2000 ai nn. 71.460; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 30/03/2000 ai nn. 4.314/828; Importo ipoteca: € 500.000; Importo capitale: € 250.000; Note: tale ipoteca interessa altri beni ed altri soggetti non oggetto di pignoramento.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva; A favore di , Cassa di Risparmio del F.V.G. s.p.a. contro [REDACTED] Derivante da: garanzia decreto ingiuntivo; A rogito di tribunale di Pordenone in data 25/02/2013 ai nn. 1.448; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 12/08/2013 ai nn. 11.757/1.677.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] A rogito di tribunale di Pordenone in data 04/05/2015 ai nn. 910 iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/05/2015 ai nn. 6.462/4.576.

si riporta nota presente: "SI PRECISA CHE [REDACTED] E' RAPPRESENTATO DAL SUO PROCURATORE I Talfondiaro SPA. IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCritto PER LA SOMMA DI EUR O 173.665,07 OLTRE INTERESSI MATURANDI E SPESE SUCCESSIVE. SI PRECISA ALTRESI' CHE IL PIGNORAMENTO VIENE PROMOSSO NEI CONFRONTI DEL DEFUNTO ROMAGNOLI RAFFAELE, RAPPRESENTATO DAL CURATORE DELL'EREDITA' GIACENTE AVV. MATTEO MORETTO, IN VISTA DELLA RIUNIONE CON L'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 127/2015 GIA' PENDENTE A CARICO DELLA COMPROPRIETARIA [REDACTED]"

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** G

**Note indice di prestazione energetica:** redatto in concomitanza con la presente perizia di stima, in quanto assente

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** 1 [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di notaio Santomauro in data 22/04/1988 ai nn. 33.280 - trascritto a Pordenone in data 20/05/1988 ai nn. 5.549/4.180.

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: Pratica 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: Pratica n° 25/1981 Concessione n° 68

Per lavori: costruzione fabbricato civile

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 10/06/1981 al n. di prot. 25



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel. fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21C889D

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: Pratica 02  
 Intestazione: [REDACTED]  
 Tipo pratica: Autorizzazione edilizia  
 Note tipo pratica: Pratica ° 152/96 A.E. n° 152  
 Per lavori: posizionamento serbatoio G.P.L. interrato  
 Oggetto: nuova costruzione  
 Rilascio in data 06/02/1997 al n. di prot. 23.130  
 L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: Pratica 03  
 Intestazione: [REDACTED]  
 Tipo pratica: Condominio Edilizio tratto dalla legge 47/85  
 Note tipo pratica: Pratica 17 Progr. Mod. 47/85-R n° 0461772104  
 Per lavori: modifiche interne  
 Oggetto: variante  
 Rilascio in data 0000-00-00 al n. di prot. 15347/85  
 L'agibilità non è mai stata rilasciata.  
 L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € importo residuo: €

#### 7.1 **Conformità edilizia:**

##### **Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diverso utilizzo locali al piano seminterrato, da deposito a camera da letto  
 Regularizzabili mediante: S.C.I.A. in sanatoria  
 Descrizione delle opere da sanare: Diverso utilizzo locali  
 spese tecniche ed oblazione - stimate: € 2.000,00  
 Oneri Totali: € 2.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

#### 7.2 **Conformità urbanistica**

##### **Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n° 99/2001
Zona omogenea:	G.2.1 turistica di alta montagna di saturazione estensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Non specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

##### **Note sulla conformità:**

Nessuna.



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone e-mail: gianluca.bubbola@libero.it P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu  
 tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654 p.l. 01522340932 C.F.: BBBGLC68H21C688D

**Note generali sulla conformità: Zona soggetta a vincolo Idrogeologico e Boschi**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Abitazione**

Trattasi di unità immobiliare al piano terra e scantinato, all'interno di un complesso di 4 unità indipendenti su 2 piani.

Edificio realizzato con struttura intelaiata in c.a. e tamponamenti in laterizio.

L'unità esaminata si articola in un ingresso-soggiorno con angolo cottura, su cui si affacciano una camera da letto singolo, di ridotte dimensioni, un bagno con superfici piastrellate ed una seconda camera matrimoniale, anch'essa di dimensioni ridotte. Al piano terra è stato ricavato un locale ad uso camera da letto al posto del garage, con ridotte dimensioni in altezza e scarsi apporti illuminotecnici. Anche l'abitazione al piano terra ha ridotta altezza (circa 2,56 m contro i 2,75 m di progetto) oggetto di sanatoria.

