

TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzione Immobiliare n. 21/12 - Prossima Udienza 06.02.2013

G.E. Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO.

Nel procedimento di esecuzione immobiliare promosso da

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO di SAN GIORGIO E MEDUNO Soc. Coop.

con sede a San Giorgio della Richinvelda (PN), con l'Avv. M. Zucchiatti di Pordenone

e con l'intervento di

UNICREDIT S.P.A., con l'Avv. C. Mascherin di Udine

e

VENETO BANCA, con l'Avv. N. Vettore di Pordenone

e

BANCA DI CIVIDALE, con l'Avv. M. Callegaro di Pordenone

contro

[REDAZIONE]

PERIZIA DI STIMA

dei beni immobili di proprietà dei signori [REDAZIONE] (cod. fiscale

[REDAZIONE] e [REDAZIONE] (cod. fiscale [REDAZIONE])

coniugi residenti a [REDAZIONE] via [REDAZIONE] redatta dal geometra

Lamberto Iannuccelli, libero professionista con studio in Pordenone Vicolo delle

Acque n. 2, iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di

Pordenone con posizione n. 449 nonché agli Albi dei Periti e dei Consulenti Tecnici

d'Ufficio presso il Tribunale di Pordenone.

PREMESSA

Nel corso dell'udienza tenutasi presso il Tribunale di Pordenone in data 10.10.2012

l'Ill.mo G.E. Dott. Francesco Petrucco Toffolo, in relazione al procedimento di

esecuzione immobiliare emarginato, conferiva allo scrivente geometra incarico di consulenza tecnica d'ufficio e formulava nel contempo il seguente quesito:

- 1 - Previa verifica della documentazione ipo-catastale depositata, integrazione di quella carente mediante richiesta delle schede catastali al catasto fabbricati, ove non già esistenti nel fascicolo.
- 2 - Provveda comunque alla risoluzione delle problematiche catastali evidenziate nella certificazione ipo-catastale o in quella notarile sostitutiva.
- 3 - Precisi la sussistenza di eventuali diritti personali di godimento e se l'immobile sia libero o soggetto a locazioni, affitti, canoni, livelli, servitù od altro.
- 4 - Controlli, anche mediante esame della certificazione ipo-catastale o di quella notarile sostitutiva, se sussistono diritti di usufrutto ed in quali misure, segnalando se sia ancora in vita l'usufruttuario: in caso positivo, ne stimi il valore, ed in caso negativo acquisisca il relativo certificato di morte e provveda, ove necessario alla presentazione della domanda di voltura catastale per riunione di usufrutto.
- 5 - Identifichi e stimi i beni staggiti, previo sopralluogo, tenendo conto in particolare per i fabbricati della loro regolarità urbanistico-edilizia con riferimento agli artt. 17 e 40 della Legge 47/85, valutando l'incidenza negativa delle eventuali opere abusive, e per i terreni della loro destinazione urbanistica risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui alla Legge 28.02.1985 n. 47 (art. 18), indicando se sia opportuno, secondo i criteri ritenuti più razionali ai fini della vendita, che i beni pignorati vengano venduti in uno o più lotti, attribuendo espressamente il valore a ciascun lotto e descrivendo diffusamente le caratteristiche di ognuno di essi, mediante riscontri planimetrici e fotografici.
- 6 - Accerti con riferimento alla legge del condono edilizio, in quale epoca fu realizzato l'immobile; trattandosi di costruzione iniziata successivamente al 01.09.1967 accerti gli estremi delle licenze edilizie, la sostanziale corrispondenza della costruzione alle

previsioni della concessione, nonché le eventuali modifiche subite dalla costruzione e gli estremi degli atti amministrativi autorizzativi delle variazioni o ristrutturazioni; in mancanza di concessioni, dica se la concessione in sanatoria non sia esclusa dalle norme vigenti per il Comune nel quale è sito l'immobile, anche in relazione ad eventuali vincoli paesaggistici o culturali, ovvero se sia ottenibile e con quali oneri prevedibili approssimativi (ai fini della stima dell'immobile), accerti la sussistenza o meno della dichiarazione di abitabilità o agibilità dei fabbricati.

7 - Richieda presso i competenti uffici dello stato civile il certificato di stato libero e l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati, preoccupandosi di procurare in caso di convenzioni particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse presso i competenti uffici.

8 - Nell'ipotesi in cui sia stata pignorata una quota indivisa, previo apposito specifico incarico del Giudice che ritenga di procedere alla divisione ex artt. 599 ss. c.p.c. accerti se il bene sia comodamente divisibile, e, in caso positivo, predisponga un progetto divisionale con la formazione di tante porzioni quanti sono i condividenti ai sensi degli artt. 720 ss. c.c.

9 - Trattandosi di unità immobiliare in Condominio, richieda all'Amministratore del condominio medesimo apposita dichiarazione, dalla quale risultino le eventuali pendenze condominiali in capo all'esecutato relative all'anno in corso e a quello precedente (di cui l'aggiudicatario debba rispondere ai sensi dell'art. 63 comma 2 disp. Att. c.c.).

10 - Riferisca se l'immobile presenti caratteristiche di interesse storico, artistico, archeologico, tali da comportare la possibile esistenza di vincolo culturale ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 e quindi del diritto di prelazione dello Stato e l'obbligo di denuncia ai sensi dell'art. 58 del suddetto decreto.

11 - Nel caso in cui il certificato di destinazione urbanistica dei terreni pignorati già depositato negli atti della procedura sia scaduto, accerti il c.t.u. che gli strumenti urbanistici relativi ai suddetti terreni, non siano stati modificati, anche mediante piani regolatori solo adottati dagli organi comunali competenti.

12 - Indichi infine il c.t.u. gli estremi delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni pignorati da cancellare.

\*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\*

#### ACCERTAMENTI CATASTALI

In Comune Censuario di Maniago (PN) al Catasto Fabbricati risulta iscritta la ditta:

- [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] nato a [REDACTED]  
[REDACTED] proprietario per 1/1.

Unità immobiliari intestate (con ubicazione Via Vittorio Emanuele 21):

Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 1	p. T	A/10	2	vani 1.0	€ 219,49
Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 2	p. T-S1	C/1	6	mq. 142	€ 3.490,84
Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 4	p. T	C/3	5	mq. 212	€ 821,17
Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 5	p. T-T	D/8			€ 258,23
Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 6	p. I	A/10	3	vani 3.0	€ 766,94
Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 7	p. I	A/2	2	vani 7.0	€ 704,96
Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 8	p. T	C/3	5	mq. 308	€ 1.193,02

Al Catasto Terreni (partita 1) risulta:

Fg. 21 Mapp. 678 Ente Urbano ha. 00.35.70

In Comune Censuario di Maniago (PN) al Catasto Terreni risulta iscritta la ditta:

- [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] nato a [REDACTED]  
[REDACTED] proprietario per 1/1.

Particelle intestate:

Fg. 14 Mapp. 333 Semin. 1a ha. 0.93,40 RD. 84,41 RA. 45,83

Fg. 14 Mapp. 334 AA	Semin. 1a	ha. 0,07.00	RD. 6,33	RA. 3,43
Fg. 14 Mapp. 334 AB	Bosco ced. 1a	ha. 0,00.70	RD. 0,09	RA. 0,01
Fg. 22 Mapp. 251	Semin. 1a	ha. 0,15.80	RD. 14,28	RA. 7,75
Fg. 22 Mapp. 293	Semin. Arb. 1a	ha. 0,66.60	RD. 61,91	RA. 32,68

In Comune Censuario di Cavasso Nuovo (PN) al Catasto Fabbricati risulta iscritta la ditta:

- [redacted] codice fiscale [redacted] nato a [redacted]  
[redacted] proprietario per 1/1.

Unità immobiliari intestate:

Fg. 8 Mapp. 105 Via Roma 23	p. T-1-2	A/5 3a vani 2,5	€ 63,27
Fg. 8 Mapp. 104 Via Roma 3	p. T-1	C/6 1a mq. 25	€ 30,99
Fg. 8 Mapp. 101 Sub. 2 Via Roma 21	p. T-1-2	A/4 1a vani 6.0	€ 189,02 *

\* (il suddetto Mappale comprende anche i Mappali 386 e 387)

Fg. 8 Mapp. 427 Via Roma 2	p. T	C/3 2a mq. 51	€ 79,02
----------------------------	------	---------------	---------

Al Catasto Terreni (partita 1) risulta:

Fg. 8 Mapp. 105	Ente Urbano	ha. 00,00,44
Fg. 8 Mapp. 104	Ente Urbano	ha. 00,00,35
Fg. 8 Mapp. 101	Ente Urbano	ha. 00,00,59
Fg. 8 Mapp. 386	Ente Urbano	ha. 00,00,10
Fg. 8 Mapp. 387	Ente Urbano	ha. 00,00,44
Fg. 8 Mapp. 427	Ente Urbano	ha. 00,02,00

In Comune Censuario di Cavasso Nuovo (PN) al Catasto Terreni risulta iscritta la ditta:

- [redacted] codice fiscale [redacted] nato a [redacted]  
[redacted] proprietario per 1/1.

Particelle intestate:

Fg. 8 Mapp. 107	Area Rurale	ha. 0,00,94
-----------------	-------------	-------------

Fg. 8 Mapp. 99	Semin.Arb. 1a	ha. 0.01.18	RD. 1,04	RA. 0,55
Fg. 8 Mapp. 108	Semin 1a	ha. 0.00.87	RD. 0,76	RA. 0,40
Fg. 8 Mapp. 109	Semin.Arb. 1a	ha. 0.06.20	RD. 5,44	RA. 2,88
Fg. 8 Mapp. 435	Semin.Arb. 1a	ha. 0.00.70	RD. 0,61	RA. 0,33

In Comune Censuario di Vivaro (PN) al Catasto Terreni risulta iscritta la ditta:

- [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] nato a [REDACTED]  
[REDACTED], proprietario per 1/1.

Fg. 1 Mapp. 94 AA	Semin 1a	ha. 0.34.00	RD. 32,49	RA. 21,07
Fg. 1 Mapp. 94 AB	Prato 1a	ha. 0.07.00	RD. 3,25	RA. 1,63

In Comune Censuario di Frisanco (PN) al Catasto Terreni risulta iscritta la ditta:

- [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] nata a [REDACTED]  
[REDACTED] proprietaria per 1/1.

Particelle intestate:

Fg. 28 Mapp. 422	Bosco ced.1a	ha. 0.01.30	RD. 0,23	RA. 0,05
Fg. 29 Mapp. 136	Bosco ced.2a	ha. 0.01.10	RD. 0,14	RA. 0,04
Fg. 29 Mapp. 139	Prato 2a	ha. 0.09.00	RD. 1,86	RA. 1,86
Fg. 31 Mapp. 393	Prato 2a	ha. 0.00.66	RD. 0,14	RA. 0,14
Fg. 31 Mapp. 478	Bosco ced.2a	ha. 0.04.90	RD. 0,63	RA. 0,18
Fg. 35 Mapp. 57	Bosco ced.2a	ha. 0.07.70	RD. 0,99	RA. 0,28
Fg. 35 Mapp. 186	Bosco ced.2a	ha. 0.06.30	RD. 0,81	RA. 0,23
Fg. 35 Mapp. 248	Bosco ced.2a	ha. 0.02.40	RD. 0,31	RA. 0,09
Fg. 50 Mapp. 41	Prato 1a	ha. 0.00.77	RD. 0,18	RA. 0,16
Fg. 50 Mapp. 193	Prato 1a	ha. 0.05.50	RD. 1,28	RA. 1,14
Fg. 50 Mapp. 289	Prato 1a	ha. 0.03.80	RD. 0,88	RA. 0,79
Fg. 52 Mapp. 284	Bosco ced.2a	ha. 0.14.40	RD. 1,86	RA. 0,52
Fg. 52 Mapp. 379	Bosco ced.2a	ha. 0.16.00	RD. 2,07	RA. 0,58

Fg. 52 Mapp. 424 Bosco ced.2a ha. 0,35,20 RD. 4,54 RA. 1,27  
Fg. 53 Mapp. 81 Bosco ced.1a ha. 0,14,10 RD. 2,55 RA. 0,51  
Fg. 54 Mapp. 124 Bosco ced.2a ha. 0,44,40 RD. 5,73 RA. 1,61

In Comune Censuario di Cavasso Nuovo (PN) al Catasto Fabbricati risulta iscritta la ditta:

- [redacted] codice fiscale [redacted] nata a [redacted]  
[redacted] proprietaria per 1/1.

Unità immobiliari intestate (con ubicazione Via Martiri della Libertà 9):

Fg. 9 Mapp. 31 Sub. 1 p. S1-T A/2 2 vani 6,5 € 553,90  
Fg. 9 Mapp. 31 Sub. 2 p. S1 C/6 1 mq. 23 € 28,51

Al Catasto Terreni (partita 1) risulta:

Fg. 9 Mapp. 31 Ente Urbano ha. 00,01,94

In Comune Censuario di Cavasso Nuovo (PN) al Catasto Terreni risulta iscritta la ditta:

- [redacted] codice fiscale [redacted] nata a [redacted]  
[redacted] proprietaria per 1/1.

Particelle intestate:

Fg. 1 Mapp. 4 Bosco ced.2a ha. 0,00,42 RD. 0,04 RA. 0,01  
Fg. 1 Mapp. 13 Bosco ced.2a ha. 0,34,30 RD. 3,54 RA. 0,53  
Fg. 2 Mapp. 146 Bosco ced.2a ha. 0,33,10 RD. 3,42 RA. 0,51  
Fg. 3 Mapp. 128 Fabbr. Rurale ha. 0,00,37  
Fg. 4 Mapp. 178 Bosco ced.2a ha. 0,37,40 RD. 3,86 RA. 0,58  
Fg. 4 Mapp. 181 Incolto Pr.2a ha. 0,16,10 RD. 0,17 RA. 0,17  
Fg. 4 Mapp. 195 Bosco ced.2a ha. 0,02,90 RD. 0,30 RA. 0,04  
Fg. 4 Mapp. 260 Area Fabbr.Demolito ha. 0,00,14  
Fg. 4 Mapp. 272 Area Fabbr.Demolito ha. 0,00,05  
Fg. 4 Mapp. 828 Sem.Arbor.1a ha. 0,05,80 RD. 5,09 RA. 2,70

Fg. 4 Mapp. 856	Bosco ced.1a	ha. 0.10.60	RD. 1,37	RA. 0,22
Fg. 4 Mapp. 1032	Bosco ced.2a	ha. 0.03.00	RD. 0,31	RA. 0,05
Fg. 4 Mapp. 1084	Prato Arb.1a	ha. 0.03.00	RD. 2,32	RA. 1,01
Fg. 4 Mapp. 1374	Area Fabbr.Demolito	ha. 0.00.01		
Fg. 6 Mapp. 122	Bosco ced.2a	ha. 0.01.70	RD. 0,18	RA. 0,03
Fg. 6 Mapp. 163	Prato 3a	ha. 0.01.80	RD. 0,65	RA. 0,56
Fg. 6 Mapp. 260	Bosco ced.2a	ha. 0.01.60	RD. 0,17	RA. 0,02
Fg. 9 Mapp. 30	Area Fabbr.Demolito	ha. 0.00.14		
Fg. 9 Mapp. 36	Vigneto U.	ha. 0.01.20	RD. 0,84	RA. 0,46
Fg. 9 Mapp. 38	Fabbr. Rurale	ha. 0.00.15		
Fg. 9 Mapp. 454	Sem.Arbor.1a	ha. 0.00.30	RD. 0,26	RA. 0,14
Fg. 9 Mapp. 770	Corte Comune	ha. 0.00.69		
Fg. 9 Mapp. 773	Area Fabbr.Demolito	ha. 0.00.01		
Fg. 9 Mapp. 775	Area Fabbr.Demolito	ha. 0.00.35		
Fg. 9 Mapp. 777	Area Fabbr.Demolito	ha. 0.00.35		
Fg. 9 Mapp. 779	Vigneto U.	ha. 0.00.88	RD. 0,61	RA. 0,34
Fg.13 Mapp. 77	Sem.Arbor.1a	ha. 0.32.40	RD.28,45	RA. 15,06
Fg.17 Mapp. 110 AA	Seminat. 3a	ha. 0.32.00	RD.14,87	RA. 8,26
Fg.17 Mapp. 110 AB	Prato 2a	ha. 0.10.10	RD. 5,48	RA. 4,43
Fg.20 Mapp. 38 AA	Seminat. 3a	ha. 0.28.00	RD.13,01	RA. 7,23
Fg.20 Mapp. 38 AB	Prato 3a	ha. 0.13.60	RD. 5,48	RA. 4,21

#### PROVENIENZA

Con atto di compravendita del 20.02.1996 rep. 76056 notaio Aldo Guarino di Maniago la signora [REDACTED] cedeva a [REDACTED] la piena proprietà in Comune di Cavasso Nuovo degli immobili distinti in N.C.T. al Fg. 4 Mapp. 195, 828, 856, 1032 e



1084, al Fg. 13 Mapp. 77 e al Fg. 20 Mapp. 38 e in Comune di Frisanco in N.C.T. dell'immobile distinto al Fg. 54 Mapp. 124.

Con atto pubblico del 28.02.2007 rep. 150992 notaio Aldo Guarino di Maniago la signora [REDACTED] donava alla figlia [REDACTED] in piena proprietà la quota indivisa di 1/2 dei seguenti immobili in Comune di Cavasso Nuovo: al N.C.E.U. Fg. 9 Mapp. 31 Sub. 1-2 e l'area urbana Fg. 9 Mapp. 780; al N.C.T. Fg. 9 Mapp. 31, 780, 30, 36, 38, 454 e 779 Fg. 2 Mapp. 146 Fg. 6 Mapp. 122, 163 e 260 Fg. 4 Mapp. 260, 272 e 1374; la quota indivisa di 1/4 al N.C.T. Fg. 9 Mapp. 773, 775, 777 e 770 nonché per l'intero al N.C.T. Fg. 1 Mapp. 4 e 13, Fg. 4 Mapp. 178 e 181, Fg. 17 Mapp. 110 e Fg. 3 Mapp. 128.

