

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI

Tribunale di Treviso

N.REG.FALL. 102/2015

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Passarelli

Curatore: Dott. Massimo Vendramin

Si rende noto che il giorno **16 ottobre 2017 alle ore 18.00** presso lo studio Notarile Associato Baravelli Bianconi Talice in Treviso, Via S. Pellico n. 1, innanzi al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla cessione tramite procedura competitiva del compendio immobiliare, come di seguito meglio specificato

LOTTO UNICO

a) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE COMPLETO DI ARREDI

Ubicazione: Gosaldo (BL), via Forcella Aurine, 58.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: appartamento arredato di civile abitazione al piano primo e cantina al piano interrato (Mapp. 114, Sub. 2), con separato locale garage al piano terra (Mapp. 114, Sub. 15) di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Agner".

Identificazione catastale: Comune di Gosaldo (BL) - Catasto dei Fabbricati, Foglio 5, Mappale 114

Sub. 2 – Via Forcella Aurine, piano S1 P.T., Categoria A/2, Classe 2, Vani 5 – R.C. Euro 361,52

Sub. 15 – Via Forcella Aurine, piano S1 P.T., Categoria C/6, Classe 1, mq. 13, R.C. Euro 8,73

oltre alla comproprietà su tutte le parti, cose e impianti comuni dell'intero fabbricato condominiale ai sensi di legge.

Stato immobile: libero.

Prezzo base d'asta Euro 65.000= (sessantacinquemila), pari al prezzo di perizia ed alla offerta già pervenuta

Rilanci minimi Euro 1.000.= (mille) solo in caso di gara fra offerenti

Maggiori informazioni sulla descrizione dell'immobile, ivi compresa la regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'Ing. Marco Raciti Castelli, depositata in Tribunale e pubblicata nei siti internet sotto indicati.

➤ **CONDIZIONI**

Nel lotto si intendono compresi i suppellettili e i componenti d'arredo presenti all'interno dell'immobile oggetto di vendita, elencati in un apposito inventario allegato alla perizia di stima.

Le spese condominiali del periodo post fallimentare dal 28/05/2015 alla data di trasferimento dell'immobile sono a carico del Fallimento.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'offerente, con il deposito dell'offerta, si dichiara reso edotto della esatta consistenza dei beni, nonché dichiara di aver verificato le condizioni in cui si trovano, anche con riferimento alla conformità o meno degli stessi, nonché si impegna a provvedere a proprie cure e spese allo smaltimento di ogni eventuale documentazione e materiale di scarto o rifiuto presente nell'immobile.

➤ **MODALITA' E FORMALITA' DELL'OFFERTA**

A) Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile e incondizionata, in busta chiusa, indicando l'importo offerto e allegando un assegno circolare – non trasferibile - intestato a "Fallimento n. 102/2015 - Tribunale di Treviso", pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo cauzionale.

Sulla busta andrà riportata esclusivamente la dicitura "OFFERTA DI ACQUISTO FALL. 102/2015".

Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo e verrà posta anche l'ora di consegna.

L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale autenticata da notaio e solo i procuratori legali potranno fare offerte per persone da nominare; dovrà inoltre contenere quanto segue:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione; se l'offerente è

coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato e in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegato il certificato di iscrizione al registro imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti all'offerente medesimo; l'indicazione degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da notaio nel caso di partecipazione a mezzo di rappresentante ovvero a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c.;

- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e/o del sottoscrittore l'offerta; in caso di offerta a mezzo di procuratore, andrà allegata la procura notarile e fotocopia del documento d'identità del procuratore;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere di valore minimo pari al prezzo base (imposte escluse), restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili;

- dichiarazione scritta con la quale il partecipante afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme e le condizioni tutte riportate nel presente avviso, nonché nei documenti tutti ivi richiamati.

B) L'offerta dovrà essere materialmente presentata presso lo studio Notarile Associato Baravelli Bianconi Talice in Treviso, Via S. Pellico n. 1, entro le ore 12:00 del 16 ottobre 2017, unitamente all'assegno circolare di cui sopra.

C) L'offerta deve intendersi irrevocabile ed incondizionata, e verrà intesa al netto delle spese e dei costi tutti fiscali, dell'imposta di registro e di trasferimento.

D) Saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

➤ **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti il Notaio designato partendo dal prezzo base d'asta o dall'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento dell'importo sopra indicato; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. Risulterà aggiudicatario colui che trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 L.F. (presentazione di offerte migliorative) e dell'art. 108 L.F. (sospensione per gravi motivi o per sproporzione del prezzo).

➤ **ADEMPIMENTI E PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE**

Il saldo prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile appreso all'attivo fallimentare, nonché gli oneri e le spese notarili, e ogni altra spesa, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al curatore, in unica soluzione, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva; l'importo sarà comunicato dal curatore all'aggiudicatario in tempo utile.

Essendo il prezzo base quello di un'offerta procurata da un Agente immobiliare, nelle spese dovute dall'aggiudicatario è compresa anche la provvigione pari al 3% del prezzo di aggiudicazione che dovrà essere corrisposta all'Agente Immobiliare.

Il trasferimento dell'immobile avverrà per atto notarile, da stipularsi entro lo stesso termine, presso lo stesso Studio Notarile Delegato, previo integrale pagamento del prezzo e delle spese relative e conseguenti al trasferimento.

In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione, con riserva del maggior danno, e di procedere ad una nuova gara.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

➤ **CONTATTI E ULTERIORI INFORMAZIONI**

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il **Curatore Fallimentare Dott. Massimo Vendramin**, con Studio in Dosson di Casier (TV), Via Maser n. 1, tel. 0422-490083, email studio@massimovendramin.191.it, PEC: studio.vendramin@odcectv.legalmail.it.

Si precisa che la perizia di stima dell'immobile, completa degli allegati e foto, è consultabile nel sito internet nei siti www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it.

Treviso, 14 settembre 2017.

Il Curatore Fallimentare

Dott. Massimo Vendramin