I locali sono rivestiti con perline in legno a tutt'altezza, i pavimenti sono in ceramica, i serramenti in legno con doppio vetro semplice. Gli impianti essenziali presenti, sono datati, originari dell'epoca di costruzione.

Sono presenti l'impianto telefonico e tv satellitare. E' presente un serbatoio interrato per il GPL per l'approvvigionamento del combustibile: l'immobile è dotato di allaccio all'acquedotto comunale e impianto fognario.

Sull'area esterna non sono state svolte indagini di natura geotecnica né sulla natura degli strati profondi o sulla presenza di inquinanti.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Plena proprietà

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **65,00**

E' posto al piano: T e scantinato

L'edificio è stato costruito nel: 1981

L'edificio è stato ristrutturato nel: --

ha un'altezza interna di circa: 2,56 m

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione e manutenzione generale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare, viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). L'area a giardino viene considerata compresa nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione né caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
abitazione: 3,43x5,96+3,36x7,31=45,00 mq	sup lorda di pavimento	45,00	1,00	45,00	€ 1.000,00
seminterrato ad uso camera (data la ridotta altezza dei locali e la scarsa superficie aero illuminante, si applicherà un riduzione di superficie): 3,43 x 5,96= 20,44 mq	sup lorda di pavimento	20,00	0,50	10,00	€ 1.000,00

55,00



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC69F121C688D



**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2015

Zona: Aviano

Tipologia: Abitazioni civili

Valore di mercato min (€/mq): 1.200

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 1.500

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Confronto con valori medi di mercato per immobili analoghi nella zona del bene

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare valutazioni dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio secondo semestre 2015 zona E1 microzona 3 del capoluogo di Aviano, del Borsino F.I.A.I.P. 2014 e F.I.M.A.A. 2014/15 nonché da ricerche di mercato. ;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) 1.200-1.750 €/mq.

**8.3 Valutazione corpi:****Abitazione. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
abitazione: 3,43x5,96+3,36x7,31=45,00 mq	45,00	€ 1.000,00	€ 45.000,00
seminterrato ad uso camera (data la ridotta altezza dei locali e la scarsa superficie aerea illuminante, si applicherà un riduzione di superficie): 3,43 x 5,96= 20,44 mq	10,00	€ 1.000,00	€ 10.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 55.000,00
Valore corpo			€ 55.000,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 55.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 27.500,00

**Riepilogo:**

<b>ID</b>	<b>Immobile</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Valore intero medio ponderale</b>	<b>Valore diritto e quota</b>
Abitazione	Abitazione di tipo civile [A2]	55,00	€ 55.000,00	€ 27.500,00

**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel./fax 0434-555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340932

C.F.: BBBGLC68H21C888D

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.25% )	€ 6.875,00
Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 2.750,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 14.375,00

Il Comune di Aviano (PN), come comunicatomi dal personale del Servizio Edilizia Privata, su disposizione del responsabile dello stesso, ing. Sandro Macor, non rilascia alcun certificato di insussistenza di provvedimenti sanzionatori anche a fronte di una richiesta formulata, rilasciando semmai solo la copia conforme della richiesta stessa trascorsi 30 giorni dalla presentazione. Ritenendo quindi un inutile aggravio di spesa per la procedura esecutiva a fronte di un certo, quanto inconsueto, non rilascio di una dichiarazione di legge, si è optato per non presentare inutilmente la richiesta.

Date le caratteristiche del bene, si ritiene di operare la vendita come lotto unico.

I beni sono pignorati per la quota di 1/2.

