

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA**

contro: -----

N° Gen. Rep. **293/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Cristiano Anselmi**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Carlo Averardi
Codice fiscale: VRRCRL53T08H501V
Studio in: Via I. Scalza 35 - 05018 Orvieto
Telefono: 0763-394140
Email: c.averardi@alice.it
Pec: carlo.averardi@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Nicola Antonelli, 17 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali:

omissis

omissis

- foglio 132, particella 300, subalterno 3, indirizzo Via N. Antonelli, 17, scala unica, piano primo, comune TERNI, categoria A/2, classe 8, consistenza 5,5 vani, superficie totale mq 88.00, rendita € € 511.29
- foglio 132, particella 300, subalterno 10, indirizzo Via N. Antonelli, 17, categoria c/6, classe 6, consistenza 17 mq, rendita € € 25,46

2. Stato di possesso

Bene: Via Nicola Antonelli, 17 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Nicola Antonelli, 17 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Nicola Antonelli, 17 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

5. Comproprietari

Beni: Via Nicola Antonelli, 17 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Regime Patrimoniale:

Comproprietari: omissis

6. Misure Penali

Beni: Via Nicola Antonelli, 17 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Nicola Antonelli, 17 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni:

8 Prezzo

.

Bene: Via Nicola Antonelli, 17 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Terni (Terni)
Località/Frazione
Via Nicola Antonelli, 17

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni) CAP: 05100, Via Nicola Antonelli, 17

Quota e tipologia del diritto

50/100 di omissis

Cod. Fiscale: omissis - Stato Civile: CONIUGATO - Regime Patrimoniale: COMUNIONE DEI BENI

Eventuali comproprietari:

omissis

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- foglio 132, particella 300, subalterno 3, indirizzo Via N. Antonelli, 17, scala unica, piano primo, comune TERNI, categoria A/2, classe 8, consistenza 5,5 vani, superficie totale mq 88.00, rendita € € 511.29
- foglio 132, particella 300, subalterno 10, indirizzo Via N. Antonelli, 17, categoria c/6, classe 6, consistenza 17 mq, rendita € € 25,46

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: NESSUNA IRREGOLARITA'

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva contro omissis; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo ; Importo ipoteca: € 210.00,00 ; A rogito di Notaio Fulvio Sbrilli in data 27/05/2005 ai nn. 148321; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2005 ai nn. 6549/1559

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA contro omissis ; A rogito di Uff. Giud. Tribunale di Terni in data 07/12/2015 ai nn. 3814 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/2015 ai nn. 11222/8237;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:****Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Residuo anno contabile 2015

rate in sospeso anno contabile 2016	€ 274,92
- Genn./febb.	€ 419,86
- Marz./Apr.	€ 143,00
- Magg./Giu.	€ 143,00
- Lug./Ago.	€ 143,00
sommano	€ 1.123,78

Millesimi di proprietà: generali mill. 136.40**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**Avvertenze ulteriori:** Non specificato**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Titolare/Proprietario: Società Primavera 90 srl vende a Dominici Mario - Claudia Rossi dal 30/03/1998 al 27/05/2005 . In forza di atto di assegnazione a rogito di Notaio Luciano Clericò in data 30/03/1998 ai nn. 95334 - trascritto a Conservatoria di Terni in data 10/04/1998 ai nn. 3562/2894.

Titolare/Proprietario: Dominici Mario - Claudia Rossi vende a omissis dal 27/05/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fulvio Sbrolli in data 27/05/2005 ai nn. 148320 - trascritto a Conservatoria Terni in data 30/05/2005 ai nn. 6544/3948.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: primavera 90 srl

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: nuova costruzione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 23/12/1995 al n. di prot. 37734

Abitabilità/agibilità in data 22/07/1997 al n. di prot. 36076

NOTE: variante Permesso di Costruire del 20-03-1997 prot. 62400/96

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

L'ACCESSO AL PIANO PRIMO, DOVE E' UBICATO L'ALLOGGIO, PUO' AVVENIRE MEDIANTE SCALA CONDOMINIALE O ASCENSORE.DALL'INGRESSO SI ACCEDE DIRETTAMENTE NELLA ZONA OPEN SPACE PRANZO, CUCINA, SOGGIORNO.DA TALE ZONA, TRAMITE UNA PORTA, SI ACCEDE DIRETTAMENTE AD UNA CAMERA.DALL'INGRESSO SI ACCEDE INOLTRE AD UN CORRIDOIO CHE DISTRIBUISCE LE DUE CAMERE DA LETTO, SINGOLA E MATRIMONIALE, ED I DUE BAGNI.L'ACCESSO AI DUE TERRAZZI AVVIENE DALLA ZONA PRANZO, E DALLA CAMERA MATRIMONIALE.

ALL'ABITAZIONE E' ANNESSA UNA CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO, RIPORTATA ALLO STESSO FOGLIO CATASTALE (f. 132 – p.lla 300 sub 3), ED UN GARAGE (f. 132 – p.lla 300 sub 10)

1. Quota e tipologia del diritto

50/100 di omissis

Cod. Fiscale: omissis - Residenza: VIA N. ANTONELLI, 17 - Stato Civile: CONIUGATO - Regime Patrimoniale: COMUNIONE DEI BENI

Eventuali comproprietari:
omissis

Superficie complessiva di circa mq **88,00**

E' posto al piano: primo

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1; ha un'altezza interna di circa: m 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi

materiale: **c.a.** condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente**

materiale: **legno** protezione:

inesistente condizioni: **buone**

Infissi interni

tipologia: **a battente** materiale: **legno**

tamburato condizioni: **buone**

Pareti esterne

rivestimento: **intonaco di cemento**

condizioni: **buone**

Pavim. Interna

materiale: **piastrelle di ceramica**

condizioni: **buone**

Impianti:

Citofonico

tipologia: **audio** condizioni: **buone**

conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V**

condizioni: **buone** conformità:

rispettoso delle vigenti normative

Gas

tipologia: **sottotraccia** condizioni:

buone

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione:

diretta da rete comunale condizioni:

buone conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Telefonico

tipologia: **sottotraccia** centralino:
presente condizioni: **buone**
 conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** diffusori:
termosifoni in alluminio condizioni:
buone conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup reale lorda	88,00	1,00	88,00
		88,00		88,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2015

Zona: terni

Tipologia: abitazioni civili

Valore di mercato min (€/mq): 1350,00

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato max(€/mq): 1800,00

Accessori

A1. BOX AUTO

Sviluppa una superficie complessiva di 17.00 mq
 Valore a corpo: **€ 14000**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:****8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di TERNI;Conservatoria dei Registri Immobiliari di TERNI;Uffici del registro di TERNI;Ufficio tecnico di TERNI.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso BOX AUTO

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	88,00	€ 1.600,00	€ 140.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 140.800,00
Valore corpo			€ 140.800,00
Valore Accessori			€ 14.000,00
Valore complessivo intero			€ 154.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 77.400,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso BOX AUTO	88,00	€ 154.800,00	€ 77.400,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

Costi di cancellazione oneri e formalità:

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

Data generazione:
27-06-2016

L'Esperto alla stima
Arch. Carlo Averardi

1203



~~FORMA EDILIZIA PRIVATA~~

PRATICA SCARICATA ATTI

COMUNE DI TERNI

26 NOV. 1997

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO E SERVIZI

C.E. 1° DIPARTIMENTO 2° SETTORE III U.O. Edilizia Privata

Cod. Fisc. Part. IVA 00175660554

Risposta a nota N. in data
Protocollo N.36076/96 Allegati N.