Si precisa che al momento del rogito per la residua quota di 1/2 degli immobili di cui al N.C.T. Fg. 4 Mapp. 260, 272 e 1374 l'intestatario era la signora [REDACTED]

Mentre relativamente alle altre quote indivise la proprietaria risultava la stessa [REDACTED] (successioni varie).

Con atto di compravendita del 15.10.1981 rep. 3145/806 notaio Di Marco di Pordenone il signor [REDACTED] cedeva a [REDACTED] in piena proprietà in Comune di Frisanco i seguenti immobili distinti al C.T. Fg. 28 Mapp. 422, Fg. 29 Mapp. 136-139, Fg. 31 Mapp. 393-478, Fg. 35 Mapp. 57-186-248, Fg. 50 Mapp. 41-193-289, Fg. 52 Mapp. 284-379-424 e Fg. 53 Mapp. 81 (manca documento).

Con atto di compravendita del 23.12.1993 rep. 131211 notaio Marzona di Spilimbergo la signora [REDACTED] cedeva a [REDACTED] in Comune di Cavasso Nuovo la piena proprietà degli immobili distinti al N.C.T. Fg. 8 Mapp. 109 e 435 e al N.C.E.U. Fg. 8 Mapp. 427, 101 Sub. 2, 386 e 387 compresi i relativi enti urbani.

Con atto di compravendita del 23.07.1991 rep. 117424 notaio Marzona di Spilimbergo la signora [REDACTED] cedeva a [REDACTED] in Comune di Cavasso

Nuovo la piena proprietà degli immobili distinti al N.C.T. Fig. 8 Mapp. 108 e al N.C.E.U. Fig. 8 Mapp. 104 compreso il relativo ente urbano.

Con atto di compravendita del 16.03.1989 rep. 30536 notaio Guarino di Maniago la signora [redacted] cedeva a [redacted] in Comune di Cavasso Nuovo la piena proprietà degli immobili distinti al N.C.T. Fig. 8 Mapp. 99 e 107; con il medesimo atto i signori coniugi [redacted] e [redacted] cedevano a [redacted] in Comune di Cavasso Nuovo la piena proprietà dell'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. Fig. 8 Mappale 105 compreso il relativo ente urbano.

Con atto di compravendita del 20.02.2001 rep. 24416 notaio Gandolfi di Spilimbergo i signori [redacted] e [redacted] cedevano a [redacted] la piena proprietà dell'immobile sito in Comune di Vivaro e distinto al N.C.T. Fig. 1 Mapp. 94 (manca documento).

Con atto di compravendita del 20.01.1972 rep. 30782 notaio Marzona di Spilimbergo il Conte [redacted] cedeva a [redacted] in Comune di Maniago la piena proprietà degli immobili distinti al N.C.T. Fig. 14 Mapp. 333 e 334 e Fig. 22 Mapp. 293 e 251.

Con atto di compravendita del 21.10.1966 rep. 23008 notaio Cargnelli di Maniago il signor [redacted] cedeva a [redacted] in Comune di Maniago la piena proprietà dell'immobile distinto al N.C.T. Fig. 21 Mapp. 60/h.

Con atto di compravendita del 23.01.1969 rep. 25630 notaio Cargnelli di Maniago il signor [redacted] cedeva a [redacted] in Comune di Maniago la piena proprietà dell'immobile distinto al N.C.T. Fig. 21 Mapp. 678/C.

Con scrittura privata del 19.09.1975 (autentica rep. 25630 notaio Buoso di Spilimbergo) il signor [redacted] cedeva in parti uguali a [redacted] e a [redacted] in Comune di Maniago la piena proprietà dell'immobile distinto al N.C.T. Fig. 21 Mapp. 678/A.

L'intera proprietà del Fg. 21 Mapp. 678 perviene al signor [REDACTED] a seguito della successiva donazione disposta da [REDACTED] data 29.12.1978 rep. 22976 notaio Buoso di Spilimbergo.

#### RETTIFICHE CATASTALI

In data 26.11.2012 lo scrivente perito ha provveduto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pordenone a richiedere la rettifica della voltura relativa all'atto di donazione del 28.02.2007 rep. 150992 notaio A. Guarino di Maniago in quanto quella registrata non riportava il nominativo di [REDACTED] quale intestataria per la quota di 1/2 dei terreni in Cuvasso Nuovo distinti al Fg. 4 Mapp. 260, 272 e 1374.

#### ACCERTAMENTI CONSERVATORIA DEI RR.II.

Presso l'Agenzia del Territorio di Pordenone (Servizio di Pubblicità Immobiliare) relativamente ai soggetti eseguiti sono presenti le seguenti formalità di natura pregiudizievole:

- 1) Nota di iscrizione di ipoteca volontaria del 18.11.2004 nn. 18760/3980 derivante da concessione a garanzia di apertura di credito rep. 140342/23652 del 10.11.2004 notaio A. Guarino per la somma di € 600.000,00 oltre spese e interessi sugli immobili siti in Comune di Maniago e distinti al N.C.E.U. Foglio 21 Mappale 678 Sub. 4 e Sub. 5 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO S.C.A.R.L. con sede in San Giorgio della Richinvelda (PN) e contro [REDACTED] nato a [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà.
- 2) Nota di iscrizione di ipoteca volontaria del 23.04.2008 nn. 6719/1236 derivante da concessione a garanzia di mutuo rep. 156829/28809 del 18.04.2008 notaio A. Guarino per la somma di € 370.000,00 oltre spese e interessi sugli immobili siti in Comune di Maniago distinti al N.C.E.U. Foglio 21 Mappale 678 Sub. 6 e Sub. 7 e al N.C.T. Fg. 14 Mapp. 333-334 e Fg. 21 Mapp. 251-293 a favore della BANCA DI CIVIDALE S.P.A.

con sede in Cividale del Friuli (UD) e contro [REDACTED] nato a [REDACTED]  
[REDACTED] per 1/1 della piena proprietà.

3) Nota di iscrizione di ipoteca giudiziale del 14.05.2010 nn. 7535/1452 derivante da decreto ingiuntivo del 11.05.2010 rep. 972/2010 emesso dal Tribunale di Pordenone per la somma di € 82.430,99 oltre spese e interessi sugli immobili siti in Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.E.U. Foglio 9 Mappale 31 Sub. 1 e Sub. 2 (unità negoziale n. 1) e al N.C.E.U. Fig. 8 Mapp. 105, 104, 101 Sub. 2, 386, 387 e 427 (unità negoziale n. 2) a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. con sede in Verona e contro [REDACTED] nata a [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà (unità negoziale n. 1) e [REDACTED] nato a [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà (unità negoziale n. 2).

4) Nota di iscrizione di ipoteca giudiziale del 21.07.2010 nn. 11284/2237 derivante da decreto ingiuntivo del 14.07.2010 rep. 1158 emesso dal Tribunale di Pordenone per la somma di € 70.762,62 oltre spese e interessi sugli immobili siti in Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.E.U. Fig. 8 Mapp. 105, 104, 101 Sub. 2, 386, 387 e 427 e al N.C.T. Fig. 8 Mapp. 427; Comune di Maniago distinti al N.C.T. Fig. 14 Mapp. 333-334 e Fig. 22 Mapp. 203-251; Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.T. Fig. 8 Mapp. 99-107-108-109-435; Comune di Vivaro (PN) distinto al N.C.T. Fig. 1 Mapp. 94; Comune di Maniago distinti al N.C.E.U. Fig. 21 Mapp. 678 Sub. 1-2-4-5-6-7-8 (unità negoziale n. 1); Comune di Cavasso (PN) distinti al N.C.E.U. Foglio 9 Mappale 31 Sub. 1 e Sub. 2; Comune di Frisanco (PN) distinti al N.C.T. Fig. 28 Mapp. 422, Fig. 29 Mapp. 136-139, Fig. 31 Mapp. 393-478, Fig. 35 Mapp. 57-186-248, Fig. 50 Mapp. 41-193-289, Fig. 52 Mapp. 424-379-284, Fig. 53 Mapp. 81 e Fig. 54 Mapp. 124; Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.T. Fig. 4 Mapp. 181-195-260-272-828-856-1032-1084-1374, Fig. 17 Mapp. 110, Fig. 9 Mapp. 36-30-31-38-454-770-773-775-777-779, Fig. 2 Mapp. 146, Fig. 6 Mapp. 122-163-260, Fig. 13 Mapp. 77, Fig. 20 Mapp.

38, Fig. 1 Mapp. 4-13, Fig. 3 Mapp. 128 e Fig. 4 Mapp. 178 (unità negoziale n. 2) a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO S.C.A.R.L. con sede in San Giorgio della Richinvelda (PN) e contro [REDACTED] nato a [REDACTED] l' [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà (unità negoziale n. 1) e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà (unità negoziale n. 2).

5) Nota di iscrizione di ipoteca giudiziale del 21.07.2010 nn. 11285/2238 derivante da decreto ingiuntivo del 14.07.2010 rep. 1159 emesso dal Tribunale di Pordenone per la somma di € 29.043,70 oltre spese e interessi sugli immobili siti in Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.E.U. Fig. 8 Mapp. 105, 104, 101 Sub. 2, 386, 387 e 427 e al N.C.T. Fig. 8 Mapp. 427; Comune di Maniago distinti al N.C.T. Fig. 14 Mapp. 333-334 e Fig. 22 Mapp. 203-251; Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.T. Fig. 8 Mapp. 99-107-108-109-435; Comune di Vivaro (PN) distinto al N.C.T. Fig. 1 Mapp. 94; Comune di Maniago distinti al N.C.E.U. Fig. 21 Mapp. 678 Sub. 1-2-4-5-6-7-8 (unità negoziale n. 1); Comune di Cavasso (PN) distinti al N.C.E.U. Foglio 9 Mappale 31 Sub. 1 e Sub. 2; Comune di Frisanco (PN) distinti al N.C.T. Fig. 28 Mapp. 422, Fig. 29 Mapp. 136-139, Fig. 31 Mapp. 393-478, Fig. 35 Mapp. 57-186-248, Fig. 50 Mapp. 41-193-289, Fig. 52 Mapp. 424-379-284, Fig. 53 Mapp. 81 e Fig. 54 Mapp. 124; Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.T. Fig. 4 Mapp. 181-195-260-272-828-856-1032-1084-1374, Fig. 17 Mapp. 110, Fig. 9 Mapp. 36-30-31-38-454-770-773-775-777-779, Fig. 2 Mapp. 146, Fig. 6 Mapp. 122-163-260, Fig. 13 Mapp. 77, Fig. 20 Mapp. 38, Fig. 1 Mapp. 4-13, Fig. 3 Mapp. 128 e Fig. 4 Mapp. 178 (unità negoziale n. 2) a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO S.C.A.R.L. con sede in San Giorgio della Richinvelda (PN) e contro [REDACTED] nato a [REDACTED] l' [REDACTED] per 1/1 della piena

proprietà (unità negoziale n. 1) e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà (unità negoziale n. 2).

6) Nota di iscrizione di ipoteca giudiziale del 28.07.2010 nn. 11695/2328 derivante da decreto ingiuntivo del 09.07.2010 rep. 2636 emesso dal Tribunale di Montebelluna per la somma di € 117.677,03 oltre spese e interessi sugli immobili siti in Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.F.U. Fg. 8 Mapp. 105, 104, 101 Sub. 2, 386, 387 e 427 e al N.C.T. Fg. 8 Mapp. 427; Comune di Maniago distinti al N.C.T. Fg. 14 Mapp. 333-334 e Fg. 22 Mapp. 203-251; Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.T. Fg. 8 Mapp. 99-107-109-435; Comune di Vivaro (PN) distinto al N.C.T. Fg. 1 Mapp. 94; Comune di Maniago distinti al N.C.E.U. Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 1-2-4-5-6-7-8 (unità negoziale n. 1); Comune di Cavasso (PN) distinti al N.C.E.U. Foglio 9 Mappale 31 Sub. 1 e Sub. 2 (unità negoziale n. 2) a favore di VENETO BANCA S.P.A. con sede in Montebelluna (TV) e contro [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà (unità negoziale n. 1) e [REDACTED] nata a [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà (unità negoziale n. 2).

7) Nota di iscrizione di ipoteca giudiziale del 29.07.2010 nn. 11842/2371 derivante da decreto ingiuntivo del 23.07.2010 rep. 1219 emesso dal Tribunale di Pordenone per la somma di € 16.978,17 oltre spese e interessi sugli immobili siti in Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.E.U. Fg. 8 Mapp. 105, 104, 101 Sub. 2, 386, 387 e 427 e al N.C.T. Fg. 8 Mapp. 427; Comune di Maniago distinti al N.C.T. Fg. 14 Mapp. 333-334 e Fg. 22 Mapp. 203-251; Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.T. Fg. 8 Mapp. 99-107-108-109-435; Comune di Vivaro (PN) distinto al N.C.T. Fg. 1 Mapp. 94; Comune di Maniago distinti al N.C.E.U. Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 1-2-4-5-6-7-8 (unità negoziale n. 1); Comune di Cavasso (PN) distinti al N.C.F.U. Foglio 9 Mappale 31 Sub. 1 e Sub. 2; Comune di Frisanco (PN) distinti al N.C.T. Fg. 28 Mapp. 422, Fg.

29 Mapp. 136-139, Fig. 31 Mapp. 393-478, Fig. 35 Mapp. 57-186-248, Fig. 50 Mapp. 41-193-289, Fig. 52 Mapp. 424-379-284, Fig. 53 Mapp. 81 e Fig. 54 Mapp. 124; Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.T. Fig. 4 Mapp. 181-195-260-272-828-856-1032-1084-1374, Fig. 17 Mapp. 110, Fig. 9 Mapp. 36-30-31-38-454-770-773-775-777-779, Fig. 2 Mapp. 146, Fig. 6 Mapp. 122-163-260, Fig. 13 Mapp. 77, Fig. 20 Mapp. 38, Fig. 1 Mapp. 4-13, Fig. 3 Mapp. 128 e Fig. 4 Mapp. 178 (unità negoziale n. 2) a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO S.C.A.R.L. con sede in San Giorgio della Richinvelda (PN) e contro [redacted] nato [redacted] per 1/1 della piena proprietà (unità negoziale n. 1) e [redacted] nata [redacted] [redacted] per 1/1 della piena proprietà (unità negoziale n. 2).

8) Nota di trascrizione del 27.01.2012 nn. 1571/1226 di verbale di pignoramento immobili del 23.01.2012 rep. 125 dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pordenone; per un ammontare di € 81.421,43 oltre a interessi e spese sugli immobili siti in Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.E.U. Fig. 8 Mapp. 105, 104, 101 Sub. 2, 386, 387 e 427 e al N.C.T. Fig. 8 Mapp. 427; Comune di Maniago distinti al N.C.T. Fig. 14 Mapp. 333-334 e Fig. 22 Mapp. 203-251; Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.T. Fig. 8 Mapp. 99-107-108-109-435; Comune di Vivaro (PN) distinto al N.C.T. Fig. 1 Mapp. 94; Comune di Maniago distinti al N.C.E.U. Fig. 21 Mapp. 678 Sub. 1-2-4-5-6-7-8 (unità negoziale n. 1); Comune di Cavasso (PN) distinti al N.C.E.U. Foglio 9 Mappale 31 Sub. 1 e Sub. 2; Comune di Frisanco (PN) distinti al N.C.T. Fig. 28 Mapp. 422, Fig. 29 Mapp. 136-139, Fig. 31 Mapp. 393-478, Fig. 35 Mapp. 57-186-248, Fig. 50 Mapp. 41-193-289, Fig. 52 Mapp. 424-379-284, Fig. 53 Mapp. 81 e Fig. 54 Mapp. 124; Comune di Cavasso Nuovo (PN) distinti al N.C.T. Fig. 4 Mapp. 181-195-260-272-828-856-1032-1084-1374, Fig. 17 Mapp. 110, Fig. 9 Mapp. 36-30-31-38-454-770-773-775-777-779, Fig. 2 Mapp. 146, Fig. 6 Mapp. 122-163-260, Fig. 13 Mapp. 77, Fig. 20 Mapp.

38, Fg. 1 Mapp. 4-13, Fg. 3 Mapp. 128 e Fg. 4 Mapp. 178 (unità negoziale n. 2) a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO S.C.A.R.L. con sede in San Giorgio della Richinvelda (PN) e contro [REDACTED] nato a [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà (unità negoziale n. 1) e [REDACTED] nata a [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà (unità negoziale n. 2).

Null'altro di natura pregiudizievole a carico dei soggetti esegutati risulta agli atti dell'Agonzia del Territorio di Pordenone alla data della presente relazione.

#### ACCERTAMENTI URBANISTICI

Il responsabile del servizio presso il Comune di Frisanco (PN) in base al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 380/2001, certifica che i terreni ubicati nel territorio comunale, distinti in mappa al Fg. 28 Mapp. 422, al Fg. 31 Mapp. 393-478, al Fg. 35 Mapp. 57-186-248, al Fg. 52 Mapp. 284-379-424, al Fg. 53 Mapp. 81 e al Fg. 54 Mapp. 124, ricadono urbanisticamente nella "Zona E.2" definita "Zone degli ambiti boschivi", mentre i terreni distinti in mappa al Fg. 29 Mapp. 136-139 e al Fg. 50 Mapp. 41-193-289 nella "Zona E.4" definita "Zone degli ambiti di interesse agricolo paesaggistico".

