
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit spa**

contro: 

N° Gen. Rep. **36/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-12-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Tiziano Dainese
Codice fiscale: DNSTZN64C19F241R
Partita IVA:
Studio in: Via Molino 14/D - 33080 Bannia di Fiume Veneto
Telefono:
Fax:
Email: dainese.architetto@gmail.com
Pec: tiziano.dainese@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Pordenone 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: [REDACTED] foglio 24, particella 453, subalterno 1, indirizzo via Pordenone 105, piano Terra, comune Polcenigo, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 288,70

2. Possesso

Bene: via Pordenone 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Pordenone 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via Pordenone 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Unicredit spa

5. Comproprietari

Beni: via Pordenone 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Pordenone 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Pordenone 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Pordenone 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 44.750,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Polcenigo (Pordenone)
Località/Frazione San Giovanni
via Pordenone 105

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Polcenigo (Pordenone) CAP: 33070 frazione : Polcenigo, via Pordenone 105

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Residenza: San Giovanni di Polcenigo via Francescani 7 -

Stato Civile: coniugata - Data Matrimonio: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 24, particella 453, subalterno 1, indirizzo via Pordenone 105, piano Terra, comune Polcenigo, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 288,70

Millesimi di proprietà di parti comuni: 185,312/1000

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: spostamento di tre porte interne e cambio di destinazione d'uso di una stanza.

Regolarizzabili mediante: variazione catastale

Descrizione delle opere da sanare: Sono state tamponati i collegamenti tra soggiorno/ cucina e cucina /ripostiglio; E' stata spostata una porta della camera.Nel ripostiglio è stato ricavato un secondo bagno.

Note: Si è proceduto alla modifica catastale al fine di regolarizzare la necessaria conformità della planimetria catastale alla situazione reale.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il contesto in cui è ubicato l'immobile è quello tipico delle zone periferiche ai piccoli centri abitati

posti a distanza dai centri di maggiore densità abitativa quali Sacile , Aviano e Pordenone. Si tratta di zone con una relativa densità abitativa composta principalmente da unità monofamiliari o piccoli condomini. A circa 200 metri si trovano dei servizi terziari con piccoli negozi , ufficio postale e bar.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Fermata autobus 200 mt, servizi commerciali 200 m

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] dato d'uso stipulato in data 22/09/2016

Registrato a Pordenone il 22/09/2016 ai nn.2949

Tipologia contratto: 4 anni, scadenza 30/09/2020

Note: Contratto di comodato d'uso gratuito per uso abitativo registrato dopo la data di pignoramento.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit spa contro [REDACTED], Registrato a Pordenone in data 04/10/2005 ai nn. 8191/1T; Iscritto/trascritto a Sacile in data 04/10/2005 ai nn. 16680/3955; Importo ipoteca: € 220000; Importo capitale: € 110000.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Unicredit spa contro [REDACTED] scritto/trascritto a Pordenone in data 11/02/2016 ai nn. 1958/1429.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 400,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: 185,3112/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: F

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Istituto Autonomo Case Popolari proprietario/i ante ventennio al 12/04/1991. In forza di costituzione.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 12/04/1991 al 24/11/2000. In forza di atto di compravendita a rogito di [REDACTED], in data 11/04/1991, ai nn. 1090 del 21-03-1991; trascritto a Pordenone, in data 11/04/1991, ai nn. 4437/3528.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] Proprietà per 1/3 [REDACTED] Proprietà per 1/3 [REDACTED] Proprietà per 1/3 dal 24/11/2000 al 24/11/2000. In forza di denuncia di successione; registrato a Pordenone, in data 16/03/2001, ai nn. 62267.1/2001.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] Proprietà per 2/3 [REDACTED] Proprietà per 1/6 [REDACTED] Proprietà per 1/6 dal 24/11/2000 al 27/09/2005. In forza di denuncia di successione; registrato a Pordenone, in data 09/08/2001, ai nn. 142835.1/2001; trascritto a Pordenone, in data 16/02/2002, ai nn. 2971/2971.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] Proprietà per 1/1 dal 27/09/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Vera Garlatti, in data 27/09/2005, ai nn. 9467; registrato a Sacile, in data 27/09/2005, ai nn. 10663.1/2005.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 237
Intestazione: I.A.C.P. Udine
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: Costruzione fabbricato uso abitazione
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 15/02/1959 al n. di prot. 237

