
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Italfondario S.p.a.**


contro: 

N° Gen. Rep. **21/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **21-12-2016 ore 09:00**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 01 - Unità alberghiera
composta da 8 camere.

Esperto alla stima: Elisabetta Fagotto
Codice fiscale: 
Partita IVA: 
Studio in: Borgo San Giovanni n.10
Telefono: 0421_72522
Fax: 0421_72522
Email: info@studioarkema.it
Pec: elisabetta.fagotto@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Giovanni Verga 2 - Corbolone - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Descrizione zona: Corbolone, frazione di San Stino di Livenza (Ve), in zona residenziale a ridosso dell'arteria principale.

Lotto: 01 - Unità alberghiera composta da 8 camere.

Corpo: Unità alberghiera composta da 8 camere.

Categoria: Alberghi e pensioni [D2]

Dati Catastali: Catasto Fabbricati, foglio 7, particella 847, indirizzo via Verga 2, Comune San Stino di Livenza, categoria D/2, rendita € 4.949,00.

2. Possesso

Bene: Via Giovanni Verga 2 - Corbolone - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 01 - Unità alberghiera composta da 8 camere.

Corpo: Unità alberghiera composta da 8 camere.

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Giovanni Verga 2 - Corbolone - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 01 - Unità alberghiera composta da 8 camere.

Corpo: Unità alberghiera composta da 8 camere.

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Sì

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Giovanni Verga 2 - Corbolone - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 01 - Unità alberghiera composta da 8 camere.

Corpo: Unità alberghiera composta da 8 camere.

Creditori Iscritti: Banca Popolare Friuladria spa, Milano Assicurazioni spa.

5. Comproprietari

Beni: Via Giovanni Verga 2 - Corbolone - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 01 - Unità alberghiera composta da 8 camere.

Corpo: Unità alberghiera composta da 8 camere.

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Giovanni Verga 2 - Corbolone - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 01 - Unità alberghiera composta da 8 camere.

Corpo: Unità alberghiera composta da 8 camere.

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Giovanni Verga 2 - Corbolone - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 01 - Unità alberghiera composta da 8 camere.

Corpo: Unità alberghiera composta da 8 camere.

Continuità delle trascrizioni: SI.

8. Prezzo

Bene: Via Giovanni Verga 2 - Corbolone - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 01 - Unità alberghiera composta da 8 camere.

Prezzo da occupato: € 115.000,00

Premessa

Con ordinanza del 08 agosto 2016, in relazione all'Esecuzione Immobiliare n. 21/2016, la S.V.I. nominava me sottoscritto Dott. Arch. Elisabetta Fagotto, con studio in Portogruaro (Ve), Borgo San Giovanni 10/12 ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia con il n. 2749, Consulente Tecnico d'Ufficio, invitandomi a redigere la presente stima dei beni oggetto della suddetta Esecuzione Immobiliare. La S.V.I. fissava l'udienza al 21-12-2015.

Svolgimento delle operazioni

Il sottoscritto, arch. Elisabetta Fagotto, in qualità di C.T.U., durante il periodo assegnato ha eseguito le opportune indagini presso gli Uffici Pubblici per reperire il materiale relativo agli immobili oggetto di causa.

Dalle prime operazioni effettuate ho riscontrato che l'immobile era già incluso in una causa di Fallimento e più precisamente la n. 24/2015, il sottoscritto ha immediatamente preso contatto con il curatore Dott. Stefano Miccio ed ha avvisato il custode dei beni nominato per la procedura esecutiva.

In data 04-11-2016 ho ricevuto, dal Dott. Stefano Miccio, i contatti dell'esecutato così, il giorno 11-11-2016, ho contattato il sig. [REDACTED] are della ditta locataria dell'immobile e successivamente sono stato contattato anche dal sig. [REDACTED] ed ho stabilito la data per il sopralluogo all'immobile.

Il giorno 16-11-2016, come concordato, alle ore 10:00 ho effettuato il sopralluogo alla presenza del sig. [REDACTED] del sig. [REDACTED] del sig. [REDACTED] delegato del custode e alle ore 12:00 ho dichiarato concluse le operazioni peritali.

Terminate le operazioni peritali, il sottoscritto ha terminato la relazione considerando le opportune indagini relative alla commerciabilità dei beni oggetto di E.I.

Beni in San Stino Di Livenza (Venezia)
Località/Frazione Corbolone
Via Giovanni Verga 2

Lotto: 01 - Unità alberghiera composta da 8 camere.

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Unità alberghiera composta da 8 camere..

Alberghi e pensioni [D2] sito in frazione: Corbolone, Via Giovanni Verga 2

Note: Immobile con otto camere (concesse), senza hall e piccolo scoperto di pertinenza.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

[redacted] Forma giuridica: società in accomandita semplice costituita il 12/08/2014 e registrata il 14/0/2014. Socio Accomandatario: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: Attualmente [redacted] risulta essere in scioglimento e liquidazione per fallimento; Fallimento n.24/2015 del 30/03/2015, del Tribunale di Pordenone (Pn); Liquidatore: [redacted]

DOC_01

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Catasto Fabbricati; foglio 7, particella 847, indirizzo via Verga 2, comune San Stino di Livenza, categoria D/2, rendita € 4.949,00.

Derivante da: Variazione del classamento del 18-09-2008

Confini: Catastalmente i confini sono ben definiti e confina con i mappali: 734;758;752;749; strada (755,750,736); 814.

Note: Nella realtà i confini non sono così chiaramente definiti in quanto il lotto in esecuzione appartiene ad un complesso alberghiero denominato [redacted]

DOC_02

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sottotetto con diverso uso
Regolarizzabili mediante: ripristino dei luoghi

Note: Il piano sottotetto presenta setti di chiusura, dei pilastri in legno nonchè dei servizi igienici e dei lucernai. E' stato inoltre realizzato una calottina di protezione in vetro per l'ingresso.