OGGETTO: **Abitabilità Parziale Edificio sito in Via Antonelli ad uso civile abitazione**

PRATICA SCARICATA TERNI

Terni li 22 LUG. 1997

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda avanzata in data 07/05/1997 con P.G. n. dalla **Cooperativa Primavera 90** con sede in Terni, Via Annio Floriano n.5, intesa ad ottenere il certificato di **Abitabilità** per il proprio fabbricato sito in Terni Via Antonelli n.17;

VISTA la concessione edilizia rilasciata in data 23/12/1995 P.G.n. 37734 e successiva variante rilasciata in data 20/03/1997 P.G.n. 62400;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori Ing. Giorgio Tordelli ai sensi del D.P.R. del 22/04/1994 n.425 con la quale, sotto la propria responsabilità lo stesso ha certificato:

- che l'immobile di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 28/04/1992 prot.n.13537 e successive autorizzazioni n.957 del 7/04/1995 e n.28191 del 16/06/1995, è stato realizzato in conformità e nel rispetto della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Terni;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri;
- la salubrità degli ambienti;

VISTO il certificato di collaudo riguardante le opere in cemento armato, vistato dall'Amministrazione Provinciale di Terni in data 20/01/1997 prot.n.87;

VISTA la perizia giurata relativa al rispetto della Legge 13/89 e successivo D.M. n.236/89;

VISTA le dichiarazioni di conformità rese ai sensi della Legge 46/90 e Legge 10/91;

CONSIDERATO che l'impianto di ascensore è situato in ambiente "autonomamente e funzionalmente utilizzabile e separabile" e per lo stesso non è stato rilasciato il certificato di collaudo;

VISTO che è stata scontata la tassa di £ 614.000 come da bollettino di versamento n.331 del 28/06/1997 a favore del Comune di Terni;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 22/04/1994 n.425;

VISTO il referto dell'Ufficio Edilizia Privata in data 15/07/1997;

DICHIARA

CHE detto immobile, con esclusione della parte di edificio contenente l'impianto di ascensore, ancora da collaudare, costituito da:

- appartamenti n° 7
- vani abitazione n° 21
- vani accessori n° 26

rispondendo a tutte le norme urbanistiche, edilizie e sanitarie, **è abitabile a datare dal 17/07/1997;** Per ciò che riguarda l'impianto di ascensore, si procederà al rilascio del relativo certificato di agibilità, solo dopo aver acquisito il certificato di collaudo e fino a tale momento il predetto impianto non potrà essere messo in funzione né utilizzato.

Data adozione provvedimento

22 LUG. 1997



Il Dirigente di Settore
Arch. Angelo Viali

mirato a mano in data 22 LUG. 1997
Per ricevuta del ...



Quadro A: Dati generali

Intestatario: **PRIMAVERA 90 SRL**
Residente in: **TERNI** Via **ANNIO FLORIANO** n. **5**
Progetto di: **N.C.** Tipo doc. **Sanatoria**
Usò: **R**
Via/Località: **ANTONELLI**
Estremi Catast.: **fg. 132 pt. 93**
Proroga termini: data prot.

Quadro B: Dati relativi al Permesso di Costruire

domanda pres. il: prot.gen.: prot.di sez.:
Progettista: **ING. TORDELLI G. - ARCH. TORDELLI L.** codice SUAP:
parere fav. C.E.: Ufficio del:
aut.paes./amb.prot.: del:
altre:
Provvedimento n.: adottato in data:
Tipo: **Permesso di Costruire** rilasciato in data: **23/12/1995** prot.: **37734**
ritirato in data: tipo:
Condizioni:
Prescrizioni:
Note:

Quadro C: Dati relativi all'inizio dei lavori

piazzam.com.ill: prot.
Dirett. Lavori: **ING. TORDELLI G.** nota n. del
Impresa: **SERVILLO RENATO**
Data Inizio Lavori: **04/03/1996**
DURC non dovuto: DURC dovuto: prot. del
Osservazioni e note:

Quadro D: Ultimazione e agibilità

data ulti.lavori: **07/05/1997** nota n. del
Agib. pres. il: **07/05/1997** prot. gen. **23238 SEZ. 77**
Sopralluogo data: Da:
con parere:
DAG presentato il: Prot. DAG verificato il:
con parere:
Agib. ril. in data: **22/07/1997** Prot.: **36076**

Quadro E: Oneri

Oneri Urb. I: **0** Oneri Urb. II: **0** Costo Costr.: **0**
Sanzioni: **0** Diritti di segr: **0**

Quadro F: Vigilanza



COMUNE DI TERNI

I° DIPARTIMENTO - III° SETTORE - EDILIZIA PRIVATA

AC/rf

PRATICA
SCARICATA

ATTI

ATTI

~~TORNAMENTI PRIVATA~~



Prot. n. 37734

Allegati: n. 4+1 lex 13/89 + 2 lex 46/90

OGGETTO: Concessione per la esecuzione di opere

Terni, li 23 DIC. 1995

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 30/6/95 e ^{28/7/95} presentata da Primavera 90-Società Cooperativa Edilizia a r.l.s.,
 residente in TERNI Via Annio Floriano n.5,
 (P.G. n. 33648 del 30/6/95) con la quale viene richiesta la concessione per
 l'esecuzione dei lavori di nuova costruzione
 sull'area (o sull'immobile) distinto al Catasto al Foglio n. 132 particella
 n. 93 sita in Via /Vee- Antonelli;

10/02
95
↓
'96
Coop.ve.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
 VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta
 del 14/11/1995 e parere USL del 29/6/1995 n.33;

~~VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n. _____ del _____~~
~~VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____~~
 del _____

VISTE le prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio;
 VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17.8.1942 n. 1150 e la Legge
 6.8.1967 n. 765;
 VISTA la Legge 28 gennaio 1977 n. 10;
 VISTA la Legge 28 febbraio 1985 n. 47;
~~VISTA la convenzione stipulata con atto n. _____ di Rep. del _____~~
 PRESO ATTO che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario o di avere
 il necessario titolo alla concessione;



CONCEDE

a PRIMAVERA 90 - Società Cooperativa Edilizia a r.l.s.,
 residente a TERNI Via/Vee- Annio Floriano n.5,
 alle condizioni indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di ese-
 guire i lavori di nuova costruzione, ad uso residenziale, in Via Antonelli,

Rf

secondo il progetto che si allega, quale parte integrante del presente atto.

ART. 1

(Versamento dei contributi)

Per quanto disposto dalla Legge 28.1.1977 n. 10, e a norma della Deliberazio-
 ne Consiliare n. 139 del 28.6.1977 il concessionario ha versato, presso la Te-
 soreria Comunale, gli oneri relativi a:

-urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, rateizzate.

L'eventuale seconda rata pari al 60% del contributo, per la quale è stata
 prestata fidejussione bancaria/assicurativa dell'importo di L.

dovrà essere versata entro e non oltre il sessantesimo giorno dalla data di ultimazione dei lavori o dalla data di scadenza della presente concessione. Il mancato versamento entro i termini sopra citati comporta l'applicazione delle sanzioni previste all'art. 3 della Legge 28.2.1985 n. 47.