Pordenone, 05.05.2016

Il C.T.U.  
dott. ing. Gianluca Bubbola

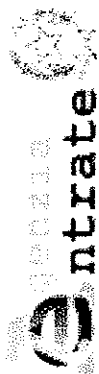
**Allegati.**

- Allegato 1 *Visure catastali, estratto di mappa*
- Allegato 2 *Ispezione ipotecaria*
- Allegato 3 *Pratiche edilizie:*
- Allegato 4 *Certificato di destinazione urbanistica*
- Allegato 5 *Certificazioni anagrafiche*
- Allegato 6 *Verbale di sopralluogo*
- Allegato 7 *Documentazione fotografica*

*Attestato di Prestazione Energetica*







Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 22/02/2016 - Ora: 15.20.32

Segue

Visura n.: T218189 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di AVIANO ( Codice: A516A)	
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di AVIANO (Provincia di PORDENONE)	
	Foglio: 2 Particella: 320	

### Area di enti urbani e promiscui dal 13/11/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	2	320	-	ENTE URBANO	09 65			
Notifica					Partita	I		TIPO MAPPALE del 13/11/1985 n. 4279.1/1985 in atti dal 03/09/1994

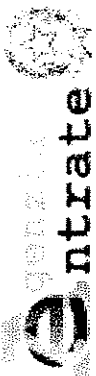
### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	2	320	-	PASCOLO	09 65			
Notifica					Partita	14085		Impianto meccanografico del 18/12/1984

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/04/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 303.2026/1000 fino al 13/11/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/11/1985
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1983 Voltura n. 542584 in atti dal 14/05/1990 Repertorio n.: 10930 Rogante: GIOBATO Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO Volume: 71 n. 3903 del 16/05/1983		



**Antrate**

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2016 - Ora: 15.20.32 Fine

Visura n.: T218189 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2016

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/10/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIA PER 303.2028/1000 fino al 26/04/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PER I PROPRI DIRITTI fino al 26/04/1983
3	[REDACTED]	[REDACTED]	PER I PROPRI DIRITTI fino al 26/04/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/1982 Voltura n. 769282 in atti dal 14/05/1990 Repertorio n.: 15523 Rogante: GRAMATICOPOLO Sede: PORTOGRUARO Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO n. 2313 del 18/10/1982			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

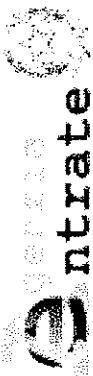
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 30.398/1000R 1/6
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PER 5/481000. fino al 02/10/1982
3	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIO PER 30.398/1000 fino al 02/10/1982
4	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIO PER 309.2556/1000 fino al 02/10/1982
5	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIO PER 303.2028/1000 fino al 02/10/1982
6	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIO PER 326.7446/1000 fino al 02/10/1982
7	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIA PER 303.2028/1000 fino al 02/10/1982
8	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIA PER 309.2556/1000 fino al 02/10/1982
9	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIA PER 30.398/1000 fino al 02/10/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 18/12/1984			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2016 - Ora: 15.22.18 Segue

Visura n.: T219114 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2016

Dati della richiesta		Comune di AVIANO ( Codice: A516)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PORDENONE	
INTESTATI		Sez. Urb.: A Foglio: 2 Particella: 320 Sub.: 2	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	2	320	2	A		A/2	2	3 vani	Catastale Totale: 47 m² Totale escluse aree scoperte** : 47 m²	Euro 317,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA COLLALTO piano: T;										
Notifica		7093/1997		Partita		2291		Mod.58		228		
Annotazioni		abitazione										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	2	320	2	A		A/2	2	3 vani	Catastale	Euro 317,62 L. 615.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA COLLALTO piano: T;										
Notifica		7093/1997		Partita		2291		Mod.58		228		
Annotazioni		abitazione										

Data: 22/02/2016 - Ora: 15.22.18 Segue

Visura n.: T219114 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2016

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	2	320	2	A		A/2	2	3 vani		L. 561
Indirizzo: VIA COLLALTO piano: T; Notifica: 7093/1997 Annotazioni: abitazione											
				Partita	2291	Mod.58	228				

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

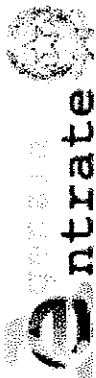
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	2	320	2							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA COLLALTO piano: T; Notifica:											
				Partita	2291	Mod.58					

### Situazione degli intestati dal 22/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1988 Voltura n. 1151.172007 in atti dal 19/02/2007 (protocollo n. PND032324) Repertorio n.: 33280 Rogante: SANTOMAURO Sede: SPRESIANO Registrazione: UU Sede: TREVISO n: 2403 del 12/05/1988 COMPRAVENDITA						

