

TRIBUNALE DI PORDENONE
Fallimento: n.90/2013
Giudice Delegato: dott.ssa Lucia Dall'Armellina
Curatore: dott. Pierluigi Ceciliot

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto che il giorno **18 NOVEMBRE 2017 ALLE ORE 9.30**, presso lo Studio del Curatore a Pordenone (PN) in Viale Grigoletti n.3, si procederà alla vendita della intera proprietà dei seguenti immobili.

LOTTO 1

COMPLESSO UNITARIO DI FABBRICATI in Comune di Azzano Decimo (PN),

Prezzo base: euro 500.000,00 oltre imposte di legge.

Trattasi di un complesso unitario di fabbricati, interamente delimitato da recinzione. Opificio artigianale sito in Via Crosera N.3 ad Azzano Decimo (PN). Il complesso è costituito da una zona adibita a produzione e una zona anteriore fronte strada adibita ad uffici e spazio espositivo al piano superiore. Il capannone, nella zona adibita alla produzione, è dotato di impianto di aria compressa e impianto di aspirazione per residui lavorazione legno.

Il complesso unitario di fabbricati è nella disponibilità del fallimento ed è catastalmente identificato come segue:

Comune di Azzano Decimo (PN) – Zona Industriale, Via Crosera n. 3

Catasto fabbricati

Dati identificativi.

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 18, particella 239, categoria c3, classe 3, consistenza 228 m2, rendita € 600,54

Derivante da:VIA PEPERATE piano: T;

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 18, particella 240, categoria c3, classe 3, consistenza 228 m2, rendita € 600,54

Derivante da:VIA PEPERATE piano: T;

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 18, particella 241, categoria c3, classe 3, consistenza 228 m2, rendita € 600,54

Derivante da:VIA PEPERATE piano: T;

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 18, particella 242, categoria c3, classe 3, consistenza 236 m2, rendita € 621,61

Derivante da:VIA PEPERATE piano: T;

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 18, particella 248, categoria d7, rendita € 9363,00

Derivante da:VIA CROSERA n . 3 piano: T -1;

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup lorda di pavimento	2.743,00	1,00	2.743,00

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 7, particella 377 qualità semin arbor, classe 2

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

La vendita degli immobili avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, senza assunzione di alcuna garanzia da parte della procedura fallimentare. Visti e piaciuti.

La vendita deve intendersi a tutti gli effetti come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, difetti o mancanza di qualità.

La difformità dei beni venduti e l'esistenza di spese ed oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo l'esistenza di qualsiasi vizio, difetto, la mancanza di qualità, la difformità della cosa venduta, qualsiasi onere e spesa, comprese sanzioni e/o spese per eventuali licenze in sanatoria o condoni edilizi ovvero per la richiesta di nuove concessioni edilizie, nonché per modifiche e/o integrazioni presso gli uffici competenti del Territorio, compresi altresì oneri e spese derivanti dalla eventuale necessità di adeguamenti alle leggi vigenti e quelli derivanti dalla rimozione, trasporto e smaltimento di eventuali rifiuti solidi e liquidi presenti, ecc..

E' onere degli interessati verificare lo stato dei beni, tutta la documentazione urbanistica e edilizia presso gli enti pubblici competenti e tutti gli elementi indicati nella perizia di stima redatta dall'ing. Spezzati Massimiliano di Azzano Decimo.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di trasferimento di proprietà, cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, delle trascrizioni di pignoramenti e sequestri e di ogni altro vincolo, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie.

Gli interessati dovranno **far pervenire le offerte**, scritte su carta bollata (marca da bollo da € 16,00) e contenute in busta chiusa recante all'esterno solamente l'indicazione "offerta d'acquisto per i beni immobili del fallimento n.90/2013", **presso lo Studio del Curatore a Pordenone (PN) in Viale Grigoletti n.2 entro il giorno 16 NOVEMBRE 2017 o presso il Tribunale in Cancelleria Fallimentare, entro le ore 11.30 del giorno lavorativo antecedente l'asta**. Ciascuna offerta, espressamente incondizionata ed irrevocabile per almeno 180 giorni, dovrà contenere l'indicazione del lotto per il quale gli interessati intendono offrire e l'importo offerto dovrà essere unico; non sono ammesse, pena la loro invalidità, offerte distinte o separate per uno o porzioni di immobili. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al **prezzo base pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00) oltre imposte di legge**, pena l'invalidità dell'offerta.

