
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit spa**

contro: 

N° Gen. Rep. **197/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-12-2015 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento
con garage

Esperto alla stima: Ing. Giuseppe Cardillo
Codice fiscale: 
Partita IVA: 
Studio in: Piazza cavour 1 - 33170 Pordenone
Telefono: 0434/960249
Fax: 0434.960249
Email: ing.g.cardillo@libero.it
Pec: giuseppe.cardillo@ingpec.eu

INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali**

Bene: Appartamento con garage, sito in via Quattro Novembre 3 - Brugnera (Pordenone) - 33070

Descrizione zona: località Maron

Dati Catastali:

fg.	Mapp.	sub	Cat.	classe	consistenza	superficie	rendita	indirizzo
25	136	25	A2	3	4 vani	90 mq totale escluse aree sco- perte 87 mq	€ 371,85	via Quattro Novembre 3, scala B, inter- no 4, piano 2, comune Bru- gnera
25	136	55	C6	5	18 mq	20 mq	€ 52,99	via Borghetto 4/B, piano S1, comune Bru- gnera

Derivante da: Atto pubblico (compravendita) del 12.12.2007, in atti dal 1.1.2008, rep. n. 122960; Rogante: Jus Romano; Sede: Pordenone;

* Per superficie escluso aree scoperte si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

2. Possesso

Occupato dall'esecutato quale attuale proprietario

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

SI

4. Creditori Iscritti

Unicredit spa

Equitalia Direzione regionale FVG

5. Comproprietari

Nessuno

6. Continuità delle trascrizioni

NO, non risulta trascritta l'accettazione tacita di eredità relativamente ad un mappale sul quale è stato eretto il condominio.

7. Prezzo

Nello stato di libero: € 70.537,50.

Beni in Brugnera (Pordenone)
Località/Frazione
via Quattro Novembre 3

Lotto: 001 - Appartamento con garage

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

No

L'immobile oggetto di pignoramento, unitamente all'intero condominio, deriva dall'originaria

- particella 133 sub. 1 e 2,
- particella 277 sub. 5, 6, 7, 8, 9 e 10,
- particella 1103,
- particella 136 sub. 1,2,3 e 4,

tutte del fg. 25, a seguito di variazione per fusione-ampliamento n. 10709.1/2006 presentata all'UTE di Pordenone in data 6 dicembre 2006 protocollo n. PN0161867.

Ebbene, la particella 136 è stata trasferita *mortis causa* dalla sig.ra [REDACTED], con atto di successione trascritto, ma non risulta trascritta l'accettazione tacita di eredità.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento con annesso garage, sito in via Quattro Novembre 3, a Brugnera, loc. Maron

Note: L'Appartamento si trova nel Condominio "Al Giardinetto", sito in via Quattro Novembre 3 a Brugnera; mentre il garage si trova al piano seminterrato dell'adiacente condominio "Alla Vecchia Posta", sito in via Borghetto 4/B.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Residenza: via Quattro Novembre 3, 33070 Brugnera

Stato Civile: celibe

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

fg	Map p	sub	Cat	classe	consistenza	superficie	rendita	indirizzo
25	136	25	A2	3	4 vani	90 mq totale escluse aree scoperte 87 mq*	€ 371,85	via Quattro Novembre 3, scala B, interno 4, piano 2, comune Brugnera
25	136	55	C6	5	18 mq	20 mq	€ 52,99	via Borghetto 4/B, piano S1, comune Brugnera

Derivante da: Atto pubblico (compravendita) del 12.12.2007, in atti dal 1.1.2008, rep. n. 122960; Rogante: Jus Romano; Sede: Pordenone;

* Per superficie escluso aree scoperte si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

Millesimi di proprietà di parti comuni:

104,21 millesimi sulle parti comuni del "condominio al Giardinetto" e dell'area annessa come previsto dall'articolo 1117 c.c.;

nonché quota indivisa pari a 104,21 millesimi dello scivolo di accesso alle autorimesse site nel seminterrato del "condominio al Giardinetto" e alle autorimesse site nel piano scantinato del mapp. 122 (Condominio alla Vecchia Posta) accessibili unicamente dallo stesso scivolo.