Nella Zona E.2 è ammesso il recupero o la ricostruzione delle strutture edilizie esistenti con adeguamenti funzionali in rapporto all'attività escursionistica o a quella malghiva.

Nella Zona E.4 è consentito il recupero e la realizzazione di strutture edilizie a servizio dell'attività agricola, la nuova residenza dell'imprenditore agricolo a titolo principale e il recupero dell'edilizia esistente ai fini residenziali, turistici e agrituristici.-

Il responsabile del servizio presso il Comune di Vivaro (PN) in base al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 380/2001, certifica che il terreno ubicato nel territorio comunale, distinto in mappa al Fg. 1 Mapp. 94 ricade urbanisticamente in



Zona Ea detta di "Tutela Ambientale"; in tale ambito non è ammessa l'edificazione a nessun livello ed è vietata la coltivazione di seminativi e di colture intensive.-

Il responsabile del servizio presso il Comune di Maniago (PN) in base al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 380/2001, certifica che il terreno ubicato nel territorio comunale, distinto in mappa al Fg. 21 Mapp. 678 ricade urbanisticamente in Zone D.2 per Attività Industriali e Artigianali Singole Esistenti mentre i terreni distinti in mappa al Fg. 14 Mapp. 333-334 e al Fg. 22 Mapp. 251-293 in Zone F.4.2 di Interesse Ambientale Perigolenale.

Per quanto attiene la Zona D.2 l'attuazione delle previsioni di piano avviene mediante intervento edilizio diretto.

L'edificazione deve rispettare un rapporto di copertura non superiore al 60%, con distanza dal confine ml. 5,00 (salvo convenzione) e ml. 10,00 dalla strada.

Nelle Zone F.4.2 lo strumento urbanistico prevede la conservazione ai fini naturalistici, paesaggistici e produttivo-ambientali; all'ambito è attribuita una "edificabilità teorica" rurale pari a mc/mq. 0,02 che può essere utilizzata secondo il criterio della "contiguità funzionale" in altre aree della medesima azienda ubicate in zone agricole nel rispetto dei tipi di attività nelle medesime consentiti.

Il responsabile del settore Servizio Edilizia del Comune di Maniago con apposito certificato rilasciato per gli effetti di cui all'art. 41 della Legge 47/85 ha attestato relativamente alle unità immobiliari distinte al Foglio 21 Mappale 678 Sub. 1-2-4-5-6-7-8 che non risultano adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi delle vigenti leggi.

Presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di Maniago è stata inoltre prelevata la seguente documentazione:

- concessione edilizia prot. n. 5031/80 del 10.07.1980 inerente ai lavori di costruzione ampliamento officina e concessionaria Renault presso area di cui al Fg. 21 Mapp. 678 e grafici progettuali;

- autorizzazione edilizia n. 251/95 prot. n. 9666/95 del 20.07.1995 inerente ai lavori di variazione spazi interni in un fabbricato ad uso artigianale e commerciale insistente sull'area di cui al Fg. 21 Mapp. 678 e grafico progettuale;
- nulla osta (in sanatoria) per esecuzione lavori edili prot. n. 8201/72 del 30.01.1973 inerente alla costruzione di tettoia uso autorimessa e lavaggio macchine sull'area distinta al Fg. 21 Mapp. 650 e grafico progettuale (mancano autorizzazione di inizio lavori, collaudo e autorizzazione di agibilità);
- concessione edilizia prot. n. 19386 del 25.08.2004 relativa ai lavori di ristrutturazione presso l'area distinta al Fg. 21 Mapp. 678 di stazione di servizio e realizzazione nuovo bar in locale esistente già ad uso commerciale, grafico progettuale e n. 2 certificati di agibilità;
- nulla osta prot. n. 10232 del 13.11.1968 relativo alla costruzione presso l'area distinta al Fg. 21 Mapp. 650c di un fabbricato urbano con negozio, autorizzazione di abitabilità e grafici progettuali.-

Il responsabile del servizio presso il Comune di Cavasso Nuovo (PN) in base al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 380/2001, certifica che i terreni ubicati nel territorio comunale, distinti in mappa al Fg. 1 Mapp. 4-13, Fg. 2 Mapp. 146 e Fg. 6 Mapp. 122-163-260 ricadono urbanisticamente in Zona E2.1 Boschiva di Collina; al Fg. 3 Mapp. 128, Fg. 4 Mapp. 828-1084 e Fg. 17 Mapp. 110 in Zona E4.1 Agricolo-Paesaggistica Relazionata ai Nuclei Abitati; Fg. 4 Mapp. 181-195-856-1032 e 178 porzione in Zona E2.2 Boschiva delle Scarpate di Terrazzo; Fg. 4 Mapp. 178 porzione in Zona E2.2 Boschiva delle Scarpate di Terrazzo ricadente all'interno di Fascia di Rispetto Stradale; Fg. 4 Mapp. 260-1374 in Zona Viabilità Esistente; Fg. 4 Mapp. 272 e Fg. 9 Mapp. 30-31-36-38-454-770-773-775-777-779 in Zona B1 di Consolidamento di Ambiti Pianificati di Ricostruzione; Fg. 13 Mapp. 77 e Fg. 20 Mapp. 38 in Zona E6 di Interesse Agricolo; Fg. 8 Mapp. 99-435-109 porzione in Zona per Servizi e

Attrezzature Collettive; Fg. 8 Mapp. 101-104-105-107-108-386-387-427-109 porzione in Zona B2 di Consolidamento di Ambiti Ristrutturati.

Il responsabile del settore Servizio Edilizia del Comune di Cavasso Nuovo con apposito certificato rilasciato per gli effetti di cui all'art. 41 della Legge 47/85 ha attestato relativamente alle unità immobiliari distinte al Foglio 8 Mappali 105-104-101 Sub. 2-386-387-427 e al Foglio 9 Mappale 31 Sub. 1-2 che non risultano adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi delle vigenti leggi.

In data 22.09.2008 il Comune di Cavasso Nuovo su richiesta formulata dal geometra [redacted] per conto del signor [redacted] rilasciò attestato confermando l'avvenuta demolizione dei fabbricati di cui al Foglio 8 Mappali 105-104.

Presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di Cavasso Nuovo è stata inoltre prelevata la seguente documentazione:

- nulla osta prot. n. 623 del 02.03.1957 per l'esecuzione di lavori edili sull'area distinta al Fg. 8 Mapp. 109 (427), grafico progettuale e certificazione di inizio-fine lavori;
- licenza edilizia prot. n. 1707 del 26.08.1974 per trasformazione stalla in casa di abitazione e costruzione servizi sull'area distinta al Fg. 8 Mapp. 103-104 e grafico progettuale;
- concessione edilizia prot. n. 1950 del 12.10.1979 per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione sull'area distinta al Fg. 9 Mapp. 316-37b-32a-33a-34a-36-38 (ora 31), grafici progettuali, permesso di abitabilità-agibilità e richiesta proprietario.-

#### DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

L'unità immobiliare ad uso residenziale (abitazione di uso civile) ubicata in Maniago Via Vittorio Emanuele 21 e catastalmente distinta al Foglio 21 Mappale 678 Sub. 7 è stata locata in data 23.10.2012 dal signor [redacted] per la durata di anni 1 ai signori [redacted] a fronte di un canone mensile di € 470,00.

Al medesimo indirizzo la Stazione di Servizio Carburanti I.P. [REDACTED]

[REDACTED] utilizza quale ufficio-magazzino il locale distinto al Foglio 21 Mappale 678 Sub. 1.

Al medesimo indirizzo l'esercizio commerciale denominato [REDACTED] distinto al Foglio 21 Mappale 678 Sub. 2 è gestito direttamente dalla [REDACTED]

### CONSISTENZA E DESCRIZIONE IMMOBILIARE

Comune di Frisanco - N.C.T.

Proprietà [REDACTED]

Salvo qualche rara eccezione trattasi di terreni di scarso valore economico, caratterizzati da vegetazione di modesto sviluppo con essenze destinate in prevalenza a "legna da ardere" ovvero a "piante da sottobosco" e a "vegetazione spontanea" rispetto al più appetibile "legname da lavoro".

Limitata presenza di essenze pregiate di alto fusto.

Gli appezzamenti, contraddistinti in larga misura da giacitura in pendenza, sono inoltre di singola modesta consistenza superficiale, di difficile accessibilità (lotti in gran parte privi di collegamento diretto alla viabilità) e di altrettanto difficoltosa identificazione.

Fg. 28 Mapp. 422	Bosco ced.1a	ha. 0.01.30	RD. 0,23	RA. 0,05
Fg. 29 Mapp. 136	Bosco ced.2a	ha. 0.01.10	RD. 0,14	RA. 0,04
Fg. 29 Mapp. 139	Prato 2a	ha. 0.09.00	RD. 1,86	RA. 1,86
Fg. 31 Mapp. 393	Prato 2a	ha. 0.00.66	RD. 0,14	RA. 0,14
Fg. 31 Mapp. 478	Bosco ced.2a	ha. 0.04.90	RD. 0,63	RA. 0,18
Fg. 35 Mapp. 57	Bosco ced.2a	ha. 0.07.70	RD. 0,99	RA. 0,28
Fg. 35 Mapp. 186	Bosco ced.2a	ha. 0.06.30	RD. 0,81	RA. 0,23
Fg. 35 Mapp. 248	Bosco ced.2a	ha. 0.02.40	RD. 0,31	RA. 0,09
Fg. 50 Mapp. 41	Prato 1a	ha. 0.00.77	RD. 0,18	RA. 0,16
Fg. 50 Mapp. 193	Prato 1a	ha. 0.05.50	RD. 1,28	RA. 1,14

Fg. 50 Mapp. 289	Prato 1a	ha. 0.03.80	RD. 0,88	RA. 0,79
Fg. 52 Mapp. 284	Bosco ced.2a	ha. 0.14.40	RD. 1,86	RA. 0,52
Fg. 52 Mapp. 379	Bosco ced.2a	ha. 0.16.00	RD. 2,07	RA. 0,58
Fg. 52 Mapp. 424	Bosco ced.2a	ha. 0.35.20	RD. 4,54	RA. 1,27
Fg. 53 Mapp. 81	Bosco ced.1a	ha. 0.14.10	RD. 2,55	RA. 0,51
Fg. 54 Mapp. 124	Bosco ced.2a	ha. 0.44.40	RD. 5,73	RA. 1,61

Complessivamente una superficie pari a ha 1.67.53.-

Comune di Vivaro – N.C.T.

Proprietà [REDACTED]

Trattasi di un unico appezzamento a conformazione triangolare collocato a ridosso dell'argine del Fiume Meduna nei pressi della strada di collegamento tra la frazione Tesis e il Comune di Arba e ricadente in un ambito soggetto a tutela ambientale; l'area è caratterizzata dalla presenza di alberature di pregio.

Fg. 1 Mapp. 94 AA	Semin 1a	ha. 0.34.00	RD. 32,49	RA. 21,07
Fg. 1 Mapp. 94 AB	Prato 1a	ha. 0.07.00	RD. 3,25	RA. 1,63

Complessivamente una superficie pari a ha 0.41.00.-

Comune di Cavasso Nuovo – N.C.T.

Proprietà [REDACTED]

Salvo qualche rara eccezione trattasi di terreni di scarso valore economico, caratterizzati da vegetazione di modesto sviluppo con essenze destinate in prevalenza a "legna da ardere" ovvero a "piante da sottobosco" e a "vegetazione spontanea" rispetto al più appetibile "legname da lavoro".

Limitata presenza di essenze pregiate di alto fusto.

Gli appezzamenti, contraddistinti in larga misura da giacitura in pendenza, sono inoltre di singola modesta consistenza superficiale, di difficile accessibilità (lotti in gran parte privi di collegamento diretto alla viabilità) e di altrettanto difficoltosa identificazione.

Fg. 1 Mapp. 4	Bosco ced.2a	ha. 0.00.42	RD. 0,04	RA. 0,01
Fg. 1 Mapp. 13	Bosco ced.2a	ha. 0.34.30	RD. 3,54	RA. 0,53
Fg. 2 Mapp. 146	Bosco ced.2a	ha. 0.33.10	RD. 3,42	RA. 0,51
Fg. 3 Mapp. 128	Fabbr. Rurale	ha. 0.00.37		
Fg. 4 Mapp. 178	Bosco ced.2a	ha. 0.37.40	RD. 3,86	RA. 0,58
Fg. 4 Mapp. 181	Incolto Pr.2a	ha. 0.16.10	RD. 0,17	RA. 0,17
Fg. 4 Mapp. 195	Bosco ced.2a	ha. 0.02.90	RD. 0,30	RA. 0,04
Fg. 4 Mapp. 828	Sem.Arbor.1a	ha. 0.05.80	RD. 5,09	RA. 2,70
Fg. 4 Mapp. 856	Bosco ced.1a	ha. 0.10.60	RD. 1,37	RA. 0,22
Fg. 4 Mapp. 1032	Bosco ced.2a	ha. 0.03.00	RD. 0,31	RA. 0,05
Fg. 4 Mapp. 1084	Prato Arb.1a	ha. 0.03.00	RD. 2,32	RA. 1,01
Fg. 6 Mapp. 122	Bosco ced.2a	ha. 0.01.70	RD. 0,18	RA. 0,03
Fg. 6 Mapp. 163	Prato 3a	ha. 0.01.80	RD. 0,65	RA. 0,56
Fg. 6 Mapp. 260	Bosco ced.2a	ha. 0.01.60	RD. 0,17	RA. 0,02
Fg.13 Mapp. 77	Sem.Arbor.1a	ha. 0.32.40	RD.28,45	RA. 15,06
Fg.17 Mapp. 110 AA	Seminat. 3a	ha. 0.32.00	RD.14,87	RA. 8,26
Fg.17 Mapp. 110 AB	Prato 2a	ha. 0.10.10	RD. 5,48	RA. 4,43
Fg.20 Mapp. 38 AA	Seminat. 3a	ha. 0.28.00	RD.13,01	RA. 7,23
Fg.20 Mapp. 38 AB	Prato 3a	ha. 0.13.60	RD. 5,48	RA. 4,21

Le aree che seguono - di ridotta consistenza - sono inerenti al sedime di fabbricati demoliti in conseguenza agli effetti del terremoto dell'anno 1976 e in parte risultano assorbite dalla viabilità (50% intestato alla signora XXXXXXXXXX)

Fg. 4 Mapp. 260	Area Fabbr.Demolito	ha. 0.00.14
Fg. 4 Mapp. 272	Area Fabbr.Demolito	ha. 0.00.05
Fg. 4 Mapp. 1374	Area Fabbr.Demolito	ha. 0.00.01

Le aree che seguono - caratterizzate da giacitura in piano e collocate all'interno del nucleo abitato - rientrano nella zona di consolidamento degli ambiti destinati alla ricostruzione post-terremoto.

Fg. 9 Mapp. 30	Area Fabbr.Demolito	ha. 0.00.14		
Fg. 9 Mapp. 36	Vigneto U.	ha. 0.01.20	RD. 0,84	RA. 0,46
Fg. 9 Mapp. 38	Fabbr. Rurale	ha. 0.00.15		
Fg. 9 Mapp. 454	Sem.Arbor. Ia	ha. 0.00.30	RD. 0,26	RA. 0,14
Fg. 9 Mapp. 770	Corte Comune	ha. 0.00.69		
Fg. 9 Mapp. 773	Area Fabbr.Demolito	ha. 0.00.01		
Fg. 9 Mapp. 775	Area Fabbr.Demolito	ha. 0.00.35		
Fg. 9 Mapp. 777	Area Fabbr.Demolito	ha. 0.00.35		
Fg. 9 Mapp. 779	Vigneto U.	ha. 0.00.88	RD. 0,61	RA. 0,34

Proprietà XXXXXXXXXX

Trattasi di aree collocate all'interno del centro abitato destinate ai pubblici servizi e alle attrezzature collettive.

Fg. 8 Mapp. 99	Semin.Arb. Ia	ha. 0.01.18	RD. 1,04	RA. 0,55
Fg. 8 Mapp. 109	Semin.Arb. Ia	ha. 0.06.20	RD. 5,44	RA. 2,88 *
Fg. 8 Mapp. 435	Semin.Arb. Ia	ha. 0.00.70	RD. 0,61	RA. 0,33

\* (porzione di ha. 0.01.43)

Trattasi di aree collocate all'interno del centro abitato ricadenti in zona di consolidamento degli ambiti infrastrutturali.

Fg. 8 Mapp. 105	Ente Urbano	ha. 00.00.44	$\frac{1}{3}$	
Fg. 8 Mapp. 104	Ente Urbano	ha. 00.00.35		
Fg. 8 Mapp. 101	Ente Urbano	ha. 00.00.59		
Fg. 8 Mapp. 386	Ente Urbano	ha. 00.00.10		
Fg. 8 Mapp. 387	Ente Urbano	ha. 00.00.44		

Fg. 8 Mapp. 427	Ente Urbano	ha. 00.02.00		
Fg. 8 Mapp. 107	Area Rurale	ha. 0.00.94		
Fg. 8 Mapp. 108	Semin 1a	ha. 0.00.87	RD. 0,76	RA. 0,40
Fg. 8 Mapp. 109	Semin.Arb. 1a	ha. 0.06.20	RD. 5,44	RA. 2,88 *

\* (porzione di ha. 0.04.77)

Comune di Cavasso Nuovo - N.C.E.U.