La procedura ha già ricevuto una offerta irrevocabile di acquisto per il lotto con prezzo complessivo pari ad euro 500.000,00 oltre imposte di legge. Detta offerta si intende già ammessa a partecipare all'asta.

Per l'offerta da presentare, essa dovrà inoltre riportare le generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita), la residenza, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo p.e.c. e la fotocopia di un valido documento d'identità del soggetto offerente, ovvero, in caso di società, la ragione o denominazione sociale, l'indirizzo della sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo p.e.c. della società e la fotocopia di un valido documento d'identità del legale rappresentante.

Se trattasi di persona fisica, dovrà altresì essere indicato lo stato civile e, in caso di matrimonio, il regime patrimoniale dei coniugi. In caso di regime di comunione l'offerente dovrà altresì precisare se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge.

Se trattasi di società o impresa individuale dovrà altresì essere allegata una visura camerale storica aggiornata.

All'offerta dovrà essere allegato, pena la sua invalidità, un assegno circolare intestato al fallimento (indicato con la sua denominazione sociale) di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Gli importi versati saranno infruttiferi per il versante.

Il giorno **18 novembre 2017 ALLE ORE 9.30**, il Curatore, presso il proprio Studio a Pordenone (PN) in Viale Grigoletti n. 2, procederà all'apertura delle buste pervenute. Gli offerenti che lo vorranno potranno partecipare all'apertura delle buste.

In caso di una unica offerta, il Curatore aggiudicherà provvisoriamente il lotto all'unico offerente alle condizioni e secondo le modalità di vendita stabilite. In caso, invece, di pluralità di offerte valide sarà indetta una gara tra gli offerenti avanti al Curatore, mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e rialzi in aumento non inferiori ad **€ 5.000,00 (cinquemila/00)**, ogni 60 secondi tra un'offerta e l'altra.

All'esito della gara il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato all'offerente che ha effettuato il rilancio più elevato e verranno restituiti gli assegni relativi alle cauzioni agli altri offerenti. A parità di offerte, ed in assenza di gara al rialzo per volontà dei partecipanti, prevarrà l'offerta irrevocabile già in mani del curatore.

L'aggiudicatario, entro il termine perentorio di 20 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare in una unica soluzione nel conto corrente bancario della procedura l'intero prezzo di aggiudicazione oltre imposte, dedotta la cauzione versata, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della medesima cauzione.

Si avverte inoltre che, ai sensi dell'art.107, quarto comma, L. Fall., il Curatore può sospendere la vendita qualora pervenga offerta d'acquisto migliorativa irrevocabile e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Dell'esito della procedura di vendita adottata il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando la relativa documentazione. Decorso dieci giorni dal deposito della predetta documentazione senza che siano pervenute opposizioni, il Curatore potrà concludere la vendita mediante stipula del rogito notarile di compravendita degli immobili definitivamente aggiudicati, presso un notaio scelto dall'aggiudicatario tra quelli iscritti nel Collegio Notarile di Pordenone.

In ogni caso la vendita non si considera conclusa fino a quando l'intera procedura non sarà esaurita per mancanza di opposizioni e con il decorso del tempo necessario a rendere il Curatore capace di stipulare.

Una volta riscosso interamente il prezzo ed eseguita la vendita, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art.108, secondo comma, L. Fall., ordinerà, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, delle trascrizioni di pignoramenti e sequestri e di ogni altro vincolo.

La cancellazione sarà a cura e spese dell'acquirente.

* * * * *

Sui siti collegati a Edicom Finance, www.asteannunci.it, www.fallimentipordenone.it, gli interessati potranno consultare i documenti utili.

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Curatore fallimentare dott. Ceciliot Pierluigi con Studio a Pordenone (PN) in Viale Grigoletti n.2 (Tel. 0434 551443 – email: pierluigi.ceciliot@partnerspn.it).
Pordenone, data pubblicazione

Il Curatore fallimentare
dott. Pierluigi Ceciliot