Confini:

l'Appartamento è confinante con vano scale comune, appartamento sub 26, distacco condominiale, appartamento sub 24, salvo altri;

L'autorimessa è confinante con autorimessa sub 54, spazio di manovra e autorimessa sub 56, salvo altri.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna

Si conferma la regolarità catastale (si cfr. all.ti 1 e 2a, 2b, 2c)

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di appartamento posto al 2° piano del Condominio "Al Giardinetto", sito a Brugnera (fraz. Maron) in via Quattro Novembre n. 3, con annesso garage al piano seminterrato. Il Condominio insiste in zona centrale e residenziale con negozi al minuto e servizi commerciali.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale con esercizi commerciali al minuto, a traffico locale, con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole, residenziali, industriali

Importanti centri limitrofi: Brugnera, Pordenone.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dall'esecutato, in qualità di proprietario dell'immobile.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria

a favore di: Banca Popolare di Vicenza soc. coop. per azioni

contro: [REDACTED]

Derivante da: contratto di mutuo; a rogito di Romano Jus del 12/12/2007 ai nn. 122961/25035; registrato a Pordenone;

Iscritta a: Pordenone in data 04/01/2008 ai nn. 149/29;

Importo ipoteca: € 240.000,00; **Importo capitale:** € 120.000,00;

Note: All. 9

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: Atto pubblico (compravendita) del 12.12.2007, in atti dal 1.1.2008, rep. n. 122960; Rogante: Jus Romano; Sede: Pordenone;

* Per superficie escluso aree scoperte si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

Millesimi di proprietà di parti comuni:

104,21 millesimi sulle parti comuni del "condominio al Giardinetto" e dell'area annessa come previsto dall'articolo 1117 c.c.;

nonché quota indivisa pari a 104,21 millesimi dello scivolo di accesso alle autorimesse site nel seminterrato del "condominio al Giardinetto" e alle autorimesse site nel piano scantinato del mapp. 122 (Condominio alla Vecchia Posta) accessibili unicamente dallo stesso scivolo.

Confini:

l'Appartamento è confinante con vano scale comune, appartamento sub 26, distacco condominiale, appartamento sub 24, salvo altri;

L'autorimessa è confinante con autorimessa sub 54, spazio di manovra e autorimessa sub 56, salvo altri.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna

Si conferma la regolarità catastale (si cfr. all.ti 1 e 2a, 2b, 2c)

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di appartamento posto al 2° piano del Condominio "Al Giardinetto", sito a Brugnera (fraz. Maron) in via Quattro Novembre n. 3, con annesso garage al piano seminterrato. Il Condominio insiste in zona centrale e residenziale con negozi al minuto e servizi commerciali.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale con esercizi commerciali al minuto, a traffico locale, con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole, residenziali, industriali

Importanti centri limitrofi: Brugnera, Pordenone.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dall'esecutato, in qualità di proprietario dell'immobile.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria

a favore di: Banca Popolare di Vicenza soc. coop. per azioni

contro: [REDACTED]

Derivante da: contratto di mutuo; a rogito di Romano Jus del 12/12/2007 ai nn. 122961/25035; registrato a Pordenone;

Iscritta a: Pordenone in data 04/01/2008 ai nn. 149/29;

Importo ipoteca: € 240.000,00; **Importo capitale:** € 120.000,00;

Note: All. 9

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale

a favore di: Equitalia Friuli Venezia Giulia spa

contro: [REDACTED]

derivante da: atto del 24/10/2009, ai nn. 103023/91; Registrata a Pordenone;

Iscritta: a pordenone in data 29/10/2009 ai nn. 15530/3010;