Proprietà [REDACTED]

Fg. 8 Mapp. 105	Via Roma 23	p. T-1-2	A/5 3a vani 2,5	€ 63,27
Fg. 8 Mapp. 104	Via Roma 3	p. T-1	C/6 1a mq. 25	€ 30,99
Fg. 8 Mapp. 101 Sub. 2	Via Roma 21	p. T-1-2	A/4 1a vani 6,0	€ 189,02 *

\* (il suddetto Mappale comprende anche i Mappali 386 e 387)

Fg. 8 Mapp. 427	Via Roma 2	p. T	C/3 2a mq. 51	€ 79,02
-----------------	------------	------	---------------	---------

Come evidenziato in precedenza per i fabbricati di cui ai Mappali 104 e 105 il Comune di Cavasso Nuovo ha dato atto già nell'anno 2008 dell'avvenuta demolizione in conseguenza degli eventi sismici dell'anno 1976.

Per quanto attiene i rimanenti vetusti corpi di fabbrica si segnala uno stato di avanzato degrado fisico, presenza di consistenti danni strutturali e comunque condizioni generali tali da ritenere antieconomico l'eventuale recupero e auspicabile il prossimo abbattimento; le costruzioni si caratterizzano per la presenza di murature in sassi o in blocchi di calcestruzzo, strutture dei tetti in legno o in soletta piana, manti di copertura in lamiera o in eternit e assenza di finiture e di impianti tecnologici; sono inoltre presenti ricoveri e ulteriori annessi rustici con caratteristiche provvisoriale.

Proprietà [REDACTED]

Fg. 9 Mapp. 31 Sub. 1	p. S1-T	A/2	2 vani 6,5	€ 553,90
Fg. 9 Mapp. 31 Sub. 2	p. S1	C/6	1 mq. 23	€ 28,51



STUDIO TECNICO  
geom. CAMBERLO IANNUCCI  
vicolo delle Acque 2 - 33070 PORUBBONSE  
tel. 0434,521901 - fax 0434,524192

Trattasi di un fabbricato (del tipo casa a schiera) insistente su un lotto di mq. 194, ubicato in Comune di Cavasso Nuovo Via Martiri della Libertà 9 e destinato a civile abitazione.

Il fabbricato ripartito su un piano terra ad uso residenziale e su un piano seminterrato a destinazione accessoria, risale agli anni post-terremoto e presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

- struttura in elevazione in c.a. e in muratura di laterizio;
- solai e tetto in laterocemento;
- manto di copertura in tegole;
- scale interne in c.a.;
- pareti divisorie in forati;
- paramenti murali interni ed esterni al civile;
- pavimenti e rivestimenti in gres ceramico;
- portoncino di ingresso principale e serramenti esterni di finestra del tipo anta d'oscuro in legno; porte interne in tamburato con o senza inserti in vetro lavorato; telai finestre in pino di svezia con doppi vetri; telaio in alluminio anodizzato con vetrata a protezione scala esterna;
- apparecchiature igienico-sanitarie in porcellana e rubinetteria in acciaio;
- impianto elettrico sottotraccia;
- impianto di riscaldamento con caldaia funzionante a gas metano e dotato di radiatori in acciaio lamellare;
- allacciamento all'acquedotto comunale;
- smaltimento liquami attraverso fognatura comunale.

Il fabbricato presenta una conformazione pressoché rettangolare (salvo una risega in corrispondenza dell'ingresso principale) e si sviluppa per una superficie lorda pari a mq. 97,00 circa su entrambi i livelli.

Internamente si ha la seguente ripartizione:

- il piano terra o rialzato con altezza utile ml. 2,75 è suddiviso nei locali: ingresso-corridoio, cucina, pranzo-soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno notte, n. 3 camere da letto e vano scale;
- il piano seminterrato con altezza utile ml. 2,20 è suddiviso nei locali: lavanderia, ripostiglio, cantina, garage e centrale termica.

Si segnalano modifiche interne (creazione di tramezzi) nel piano seminterrato rispetto al progetto assentito; la planimetria catastale è conforme all'attuale preesistenza.

Lo stato conservativo-manutentivo del fabbricato appare in genere buono.

Il livello qualitativo delle finiture e delle opere di completamento risulta discreto e comunque non si segnalano particolari architettonici di pregio né vizi strutturali.

Sufficientemente razionale la distribuzione dei locali.

Datata ma funzionale la dotazione di impianti tecnologici; a tale riguardo, considerata la vetustà dell'immobile, si sottolinea la mancanza dell'attestato di certificazione energetica e dei certificati di conformità rilasciati dalle ditte costruttrici.

Comune di Maniago - N.C.T.

Proprietà XXXXXXXXXX

Fg. 14 Mapp. 333	Semin. 1a	ha. 0,93,40	RD. 84,41	RA. 45,83
Fg. 14 Mapp. 334 AA	Semin. 1a	ha. 0,07,00	RD. 6,33	RA. 3,43
Fg. 14 Mapp. 334 AB	Bosco ced. 1a	ha. 0,00,70	RD. 0,09	RA. 0,01
Fg. 22 Mapp. 251	Semin. 1a	ha. 0,15,80	RD. 14,28	RA. 7,75
Fg. 22 Mapp. 293	Semin. Arb. 1a	ha. 0,66,60	RD. 61,91	RA. 32,68

Trattasi di un unico vasto appezzamento di ha. 1.83.50 avente giacitura in piano; il terreno in questione collocato ai margini della strada di collegamento Maniago-Arba è attualmente mantenuto a prato stabile.

Il fondo ricade in Zona F.4.2 di Interesse Ambientale Perigolenale ove è prevista unicamente la conservazione ai fini naturalistici, paesaggistici e produttivo-ambientali con l'obbligo di mantenere la coltura in atto.

Comune di Maniago - N.C.E.U.

Proprietà [REDACTED]

Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 1	p. T	A/10	2	vani 1,0	€ 219,49
Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 2	p. T-SI	C/1	6	mq. 142	€ 3.490,84
Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 4	p. T	C/3	5	mq. 212	€ 821,17
Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 5	p. T-T	D/8			€ 258,23
Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 6	p. I	A/10	3	vani 3,0	€ 766,94
Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 7	p. I	A/2	2	vani 7,0	€ 704,96
Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 8	p. T	C/3	5	mq. 308	€ 1.193,02

Trattasi di un unico complesso edilizio sito in Maniago Via Vittorio Emanuele 21 che insiste sull'area distinta catastalmente al Foglio 21 Mappale 678 di hu. 0.35.70.

Nello stabile hanno sede le seguenti unità immobiliari l'ufficio a pianterreno in uso alla Stazione di Servizio Carburanti I.P. (Sub. 1), l'esercizio commerciale [REDACTED] a piano terra con sottostante deposito al piano interrato (Sub. 2), l'officina autovetture a piano terra (Sub. 4), il punto vendita autovetture (ex-concessionaria [REDACTED]) a piano terra con sottostante magazzino al piano interrato (Sub. 5), appartamento al piano primo (Sub. 6), appartamento al piano primo comprendente soffitta al piano secondo (Sub. 7) e la carrozzeria al piano terra comprendente la tettoia con forno (Sub. 8).

Foglio 21 Mappale 678 Sub. 1

Trattasi di un unico locale a piano terra destinato ad ufficio di superficie mq. 14,00 circa e altezza utile ml. 3,65 in uso alla Stazione di Servizio Carburanti I.P.

Pareti interne intonacate al civile e tinteggiate; pareti perimetrali costituite da vetrate; pavimento in gres ceramico; impianto elettrico sottotraccia.

Foglio 21 Mappale 678 Sub. 2

Trattasi di locale a piano terra destinato ad esercizio commerciale all'insegna Toni Bar completato da vani accessori ad uso ripostiglio e servizi igienico-sanitari avente superficie complessiva mq. 128 circa e altezza utile ml. 3,10.

Divisori interni in laterizio intonacati al civile e tinteggiati; pavimenti e rivestimenti in piastrelle di gres ceramico e alla veneziana; tamponamento esterno costituito da vetrate; porte interne in tamburato; portoncino d'ingresso principale in vetro stampato; impianto elettrico sottotraccia; allacciamento acquedotto; smaltimento acque nere tramite vasca Imhoff e rete fognaria comunale; impianto termico funzionante a gas metano dotato di aerotermi e termosifoni; dotazione aria condizionata e impianto antintrusione.

Completa l'unità immobiliare al piano interrato - raggiungibile da scala interna - un locale ad uso deposito di mq. 142,00 circa e altezza utile ml. 2,60.

Pareti interne intonacate al civile; pavimento in battuto di cemento liscio; serramenti in tamburato e in metallo; impianto elettrico sottotraccia.

Foglio 21 Mappale 678 Sub. 4

Trattasi di un unico locale al piano terra adibito ad officina autovetture con superficie mq. 212 circa ed altezza utile ml. 5,50.

Struttura copertura in tegoli in c.a. precompresso; manto in guaina bituminosa; pareti intonacate e tinteggiate al civile; pavimento in gres ceramico e in clinker; serramenti metallici Breda; impianto elettrico sottotraccia; impianto termico dotato di aerotermi; smaltimento acque nere tramite vasca Imhoff e rete fognaria comunale

Foglio 21 Mappale 678 Sub. 5

Al pianterreno inoltre sono presenti il punto vendita-esposizione autovetture con uffici e servizi nonché il magazzino ricambi fornito di soppalco per una superficie complessiva di mq. 538,00 circa e altezza variabile da ml. 3,10 a ml. 5,50.

Completano l'unità immobiliare il magazzino-deposito autovetture e i locali adibiti a servizi-spogliatoi del personale ubicati al piano scantinato con una superficie complessiva di mq. 634,00 circa e altezza utile ml. 2,45.

Le principali caratteristiche costruttive risultano: struttura copertura in tegoli c.a. precompresso e manto in guaina bituminosa; struttura in elevazione in setti di c.a. e muratura; paramento perimetrale in vetro stampato; divisori in pannelli di alluminio e in PVC; pavimenti e rivestimenti in gres ceramico; porte interne in PVC; serramenti di finestra in alluminio anodizzato e vetrata; controsoffitto in quadrotti di fibra minerale; impianto elettrico sottotraccia; impianto termico con termoventilconvettori, aerotermi e radiatori lamellari; apparecchiature igienico-sanitarie in porcellana e rubinetteria in acciaio; allacciamento acquedotto; smaltimento liquami tramite vasca Imhoff e rete fognaria comunale; aria condizionata nell'ufficio personale.

Foglio 21 Mappale 678 Sub. 6

Trattasi di unità immobiliare ubicata al primo piano e catastalmente identificata in categoria A/10 (uffici e studi privati) ma in effetti utilizzata come appartamento.

Presenta una superficie commerciale pari a mq. 110,00 circa e altezza utile ml. 2,70 con la seguente composizione: ingresso, disimpegno-corridoio, pranzo-soggiorno, cucina, bagno e n° 3 camere da letto; completa la proprietà a livello di piano una terrazza (in comune con l'altro alloggio) di superficie mq. 124,00 circa.

Le principali caratteristiche costruttive risultano:

- pareti divisorie in laterizio forato;
- paramenti murali al civile (intonaco e tinteggiatura);
- pavimenti in gres ceramico e in tavolette di rovere (terrazza in battuto di cemento con spolvero di quarzo);
- rivestimento pareti cucina e bagno in gres ceramico;
- portoncino di ingresso di tipo impiallacciato rovere e porte interne in tamburato;

- telai di finestra in pino di svezia con vetrocamera e avvolgibili in pvc;
- apparecchiature igienico-sanitarie in porcellana smaltata e rubinetteria in acciaio;
- impianto elettrico con linee e frutti sottotraccia;
- impianto termico funzionante a gas metano con radiatori in acciaio lamellare;
- smaltimento acque nere tramite vasca Imhoff e fognatura comunale.

La qualità delle finiture e delle opere di completamento risulta discreta e comunque non si segnalano particolari architettonici di pregio né vizi strutturali; buono in genere lo stato di conservazione e manutenzione.

Sufficientemente razionale la distribuzione dei locali.

Datata ma funzionale la dotazione di impianti tecnologici; a tale riguardo, considerata la vetustà dell'immobile, si sottolinea la mancanza dell'attestato di certificazione energetica e dei certificati di conformità rilasciati dalle ditte costruttrici.

#### Foglio 21 Mappale 678 Sub. 7

Trattasi di unità immobiliare ad uso residenziale ubicata al primo piano e catastalmente identificata in categoria A/2.

Presenta una superficie commerciale pari a mq. 136,00 circa e altezza utile ml. 2,70 con la seguente composizione: ingresso-corridoio, pranzo-soggiorno, cucina, bagno, wc e n° 3 camere da letto; completa la proprietà a livello di 2° piano la soffitta (al grezzo) di superficie mq. 248,00 circa e altezza utile media ml. 1,80; scala di accesso dal pianterreno in comune con l'unità immobiliare Sub. 6.

Le principali caratteristiche costruttive risultano:

- pareti divisorie in laterizio forato;
- paramenti murali al civile (intonaco e tinteggiatura);
- pavimenti in gres ceramico e in tavolette di rovere (terrazza in battuto di cemento con spolvero di quarzo);
- rivestimento pareti cucina e bagno in gres ceramico;

- portoncino di ingresso di tipo impiallacciato rovere e porte interne in tamburato;
- telai di finestra in pino di svezia con vetrocamera e avvolgibili in pvc;
- apparecchiature igienico-sanitarie in porcellana smaltata e rubinetteria in acciaio;
- impianto elettrico con linee e frutti sottotraccia;
- impianto termico funzionante a gas metano con radiatori in acciaio lamellare;
- smaltimento acque nere tramite vasca Imhoff e fognatura comunale.

La qualità delle finiture e delle opere di completamento risulta discreta e comunque non si segnalano particolari architettonici di pregio né vizi strutturali; buono in genere lo stato di conservazione e manutenzione.

Sufficientemente razionale la distribuzione dei locali.

Datata ma funzionale la dotazione di impianti tecnologici; a tale riguardo, considerata la vetustà dell'immobile, si sottolinea la mancanza dell'attestato di certificazione energetica e dei certificati di conformità rilasciati dalle ditte costruttrici.

#### Foglio 21 Mappale 678 Sub. 8

Trattasi di locale a piano terra destinato ad attività di carrozzeria autovetture con annessa tettoia contenente l'impianto forno; esternamente è presente un ulteriore distinta piccola tettoia di mq. 36,00 e altezza utile ml. 2,80

Il corpo di fabbrica principale presenta una conformazione irregolare con superficie mq. 308,00 e altezza utile variabile tra ml. 4,00 e ml. 4,50.

Le principali caratteristiche costruttive risultano:

- struttura in elevazioni in c.a. e in muratura di blocchi di calcestruzzo;
- struttura tetto in tegoli c.a. precompresso e manto di copertura in lastre di eternit;
- pareti divisorie in forati;
- paramenti murali interni ed esterni al civile;
- pavimenti in gres ceramico e in battuto di cemento liscio;
- portone di ingresso in ferro e serramenti di finestra in ferro-vetrata;

- apparecchiature igienico-sanitarie in porcellana smaltata e rubinetteria in acciaio;
- impianto elettrico sottotraccia;
- impianto termico funzionante con aerotermi;
- smaltimento liquami mediante vasca Imhoff e collegamento con la rete fognaria comunale;
- allacciamento acquedotto.

Discreto in genere lo stato di conservazione e manutenzione.

Datata ma funzionale la dotazione di impianti tecnologici; a tale riguardo, considerata la vetustà dell'immobile, si sottolinea la mancanza dell'attestato di certificazione energetica e dei certificati di conformità rilasciati dalle ditte costruttrici.

#### STIMA IMMOBILIARE

Esperiti presso le distinte località i necessari riscontri inerenti alle valutazioni dei singoli immobili oggetto di esecuzione, tenuto conto dei periodi di costruzione, della posizione dei fabbricati, in generale dell'assenza di vizi strutturali e contestualmente di pregi architettonici, della tipologia edificatoria, del livello qualitativo medio delle finiture e delle opere di completamento, della tipologia e della funzionalità degli impianti tecnologici, della conformità dimensionale rispetto alle schede catastali dei grafici progettuali assentiti, delle carenze tecnico-amministrative (tettoia facente parte del complesso edilizio in Comune di Maniago priva di autorizzazione di inizio lavori, di collaudo e di autorizzazione di agibilità) delle discrete condizioni generali conservative-manutentive, dell'assenza di provvedimenti sanzionatori, delle destinazioni urbanistiche e delle residue potenzialità edificatorie, della vicinanza ai collegamenti stradali e ai pubblici servizi, del ceto sociale che contraddistingue le varie zone, dei correnti prezzi di mercato e dell'appetibilità per analoghe realtà immobiliari (particolarmente modesta per le aree boschive e in genere per i terreni agricoli di ridotta superficie e in parte soggetti ai vincoli introdotti dalle pubbliche



amministrazioni) e considerato l'attuale momento di stasi che caratterizza il settore edilizio-immobiliare, tutto ciò premesso lo scrivente perito a misura e in base al metodo comparativo formula le seguenti stime (distinguendo in riferimento alle diverse tipologie) con contestuale suddivisione in lotti.

Si ha pertanto:

COMUNE DI FRISANCO - N.C.T.

Proprietà XXXXXXXXXX

Con utilizzo di valori di mercato (inferiori a quelli editi dalla Commissione Provinciale per la determinazione dell'indennità di esproprio) basati sulla consistenza dimensionale del fondo, sulla posizione, sulla possibilità di accesso e sulla reale potenzialità di sfruttamento.