Numero pratica: 27995
Intestazione: I.A.C.P. Udine
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: Costruzione fabbricato uso abitazione
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 28/09/1964 al n. di prot. 27995
Abitabilità/agibilità in data 23/03/1966 al n. di prot.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sono presenti alcune difformità planimetriche rispetto alla pianta autorizzata in concessione. Nell'abitazione sono state soppresse due porte e spostata una terza. La maggiori difformità concernono il piano terra della parte di immobile destinato ad ospitare le cantine in cui non sono presenti le partizioni interne come previste in pro-

getto e sono altresì state realizzate due aperture utili all'utilizzo del piano quale autorimessa comune.

Regolarizzabili mediante: Pratica edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Spostamento e chiusura di aperture interne. Realizzazione di due aperture carrabili al piano terra. Mancata partizione delle cantine come rappresentate in planimetria allegata alla concessione edilizia

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: La documentazione cartacea presente presso l'ufficio tecnico di Polcenigo risulta incompleta. Sono presenti, oltre alla licenza per lavori edili del 1959 con le relative copie di progetto, copia dell'autorizzazione di abitabilità rilasciata nel 1966 a INA Casa Udine priva di numero di protocollo che fa però riferimento ad un permesso di costruzione del 1964 di cui si ha solo una fotocopia della prima pagina. Nella perizia si farà pertanto riferimento a quanto può essere tratto dalla prima autorizzazione che risulta compatibile con quanto reperito presso il catasto, rinviando una sua rivalutazione di conformità se, in futuro, dovessero essere ritrovati i progetti riferiti alla seconda autorizzazione a costruire

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	48 del 26 novembre 2015 variante n. 26
Zona omogenea:	B2
Norme tecniche di attuazione:	ZONA B2 - RESIDENZIALE ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO 1. Corrisponde alle aree parzialmente edificate di carattere estensivo ad uso residenziale con prevalente tipologia unifamiliare isolata. OBIETTIVI 2. Il completamento dell'edificazione nelle aree disponibili di ambiti infrastrutturati e largamente insediati, con l'incentivo di una migliore utilizzazione del suolo. USI CONSENTITI 3. Residenza e relativi servizi, attività di servizio, attività commerciali al dettaglio PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI 4. Il permesso di costruire per unità abitative con soluzioni abbinate o a schiera presuppone il progetto unitario esteso alla configurazione finale dell'insieme da edificare. 5. Il distacco dell'edificazione dalla strada può essere diversa dai limiti definiti dal piano, per esigenze di allineamento con l'edificio esistente, in base a disposizioni impartite dalla Amministrazione Comunale. 6. Per gli edifici residenziali esistenti su lotti saturi alla data di adozione del piano può essere concesso, in pendenza di indice di fabbricabilità e di rapporto di copertura, un ampliamento una tantum fino ad un massimo di mc. 150, per motivate esigenze di adeguamento igienico funzionale. INDICI E

	PARAMETRI 7. Ai fini dell'edificazione si applicano i seguenti parametri: lotto minimo per costruzioni isolate: mq. 600 Indice di fabbricabilità fondiaria per case di tipo unifamiliare isolate, per edifici plurifamiliari a più piani, per edifici ad attività di servizio: $I_f = mc/mq. 1$ per case abbinata o a schiera: $I_f = mc/mq. 1,5$ rapporto di copertura: mq/mq. 0,30 altezza massima: ml. 7,50 distanza dai confini di proprietà: ml. 5,00 distanza inferiore a ml. 5,00 è ammessa previa convenzione registrata con confinante, nel rispetto dei limiti di distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti. arretramento da strade: ml. 6,00 distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti: ml. 10,00 ATTUAZIONE 8. Con intervento diretto
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	mc/mq. 1
Rapporto di copertura:	mq/mq. 0,30
Altezza massima ammessa:	ml. 7,50
Volume massimo ammesso:	mc/mq. 1,5
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	150
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Per gli edifici residenziali esistenti su lotti saturi alla data di adozione del piano può essere concesso, in pendenza di indice di fabbricabilità e di rapporto di copertura, un ampliamento un tantum fino ad un massimo di mc. 150, per motivate esigenze di adeguamento igienico funzionale.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A