Importo ipoteca: € 25.940,24; Importo capitale: € 12.970,12;

Note: All. 10

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale

a favore di: Unicredit spa

contro: [REDACTED]

Derivante da: decreto ingiuntivo;

Iscritta: a Pordenone in data 03/07/2012 ai nn. 8479/1184;

Importo ipoteca: € 100.000,00;

Note: All. 11.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento

a favore: della massa dei creditori

contro: [REDACTED]

Derivante da: pignoramento immobiliare

Trascritto: a Pordenone in data 22/07/2015 ai nn. 9417/6681;

Nota: all. 12.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 700,00 € circa

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà:

104,21 di proprietà

per quanto riguarda la ripartizione delle spese di gestione condominiale si vedano le tabelle di cui all'all. 15 (resoconto spese condominiali).

Si vedano anche gli allegati 13 (nota amministratore) e 14 (regolamento di condominio).

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Classe B - 111.74 kWh/mq anno

Nota: L'appartamento era privo dell'attestato di prestazione energetica, che è stato fatto redigere dallo scrivente CTU (all. 16)

Avvertenze ulteriori: L'Amministratore di condominio ha comunicato che "è in essere una contestazione con l'impresa costruttrice per risalita d'acqua su una parte garage" (si veda l'all. 13).

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario ante ventennio

fino al **30/12/2003**. In forza di atto di assegnazione.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario ante ventennio fino al **12/12/2007**. In forza di atto di compravendita a rogito di Pietro Buscio, in data 02/02/1985, ai nn. 44662/9454; registrato a Pordenone, in data 21/02/1985, ai nn. 932/II/V; trascritto a Pordenone, in data 01/03/1985, ai nn. 1958/1610.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario ante ventennio fino al **12/12/2007**. In forza di atto di compravendita a rogito di Giorgio Bevilacqua, in data 04/12/1987, ai nn. 72256/13140; registrato a Pordenone, in data 23/12/1987, ai nn. 1683/I/V; trascritto a Pordenone, in data 17/12/1987, ai nn. 13284/10397.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario ante ventennio fino al **12/12/2007**. In forza di atto di compravendita a rogito di Pietro Buscio, in data 16/07/1992, ai nn. 87090/16788; registrato a Pordenone, in data 05/08/1992, ai nn. 2795/I/V; trascritto a Pordenone, in data 04/08/1992, ai nn. 8984/6869.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario ante ventennio fino al **12/12/2007**. In forza di contratto di permuta a rogito di Giorgio Pertegato, in data 30/12/1996, ai nn. 22982/1461; registrato a Pordenone, in data 09/01/1997, ai nn. 163/I/V; trascritto a Pordenone, in data 13/01/1997, ai nn. 648/547.

Note: all. 20

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario ante ventennio fino al **04/03/2004**. In forza di denuncia di successione, registrata a Pordenone, in data 23/02/2004, ai nn. 26/999; trascritta a Pordenone, in data 09/06/2004, ai nn. 9521/6309.

Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: Non risulta trascritta l'accettazione tacita di eredità;

Note: all. 21

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario dal 30/12/2003 fino al 01/06/2004. In forza di denuncia di successione; registrata a Pordenone, in data 23/02/2004, ai nn. 26/999; trascritta a Pordenone, in data 09/06/2004, ai nn. 9521/6309.

Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: Non risulta trascritta l'accettazione tacita di eredità;

Note: all. 21

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario dal 04/03/2004 fino al 01/06/2004. In forza di denuncia di successione; registrato a Pordenone, in data 07/04/2004, ai nn. 34/1001; trascritto a Pordenone, in data 23/07/2004, ai nn. 12257/8156.

Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI

Note: ALL. 22

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario ante ventennio fino al **12/12/2007**. In forza di contratto di permuta a rogito di Maurizio Corsi, in data 01/06/2004, ai nn. 40237/11136; registrato a Pordenone, in data 11/06/2004, ai nn. 577/I/V; trascritto a Pordenone, in data 04/06/2004, ai nn. 9268/6139.

