

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
C. di P. Cooperativa: Vecchio Forlì Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
C. di P. e Part. IVA G1392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella esecuzione immobiliare **n° 156/85 E.I.** a cui è riunita la **n° 96/94**
promossa da:

ISTITUTO CREDITO FONDIARIO DELLE VENEZIE ora U.C.G.

UNICREDIT S.p.A. con l'Avv. F.Vampa

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

IL NOTAIO DOTT. ANDREA MAISTRELLO in esecuzione delle ordinanze del 30.12.98, 8.7.2002, 25.1.2006, 29.1.2010, 17.9.2010, 3.12.2010, 2.10.13 e 20.5.2015, 30.3.2016 e 6.6.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 570, 571, 572 e 591 bis c.p.c.

AVVISA

che il giorno **20 novembre 2017** ad **ORE 15.30** e **seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone – **aula 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO 2

IN COMUNE DI BUDOIA

Catasto Terreni

F° 15 mapp. 178 ha. 00.48.40 semin. cl.3^ RD € 23,75 RA € 13,75

F° 15 mapp. 179 ha. 00.43.70 semin. arb. cl.3^ RD € 21,44 RA € 12,41

F° 15 mapp. 428 ha. 00.05.50 semin. cl.3^ RD € 2,70 RA € 1,56

F° 15 mapp. 450 ha. 00.55.20 semin. cl.3^ RD € 27,08 RA € 5,68

F° 15 mapp. 476 ha. 00.31.20 semin. cl.3^ RD € 15,31 RA € 8,86

Trattasi di terreni e fabbricati situati in Comune di Budoia con accesso principale dalla via Castello, tramite la stessa strada vicinale Fra Coi che da accesso al lotto 1. secondo il vigente P.R.G. Del Comune di Budoia i terreni in esame ricadono in zona omogenea E4 degli ambiti agricolo- paesaggistici, sottozona E4.2. Il fabbricato mungitura con annessi risulta costruito negli anni '80-'81 è costituito da n.8 vani adibiti rispettivamente da due sale d'attesa, sala mungitura, deposito raccolta latte, ufficio, servizio igienico, sala motori e ripostiglio. Nella sala mungitura vi è un impianto per la mungitura di 12 bovine in contemporanea. Il fabbricato uso fienile-silos è stato costruito negli anni 1980-81-82 su un unico piano. L'ufficio è costituito da 3 vani – silos per un volume complessivo di mc. 2960 circa. Al lato est del fabbricato principale vi è una tettoia in struttura metallica con copertura in fibrocemento per una superficie coperta di 92 mq. Ricovero macchine-attrezzi e officina: è costituito da un fabbricato costruito negli anni '80-'81-'82 su un unico piano fuori terra. L'edificio è diviso nella parte officina e ricovero macchine-attrezzi. La parte ricovero macchine attrezzi è costituita da un lungo capannone aperto sui due lati maggiori. La parte officina è chiusa da muri portanti su due lati mentre sugli altri due presenta serramenti scorrevoli esterni ed è dotata di una fossa per riparazioni. Inoltre vi è un vano servizio. Nell'ambito dell'area scoperta di pertinenza del fabbricato sono presenti un impianto di illuminazione, opere di fognatura. In prossimità dell'officina si trova un impianto di distribuzione del carburante, costituito da una cisterna interrata e dall'apparecchiatura di distribuzione. Inoltre vi è una piazzola di cemento adibita al lavaggio delle macchine.

PREZZO BASE DI STIMA: € 65.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 48.750,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede

la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge)*, il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso l'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in vicolo Forni Vecchi 1/A - Pordenone.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT400200812510000002734069 presso la UNICREDIT BANCA (GIA' ROLO BANCA 1473) S.p.A.- filiale sede di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20%, del prezzo di aggiudicazione, comunque non inferiore a € 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in vicolo Forni Vecchi 1/A – Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.
Pordenone, 9 agosto 2017

F. To Il Notaio Delegato dott. Andrea Maistrello