LOTTO n° 1

Fg. 28 Mapp. 422	mq. 130 x	€ 0,15	€	19,50
Fg. 29 Mapp. 136	mq. 110 x	€ 0,30	€	33,00
Fg. 29 Mapp. 139	mq. 900 x	€ 0,30	€	270,00
Fg. 31 Mapp. 393	mq. 66 a corpo		€	10,00
Fg. 31 Mapp. 478	mq. 490 x	€ 0,15	€	73,50
Fg. 35 Mapp. 57	mq. 770 x	€ 0,15	€	115,50
Fg. 35 Mapp. 186	mq. 630 x	€ 0,15	€	94,50
Fg. 35 Mapp. 248	mq. 240 x	€ 0,15	€	36,00
Fg. 50 Mapp. 41	mq. 77 x	€ 0,15	€	11,55
Fg. 50 Mapp. 193	mq. 550 x	€ 0,15	€	82,50
Fg. 50 Mapp. 289	mq. 380 x	€ 0,15	€	57,00
Fg. 52 Mapp. 284	mq. 1440 x	€ 0,30	€	432,00
Fg. 52 Mapp. 379	mq. 1600 x	€ 0,30	€	480,00
Fg. 52 Mapp. 424	mq. 3520 x	€ 0,30	€	1.056,00

Fg. 53 Mapp. 81	mq. 1410 x	€ 0,20	€ 282,00
Fg. 54 Mapp. 124	mq. 4440 x	€ 0,20	€ 888,00
Sommano c.t.			€ 3.941,00

COMUNE DI VIVARO - N.C.T.

Proprietà 

Con utilizzo di valori di mercato (inferiori a quelli editi dalla Commissione Provinciale per la determinazione dell'indennità di esproprio) basati sulla consistenza dimensionale del fondo, sulla posizione, sulla possibilità di accesso e sulla reale potenzialità di sfruttamento.

LOTTO n° 2

Fg. 1 Mapp. 94 AA	mq. 3400 x	€ 1,50	€ 5.100,00
Fg. 1 Mapp. 94 AB	mq. 700 x	€ 1,50	€ 1.050,00
Sommano			€ 6.150,00

COMUNE DI CAVASSO NUOVO - N.C.T.

Proprietà 

Con utilizzo di valori di mercato (inferiori a quelli editi dalla Commissione Provinciale per la determinazione dell'indennità di esproprio) basati sulla consistenza dimensionale del fondo, sulla posizione, sulla possibilità di accesso e sulla reale potenzialità di sfruttamento.

LOTTO n° 3

Fg. 1 Mapp. 4	mq. 42 x	€ 0,15	€ 6,30
Fg. 1 Mapp. 13	mq. 3430 x	€ 0,15	€ 514,50
Fg. 2 Mapp. 146	mq. 3310 x	€ 0,30	€ 993,00
Fg. 3 Mapp. 128	mq. 37 x	€ 0,15	€ 5,55
Fg. 4 Mapp. 178	mq. 3740 x	€ 0,15	€ 561,00
Fg. 4 Mapp. 181	mq. 1610 x	€ 0,15	€ 241,50

Fg. 4 Mapp. 195	mq. 290 x	€ 0,15	€	43,50
Fg. 4 Mapp. 828	mq. 580 x	€ 0,15	€	87,00
Fg. 4 Mapp. 856	mq. 1060 x	€ 0,15	€	159,00
Fg. 4 Mapp. 1032	mq. 300 x	€ 0,15	€	45,00
Fg. 4 Mapp. 1084	mq. 300 x	€ 0,15	€	45,00
Fg. 6 Mapp. 122	mq. 170 x	€ 0,15	€	25,50
Fg. 6 Mapp. 163	mq. 180 x	€ 0,15	€	27,00
Fg. 6 Mapp. 260	mq. 160 x	€ 0,15	€	24,00
Fg.13 Mapp. 77	mq. 3240 x	€ 0,80	€	2.592,00
Fg.17 Mapp. 110 AA	mq. 3200 x	€ 6,00	€	19.200,00
Fg.17 Mapp. 110 AB	mq. 1010 x	€ 6,00	€	6.060,00
Fg.20 Mapp. 38 AA	mq. 2800 x	€ 0,80	€	2.240,00
Fg.20 Mapp. 38 AB	mq. 1360 x	€ 0,80	€	1.088,00
Fg. 4 Mapp. 260	mq. 14 (1/2)			
Fg. 4 Mapp. 272	mq. 5 (1/2)			
Fg. 4 Mapp. 1374	mq. 1 (1/2)			
Fg. 9 Mapp. 30	mq. 14 x	€ 15,00	€	210,00
Fg. 9 Mapp. 36	mq. 120 x	€ 15,00	€	1.200,00
Fg. 9 Mapp. 38	mq. 15 x	€ 15,00	€	225,00
Fg. 9 Mapp. 454	mq. 30 x	€ 15,00	€	450,00
Fg. 9 Mapp. 770	mq. 69 x	€ 15,00	€	1.035,00
Fg. 9 Mapp. 773	mq. 1 x	€ 15,00	€	15,00
Fg. 9 Mapp. 775	mq. 35 x	€ 15,00	€	525,00
Fg. 9 Mapp. 777	mq. 35 x	€ 15,00	€	525,00
Fg. 9 Mapp. 779	mq. 88 x	€ 15,00	€	<u>1.320,00</u>
Sommano c.t.			€	<u>39.463,00</u>

COMUNE DI CAVASSO NUOVO - N.C.T.

Proprietà **[REDAZIONE]**

Con utilizzo di valori di mercato (inferiori a quelli editi dalla Commissione Provinciale per la determinazione dell'indennità di esproprio) basati sulla consistenza dimensionale del fondo, sulla posizione, sulla possibilità di accesso e sulla reale potenzialità di sfruttamento edificatorio.

LOTTO n° 4

Fg. 8 Mapp. 99	mq. 118 x	€ 5,00	€	590,00
Fg. 8 Mapp. 109 porz.	mq. 143 x	€ 5,00	€	715,00
Fg. 8 Mapp. 435	mq. 70 x	€ 5,00	€	350,00
Fg. 8 Mapp. 105	mq. 44 x	€ 25,00	€	1.100,00
Fg. 8 Mapp. 104	mq. 35 x	€ 25,00	€	875,00
Fg. 8 Mapp. 101	mq. 59 x	€ 25,00	€	1.475,00
Fg. 8 Mapp. 386	mq. 10 x	€ 25,00	€	250,00
Fg. 8 Mapp. 387	mq. 44 x	€ 25,00	€	1.100,00
Fg. 8 Mapp. 427	mq. 200 x	€ 25,00	€	5.000,00
Fg. 8 Mapp. 107	mq. 94 x	€ 25,00	€	2.350,00
Fg. 8 Mapp. 108	mq. 87 x	€ 25,00	€	2.175,00
Fg. 8 Mapp. 109 porz.	mq. 477 x	€ 25,00	€	<u>11.925,00</u>
	Somma		€	<u>27.905,00</u>

La stima che precede comprende la valutazione dei fabbricati - in condizioni di completo degrado fisico e il cui eventuale recupero è da ritenersi antieconomico e non funzionale - distinti ai Mappali 101 Sub. 2 e 427 nonché tutti gli oneri per la loro demolizione.

COMUNE DI CAVASSO NUOVO - N.C.F.U.

Proprietà **[REDAZIONE]**

LOTTO n° 5

Fg. 9 Mapp. 31 Sub. 1 p. S1-T A/2 2 vani 6.5 € 553,90

Fg. 9 Mapp. 31 Sub. 2 p. S1 C/6 1 mq. 23 € 28,51

Trattasi di un fabbricato (del tipo casa a schiera) insistente su un lotto di mq. 194, ubicato in Comune di Cavasso Nuovo Via Martiri della Libertà 9 e destinato a civile abitazione.

L'edificio in questione costruito nel periodo post-terremoto anno 1976 è ripartito su un piano terra ad uso abitativo e su un piano seminterrato a destinazione accessoria alla residenza.

- piano terra	mq. 97,00	x	€ 600,00	€ 58.200,00
- p. seminterrato	mq. 97,00	x	€ 600,00 / 2	€ 29.100,00
			Somma	€ 87.300,00

La stima che precede comprende la valutazione del sedime e dello scoperto in dotazione al fabbricato.

COMUNE DI MANIAGO - N.C.T.

Proprietà 

LOTTO n° 6

Trattasi di un fondo ricadente in Zona F.4.2 di Interesse Ambientale Perigolenale ove vige l'obbligo del mantenimento della coltura in atto; allo stato l'appezzamento di superficie complessiva mq. 18.350 è mantenuto a prato stabile.

Fg. 14 Mapp. 333	mq. 9340	x	€ 2,20	€ 20.548,00
Fg. 14 Mapp. 334 AA	mq. 700	x	€ 2,20	€ 1.540,00
Fg. 14 Mapp. 334 AB	mq. 70	x	€ 2,20	€ 154,00
Fg. 22 Mapp. 251	mq. 1580	x	€ 2,20	€ 3.476,00
Fg. 22 Mapp. 293	mq. 6660	x	€ 2,20	€ 14.652,00
			Somma	€ 40.370,00

COMUNE DI MANIAGO - N.C.E.U.

Proprietà [REDACTED]

LOTTO n° 7

Trattasi del locale ad uso ufficio in uso alla stazione di servizio carburanti distinto al Foglio 21 Mappale 678 Sub. 1 e dell'esercizio commerciale all'insegna [REDACTED] distinto al Foglio 21 Mappale 678 Sub. 2 ubicati al piano terra di un maggior fabbricato sito in Maniago al civico 21 di Via Vittorio Emanuele.

Completa il lotto il vasto locale ad uso deposito ubicato al piano scantinato ugualmente distinto al Mappale 678 Sub. 2 e accessibile tramite scala interna comune con le unità residenziali Sub. 6 e Sub. 7.

- piano terra	mq. 142	x	€ 700,00	€ 99.400,00
- piano scantinato	mq. 142	x	€ 300,00	€ 42.600,00
			Sommano	€ 142.000,00

COMUNE DI MANIAGO - N.C.E.U.

Proprietà [REDACTED]

LOTTO n° 8

Trattasi di unità immobiliare distinta al Foglio 21 Mappale 678 Sub. 6 ubicata al primo piano di un maggior fabbricato sito in Maniago al civico 21 di Vittorio Emanuele; i locali catastalmente identificati in categoria A/10 (uffici e studi privati) sono in effetti utilizzati come appartamento; a livello di piano è presente una terrazza in uso comune con la contiguo alloggio Mappale 678 Sub. 7; accesso dal piano terra tramite scala interna comune con le unità Sub. 2 e Sub. 7; l'unità risulta locata a terzi con contratto di affittanza stipulato in tempi successivi alla data di pignoramento dei beni.

- appartamento	mq. 110	x	€ 650,00	€ 71.500,00
- terrazza	mq. 124 / 2	x	€ 125,00	€ 7.750,00
			Sommano	€ 79.250,00

COMUNE DI MANIAGO - N.C.E.U.

Proprietà 

LOTTO n° 9

Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione residenziale distinta al Foglio 21 Mappale 678 Sub. 7 e ubicata al primo piano di un maggior fabbricato sito in Maniago al civico 21 di Vittorio Emanuele; completa il lotto la soffitta ad uso esclusivo al piano secondo; a livello di piano è presente una vasta terrazza in uso comune con la contigua unità immobiliare Mappale 678 Sub. 6; accesso dal piano terra tramite scala interna comune con le unità Sub. 2 e Sub. 6.

- appartamento	mq. 136	x	€ 650,00	€	88.400,00
- soffitta	mq. 248	x	€ 150,00	€	37.200,00
- terrazza	mq. 124 / 2	x	€ 125,00	€	<u>7.750,00</u>
			Somma	€	<u>133.350,00</u>

COMUNE DI MANIAGO - N.C.E.U.

Proprietà 

LOTTO n° 10

Il seguente lotto ricomprende le unità immobiliari Foglio 21 Mappale 678 Sub. 4 adibita ad officina meccanica (piano terra), Foglio 21 Mappale 678 Sub. 8 adibita a carrozzeria con annessa tettoia contenente l'impianto forno di verniciatura nonché piccola tettoia esterna (piano terra) e Foglio 21 Mappale 678 Sub. 5 adibita a punto vendita-esposizione autovetture (piano terra) e a magazzino-deposito autovetture ed inoltre a locali uso servizi-spogliatoi per il personale (piano scantinato).

Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 4

- piano terra	mq. 212	x	€ 300,00	€	63.600,00
---------------	---------	---	----------	---	-----------

Fg. 21 Mapp. 678 Sub. 8

- piano terra	mq. 308	x	€ 300,00	€	92.400,00
---------------	---------	---	----------	---	-----------

- piano terra	mq. 36	x	€ 100,00	€	3.600,00
<u>Fig. 21 Mapp. 678 Sub. 5</u>					
- piano terra	mq. 538	x	€ 500,00	€	269.000,00
- piano scantinato	mq. 634	x	€ 200,00	€	<u>126.800,00</u>
			Sommano	€	<u>555.400,00</u>

Dalle stime che precedono risultano esclusi i seguenti immobili pur oggetto di pignoramento:

- il 50% dei terreni in Comune di Cavasso Nuovo di proprietà [redacted] di cui al Foglio 4 Mappali 260-272-1374 in quanto intestati a [redacted] (a tale riguardo si è provveduto a rettificare la voltura presente nei RR.II.).

Il valore complessivo del compendio immobiliare di cui ai Lotti dal n° 1 al n° 10 ammonta ad € 1.115.129,00.-

\*\*\* \* \*\*\*

Si deposita originale e copia del presente elaborato e dei relativi allegati in forma cartacea e supporto informatico; copia della relazione, allegati esclusi, è stata trasmessa al creditore procedente, ai creditori intervenuti e alla parte esecutata.

Completato l'incarico, si rimane a disposizione dell'Ill.mo G.E. per eventuali chiarimenti e ulteriori incombenze.

Con osservanza,

Pordenone, 04 Gennaio 2013



geometra Umberto Iannucelli



**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Esecuzione Immobiliare n. 21/12 - Prossima Udienza 06.02.2013

G.E. Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO.

Nel procedimento di esecuzione immobiliare promosso da

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO di SAN GIORGIO E MEDUNO Soc. Coop.

con sede a San Giorgio della Richinvelda (PN), con l'Avv. M. Zucchiatti di Pordenone

e con l'intervento di

UNICREDIT S.P.A., con l'Avv. C. Mascherin di Udine

VENETO BANCA, con l'Avv. N. Vettore di Pordenone

BANCA DI CIVIDALE, con l'Avv. M. Callegaro di Pordenone

contro

**ALLEGATI TECNICI - FASCICOLO 1°**

- 1 - Documentazione fotografica.
- 2 - Visure catastali.
- 3 - Elaborato planimetrico e schede catastali unità immobiliari in Comune di Maniago.
- 4 - Schede catastali unità immobiliari in Comune di Cavasso Nuovo.
- 5 - Estratti di mappa immobili in Comune di Maniago.
- 6 - Estratto di mappa immobili in Comune di Vivaro.
- 7 - Estratti di mappa immobili in Comune di Cavasso Nuovo.
- 8 - Estratti di mappa immobili in Comune di Frisanco.
- 9 - Visure ipotecarie e rettifica voltura.

Pordenone, 04 gennaio 2013

  
**IANNUCELLI  
LAMBERTO**  
**449**  
**COLLEGIO GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI  
PORDENONE**

Geom. Lamberto Iannucelli



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0053330 del 12/03/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Maniago

Via Vittorio Emanuele

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 678  
Subalterno: 8

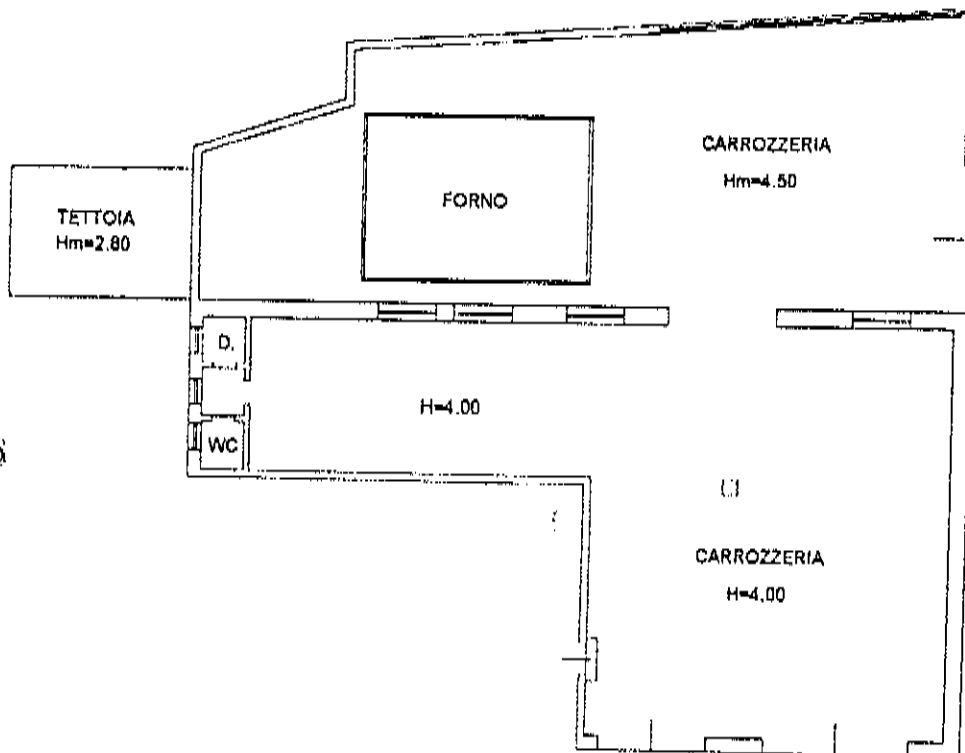
Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pordenone