Il bene inoltre riporta un indirizzo catastale scorretto.

Conformità catastale:

Sono state inoltre riscontrate le seguenti irregolarità: Caldaia in casetta di legno
Regolarizzabili mediante: Riposizionamento caldaia fuori dalla casetta ed eventuale riposizionamento della casetta esistente.

Descrizione delle opere da sanare: Riposizionamento caldaia fuori dalla casetta ed eventuale riposizionamento della casetta esistente; il piano sottotetto presenta setti di chiusura, dei pilastri in legno, due lucernari nonchè dei servizi igienici, l'ingresso è protetto da una calotta in vetro priva di autorizzazione, la caldaia è alloggiata in una casetta in legno prefabbricata e in giardino sono alloggiati i pannelli solari.

Il bene inoltre porta un indirizzo catastale scorretto.

Per quanto sopra **NON si dichiara la conformità catastale;**

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è ubicato nel centro alla frazione di Corbolone in una zona residenziale di nuova costruzione, ben integrato nel territorio. La struttura ricettiva composta da 8 camere, sebbene indipendente, fa parte di un complesso alberghiera denominato [redacted] integrando l'offerta ricettiva dello stesso con le sue camere.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Scuole (buona), Trasporti (sufficiente), Piccoli negozi (buona), Edifici di culto (Buona)

Caratteristiche zone limitrofe: Agricole e residenziali

Importanti centri limitrofi: San Stino di Livenza; San Donà di Piave.

Attrazioni paesaggistiche: Mare e montagne poco distanti.

Attrazioni storiche: Venezia .

Principali collegamenti pubblici: Autobus 500 metri., Stazione ferroviaria 5 Km.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [redacted] con contratto di locazione stipulato in data 03/12/2012 per l'importo di euro 18.000,00 con cadenza mensile.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a San Donà il 05/12/2012 ai nn.3991

Tipologia contratto: ultranovennale, scadenza 30/09/2022

Note: Il contratto descritto è un contratto di sublocazione derivante dal primo contratto di affitto stipulato da [redacted] in data 03-12-2012 e registrato a San Donà il 05-12-2012 n.3930; trascritto a Venezia il 05-12-2012 ai nn. 33730/23559.

DOC_03

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare Friuladria spa contro [redacted]; Derivante da: Ipoteca Volontaria; trascritta a Venezia ai nn. 46807/10044; Importo ipoteca: € 750.000,00; Importo capitale: € 500.000,00;
Note: il debitore ipotecario è la società [redacted] e il terzo datore di ipoteca è il sig. [redacted]

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca Popolare Friuladria spa contro [redacted]; trascritto a Venezia in data 29/01/2016 ai nn. 2329/1532.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di Milano Assicurazioni; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Venezia in data 17/05/2010 ai nn. 16792/3702; Importo ipoteca: € 150.000,00; Importo capitale: € 110.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: Unità alberghiera composta da 8 camere.

DOC_04

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: /

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - Limitato alle camere poste al piano terra.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: B

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Area tutelata dall'articolo n. 142.

Avvertenze ulteriori: Attualmente la [redacted]

DOC_05

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i); in forza di Conferimento a Società a rogito di Notaio Valeria Terracina, in data 12/08/2014, ai nn. 16731/10981; trascritto a Venezia, in data 14/08/2014, ai nn. 21518/15462.

Note: è stato trascritto a Venezia, un preliminare di compravendita con la ditta [redacted] il 19-03-2013, registro generale n.9301, registro particolare n.6299.

DOC_06

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 5651

Intestazione: Permesso di Costruire di Green sas

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Costruzione di n. 8 camere d'Albergo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 22/06/2006 al n. 7ip rot. 10475

Rilascio in data 23/04/2007 al n. 8ip rot. 10475/6545
 Abitabilità/agibilità in data 11/01/2008 al n. 8ip rot. 19074/484

Numero pratica: 06P/0110
 Intestazione: ██████████
 Tipo pratica: Agibilità
 Presentazione in data 29/11/2007 al n. 8ip rot. 19074
 Rilascio in data 11/01/2008 al n. 8ip rot. 19074/484

DOC_07

7.1 **Conformità edilizia:**

Alberghi e pensioni [D2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sottotetto con uso diverso e altezze interne diverse.

Regolarizzabili mediante: Ripristino dei luoghi.

Descrizione delle opere da sanare: Il piano sottotetto è stato chiuso in diversi vani alcuni dei quali destinati al deposito e altri adibiti a camera con servizi.

Note: Alla luce del sopralluogo effettuato e alle misure eseguite è solo 8difice8 effettuare il ripristino dei luoghi e visto che l'altezza media non permette il diverso uso dei vani è più conveniente ripristinare lo stato dei luoghi e controsoffittare la parte eccedente di volumetria realizzata ripristinando l'altezza media entro i 160 cm.

Sono state inoltre riscontrate le seguenti irregolarità: Pannelli solari ubicati a terra

Regolarizzabili mediante: ripristino dei luoghi.

Descrizione delle opere da sanare: pannelli solari senza autorizzazione.

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Casetta di legno con caldaia

Regolarizzabili mediante: riposizionamento caldaia eventuale riposizionamento casetta in legno.

Descrizione delle opere da sanare: Caldaia in casetta di legno.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 **Conformità urbanistica**

Alberghi e pensioni [D2]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
Zona omogenea:	C2
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se sì, di che tipo?	Piano di lottizzazione Convenzionata
Estremi delle convenzioni:	Atto in data 15-05-2002 rep. 16872 Notaio Maria Sgorlon con sede in Caorle.
Obblighi derivanti:	Atto in data 15-05-2002 rep. 16872 Notaio Maria Sgorlon con sede in Caorle.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/9difice9ate:	1
Altezza massima ammessa:	7,5
Altro:	Nelle zone C2 l'edificazione è sempre 9difice9ate alla formazione di uno strumento urbanistico attuativo, tranne per gli 9difice9ate esistenti.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

DOC_08

Descrizione: Alberghi e pensioni [D2] di cui al punto Unità alberghiera composta da 8 camere.