Sono state versate L. 750:000 (settecento50mila) per diritti di Segreteria.

ART. 2

(Obblighi e responsabilità del concessionario)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori dovranno essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto allegato alla presente concessione;
- dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- prima dell'inizio dei lavori di costruzione, il titolare deve comunicare al 1° Dipartimento - 3° Settore - Edilizia Privata del Comune, il piazzamento del fabbricato secondo il progetto allegato alla concessione e richiedere, ove occorra, ai competenti Uffici le quote delle strade e delle fognature (Art. 19 R.E.);
- la concessione, i disegni ed il verbale di linee e quote devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino a che non sia rilasciata l'autorizzazione all'abitabilità o all'uso dell'edificio (Art. 20 R.E.) come pure gli eventuali documenti relativi alle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica (Art. 5 L. 5.11.1971 n. 1086);
- nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 1. il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 2. il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente;
 3. la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
 4. la data ed il numero della presente concessione;
 5. la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
 6. la data di inizio ed ultimazione dei lavori;
- il fabbricato dovrà essere dotato dell'apposita cassetta postale;
- dovrà essere provveduto allo smaltimento delle acque luride mediante sistema conforme alle vigenti disposizioni di Legge ed in particolare dovranno essere rispettate le prescrizioni della Legge Regionale 22.1.1979 n. 9.

È inoltre fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 3

(Opere in cemento armato o a struttura metallica e rispetto norme antisismiche)

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato o metalliche (Art. 1 della Legge 5.11.1971 n. 1086), il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata Legge ed in particolare a



provvedere alla denuncia di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori, alla Provincia di Terni.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata Legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio Vigilanza sulle costruzioni della Provincia di Terni per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Inoltre, essendo il territorio del Comune di Terni classificato zona sismica, devono essere rispettate le prescrizioni della Legge 2.2.1974 n. 64 e della Legge Regionale 14.5.1982 n. 25.

ART. 4

(Osservanza di particolari disposizioni di Legge)

Si richiama l'osservanza delle seguenti Leggi:

- Legge 30 aprile 1976 n. 373 e successive modifiche apportate con la Legge 9 gennaio 1991 n. 10, sul contenimento del consumo energetico e relativo regolamento di esecuzione, D.P.R. 28 giugno 1977 n. 1052 con particolare riferimento agli Artt. 13, 14, 17 e 19;
- Legge 9 gennaio 1989 n. 13 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche e relative prescrizioni tecniche, D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236;
- Legge 5 marzo 1990 n. 46 sulla sicurezza degli impianti e relativo regolamento di attuazione, D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 art. 1, comma quarto.

L'esecuzione di ciascuna categoria di opere deve essere conforme alla documentazione depositata o allegata alla presente concessione e comunque alle disposizioni delle Leggi sopra citate.

ART. 5

(Termini di inizio e di ultimazione lavori)

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni così da rendere l'opera abitabile od agibile.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare della concessione deve dare, per iscritto, comunicazione al Sindaco dei nominativi del Direttore dei Lavori e del Costruttore, allegando le rispettive dichiarazioni di accettazione, che possono essere espresse anche in calce alla comunicazione medesima (Art. 19 R.E.).

Inoltre il titolare della concessione deve comunicare al Sindaco con lettera raccomandata l'avvenuto inizio entro e non oltre i dieci giorni successivi (Art. 19 R.E.).

Ultimate le opere, il titolare della concessione deve darne comunicazione al Sindaco con lettera raccomandata entro e non oltre i dieci giorni successivi (Art. 21 R.E.).

I locali di nuova costruzione non possono essere abitati o comunque utilizzati se non dopo il rilascio dell'autorizzazione all'abitabilità (Art. 221 del T.U. Leggi Sanitarie e Regolamento di Igiene) o all'agibilità che saranno



lasciati secondo quanto disposto dall'art. 22 del Regolamento Edilizio.

ART. 6
(Prescrizioni speciali)

- La concessione viene rilasciata preso atto che le condizioni:
- nel piano sottotetto le parti con altezza inferiore a mt:2,20, siano prive di accessori atti a rendere l'unità immobiliare utilizzabile (sanitari);
 - la parete del piano primo, prospiciente la costruzione a confine, rispetti quanto previsto dal D.M: 1444/68;
- sono state assolve con la presentazione di nuovi elaborati consegnati direttamente all'ufficio in data 13/12/1995:

Si richiama l'osservanza della legge 46/90 e 10/91.-

Il n: di C:F: di:

- Primavera 90- Società Cooperativa Edilizia a r:l: è: 00581260551;
- Tordelli Giorgio è: TRD GRG 35L15 L117N (ing. progettista);
- Tordelli Luca è: TRD LCU 64H08 L049K (arch. progettista);-

La presente concessione viene rilasciata preso atto che è stato presentato l'elaborato con la relativa relazione in conformità alle prescrizioni del D.M. 14 - 6 - 1989 n. 238 relativamente alla:

ACCESSIBILITA' VISITABILITA' ADATTABILITA'

data adozione provvedimento

23 DIC. 1995

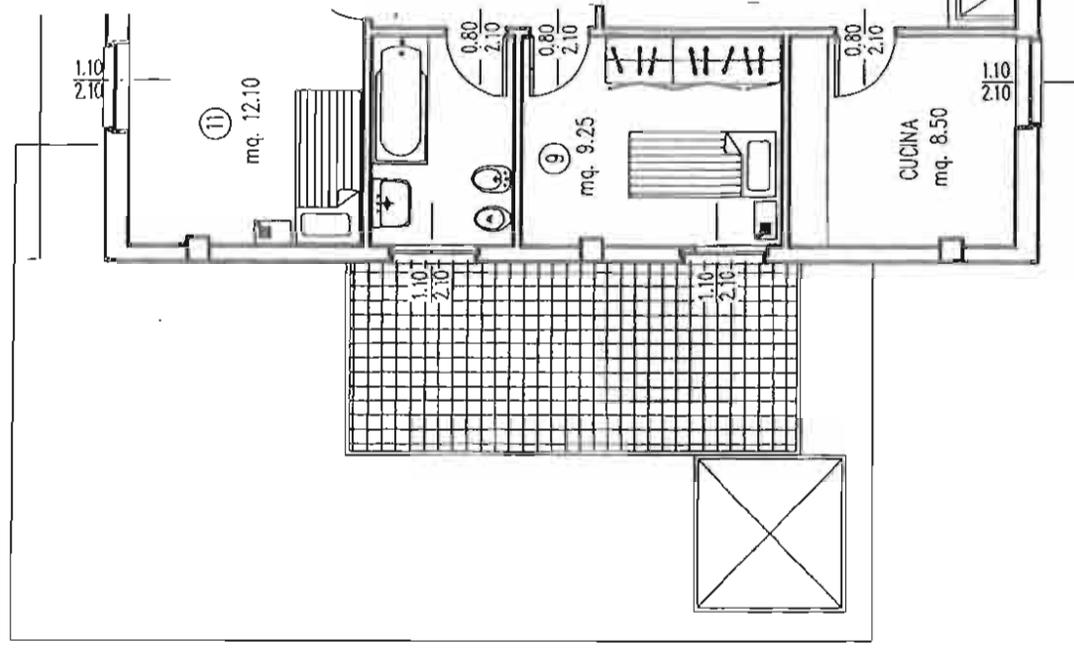
p: IL SINDACO
l'Assessore all'Edilizia
(Dr: Enrico Melasecche Germini)