N. 418

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO TERRA**

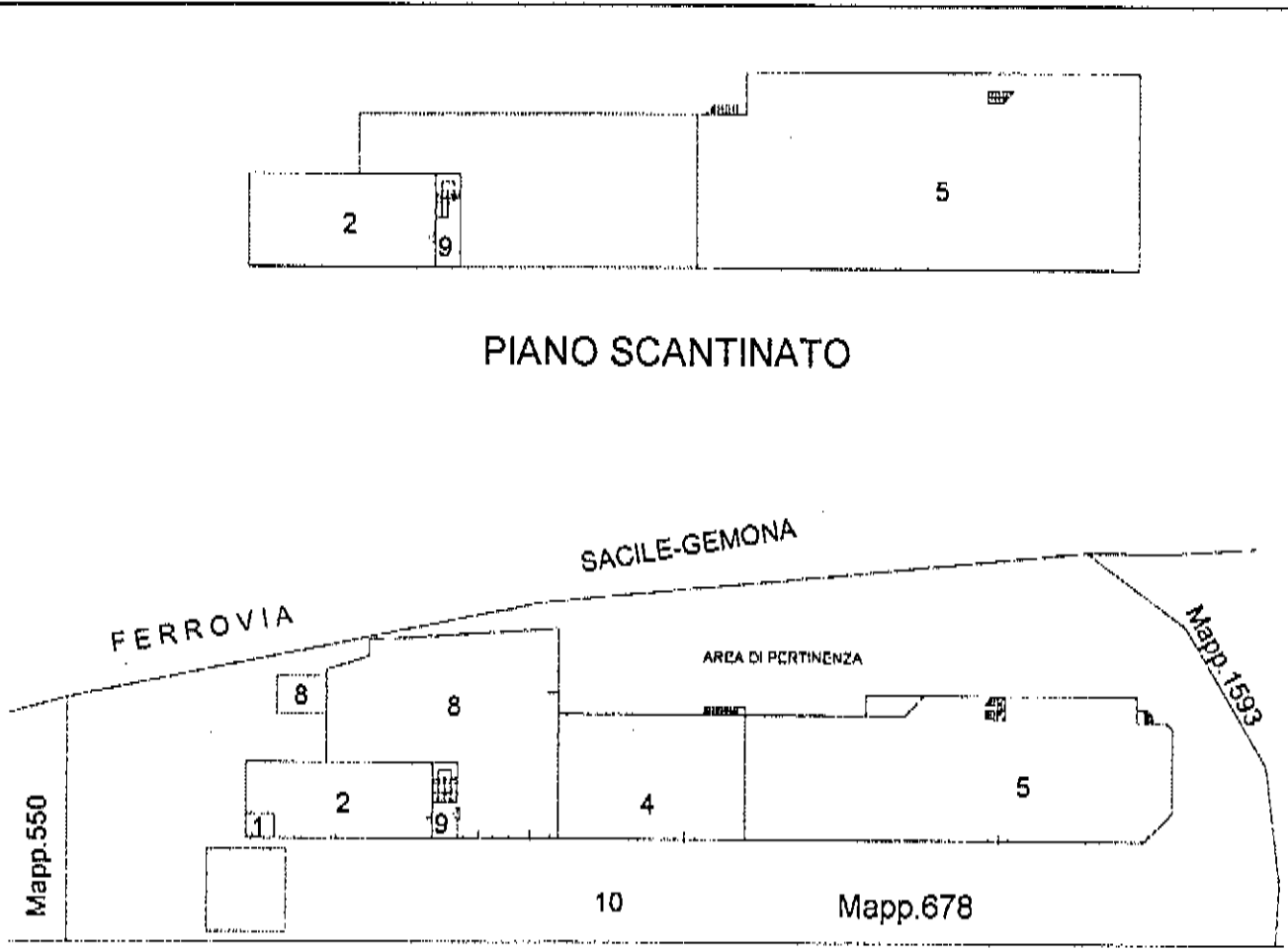


VIA VITTORIO EMANUELE n. 21 piano: I;

Itina Planimetria in atti

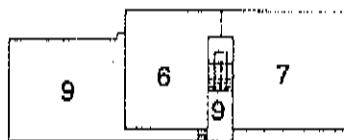
Comune di Montebelluna - C.A.T. n. 418  
 Protocollò n. PNO182957 del 12/03/2009  
 Tipo Mappale n. 25614 del 05/02/2003 Scala 1 : 500  
 Particella: 678  
 Foglio: 21  
 Serie: 1  
 Dimostrazione grafica del subalterno

Ufficio provinciale di Pordenone  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Pordenone

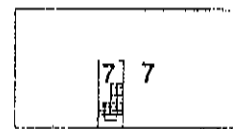


VIA VITTORIO EMANUELE

PIANTA PIANO TERRA



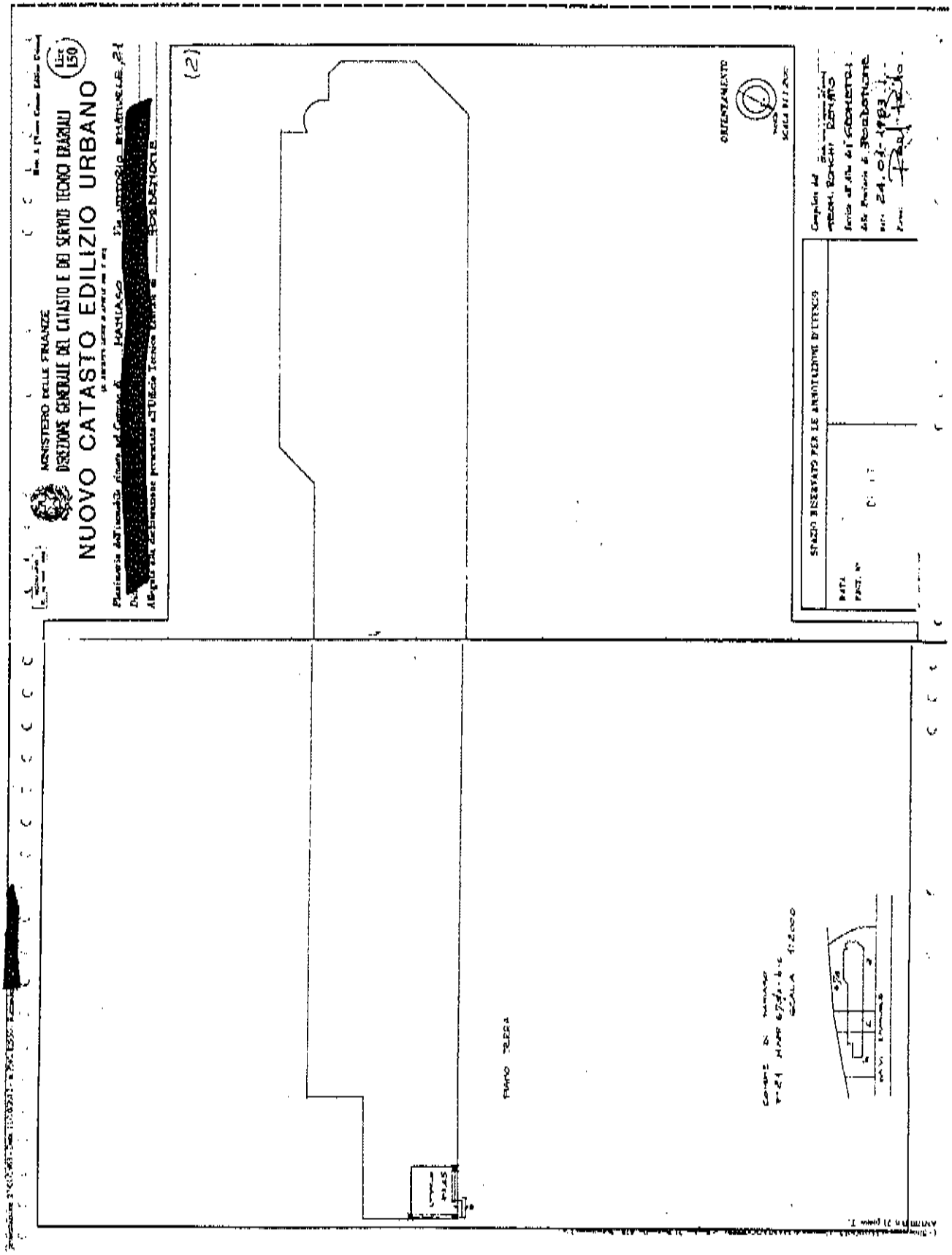
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



NORD



Ministero delle Finanze  
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Catastrali  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Legge 150  
 Direzione Provinciale del Catasto - Mantova  
 Ufficio Tecnico Edilizio - Via S. Antonio Martire, 24  
 Mantova

(2)

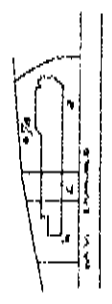
ORIENTAMENTO  
  
 SCALA 1:1.000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI E LE FIRME  
 DATA: \_\_\_\_\_  
 FIRM. N° \_\_\_\_\_  
 C. 17

Completato da:  
 Arch. Roberto Biondi  
 Firma di Atto di Costruzione:  
 Alla Direzione di Conservazione  
 del 24.02.1983  
 Firm. *R. Biondi*

PIANO TERRE

COPIA DI MANO  
 P. 24 MAR 1983  
 SCALA 1:2000

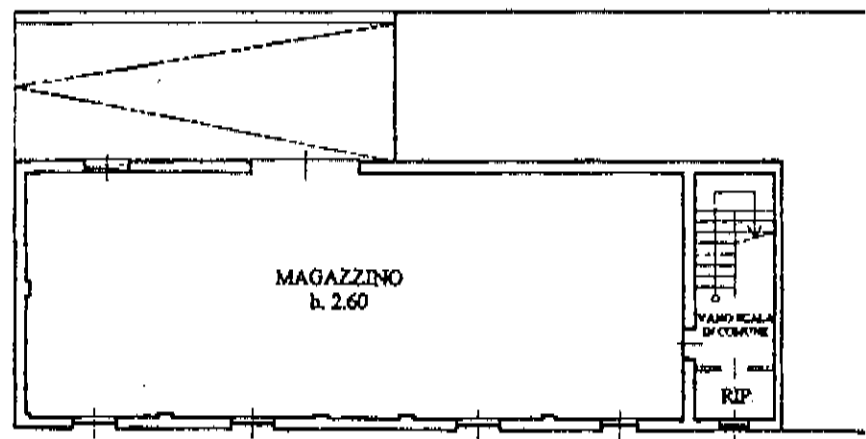


**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone

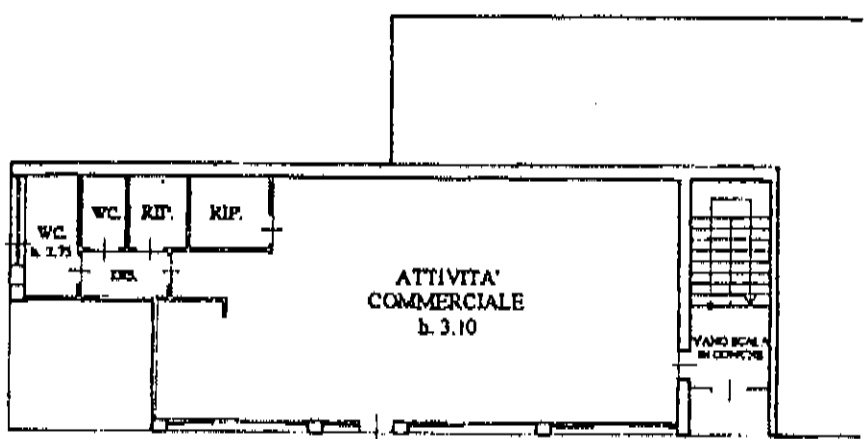
Dichiarazione protocollo n. PN0135439 del 26/10/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Maniago	
Via Vittorio Emanuele civ. 21	
Identificativi Catastali:	Compilata da: [redacted]
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 21	Geometri
Particella: 678	Prov. Pordenone
Subalterno: 2	N. 409

Scheda n. 1      Scala 1:200

### PIANO INTERRATO



### PIANO TERRA

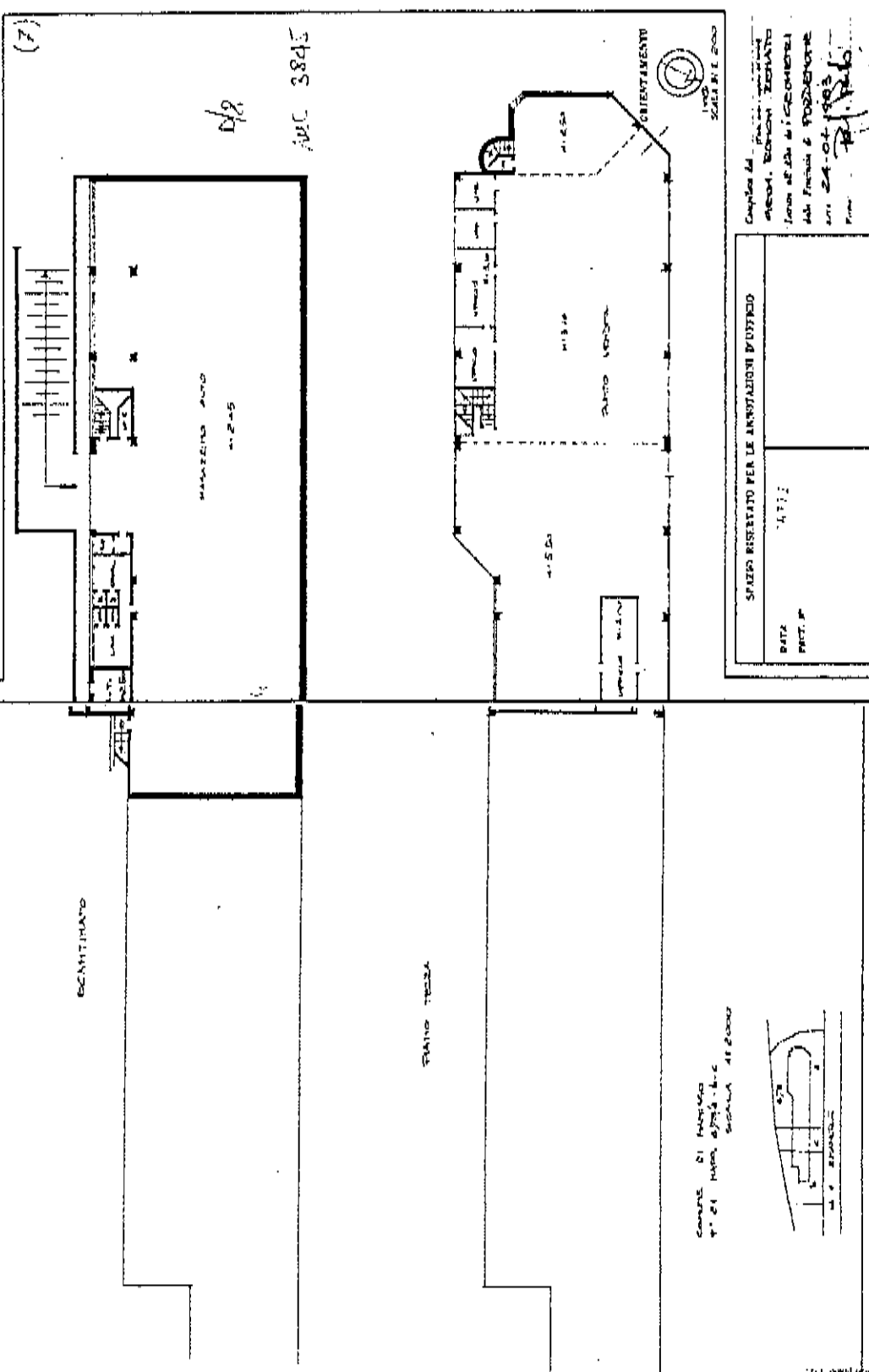


VIA VITTORIO EMANUELE n. 21 piano: T-SI

Itina Planimetria in atti

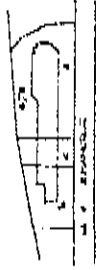


MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDIZIONI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Lit. 150  
 P. 150/1507 - EMISSIONE 10/01/2012 (M. 11/10/2012)  
 Albo della Direzione Provinciale del Catasto di Milano - Ufficio 24



8/8  
 AUC 3845

COMUNE DI MILANO  
 P. 150/1507 - EMISSIONE 10/01/2012 (M. 11/10/2012)



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA: 11/11/12  
 PRAT. N.:

Completato da:  
 ING. ROBERTO TOSCANI  
 Invece di: ING. ROBERTO TOSCANI  
 data: 24-01-1983  
 Firmato: R. Toscani