Edificio di recente costruzione, adibito a locanda di sole camere, realizzato con struttura in legno prefabbricata è composto da due piani fuori terra più un sottotetto che dovrebbe essere adibito ad area privata. Le otto camere, pur essendo indipendenti, dipendono per la gestione e per le utenze dal ristorante-albergo [REDACTED] posto sullo stesso complesso ricettivo.

Le finiture interne sono di buona fattura in quanto costantemente mantenute ma mostrano già i segni dell'usura del tempo in modo più veloce di un edificio di fattura tradizionale, sono presenti piccole fessurazioni nei punti di giunzione tra gli elementi.

Le scale interne che distribuiscono ai piani sono in legno, le finestre sono con doppi vetri in legno senza scuri. I pavimenti interni sono in legno così come le porte, i bagni delle camere sono completi di sanitari e di rivestimenti tutto l'immobile è intonacato e dipinto, nel complesso conferiscono all'edificio un aspetto accogliente e gradevole.

E' presente un cancello pedonale mentre al lotto manca un accesso carraio privato, il lotto di pertinenza non sarebbe in grado di ospitare otto auto in quanto si compone della sola fascia di circa cinque metri intorno all'edificato, fortunatamente di fronte all'immobile ci sono molti parcheggi pubblici e possono sopperire a questa difficoltà.

Attualmente il piano sottotetto è adibito a camere e ripostiglio ma è privo di altezze adeguate ed è privo di ascensore, devono essere ripristinate le altezze interne di progetto e possono essere eseguiti divisori sul piano solo nel senso di falda.

Lo scoperto è composto da un prato verde e sono stati realizzati i marciapiedi esterni ma è stata posizionata la centrale termica all'interno di una casetta in legno posta a confine con in lotto adiacente e deve essere rimossa riposizionando la caldaia in un vano tecnico adeguato posto vicino all'immobile, sono presenti inoltre dei pannelli solari e anche questi devono essere rimossi in quanto privi di autorizzazione e posizionati in un ambito di tutela che necessita di autorizzazioni paesaggistiche.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **405,60**

E' posto al piano: T-1-2.

L'edificio è stato costruito nel: 2008

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 2; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. 2 più sottotetto piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: buona.

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile risulta essere ben mantenuto ma presenta i segni del tempo riferiti al tipo di struttura prefabbricata.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Albergo	sup lorda di pavimento	1,00	268,00	€ 500,00
soffitta	sup lorda di pavimento	0,25	31,50	€ 500,00
Loggia	sup lorda di pavimento	0,25	2,90	€ 500,00

302,40

Accessori:

Unità alberghiera composta
da 8 camere.

1. Scoperto

Sviluppa una superficie complessiva di 350 mq
Valore a corpo: € 3.500,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Per quanto concerne la stima dei beni immobili oggetto di causa il sottoscritto ha proceduto a valutare gli stessi al solo scopo di determinare il più probabile valore di mercato, dopo essersi confrontato con gli operatori del mercato immobiliare, e tenendo presente: a) la destinazione d'uso attuale degli immobili e la loro superficie o volumetria; b) l'ubicazione degli immobili e la loro regolarità dal punto di vista edilizio ed urbanistico; c) il grado di vetustà dei fabbricati e le opere di manutenzione ordinaria-straordinaria e di nuova realizzazione eseguite in epoca più recente; d) i prezzi praticati in recenti valutazioni a beni simili per ubicazione e tipologia; e) eventuali

considerazioni sulla situazione di mercato con eventuale cambio di destinazione.

Elenco fonti:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di San Donà di Piave;

Ufficio tecnico di San Stino di Livenza;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie immobiliari della zona.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 500/700 per quella tipologia di immobili;

Altre fonti di informazione: Conoscenze a analisi personali.

8.2 Valutazione corpi:

Unità alberghiera composta da 8 camere.

Alberghi e pensioni [D2] con annesso Scoperto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Albergo	268,00	€ 500,00	€ 134.000,00
soffitta	31,50	€ 500,00	€ 15.750,00
Loggia	2,90	€ 500,00	€ 1.450,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 151.200,00
Valore corpo	€ 151.200,00
Valore accessori	€ 3.500,00
Valore complessivo intero	€ 154.700,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 154.700,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Unità alberghiera composta da 8 camere.	Alberghi e pensioni [D2] con annesso Scoperto	302,40	€ 154.700,00	€ 154.700,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 23.205,00
 Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

rifacimento schede catastali e presentazione variante con indicazione dei pilastri nel sottotetto € -1.500,00

lavori ripristino quote di progetto € -12.000,00

realizzazione vano tecnico con spostamento caldaia € -3.500,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 113.357,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 115.000,00

8.5 Regime fiscale della vendita

I beni in oggetto di Esecuzione sono beni strumentali e sono stati ceduti come beni aziendali. Ora, nel caso di vendita sono soggetti, alle normative vigenti.

Note finali dell'esperto:

Nella fiducia di avere ottemperato all'incarico ricevuto, ringrazio l'Ill.mo Giudice Dott. Francesco Petrucco Toffolo per l'affidamento accordatami e rassegno la presente relazione.