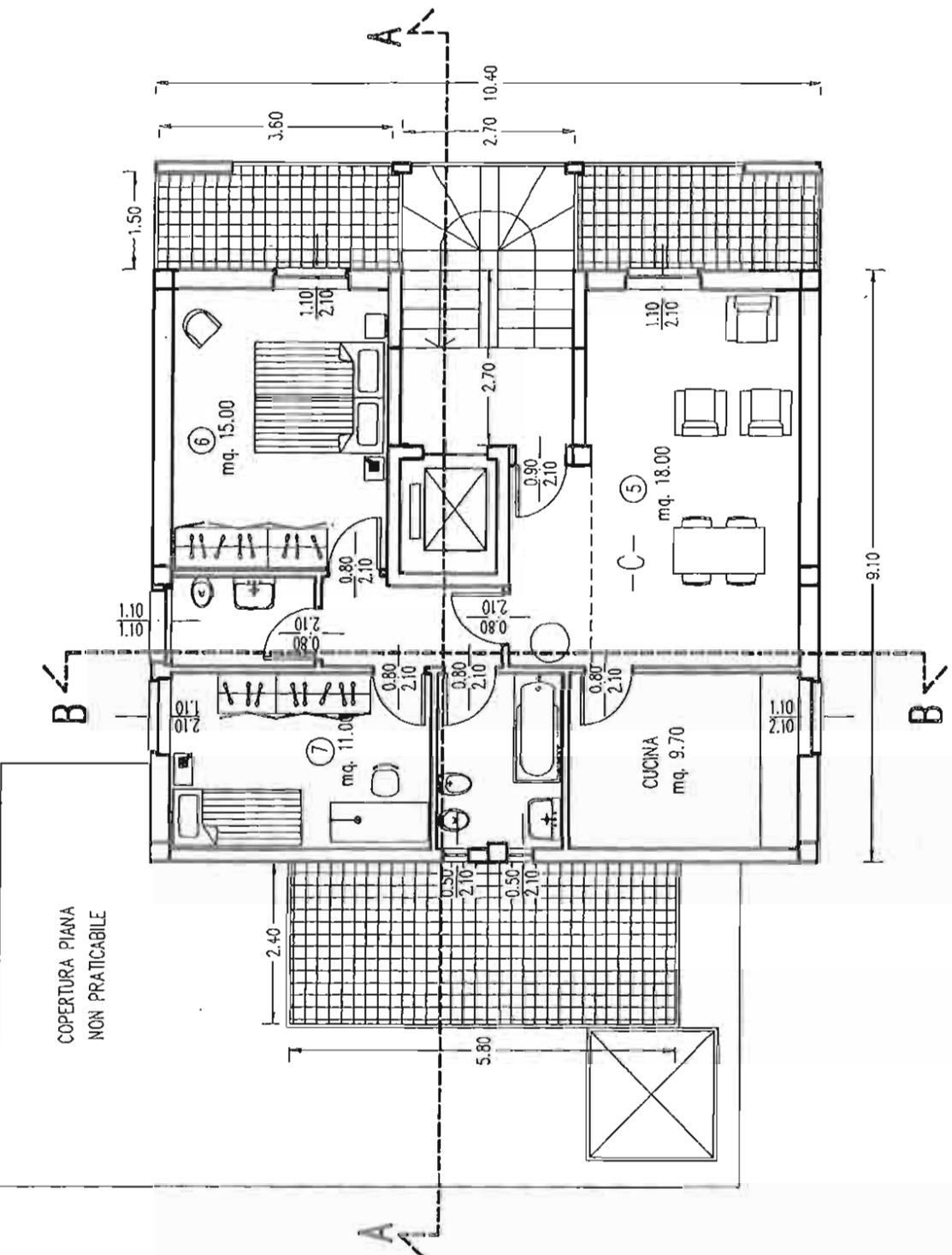
Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Terni, li

IL CONCESSIONARIO



PIANTA PIANO



PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO





Quadro A: Dati generali

Intestatario: **PRIMAVERA ECC**
Residente in: _____ Via _____ n. _____
Progetto di: **VARIANTE** Tipo doc. _____
Usò: **R** Sanatoria _____
Via/Località: **ANTONELLI**
Estremi Catast.: **fg. 132 pt. 93**
Proroga termini: _____ data _____ prot. _____

Quadro B: Dati relativi al Permesso di Costruire

domanda pres. il: _____ prot.gen.: _____ prot.di sez.: _____
Progettista: **ARCH. TORDELLI L.** codice SUAP: _____
parere fav. C.E.: _____ Ufficio del: _____
aut.paes./amb.prot.: _____ del: _____
altre: _____
Provvedimento n.: _____ adottato in data: _____
Tipo: **Permesso di Costruire** rilasciato in data: **20/03/1997** prot.: **62400/96**
ritirato in data: _____ tipo: _____
Condizioni: _____
Prescrizioni: _____
Note: _____

Quadro C: Dati relativi all'inizio dei lavori

piazzam.com.it: _____ prot. _____
Dirett. Lavori: _____ nota n. _____ del _____
Impresa: _____
Data Inizio Lavori: _____
DURC non dovuto: _____ DURC dovuto: _____ prot. _____ del _____
Osservazioni e note: _____

Quadro D: Ultimazione e agibilità

data ultim.lavori: _____ nota n. _____ del _____
Agib. pres. il: _____ prot. gen. _____
Sopralluogo data: _____ Da: _____
con parere: _____
DAG presentato il: _____ Prot. _____ DAG verificato il: _____
con parere: _____
Agib. ril. in data: **22/07/1997** Prot.: **36076**

Quadro E: Oneri

Oneri Urb. I: **0** Oneri Urb. II: **0** Costo Costr.: **0**
Sanzioni: **0** Diritti di segr.: **0**

Quadro F: Vigilanza



COMUNE DI TERNI

AC/fr Area assetto del territorio e servizi 2° Settore 1° u.o. Edilizia Privata

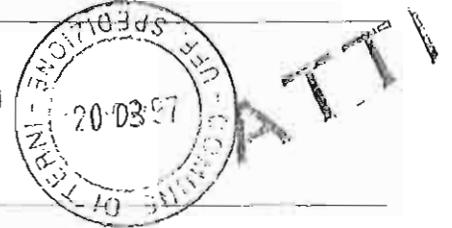
Cod. Fisc. Part. IVA 00175660554

Risposta a nota N.

Protocollo N. 62400/96

in data

Allegati N. 4



OGGETTO :Ditta: Primavera 90. Soc. Coop. Edil. a r.l.

Istanza di variante alla concessione edilizia n. 37734 del 23/12/1995

PRATICA
SCARICATA
- ATTI -

Terni li 20 MAR. 1997

IL SINDACO

VISTA la domanda avanzata in data 29/11/96 da Primavera 90 Soc. Coop. Edil. a r.l. in qualità di proprietaria, residente a TERNI Via Annio Florino 5 con la quale è stato richiesto il rilascio della concessione di variante alla concessione edilizia n. 37734 del 23/12/1995 per la realizzazione del seguente intervento: nuova costruzione, ad uso abitazione, in Via Antonelli;

VISTA La Legge 28/01/1977 n.10;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 18/2/1997;

VISTO il parere USL 20/12/96 con prescrizione:

RILASCIA

a PRIMAVERA 90 Società Cooperativa Edilizia a r.l.,
la concessione edilizia di variante alla concessione n.37734 del 23/12/1995 per la realizzazione dell'intervento sopracitato, fatti salvi i diritti dei terzi.