Note: all. 18

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario ante ventennio fino al **12/12/2007**. In forza di atto di compravendita a rogito di Maurizio Corsi, in data 01/02/2005, ai nn. 41194/11636; registrato a Pordenone, in data 07/02/2005, ai nn. 951/1T; tra-

scritto a Pordenone, in data 07/02/2005, ai nn. 2164/1474.

Note: all. 19

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario dal 12/12/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Romano Jus, in data 12/12/2007, ai nn. 122960/25034; registrato a Pordenone; trascritto a Pordenone, in data 04/01/2008, ai nn. 148/100.

Note: All. 17

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: costruzione di un edificio commerciale, direzionale e residenziale, composto da 6 negozi, 4 uffici e 28 appartamenti

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 29/07/2003 al n. di prot. 13592

Rilascio in data 27/09/2004 al n. di prot. 33

Abitabilità in data 28/03/2007 al n. di prot. abit/5/2007

NOTE: vedi allegati 3 - 6 - 7

Numero pratica: 2

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione in Variante

Per lavori: intervento di nuova realizzazione - costruzione di un edificio residenziale commerciale (n. 24 appartamenti, n. 7 negozi, n. 1 ufficio)

Oggetto: variante

Presentazione in data 15/09/2006 al n. di prot. 16976

Rilascio in data 21/11/2006 al n. di prot. 20

NOTE: all. 4

Numero pratica: 4

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività

Per lavori: apertura forometrica e realizzazione di muri divisorii al piano interrato del primo e secondo lotto

Oggetto: variante

Presentazione in data 16/03/2007 al n. di prot. 5085

NOTE: All. 5

7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna

7.2 Conformità urbanistica

Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se sì, di che tipo?	Convenzioni urbanistiche

Estremi delle convenzioni:	Il complesso residenziale denominato "al Giardinetto" e quello denominato "Alla vecchia posta" ricadono nell'ambito del "Piano di recupero di via Borghetto e via IV Novembre", per la cui attuazione sono state stipulate le convenzioni urbanistiche rispettivamente in data 21.3.2002 rep. N. 37315 del Notaio Maurizio Corsi di Pordenone, ivi registrata in data 28.3.2002 al n. 1718 Mod. I ed ivi trascritta in data 4.4.2002 ai n. 5757/4190 rettificata con atto in data 12.4.2005 rep. N. 41.477 dello stesso Notaio, ivi trascritta in data 27.4.2005 ai nn. 7043/4572 relative al "Lotto 1" (condominio alla Vecchia Posta) e in data 7.9.2004 rep. N. 40571 dello stesso notaio Corsi, registrata a Pordenone in data 20.09.2004 al n. 6628 Serie 1T ed ivi trascritta in pari data ai nn. 15073/9983 relativa al "Lotto 2" (condominio al Giardinetto).
Obblighi derivanti:	cessione gratuita al Comune di Brugnera delle aree adibite a parcheggio, a verde pubblico e del marciapiede lungo via IV Novembre e via Borghetto, nonché delle opere di urbanizzazione previste nelle citate convenzioni, nei termini previsti nelle stesse

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna

Descrizione: di cui al punto **Appartamento con annesso garage**

Trattasi di appartamento posto al 2° piano del Condominio "Al Giardinetto", sito in via Quattro Novembre 3 a Brugnera. L'Appartamento è costituito da ingresso-soggiorno-cucina, due camere, 2 bagni, disimpegno, due terrazze. Esso è dotato di garage posto al piano seminterrato di un altro condominio adiacente denominato "Condominio Alla vecchia Posta", nel quale sono state realizzate 10 autorimesse inserite nel piano scantinato dello stesso, destinate al Condominio al Giardinetto. L'autorimessa, quindi, si trova al civico 4/b di via Borghetto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Residenza: via Quattro Novembre 3, 33070 Brugnera