Allegati

Allegato_01_Documenti

Allegato_02_Foto immobile

Data generazione:

19-11-2016

L'Esperto alla stima
Elisabetta Fagotto

Data: 16/09/2016 - n. T254092 - Richiedente: [REDACTED]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

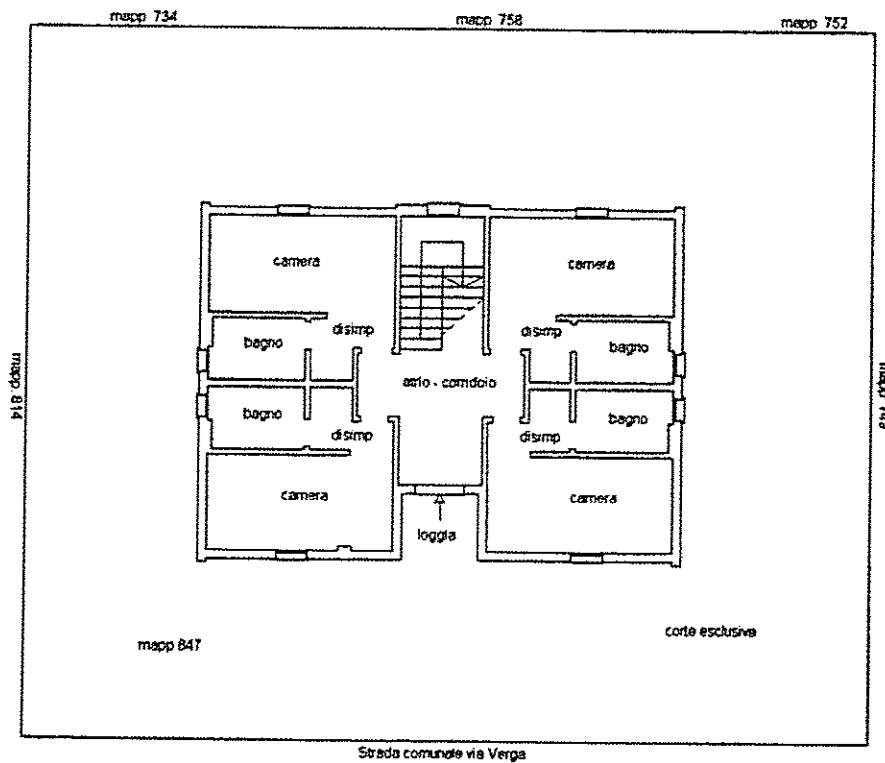
Dichiarazione protocollo n. VE0262693 del 11/10/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santo Stino Di Livenza
Via Morer Delle Anime civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 847
Subalterno:

Compilata da:
Migotto Sandro Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 1615

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta piano terra con corte annessa
M 270 m²

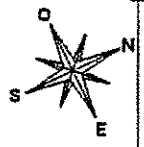


CATASTO DEL FABBRICATI - Situazione al 16/09/2016 - Comune di SANTO STINO DI LIVENZA (15/3) - Foglio 7 - Particella 847 - Subalterno 07
VIA MORER DELLE ANIME piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

Data: 16/09/2016 - n. T254092 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Data: 16/09/2016 - n. T254092 - Richiedente: [REDACTED]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0262693 del 11/10/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santo Stino Di Livenza
Via Morer Delle Anime civ.

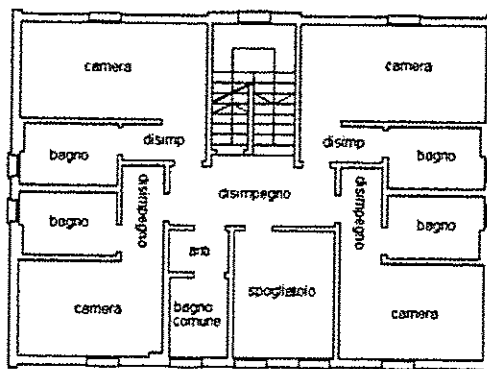
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 847
Subalterno:

Compilata da:
Migotto Sandro Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 1615

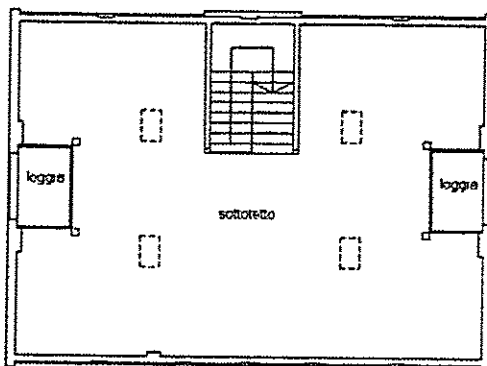
Scheda n. 2 Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 16/09/2016 - Comune di SANTO STINO DI LIVENZA (1513) - Foglio: 7 - Particella: 847 - Subalterno: U

Pianta piano primo
H. 270 mt



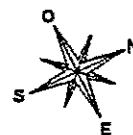
Pianta piano secondo
H. media: 1,74 mt



Ultima planimetria in atti

Data: 16/09/2016 - n. T254092 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0262693 del 11/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santo Stino Di Livenza
Via Morer Delle Anime civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 847
Subalterno:

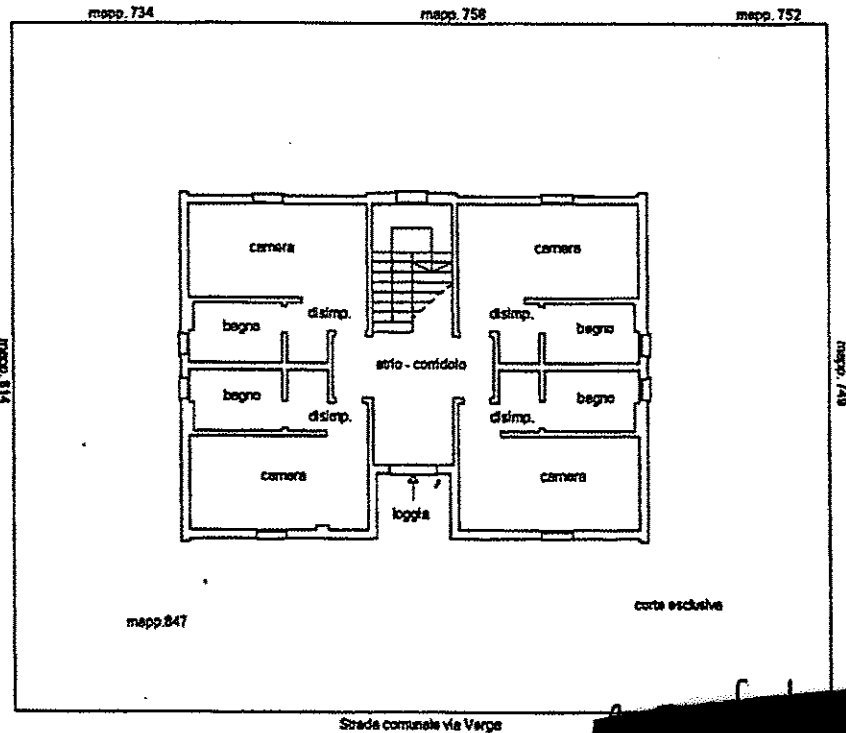
Compilata da:
Migotto Sandro Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia

N. 1615

Scheda n. 1 Scala 1:200

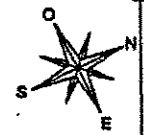
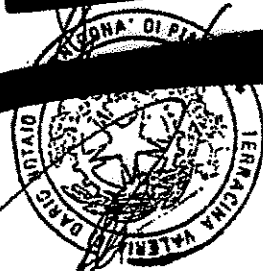
ALLEGATO "C" ALL' ATTO N° 16331
DI REPERTORIO E N° 10981 DI RACCOLTA

Planta piano terra con corte annessa
Ht 270 ml



Catasto dei fabbricati - Situazione al 08/08/2014 - Comune di SANTO STINO DI LIVENZA (VI/31) - Foglio: 7 - Particella: 847 - Subalterno: 0 - VIA MORER DELLE ANIME piano: 1-1-2;

10 metri



Ultima planimetria in atti

Data: 08/08/2014 - n. T29443 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0262693 del 11/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santo Stino Di Livenza

Via Morer Delle Anime

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 847

Subalterno:

Compilata da:
Migotto Sandro Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

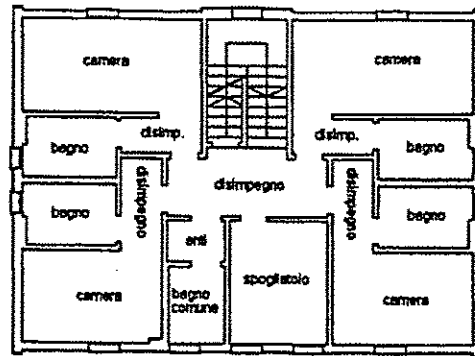
N. 1615

Scheda n. 2

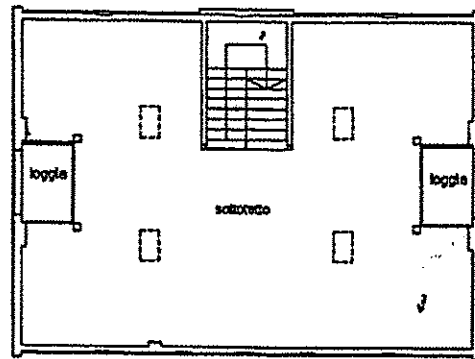
Scala 1:200

CATASTO DEL FABBRICATI - Situazione al 08/08/2014 - Comune di SANTO STINO DI LIVENZA (VI/13) - Foglio: 7 - Particella: 847 - Subalterno: 0 - VIA MORER DELLE ANIME piano: 1-1-2;

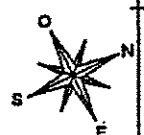
Pianta piano primo
H: 2,70 m



Pianta piano secondo
H media: 1,74 m



[REDACTED SIGNATURE]



Ultima planimetria in atti

Data: 08/08/2014 - n. T29443 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0210112 del 13/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santo Stino Di Livenza

Via Verga

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 809

Subalterno: 20

Compilata da:
Migotto Sandro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

N. 1615

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO *.....D.....* ALL' ATTO N° 16331.....
DI REPERTORIO E N° 10981..... DI RACCOLTA

Piano terra

Posto
auto

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/08/2014 - Comune di SANTO STINO DI LIVENZA (31031) - Foglio 7 - Particella 809 - Subalterno 20 - VIA GIOVANNI VERGA piano: T;

10 metri



Ultima planimetria in atti

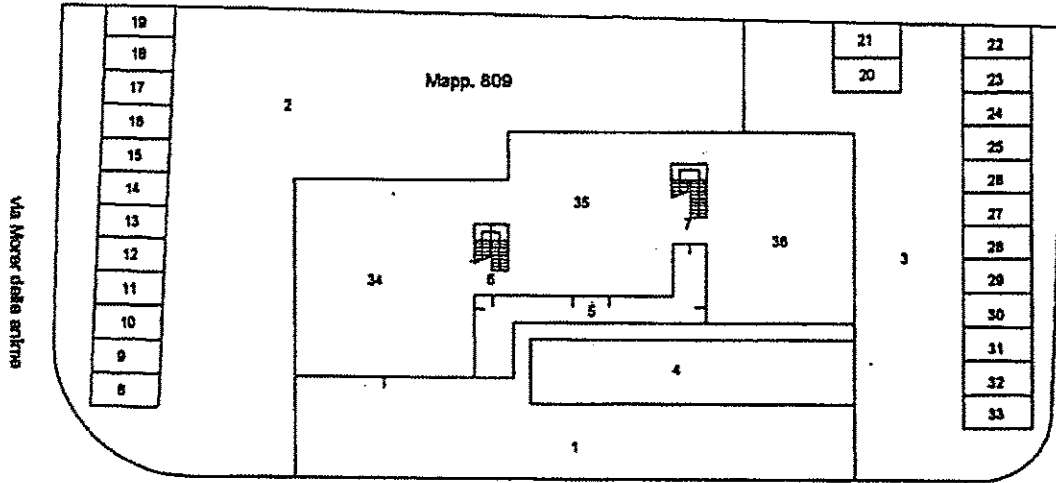
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Migotto Sandro Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 1615