Prescrizioni particolari: il bagno posto nell'appartamento lato Nord piano terreno non comunichi direttamente con gli altri ambienti; - si richiama l'osservanza della Legge 46/90 e l'ottemperanza della Legge 10/91.

Provvedimento adottato in data:

19 MAR. 1997



p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
(Dott. Enrico Melascche Germini)

Sede: Palazzo Montani - Corso del Popolo 96 -

Orario di ricevimento: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 11,00 alle 13,00 ad eccezione dell' Ufficio Istruttoria che riceve il pubblico unicamente il Venerdì' dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Condominio N. ANTONELLI 17

c.f. 91026690551 - Via Nicola Antonelli 17, 05100 TERNI TR

c/o Del Monaco Liusca - P.IVA00763330552 C.F. DLMLSC71S54L117E - VIA GAFFA, S. 05100 TERNI TR

Tel 0744288270 Fax 0744288270 cell 3939534047 AMMINISTRAZIONI.DELMONACO@teletu.it Informativa privacy su

www.gcco2010.it/privacy

venerdì 27 maggio 2016

ANNO CONTABILE 2016

NOME PIÙ	PREVENTIVO	TOTALE	05/01/2016	05/03/2016	05/05/2016	05/07/2016	05/09/2016	05/11/2016
			DA VERSARE	Genn/Febb.2016	Marz/Apr.2016	Magg/Giu.2016	Lug/Ago.2016	Sett/Ott.2016

NOMINATIVI

B	BRUNETTI GIOVANNI	117,21	1.154,84	1.272,05	307,05	193,00	193,00	193,00	193,00	193,00
C	CRISAN MARINEL GHEORGHE	274,00	859,94	1.134,86	410,86	143,00	143,00	143,00	143,00	143,00
G	GIUSEPPINI MASSIMILIANO	-114,17	1.398,19	1.284,02	119,02	233,00	233,00	233,00	233,00	233,00
L	LACCHE FRANCESCO	48,87	60,21	109,08	59,08	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
NI	MAZZOCCANTI LILIA	-63,45	1.026,65	963,20	209,98	69,22	171,00	171,00	171,00	171,00
	MORA GIANLUCA	118,72	574,34	693,06	213,06	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00
P	PASCOLI ANGELA	-38,56	290,47	251,91	11,91	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00
	PETRUCCI INQUILINO	404,27	536,10	940,37	495,37	89,00	89,00	89,00	89,00	89,00
	PETRUCCI MAURO	245,61	309,23	554,84	294,84	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
TOTALE										
Totale TOTALE		993,42	6.210,00	7.203,42	2.130,17	933,22	1.035,00	1.035,00	1.035,00	1.035,00

I versamenti vanno effettuati su:

IBAN IT-30-N-07601-14400-000079847208 presso POSTE ITALIANE S.P.A - TERNI 3 (2)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2016

Data: 12/04/2016 - Ora: 17.47.03 Segue

Visura n.: T526591 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 132 Particella: 300 Sub.: 3

INTESTATI

1	CRISAN Crinuta nata in ROMANIA il 08/09/1972	CRSCNT72P48Z129M*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CRISAN MARINEL GHEORGHE
2	CRISAN Marincl Gheorghe nato in ROMANIA il 13/05/1961	CRSMNL61E13Z129C*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CRISAN CRINUTA

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		132	300	3	2		A/2	8	5.5 vani	Totale: 88 m ² Totale escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 511.29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NICOLA ANTONELLI n. 17 piano: 1-S1;										
Notifica		-		Partita		1043551		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		132	300	3	2		A/2	8	5.5 vani		Euro 511.29 L. 990.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1998 n. 1998.1/1998 in atti dal 12/11/1998
Indirizzo		VIA NICOLA ANTONELLI n. 17 piano: 1-S1;										
Notifica		-		Partita		1043551		Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2016

Data: 12/04/2016 - Ora: 17.47.03 Segue

Visura n.: T326591 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		132	300	3	2		A/2	8	5,5 vani		L. 990.000	VARIAZIONE del 16/04/1997 n. A00953.1/1997 in atti dal 29/05/1997 CONVALIDA CLS PROPOSTO
Indirizzo , VIA ANTONELLI NICOLA n. 17 piano: 1-S1:												
Notifica		1066/1997			Partita		1037253		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		132	300	3	2		A/2	8	5,5 vani		L. 990.000	COSTITUZIONE del 16/04/1997 n. A00953.1/1997 in atti dal 16/04/1997
Indirizzo , VIA ANTONELLI NICOLA n. 17 piano: 1-S1:												
Notifica		-			Partita		1037253		Mod.58		-	
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 27/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRISAN Crinuta nata in ROMANIA il 08/09/1972	CRSCNT72P48Z129M*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CRISAN MARINEL GHEORGHE
2	CRISAN Marinel Gheorghe nato in ROMANIA il 13/05/1961	CRSMNL61E13Z129C*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CRISAN CRINUTA
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3948.1/2005 in atti dal 31/05/2005 Repertorio n.: 148320 Rogante: SBROLLI FULVIO Sede TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 30/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMINICI Mario nato a ROMA il 07/05/1961	DMNMRA61E07H501R*	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 27/05/2005
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1998 Voltura n. 1998.1/1998 in atti dal 12/11/1998 Repertorio n.: 95334 Rogante: CLERICO' LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: ASSEGN. A SOCIO DI COOP. EDIL.			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2016

Data: 12/04/2016 - Ora: 17.47.03 Fine

Visura n.: T326591 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 16/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRIMAVERA 90 SOC. COOP. A.R.L. con sede in TERNI	00581260551	(1) Proprieta' fino al 30/03/1998
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/04/1997 n. A00953.1/1997 in atti dal 16/04/1997 Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2016

Dati della richiesta	CRISAN MARINEL GHEORGHE
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI CRISAN MARINEL GHEORGHE nato in ROMANIA il 13/05/1961 C.F.: CRSMNL61E13Z129C

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TERNI(Codice L117) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		132	300	3	2		A/2	8	5,5 vani	Totale: 88 m ² Totale escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 511,29 L. 990.000	VIA NICOLA ANTONELLI n. 17 piano: 1-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		132	300	10	2		C/6	6	17 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 25,46 L. 49.300	VIA NICOLA ANTONELLI n. 17 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 5,5 m² 17 Rendita: Euro 536,75

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRISAN Crinuta nata in ROMANIA il 08/09/1972	CRSCNT72P48Z129M*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CRISAN MARINEL GHEORGHE
2	CRISAN Marinel Gheorghe nato in ROMANIA il 13/05/1961	CRSMNL61E13Z129C*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CRISAN CRINUTA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3948.1/2005 in atti dal 31/05/2005 Repertorio n.: 148320 Rogante: SBROLLI FULVIO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2016

Data: 13/04/2016 - Ora: 10.21.27

Fine

Visura n.: T68901 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/05/2016 Ora 11:41:46
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 29217 del 2016
Ricevuta di cassa n. 5010
Ispezione n. TR 29218/3 del 2016
Inizio ispezione 03/05/2016 11:41:32