Stato Civile: celibe

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **99,00**

E' posto al piano: secondo

L'edificio è stato costruito nel: 2004, ultimato nel 2006

L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 4; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Balconi

materiale: c.a.

condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: scuretti materiale protezione: legno condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente condizioni: buone Note: La porta di uno dei due bagni è scorrevole
Pavim. Interna	materiale: cotto condizioni: buone Note: La pavimentazione delle camere è in parquet
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: metallico blindato condizioni: buone
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: marmo condizioni: buone
Impianti:	
Ascensore	condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Citofonico	tipologia: video condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico diffusori: convettori condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative

Gas
 tipologia: **sottotraccia**
 alimentazione: **metano**
 condizioni: **buone**
 conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Idrico
 tipologia: **sottotraccia**
 alimentazione: **diretta da rete comunale**
 condizioni: **buone**
 conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico
 tipologia: **autonomo**
 diffusori: **termosifoni in alluminio**
 condizioni: **buone**
 conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

L'Appartamento viene meglio descritto attraverso le rappresentazioni fotografiche di cui all'all. 28.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

lo scrivente ha potuto eseguire il rilievo dell'appartamento, che ha restituito graficamente nell'all. 22

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
residenziale	sup lorda di pavimento	1,00	99,00	€ 950,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1 - 2016

Zona: Brugnera, loc. Maron

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700,00

Valore di mercato max (€/mq): 950,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

sintetico comparativo

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;
Ufficio tecnico di Brugnera;
Conservatoria dei registri immobiliari;

Altre fonti di informazione: Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Valori relativi alla Agenzia del territorio.

8.2 Valutazione corpi:**Appartamento con annesso garage.**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo
Metodo sintetico comparativo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale	99,00	€ 950,00	€ 94.050,00
Valore corpo			€ 94.050,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Lotto 1	Appartamento con annesso garage	99,00	€ 94.050,00	€ 94.050,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (25% per la procedura): € 23.512,50

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 70.537,50

Allegati:

- All. 1: visura catastale aggiornata
- All. 2a: planimetria catastale appartamento
- all. 2b: planimetria catastale condominio
- all. 2c: estratto di mappa
- all. 3: concessione edilizia
- all. 4: concessione in variante
- all. 5: denuncia di inizio attività
- all. 6: abitabilità n. 5/2007
- all. 7: certificato di agibilità n. 22/2010

- all. 8: certificato di inesistenza provvedimenti sanzionatori
- all. 9: nota di iscrizione ipotecaria n. 149 del 4.1.2008
- all. 10: nota di iscrizione ipotecaria n. 15530 del 29.10.2009
- all. 11: nota di iscrizione ipotecaria n. 8479 del 3.7.2012
- all. 12: nota di trascrizione pignoramento
- all. 13: nota dell'Amministratore di condominio
- all. 14: regolamento di condominio
- all. 15: rendiconto spese condominiali
- all. 16: APE
- all. 17: contratto di compravendita rep. 122960
- all. 18: contratto di permuta rep. 40237
- all. 19: contratto di compravendita rep. 41194
- all. 20: contratto di permuta rep. 22982
- all. 21: nota di trascrizione RG n. 9521
- all. 22: nota di trascrizione RG n. 12257
- all. 23: rilievo appartamento
- all. 24: collaudo impianti elettrici
- all. 25: dichiarazione di conformità dell'impianto
- all. 26: dichiarazione unilaterale dell'esecutato
- all. 27: ricevute relative alle anticipazioni
- all. 28: rappresentazioni fotografiche.