Comune di Santo Stino Di Livenza Protocollo n. VE0038888 del 07/03/2006
Sezione: Foglio: 7 Particella: 809 Tipo Mappale n. 169328 del 02/09/2004

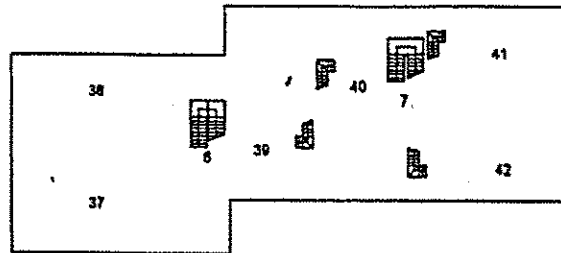
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

ALLEGATO "E" ALL' ATTO N° 16.731
DI REPERTORIO E N° 10.981 DI RACCOLTA

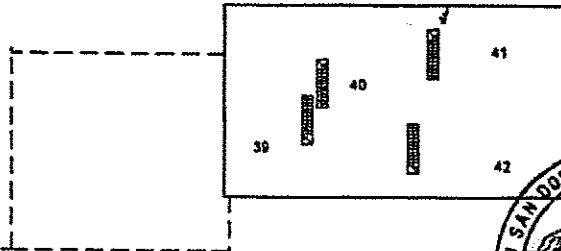
ELABORATO PLANIMETRICO
Piano terra



Piano primo



Piano secondo

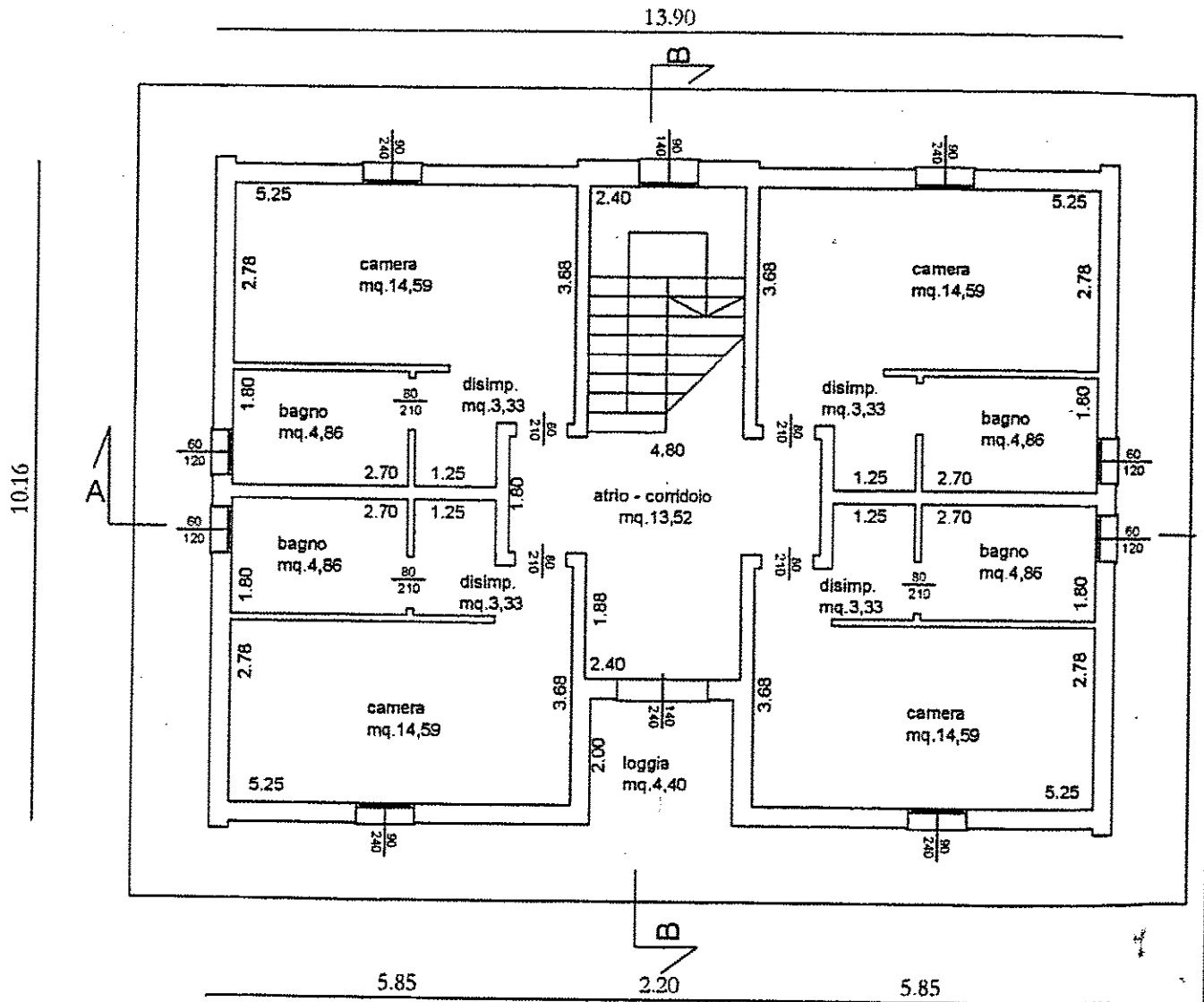


CATASTO DEI FABBRICATI - Situazione al 07/08/2014 - Comune di SANTO STINO DI LIVENZA (3173) - Foglio: 7 - Particella: 809 - Elaborato planimetrico