Richiedente AVERARDI CARLO

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 30/05/2005 - Registro Particolare 1559 Registro Generale 6549
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 148121 del 27/05/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
6. ANNOTAZIONE del 12/10/2005 - Registro Particolare 1929 Registro Generale 12489
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 148912 del 21/06/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 399 del 1996
7. TRASCRIZIONE del 18/12/2015 - Registro Particolare 8237 Registro Generale 11222
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 3814 del 07/12/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

MODULARIO
F. rig. rend. 497

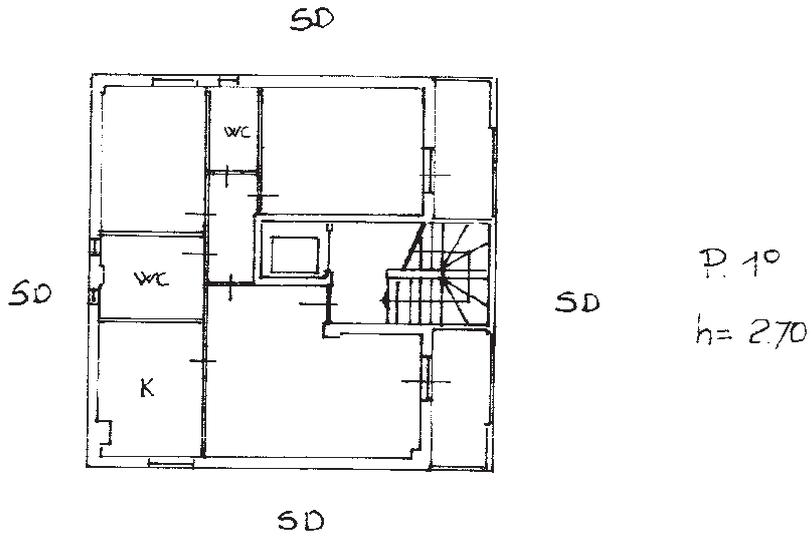


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

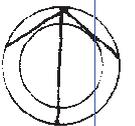
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di TERNI via ANTONELLI civ. 17



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



01950427

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in variazione

Compilata dal Ing. BARTOMEOLI FRANCESCO
(tipo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

identificativi catastali
n. 300 sub. 3

iscritto all'albo de ING. FRANCESCO BARTOMEOLI
della provincia di TERNI n. 397
data 26-3-97 Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2016 - Comune di TERNI (L117) - < Foglio: 132 - Particella: 300 - Subalterno: 3 >
VIA NICOLA ANTONELLI n. 17 piano: 1-S1;

MODULARIO
F. rig. rend. 497

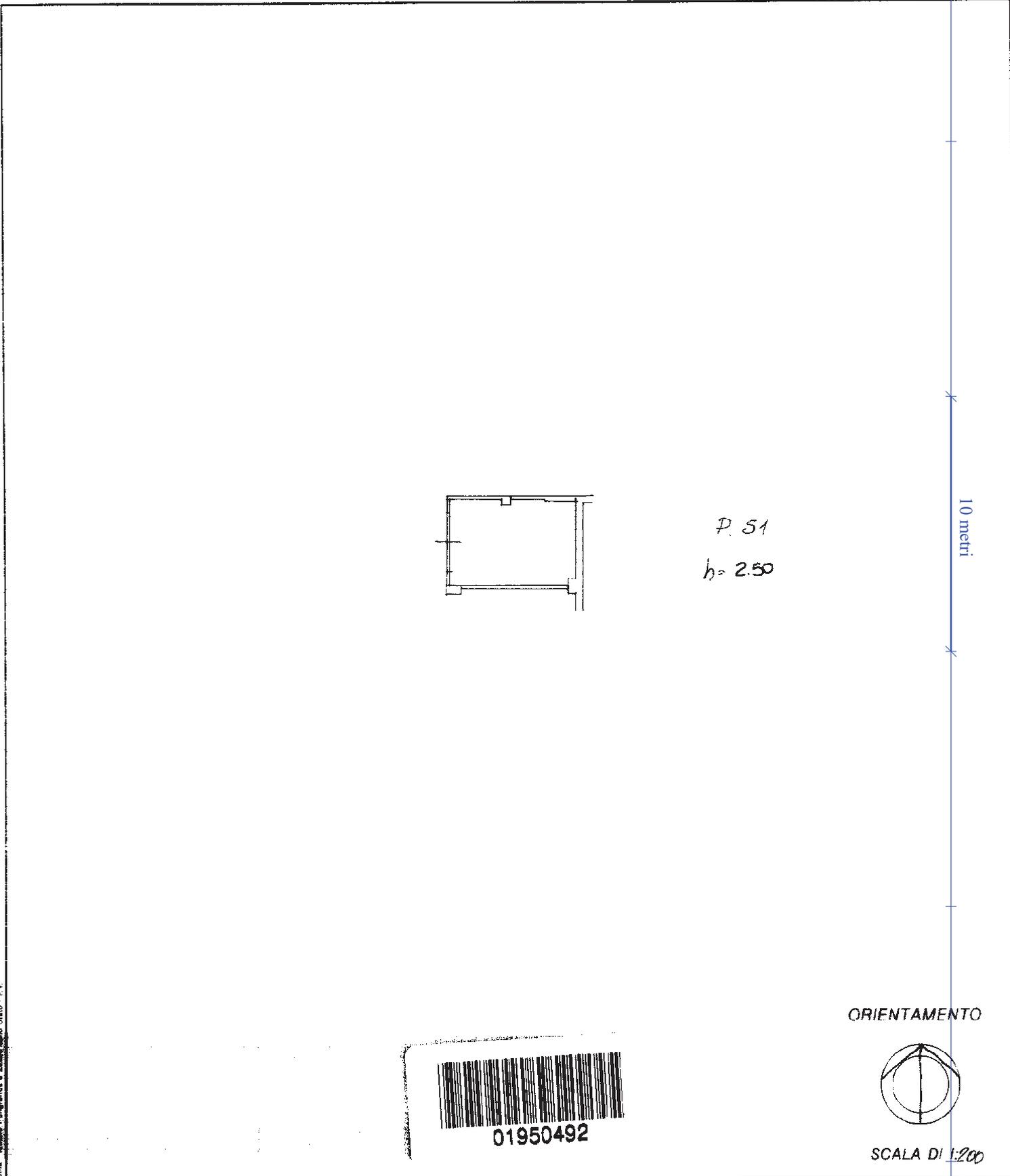


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TERNI via ANTONELLI CIV. 17



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2016 - Comune di TERNI (L.117) - < Foglio: 132 - Particella: 300 - Subalterno: 10 >
VIA NICOLA ANTONELLI n. 17 piano: S1;
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Ing. BARTOMEOLI FRANKECO
(Titolo, cognome e nome)