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 22/04/1988
2						(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 22/04/1988
Indirizzo: VIA COLLALTO piano: T; Notifica:						
				Partita	2291	Mod.58



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2016 - Ora: 15.22.18 Fine

Visura n.: T219114 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2016

Unità immobiliari n. 1

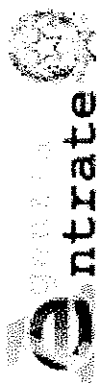
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2016 - Ora: 15.56.10 Segue  
Visura n.: T237599 Pag. 1

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2016

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di AVIANO ( Codice: A516)	
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di PORDENONE	
		Sez. Urb.: A Foglio: 2 Particella: 320 Sub.: 5	
<b>INTESTATI</b>			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	2	320	5	A		C/6	3	21 m²	Totale: 21 m²	Euro 65.07	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA COLLALTO piano: S1;												
Notifica: 7093/1997												
Annotazioni: autorimessa												
Partita: 2291 Mod.58 228												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	2	320	5	A		C/6	3	21 m²		Euro 65.07 L. 126.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA COLLALTO piano: S1;												
Notifica: 7093/1997												
Annotazioni: autorimessa												
Partita: 2291 Mod.58 228												

Data: 22/02/2016 - Ora: 15.56.10 Segue

Visura n.: T237599 Pag: 2

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2016

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	A	2	320	5	A	C/6	3	21 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 92	CLASSAMENTO del 13/11/1985 n. 1725/B.2/1985 in atti dal 27/11/1997 P. F. ART. 36/97 - NOT. N. 7093/97
Indirizzo: VIA COLLALTO piano: S1;											
Notifica: 7093/1997											
Annotazioni: Partita: 2291 Mod.58 228											
autorimessa											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

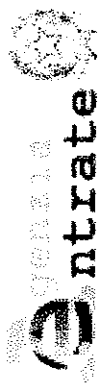
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	A	2	320	5					Catastale	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA COLLALTO piano: S1;										
Notifica: Partita: 2291 Mod.58										

Situazione degli intestati dal 22/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2						(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1988 Voltura n. 1151.1/2007 in atti dal 19/02/2007 (protocollo n. PN0032324) Repertorio n.: 33280 Rogante: SANTOMAURO Sede: SPRESIANO Registrazione: UU Sede: TREVISO n: 2403 del 12/05/1988 COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 22/04/1988
2						(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 22/04/1988
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 30/06/1987						



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2016 - Ora: 15.56.10 Fine

Visura n.: T237599 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2016

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO  
P. n. p. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

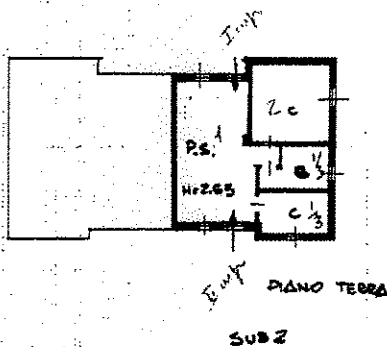
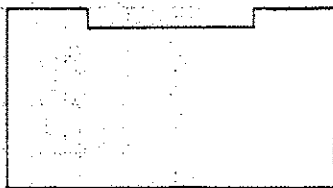
(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1976, N. 483)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AVIANO Via COLLETO

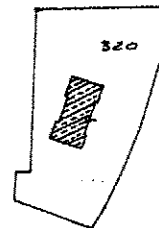
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

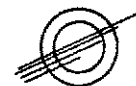
PIANO SCANTINATO



CATASTO PLANA  
CANTONE DI AVIANO  
8824  
F. 2/1 map 320  
1/6  
Scala 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13 NOV. 1985  
PROT. N° 1725/B

Compilato dal [REDACTED]  
Iscritto all'Albo de [REDACTED]  
della Provincia di Pordenone  
DATA 13-11-85  
Firma: \_\_\_\_\_



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2016 - Comune di AVIANO (AS16) - < Sez. Urb. A - Foglio: 2 - Particella: 320 - Subalterno: 2 >  
VIA COLLALTO piano: F;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
P. 09. n. 497 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Comune Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