MODULARIO  
P. 79, 79B e 79C



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

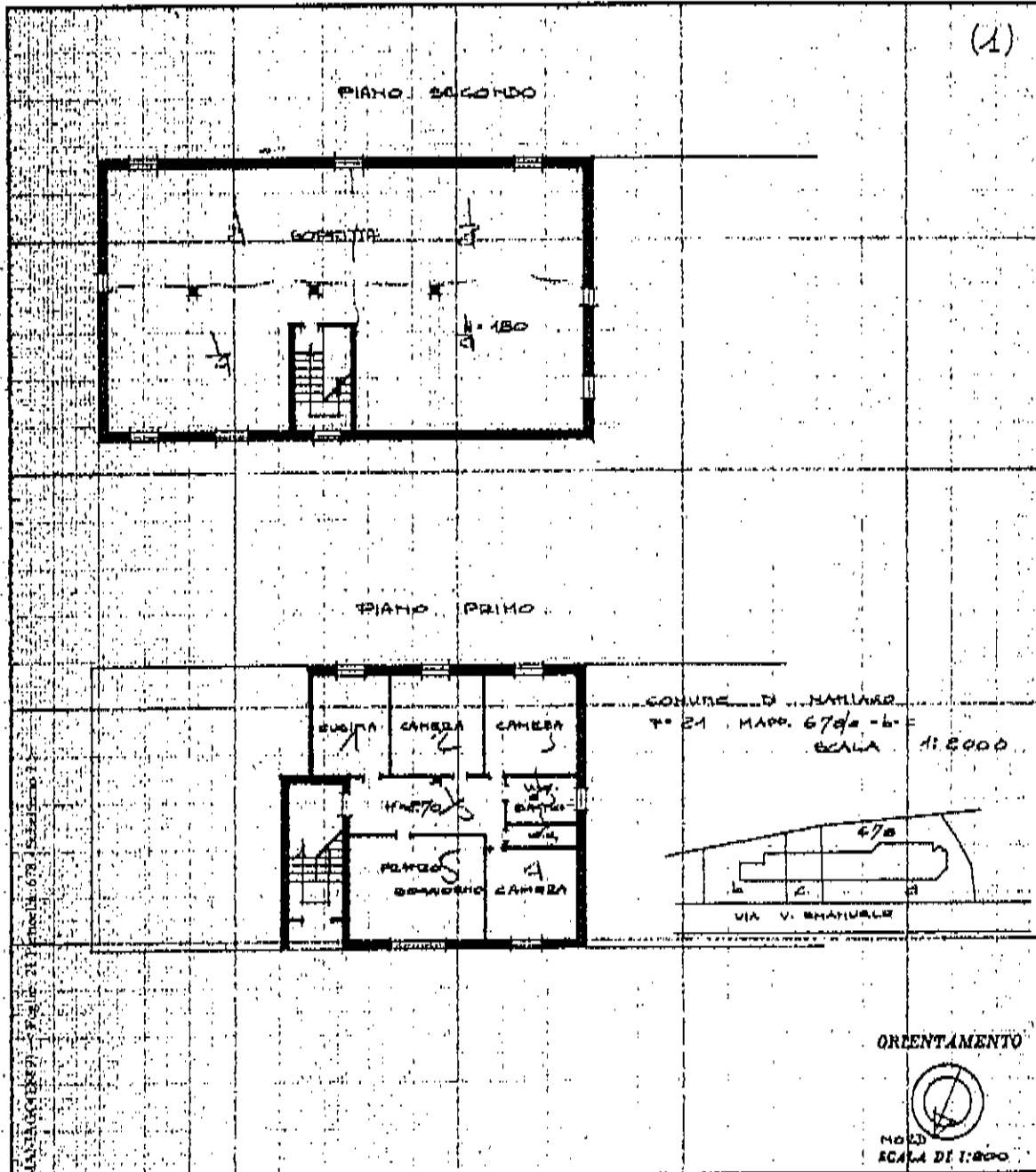
(A. DECRETI-LIBRO 12 APRILE 1969, N. 101)

Lirc  
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MANLIANO Via VITTORIO EMANUELE, 21

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]



MANLIANO (MC) - P. 79 - P. 79B - P. 79C - P. 79D - P. 79E - P. 79F - P. 79G - P. 79H - P. 79I - P. 79J - P. 79K - P. 79L - P. 79M - P. 79N - P. 79O - P. 79P - P. 79Q - P. 79R - P. 79S - P. 79T - P. 79U - P. 79V - P. 79W - P. 79X - P. 79Y - P. 79Z

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27 GEN 1983

NOT. N° 04270

Compilata dal Arch. Romani Renato

Iscritto all'Albo dei Seccatori

della Provincia di Prato

DATA 24-01-1983

Firma [Signature]

Stampa: CONSIGLIO REGIONALE TOSCANA



MODULARIO  
R. 29. 1983. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
50

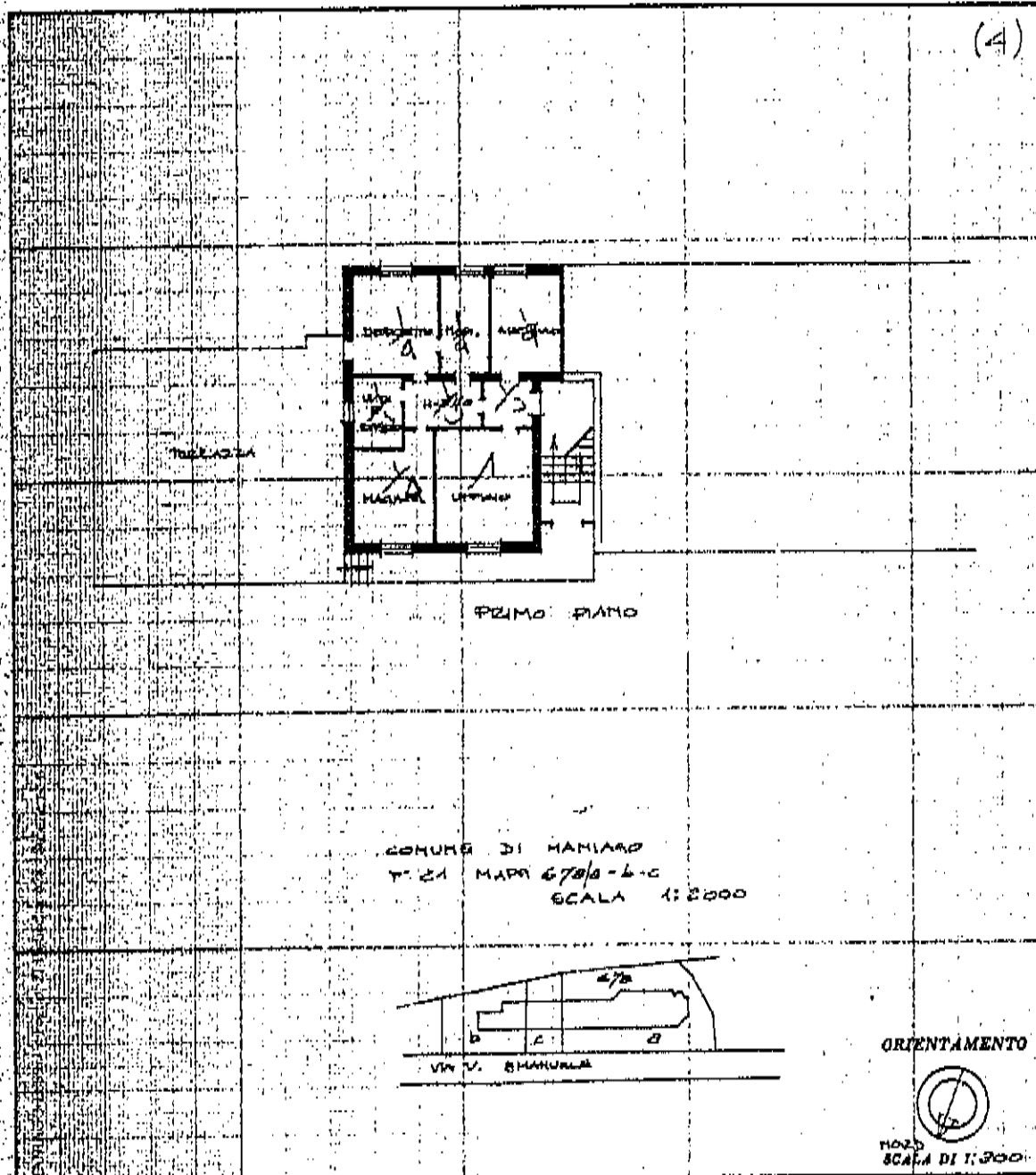
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1981, N. 47)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MARIARO Via VITTORIO EMANUELE, 21

Dato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di



(4)

### SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune: \_\_\_\_\_  
 DATA: \_\_\_\_\_  
 PROT. N°: \_\_\_\_\_  
 0769

Compilata dal \_\_\_\_\_  
 (Firma, nome e cognome del compilatore)  
**GEOM. BOTCHI EMATO**  
 Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
 della Provincia di **PERUGINA**  
 DATA: **24/04/1983**  
 Firma: \_\_\_\_\_



MODULARIO  
P. fig. 1987 087



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

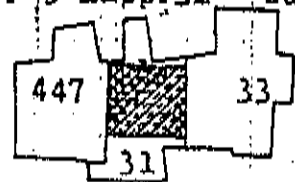
LIRE  
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di Savasso Nuovo via Martiri della Libertà civ. 9

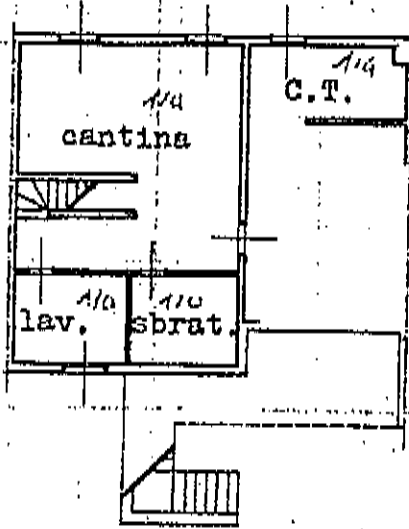
Riferito al tipo n° 5320 del 24/10/1988

Fg. 9 mapp. 31 Sub.

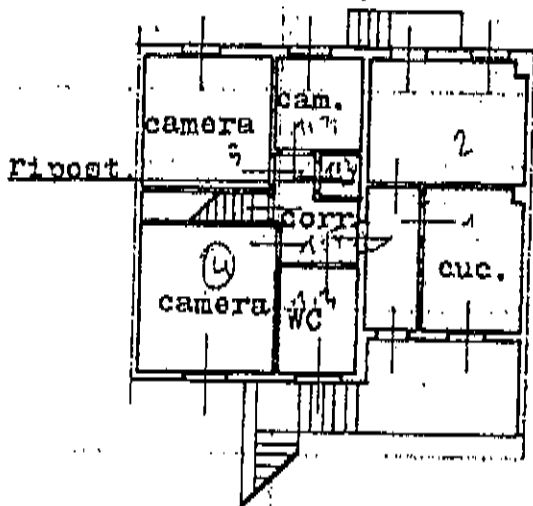
Ditta [redacted]



Planimetria mappale scala 1:1000



PIANTA PIANO SCANTINATO h. 2.20



PIANTA PIANO TERRA h. 2.75

ORIENTAMENTO



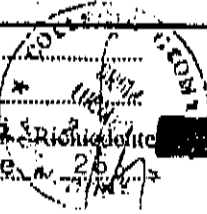
SCALA DI 1: 20

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ n. 9 piano: SI-T

Chiarazione di N.C.   
Decreto di approvazione   
Data presentazione: 24/11/1988  
Formato di acq.: 1  
n. 31 sub. 1

Completata dal Geometra  
Dinon Luciana  
Data di approvazione: 10/10/88

RISERVATO ALL'UFFICIO



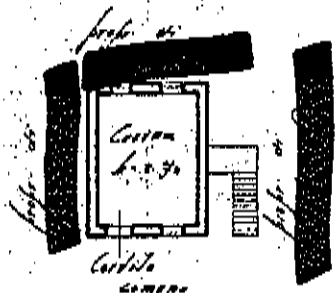


MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1928-2711, N. 242)

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di *Cavasso Tiro* Via *Rossa n. 23*  
 Ditta *[redacted]*  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio *Tecnico Territoriale* di *[redacted]*  
 (in Tredecim Tavole e del Comune)

B



P.T.



P.1.



P.2.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

CAVASSO NUOVO (CS6) - Foglio 9 Particella 105 - Sub

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
Situazione al 11/10/2012 Foglio 9 Particella 105 - Sub T. 1-2	[Redacted area for office annotations]

Compilata dal *proprietario*  
 (Titolo, nome e cognome del titolare)  
 Iscritto all'Albo da  
 della Provincia di  
 DATA *15/5/14*  
 Firma: *[Signature]*

MODALITÀ  
P. - (P. R.T. - 46)



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

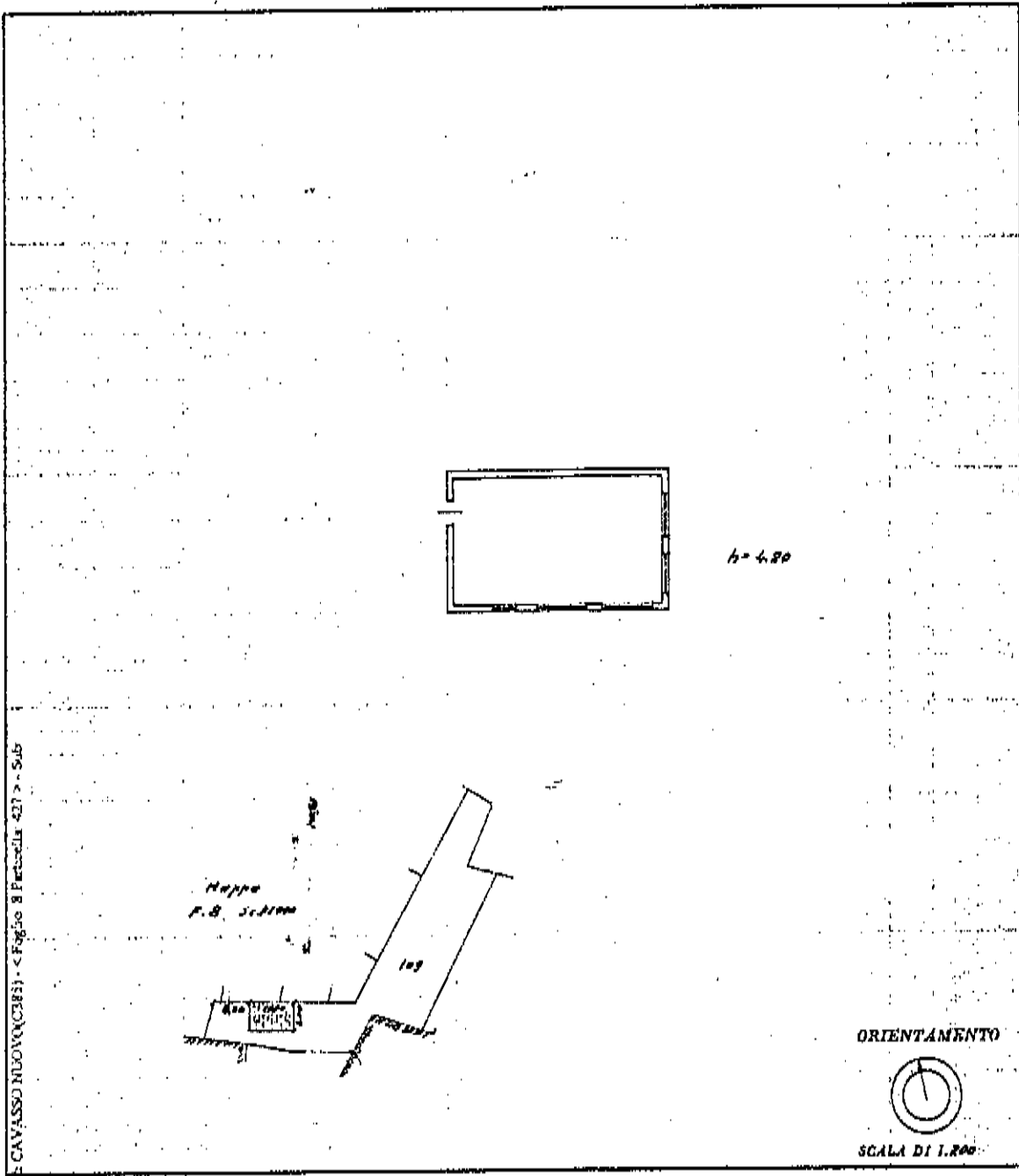
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1998, N. 403)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA NUOVA Via P. M. S.