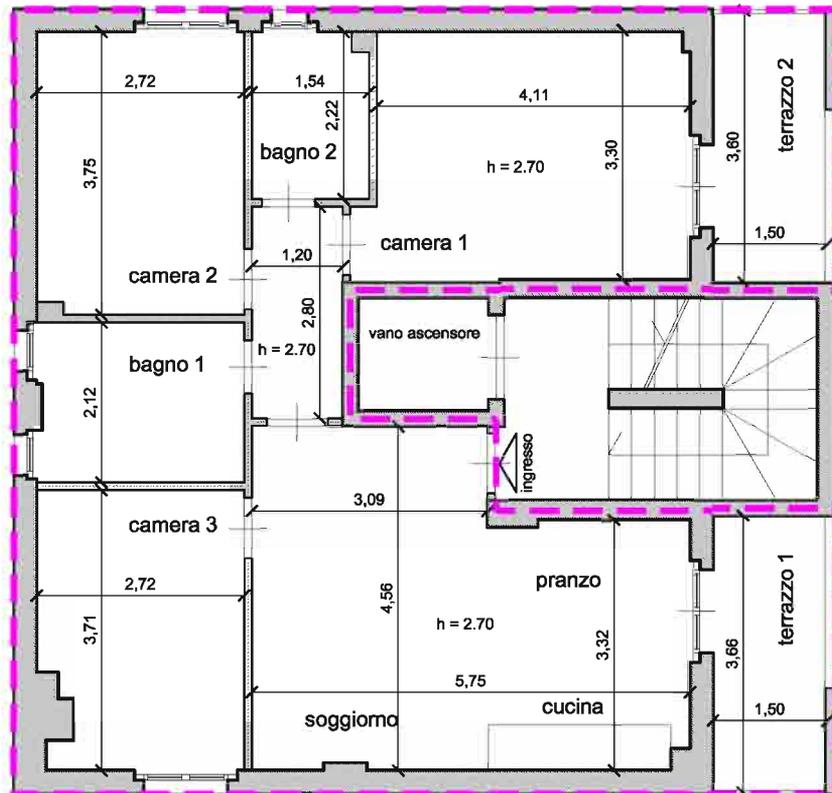
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 16/04/1997 - Data: 22/04/2016 - n. T147321 - Richiedente: SRRFNC72P08G148E

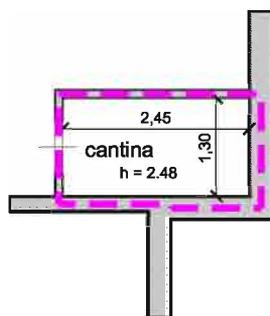
Totale schede 132 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali:
F. 132 della provincia di TERNI n. 397
n. 300 sub. 10
data 26-3-97 Firma [Signature]