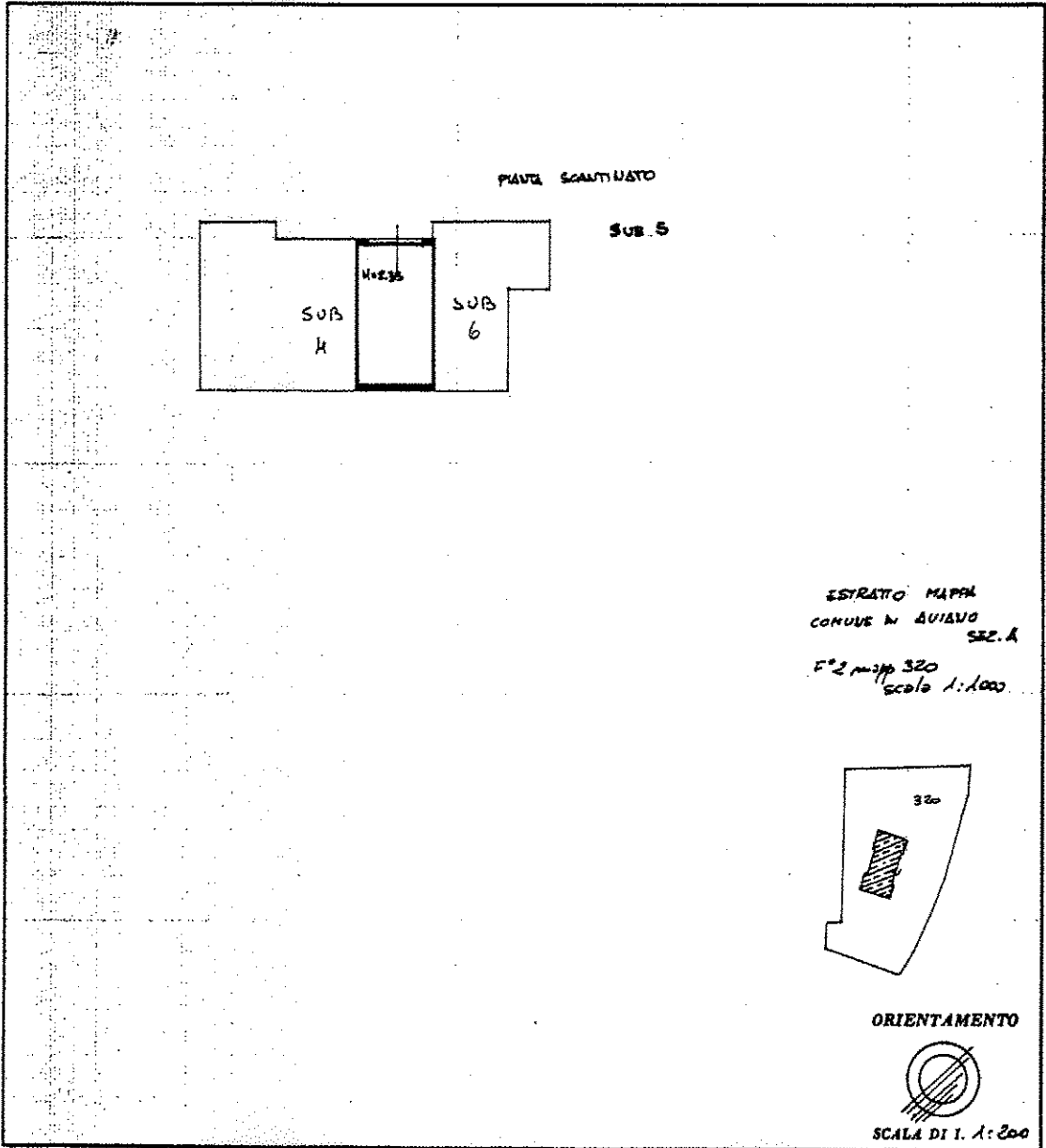
Lire  
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AVIANO Via « Galotto »

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BORDENONE



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <b>13 NOV. 1985</b>	Fg. 2
PROT. N° <b>1725/B</b>	M. 320
	sub 5

Compilata dal Ing. [REDACTED]  
 Iscritto all'Albo dei Ing.  
 della Provincia di Bordenone  
 DATA 13-11-85  
 Firma: [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2016 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 2 - Particella: 320 - Subalterno: 5 >  
VIA COLLALTO piano: S1;

Ultima planimetria in atti