Appartamento inserito in una palazzina di 6 unità abitative costruita nel 1964 per edilizia popolare di iniziativa pubblica e gestito fino al trasferimento a privato dall'Istituto Autonomo Case Popolari, situato nella periferia del centro abitato di Polcenigo in località San Giovanni. La palazzina, disposta su tre livelli. L'appartamento oggetto della presente stima è collocato al piano terra rialzato. La palazzina è composta da due corpi principali collegati dal corpo scale. Al piano terra del corpo di fabbrica adiacente ospita un garage comune privo delle partizioni interne oltre alle cantine.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Residenza: San giovanni di Polcenigo via Francescani 7 - Stato Civile: coniugata - Data Matrimonio: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 110,00

E' posto al piano: Terra rialzato

L'edificio è stato costruito nel: 1964

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 105; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,9 mt

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: L'appartamento si presenta in stato di conservazione mediocre con finiture scadenti ed assenza di materiali utili al contenimento energetico. Le caratteristiche costruttive sono tipiche dell'edilizia popolare degli anni sessanta. Nell'appartamento considerato non sono presenti tracce di recenti ammodernamenti dei serramenti o degli impianti. Sono presenti inoltre diverse zone con parti deteriorate di intonaco. Nella cantina sono visibili tracce di umidità di risalita ed incrostazioni da muffe

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Balconi	materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: c.a. ubicazione: esterna servoscala: assente condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: anta singola a battente materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: sufficienti
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: scarse

Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: guaina bituminosa condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: scarse
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: scarse
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gr?s condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: parquet incollato condizioni: scarse - Note: Pavimenti di 2 camere
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: piastrelle in ceramica condizioni: sufficienti
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: piastrelle in ceramica condizioni: sufficienti
Scale	posizione: a rampe parallele rivestimento: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti
Impianti:	
Citofonico	tipologia: audio
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti
Gas	tipologia: sottotraccia condizioni: sufficienti

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale**
condizioni: **sufficienti**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione:
canali in alluminio diffusori: termosifoni in alluminio condizioni:
sufficienti

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Abitazione	sup reale lorda	1,00	110,00	€ 550,00
			110,00	

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

A

1. Cantina

posto al piano terra composto da una stanza - Sviluppa una superficie complessiva di 9,04 mq - Destinazione urbanistica: residenziale
Valore a corpo: € 1500

A

2. Terrazzi

posto al piano terra - Sviluppa una superficie complessiva di 5 mq - Destinazione urbanistica: residenziale
Valore a corpo: € 1000

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Stima sintetica comparativa parametrica basata sulla preventiva consultazione delle tabelle riportate presso l'osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle entrate e del Borsino immobiliare degli agenti, oltre all'osservazione delle quotazioni reperibili nel libero mercato filtrati attraverso le considerazioni sull'andamento del mercato immobiliare che notoriamente sta attraversando una difficilissima fase di stagnazione delle dinamiche commerciali.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Polcenigo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle entrate

Borsino immobiliare della provincia di Pordenone

;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 600;

Altre fonti di informazione: consultazione diretta del mercato.

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina, con annesso Terrazzi

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Stima sintetica comparativa parametrica basata sulla preventiva consultazione delle tabelle riportate presso l'osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle entrate e del Borsino immobiliare degli agenti, oltre all'osservazione delle quotazioni reperibili nel libero mercato filtrati attraverso le considerazioni sull'andamento del mercato immobiliare che notoriamente sta attraversando una difficilissima fase di stagnazione delle dinamiche commerciali. Sulla base delle osservazioni reperite sul mercato si è desunto tuttavia che la stima del borsino immobiliare e dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate risultano sovrastimanti il valore medio al metro quadro. Lo stato dell'immobile, la sua dotazione seppur minima di verde condominiale e la datazione della costruzione fanno ritenere congruo un valore di € 550,00 / mq

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	110,00	€ 550,00	€ 60.500,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 60.500,00
Valore corpo	€ 60.500,00
Valore accessori	€ 2.500,00
Valore complessivo intero	€ 63.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 63.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina, con annesso Terrazzi	110,00	€ 63.000,00	€ 63.000,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 15.750,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.500,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 44.750,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 44.750,00

8.5 Regime fiscale della vendita

Imposta di registro,

ALLEGATI:

Allegato 1 Rilievo fotografico

Allegato 2 Estratti PRG

- Allegato 2a Copia di estratto prg
- Allegato 2b Certificato destinazione urbanistica

Allegati 3 Estratti catastali

- Allegato 3a Copia visura storica per immobile
- Allegato 3b Mappa catastale
- Allegato 3c Planimetria catastale
- Allegato 3d Nuova planimetria catastale
- Allegato 3e Ricevuta di avvenuta variazione catastale

Allegati 4 Copie pratiche edilizie

- Allegato 4a Copia Licenza di costruzione
- Allegato 4b Copia autorizzazione a costruire
- Allegato 4c Copia autorizzazione abitabilità
- Allegato 4d Copia autorizzazione scarico in fognatura
- Allegato 4e Certificato di assenza provvedimenti sanzionatori

Allegato 5 Certificato APE

Allegati 6 Copie Conservatoria ed Ufficio del Registro

- Allegato 6a Copia Ispezione ordinaria immobile
- Allegato 6b Copia Ispezione ipotecaria rogito
- Allegato 6c Copia Ispezione ipoteca volontaria
- Allegato 6d Copia regolamento condominiale e suddivisione millesimale
- Allegato 6e Copia contratto di comodato gratuito


Allegati 7 Copie estratti anagrafici

- Allegato 7a Copia stato di famiglia
- Allegato 7b Certificato di Residenza
- Allegato 7c Copia estratto per atti di matrimonio

Allegati 8 Verbale di sopralluogo

Data generazione:
16-11-2016 17:11:24

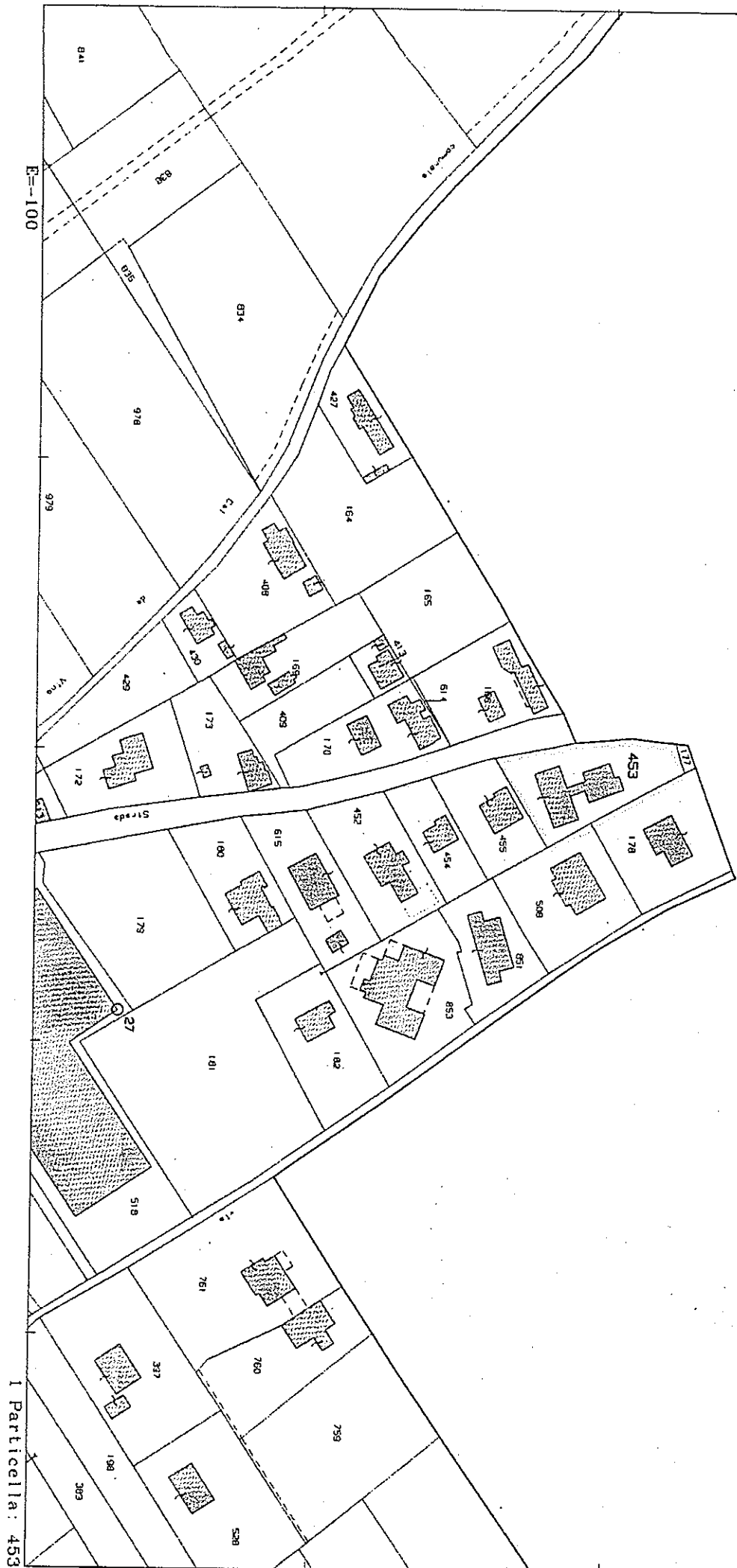
**L'Esperto alla stima
Tiziano Dainese**



ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti o
conservatori
della provincia di
pordenone

tiziano dainese
albo sezione A
numero 320
architetto

appc pordenone



Comune: POLCENIGO

Foglio: 24

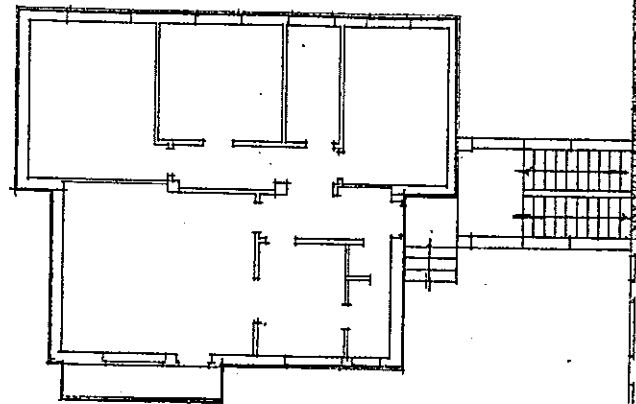
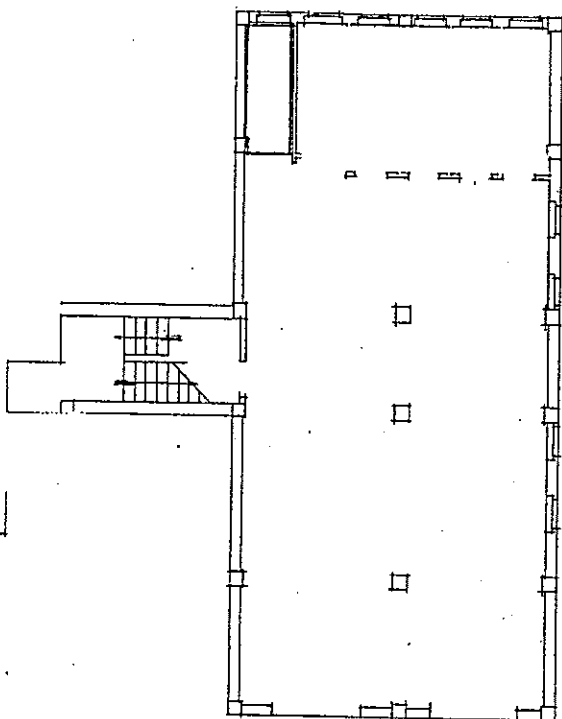
Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri

13-ott-2016 11:31:7

Profilo: PN0009616/2016

del Fabbricato - Situazione al 2010/2016 - Comune di POMEZIO (07100) - Foglio 24 Particella 453 - Subalterno 1 -
BORDEACCHIO piano 1.
Data progetto: 19/01/2016 - Data: 20/10/2016 - n. PIANO/141 - Ritenzione DZADU L'ADDA ANA
Firma del progettista: [firma] - Firmato da: [firma] - Data: 20/10/2016 - File: [file]
Il titolo planimetrico è in via



PRIMO PIANO

IL RESPONSABILE DEL REPARTO
GESTIONE BANQUE DATI
[firma]

Scal. 1:100

Autore: [firma] - Data: 20/10/2016 - Firmato da: [firma] - File: [file]