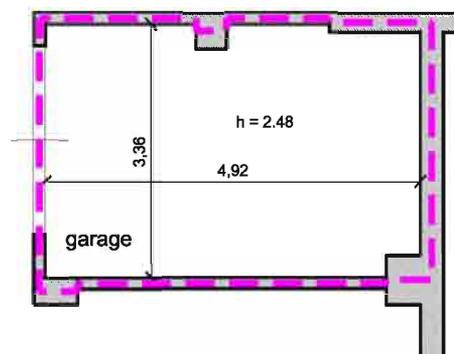
Rilievo stato attuale - rapp. 1:100



Pianta piano primo - rapp. 1:100



Cantina - rapp. 1:100



Garage - rapp. 1:100

Via Nicola Antonelli



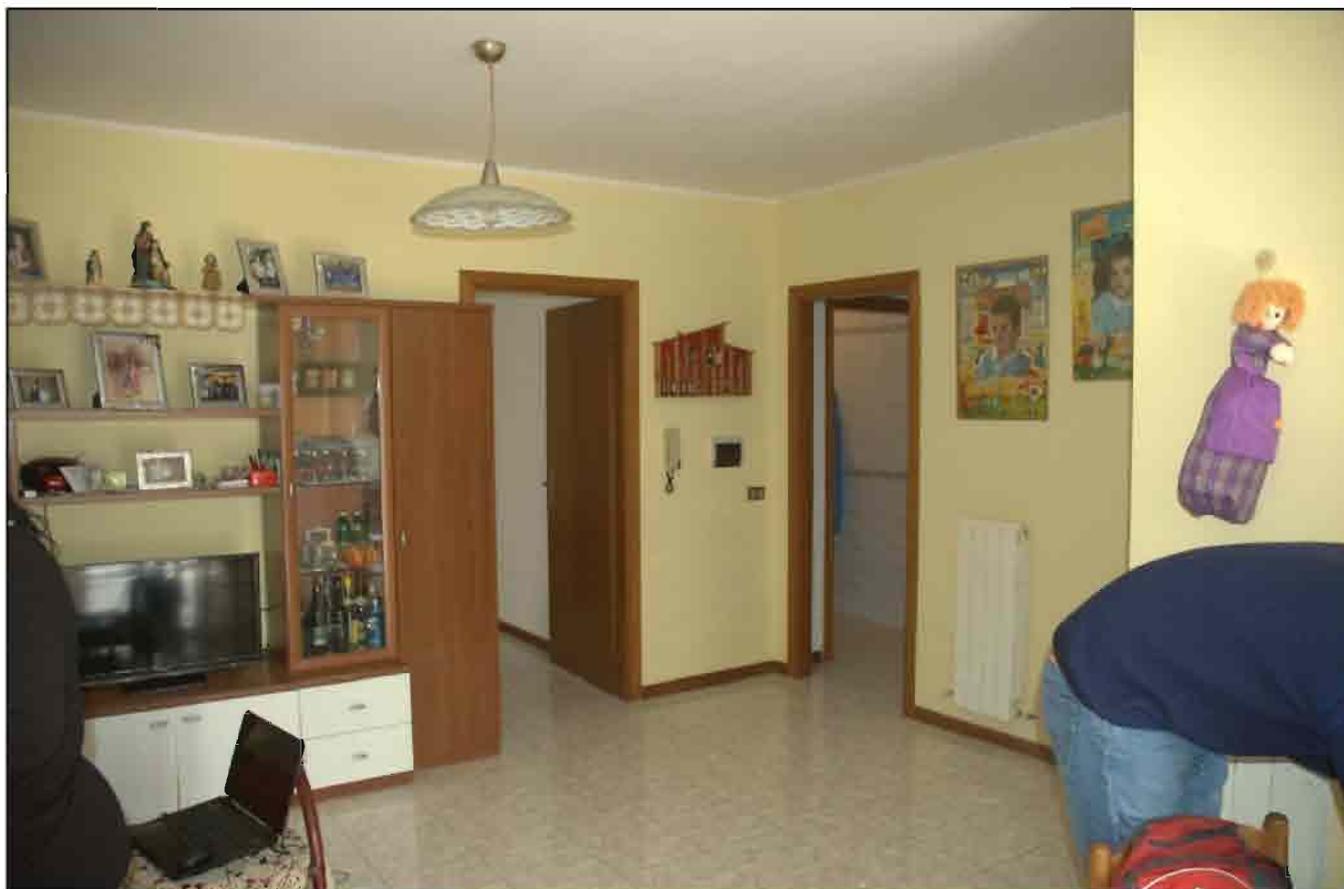


Foto 1) zona ingresso - soggiorno

Foto 2) zona ingresso - soggiorno - cucina





Foto 3) camera 3

Foto 4) corridoio disimpegno

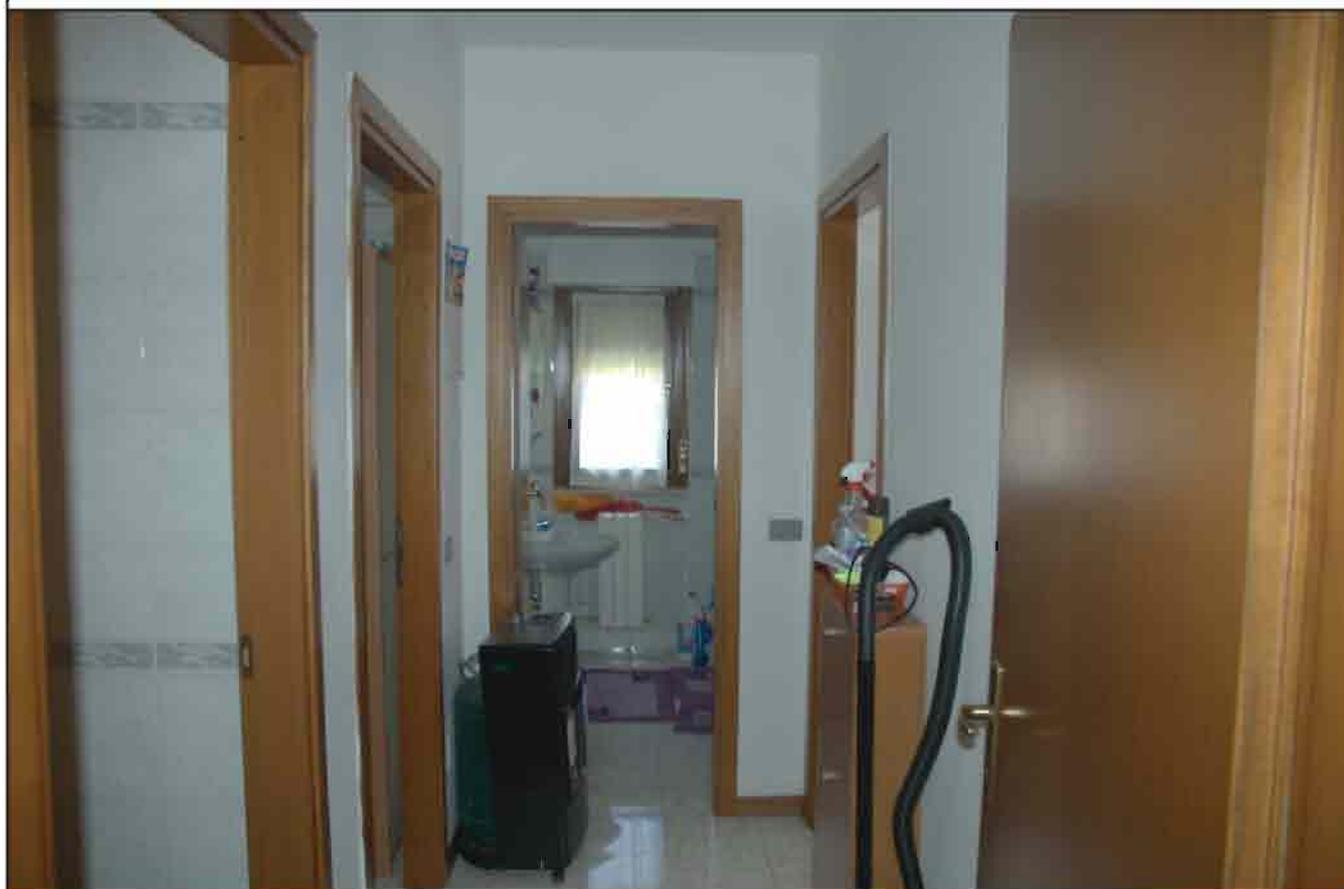




Foto 5) bagno 1

Foto 6) camera 2





Foto 7) bagno 2

Foto 8) camera 1



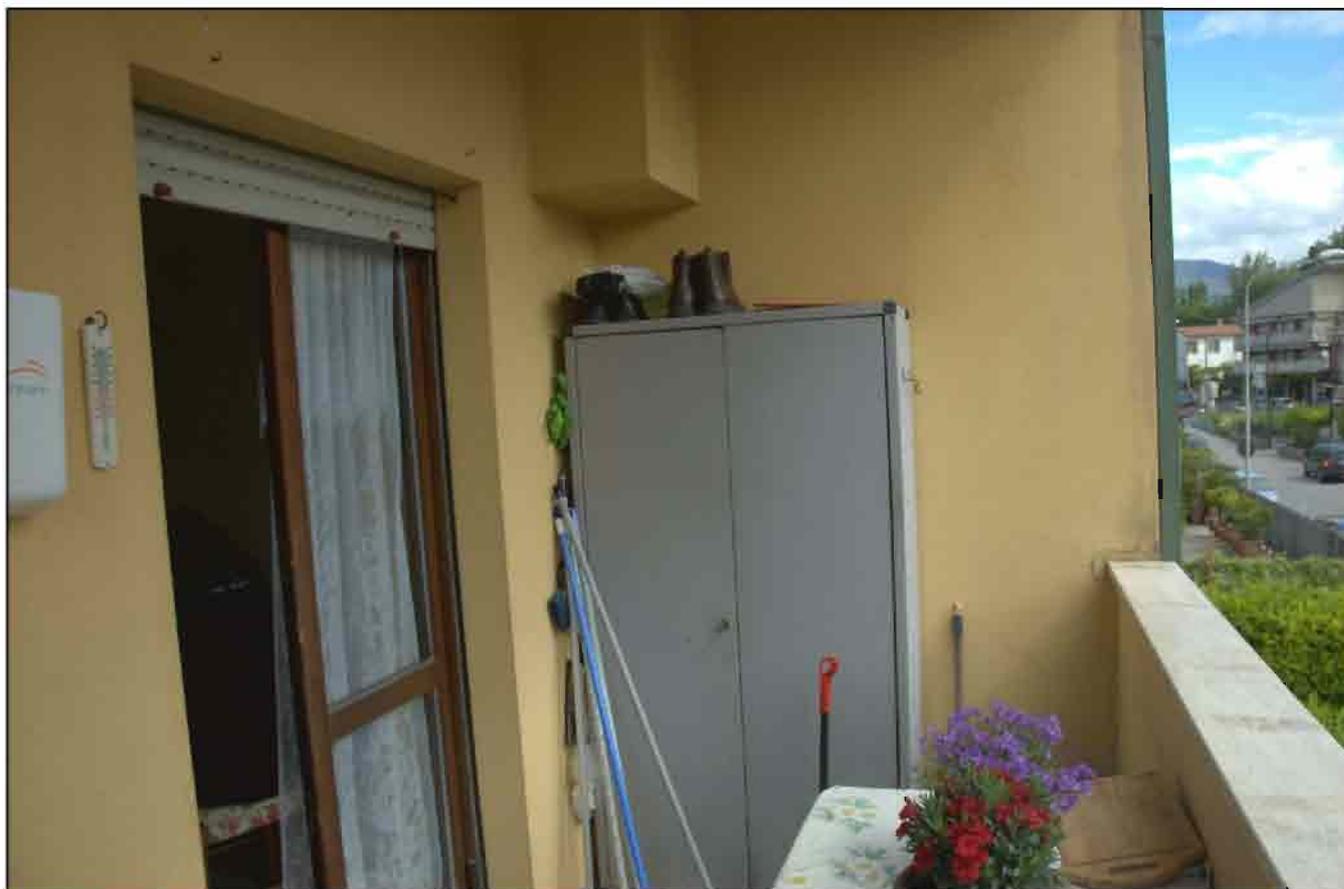


Foto 9) terrazzo 1

Foto 10) terrazzo 2





Foto 11) cantina

Foto 12) garage

