

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via Bertolci, 7 - 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 35/2016 + 267/2016 E.I. promossa da:

FRIULOVEST BANCA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOP. con

avv. R. Casucci

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Orazio Greco in esecuzione dell'ordinanza 21.12.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **21 novembre 2017** alle **ore 16,00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1

IN COMUNE DI TRAMONTI DI SOTTO

CATASTO FABBRICATI - SEZ. URBANA A

**F. 14 part. 201, z.c. A, Via Cavour, PT-1-2-3, cat. A/5, cl. 2, vani 4,5, Totale: mq. 86,
Totale escluse aree scoperte: mq. 82, R.C. € 113.88**

*Abitazione sita sul terreno cesito al Catasto Terreni al F.14 part. 201 Ente urbano are
00.22, avente diritto alla corte comune non censibile distinta con la part. 205 dello stesso
foglio.*

Trattasi di immobile porzione di complesso residenziale a cortina su cortile interno comune, che da accesso alle varie unità, come da tipologia edilizia del luogo per le zone del centro paese. Si sviluppa su 3 piani fuori terra a pianta rettangolare, oltre ad un ridotto sottotetto, non facilmente utilizzabile sia per le modalità di accesso che dall'altezza dello stesso. Al piano terra, accedendo tramite una veranda chiusa, si arriva alla zona giorno, in un unico locale. Ai piani superiori sono presenti una camera da letto ed un bagno per piano.

Al piano primo è presente una terrazza coperta di discrete dimensioni, mentre al piano secondo è presente un piccolo ballatoio. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: C.E. N° 401/1979 Per lavori: ristrutturazione di un fabbricato ad uso civile abitazione ai sensi della L.R.30/77 Oggetto: nuova costruzione Presentazione in data 09/07/1979 al n. di prot. 179, Rilascio in data 20/12/1979. Il ctu riferisce che l'agibilità non è mai stata rilasciata e che l'immobile è libero.

PREZZO BASE € 23.419,20

OFFERTA MINIMA DI € 17.564,40

LOTTO 2

IN COMUNE DI TRAMONTI DI SOTTO

CATASTO FABBRICATI – SEZIONE URBANA A

F. 13 part. 616, z.c. A, Via Pra di Leva, PT, cat. D/10, R.C. € 1.332,00

Fabbricato adibito a stalla ricadente su area distinta al catasto terreni F. 13 part. 616 Ente urbano are 27.00

Trattasi di una stalla di pianta rettangolare, costituita da due corpi di fabbrica di due altezze diverse, il prima dal fronte strada principale, con funzione di fienile e deposito ed il secondo costituente il vero e proprio ricovero degli animali. Il fabbricato originariamente fu costruito dall'E.R.S.A. nei mesi successivi il terremoto del 1976. Lo sviluppo dello stesso è di circa 12x14 m per la parte del fienile e di circa 24x14 m per la parte destinata a stalla: all'esterno di questa si trovano le concimaie per la raccolta dei liquami. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Pratica 01 Intestazione: E.R.S.A. Tipo pratica: Licenza Edilizia Note tipo pratica: L.E. N° 175/1976 Per lavori: costruzione di un fabbricato rurale da adibirsi a stalla con annesso fienile Oggetto: nuova costruzione Rilascio in data 09/11/1976 al n. di prot. 2927 Abitabilità/agibilità in data 06/12/1978 al n. di prot. 3774. Il ctu ha riscontrato delle irregolarità catastali e edilizie sanabili. Il ctu riferisce che l'immobile è occupato da un terzo con titolo non opponibile alla procedura.

PREZZO BASE € 23.925,40

OFFERTA MINIMA DI € 17.944,05

Ogni i concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depo-

sitare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. **IT 27 P 08805 12500 021000001599** presso **FRIULOVEST BANCA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOP.- FILIALE SEDE DI PORDENONE**, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto che dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a **FRIULOVEST BANCA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOP.** fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere

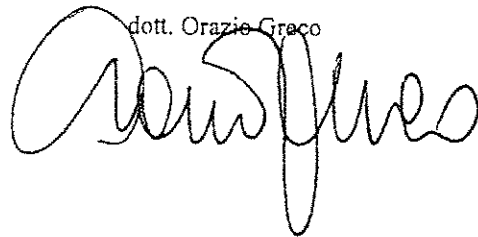
allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" c/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Escruzioni Immobiliari.

Pordenone, lì 30 giugno 2017

Il Notaio Delegato

dott. Orazio Graco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Orazio Graco', written in a cursive style.