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



CATASTO NUOVO (CERSI) - Foglio 8 Particella 427 - Sub

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal geom. Lombardi Giuseppe  
(Titolo, data e cognome del tecnico)

DATA 11/10/12

PROT. N° 23 MOD. 22

Mod. I n. 0356946

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Padova

DATA 11/10/12

Firma: Giuseppe Lombardi

8

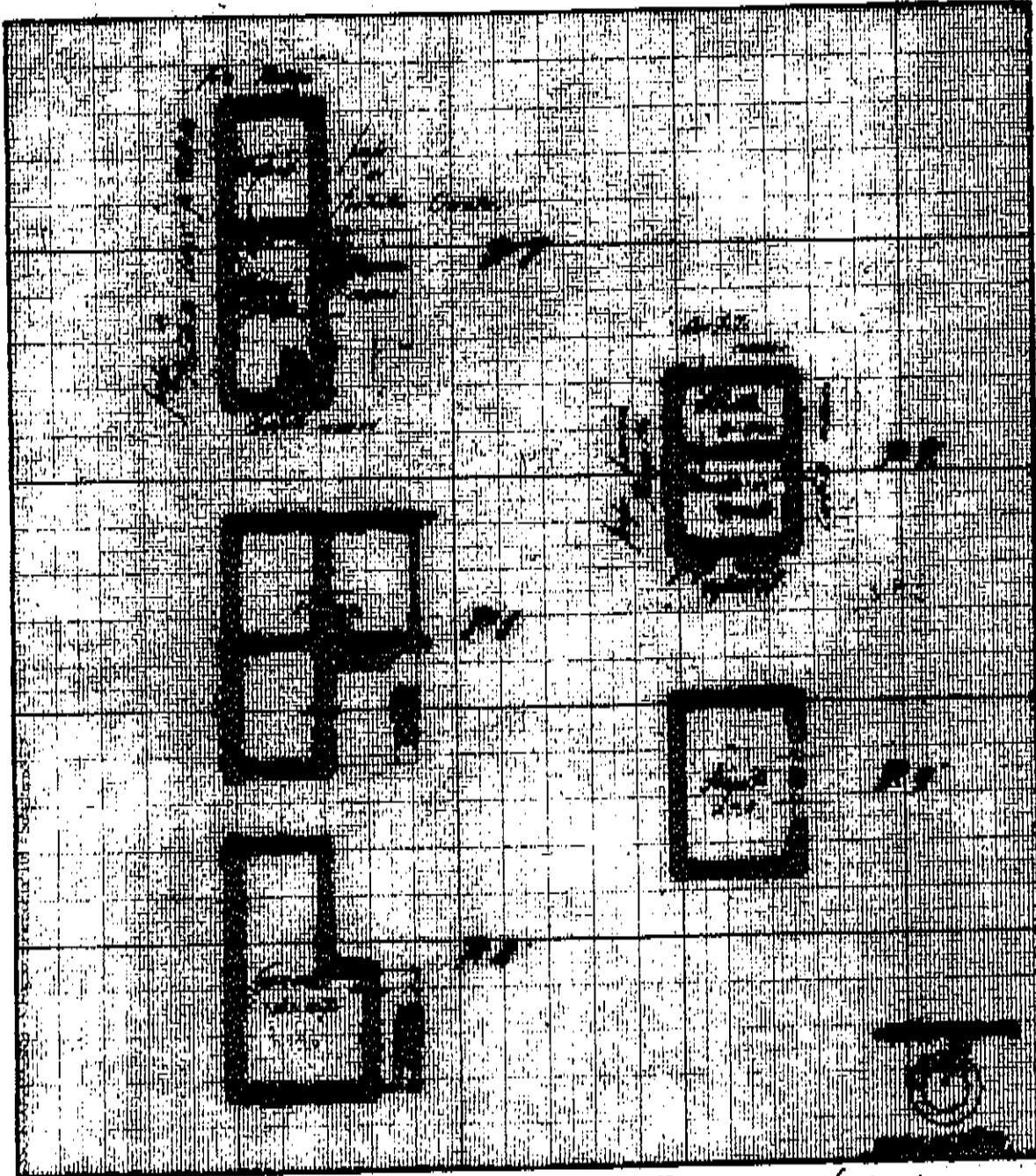
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ETRUSCHI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1948, N. 142)

Presentazione della *Declarazione di Catasto* di *Catase 7200* Via *Roma n° 47*

Data *11/10/2012*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio *Finanze* di *Monte*  
(1) *Finanze* (2) *Finanze*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Completato dal *proprio*

Inscritto all'Albo di  
della Provincia di *Monte*

DATA *11/10/2012*  
Firma *Antonio*

11 - Scatola  
n. 1-1-2

MODELLO  
P. - 124. S.P. - 043



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

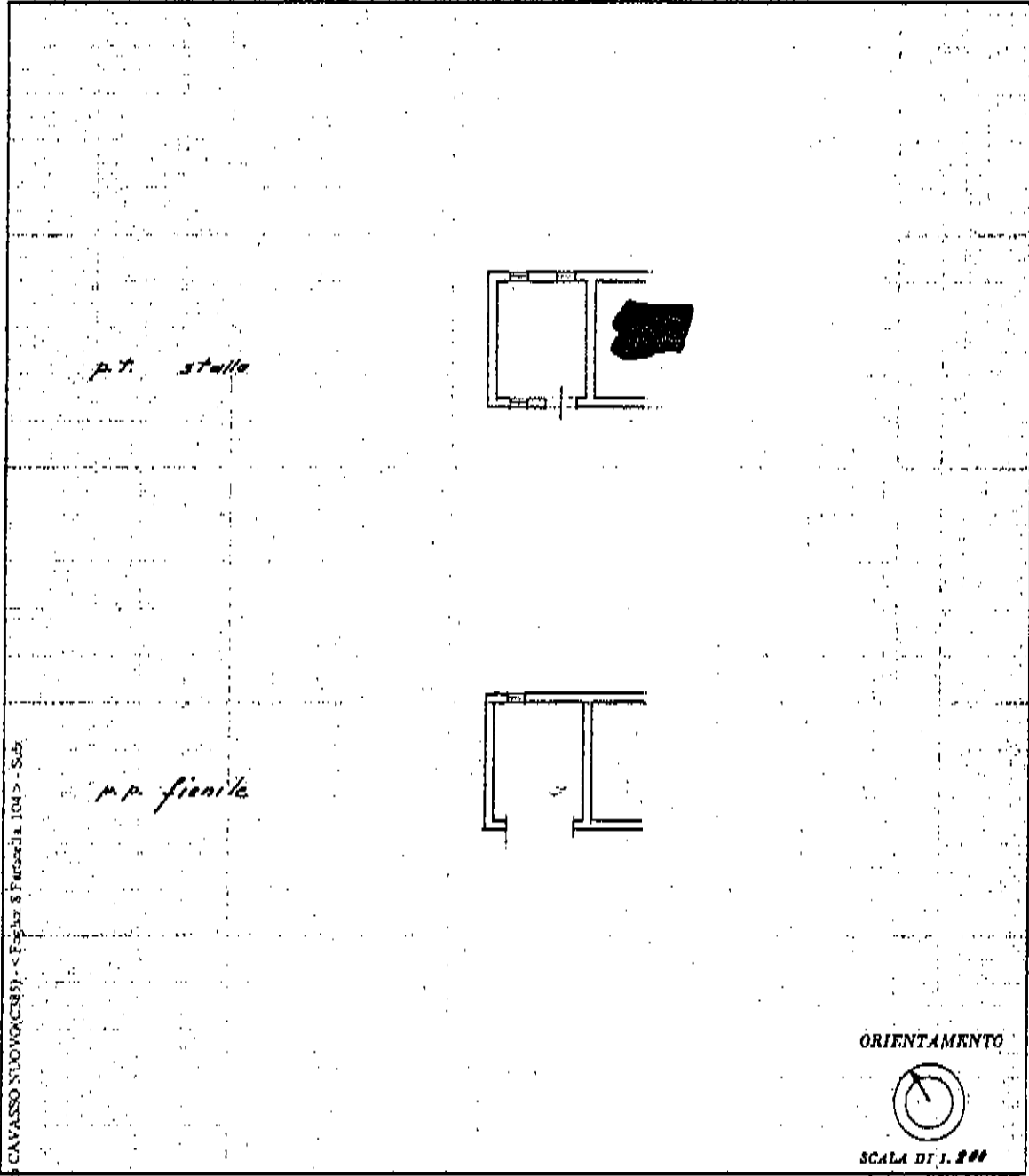
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 14 APRILE 1959, N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carasso Nuovo Via Roma 4 int. 3

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di 76 dine



CATASTO NUOVO (C385) - Foglio 8 Particella 104 - Sub. 1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	12 MAR 1960
ROT. N°	18
mod. I n. <u>238908</u>	

Compilata dal geom. Zambon Giuseppe  
(Firma, nome e cognome del compilatore)

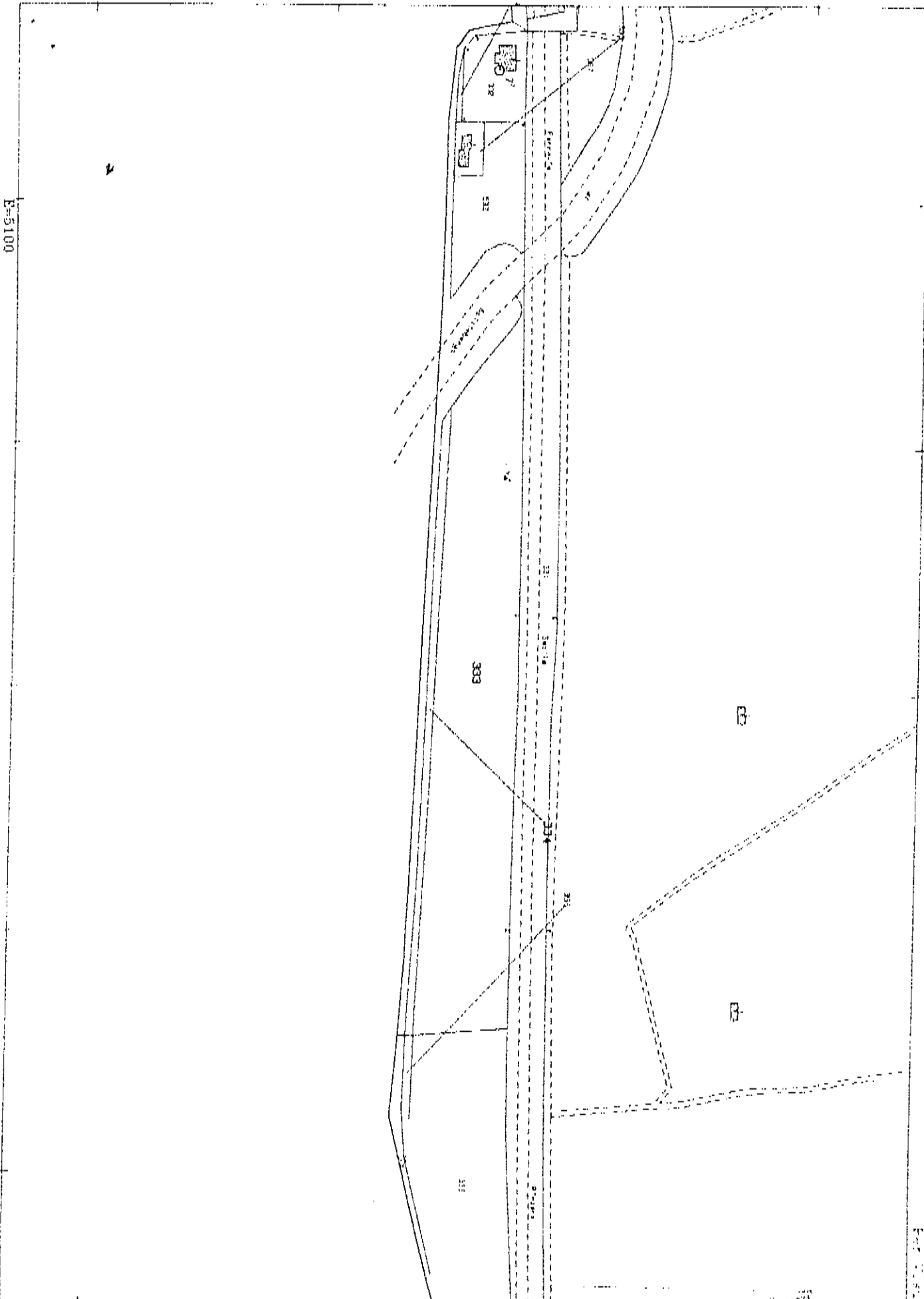
Iscritto all'Albo dei geom.  
della Provincia di Pordenone

DATA 22/3/60

Firma Zambon Giuseppe

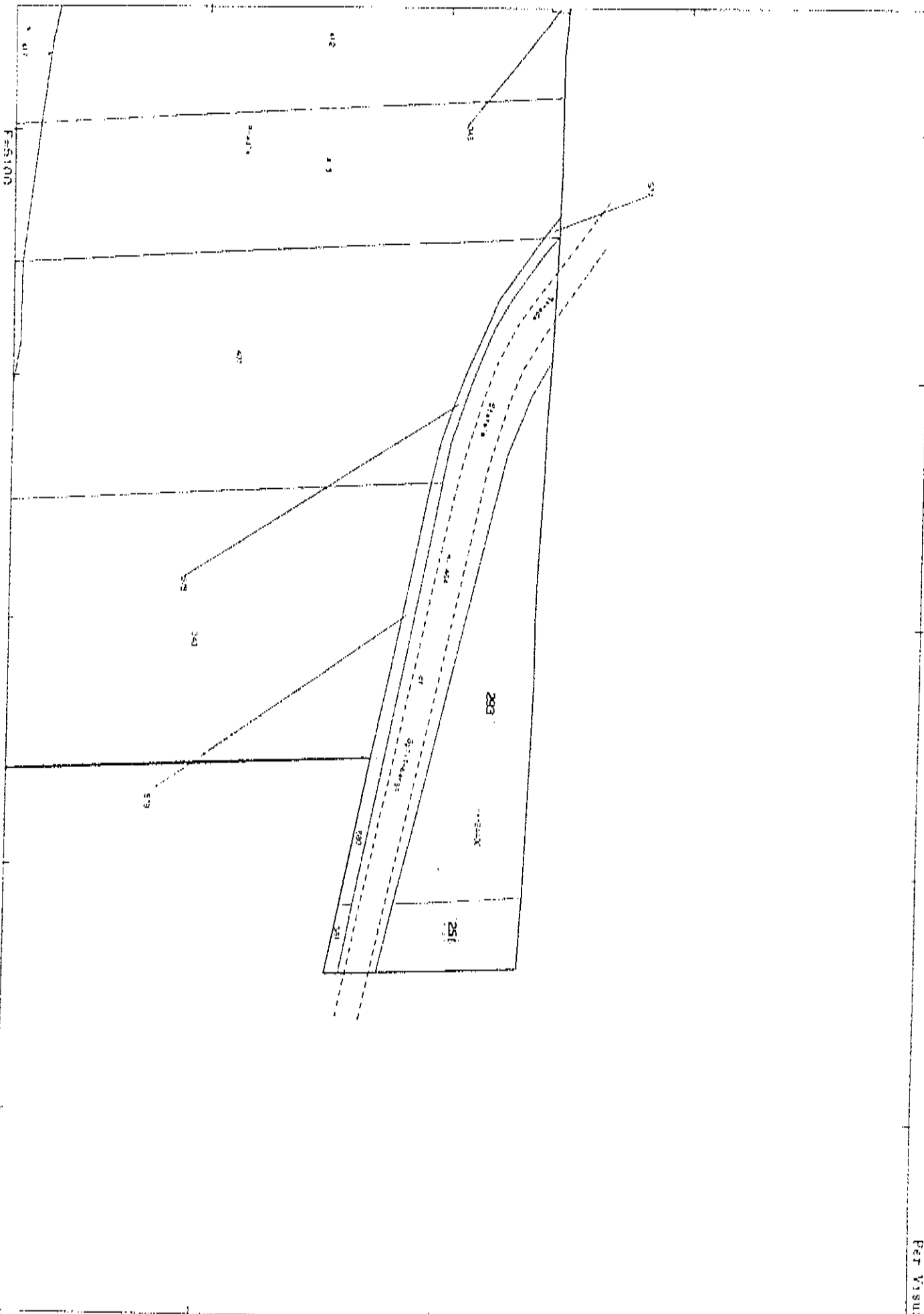
B=5100

Particelle 333 334



Particelle 333 334

N-24300

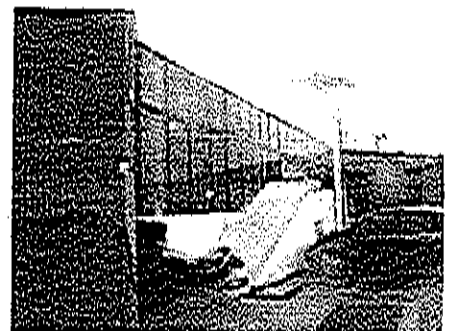
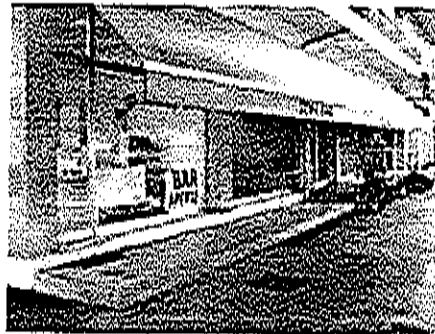
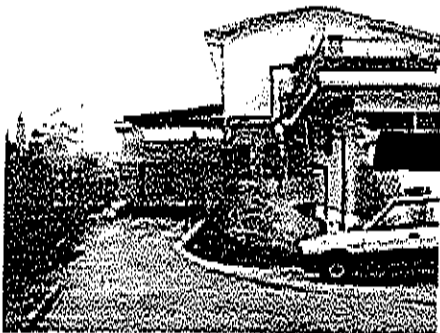
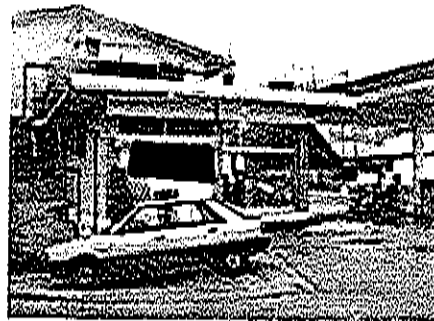
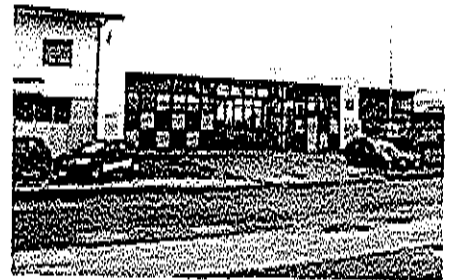
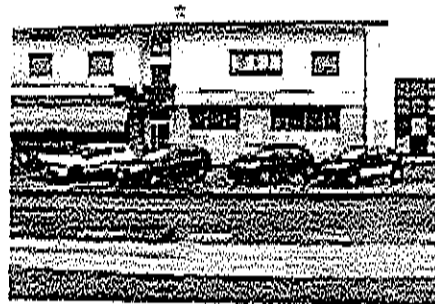
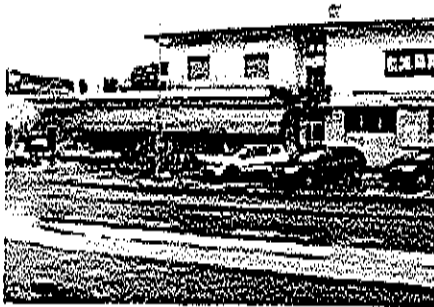


Per Visura



STUDIO TECNICO  
geom. LAMBERTO IANNUCELLI  
vicolo delle Acque 2 - 33170 PORDENONE  
tel. 0434.521801 - fax 0434.524192

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
Comune di Maniago



STUDIO TECNICO  
geom. LAMBERTO IANNUCELLI  
vicolo delle Arque 2 - 33170 PORDENONE  
tel. 0434.521801 - fax 0434.529192

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
Comune di Cavasso Nuovo

