

ASSOCIAZIONE NOTAI E PER LE
ESERCIZI DI CANTIERI
Sede Centro di Venezia F.lli V. 1/A
00191 Roma Tel. 06 4781111
Cod. Fisc. e Part. IVA 01992140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella causa divisionale n. **1339/2012 R.G.** promossa da:

CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. con avv.

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Guido Bevilacqua in esecuzione dell'ordinanza 28.9.2012 e 13.7.2015 del Giudice della causa divisionale e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c.*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **16 novembre 2017 alle ore 15:00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, anche ai fini dell'espressione dell'eventuale dissenso *ex art. 572 c.p.c.*, nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1

IN COMUNE DI ARZENE

Catasto Fabbricati

F. 20

part. 119 sub. 1 Via Roiuzzo, 7 PSI - T-1, Cat. A/2, Cl. I, Vani 8 R € 599,09

part. 119 sub. 3 Via Roiuzzo, 7 cat. C/2, PT cl. 1, mq 42 R € 47,72

part. 119 sub. 2 Via Roiuzzo, 7 P. SI, cat. C/6 cl. 1 mq 17 R € 24,58

Catasto Terreni

F. 20

Part. 119 - ente urbano - Ha 00.09.90

Part. 188 Semin. arbor, cl. 3, Ha 00.02.10 RD € 1,95 RA € 1,30

1

Trattasi di edificio che si sviluppa su tre piani: seminterrato, terra e primo. Il piano terra è costituito da n.7 vani: ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno notte, camera con affaccio con possibilità di uscita verso il giardino e il garage; il piano primo è destinato a soffitta. Il piano seminterrato è costituito da 5 vani: cantina, taverna, il sottoscala, il deposito - ripostiglio e servizio WC. Il terreno di cui alla part. 188 ha forma trapezoidale e ricade secondo il vigente PRG in zona S (viabilità). L'immobile è occupata dalla proprietaria.

PREZZO BASE € 98.455,50

OFFERTA MINIMA € 73.841,63

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12:00 del giorno ferialo che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura IBAN n. IT 18L083561250000000999143 presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PORDENESE SOC. COOP. - filiale di Pordenone, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in vicolo Forni Vecchi 1/A - Pordenone.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa divisionale n. 1339/2012 R.G. Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo e del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, e comunque non inferiore ad Euro 3.000.00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in vicolo Forni Vecchi 1/A - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario

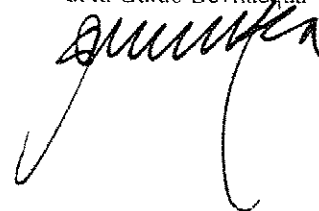
intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzione del fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, 22 giugno 2017.

Il Notaio Delegato

- dott. Guido Bevilacqua -

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guido Bevilacqua', written over a horizontal line.