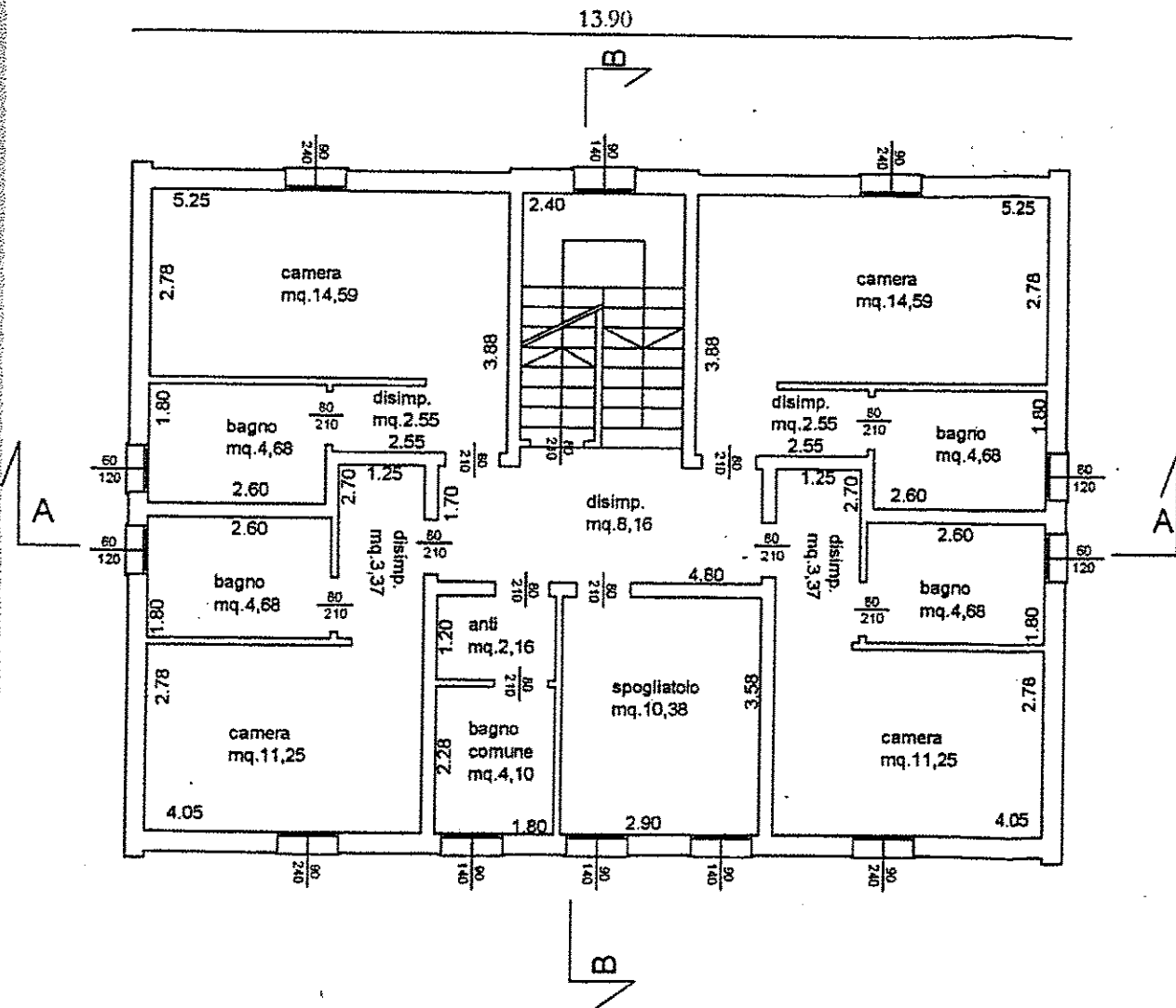
Ultima planimetria in atti



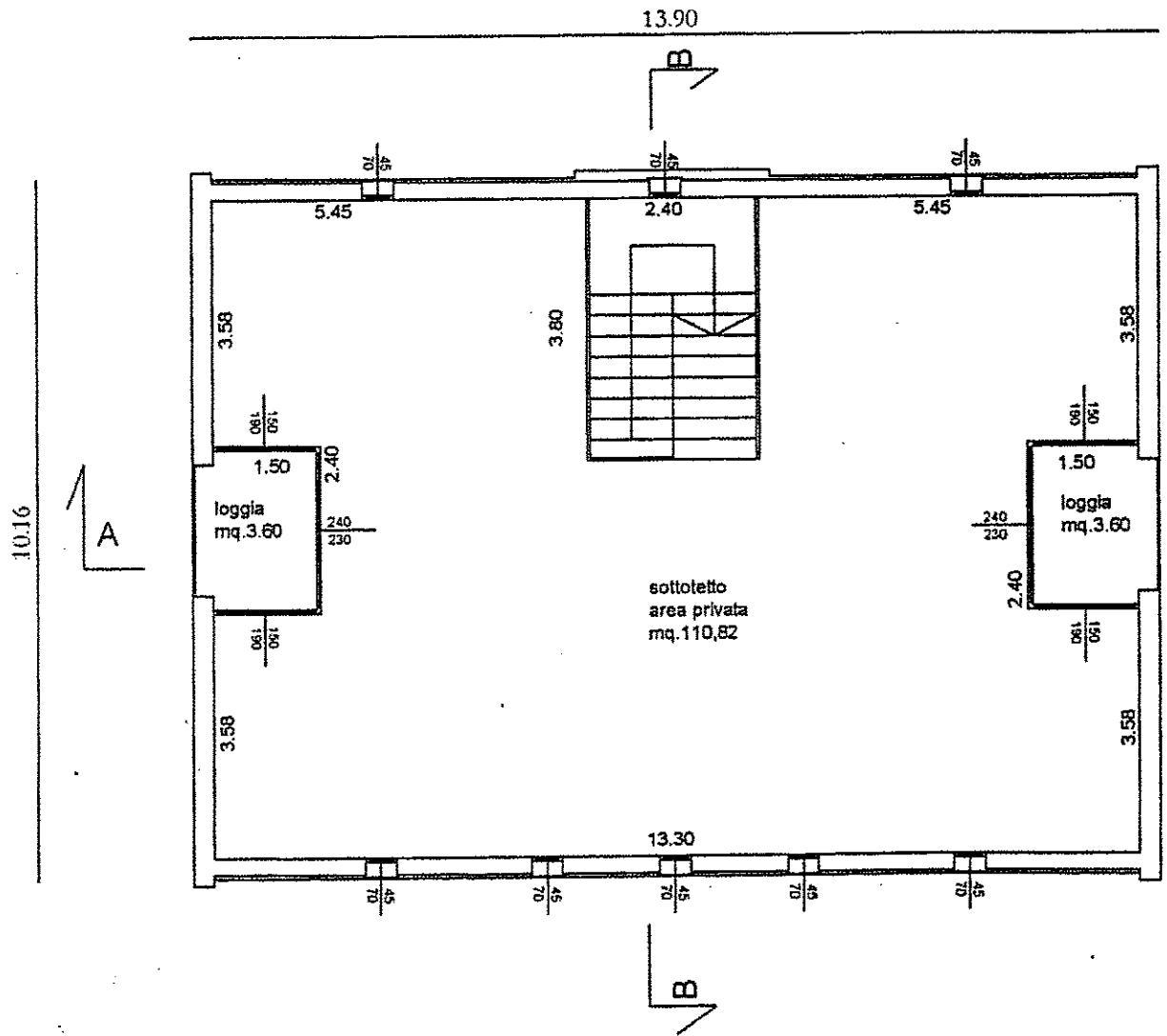
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



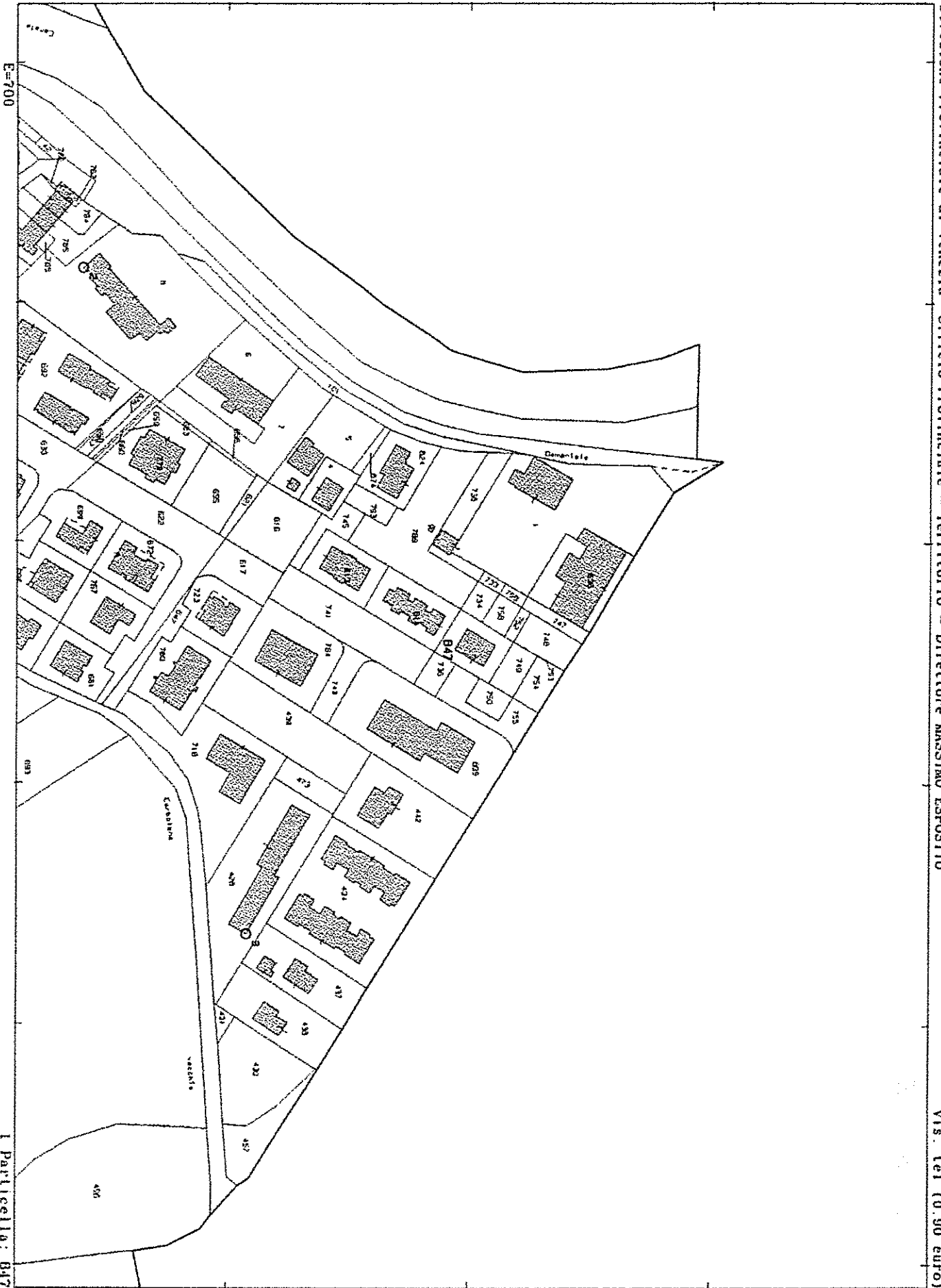
PIANTA PIANO SECONDO



N=-23500

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MASSIMO ESPOSITO

Vis. Lei (0.90 euro)



Comune: SANTO STINO DI LIVENZA
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Set-2016 12.30.26
Prot. n. T169253/2016

I Particella: 047