Data generazione:
14-11-2016

L'Esperto alla stima
Ing. Giuseppe Cardillo

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0161867 del 06/12/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brugnera

Via Iv Novembre

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 25
Particella: 136
Subalterno: 25

Compilata da:
De Pin' Giovanni

Iscritto all'albo:
Ingegneri

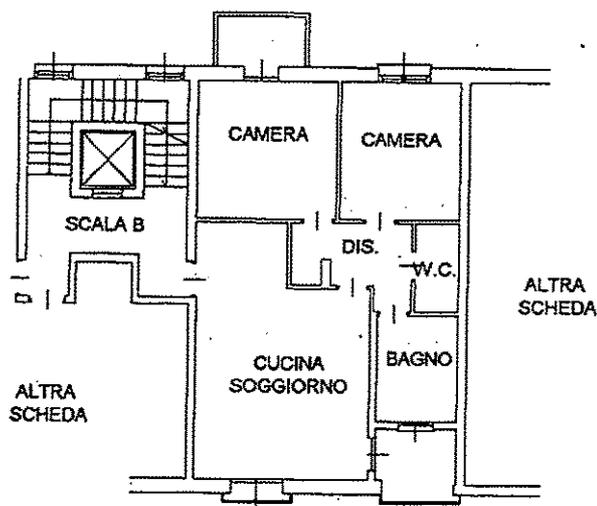
Prov. Pordenone

N. 470

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2016 - Comune di BRUGNERA(B215) - < Foglio: 25 Particella: 136 - Subalterno 25 >
VIA QUATTRO NOVEMBRE n. 3 piano: 2 scala: B;

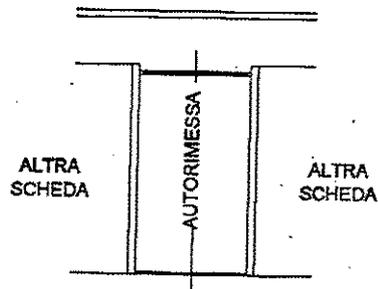
Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PNO161867 del 06/12/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brugnera	
Via Borghetto	civ. 4/B
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	De Pin Giovanni
Foglio: 25	Iscritto all'albo:
Particella: 136	Ingegneri
Subalterno: 55	Prov. Pordenone
	N. 470

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO INTERRATO
H=2.40



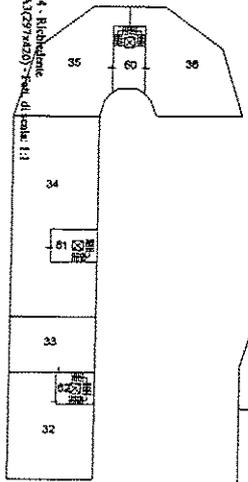
Catasto dei fabbricati - Situazione al 20/09/2016 - Comune di BRUGNERA(B215) - < Foglio: 25 Particella: 136 - Subalterno 55 >
VIA BORGHETTO n. 4/B piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

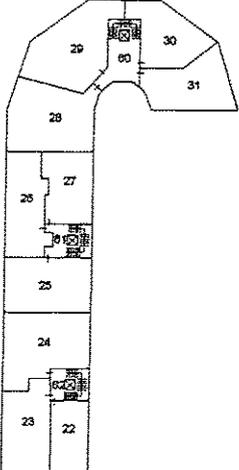
Data: 20/09/2016
 Foglio: 25
 Comune: Eruggera
 Particella: 136
 Tipo Mappale: 0
 Scala: 1:1000
 Dimostrazione grafica dei subalterni

CATASTO FABBRICATI
 Pordenone

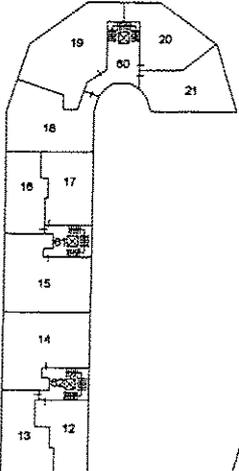
Comune di Eruggera		Sezione: Foglio: 25	Particella: 136	Prov. Pordenone	N. 478
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale 0	Protocollo n. 899235649	del 11/03/2007
				Scala 1: 1000	



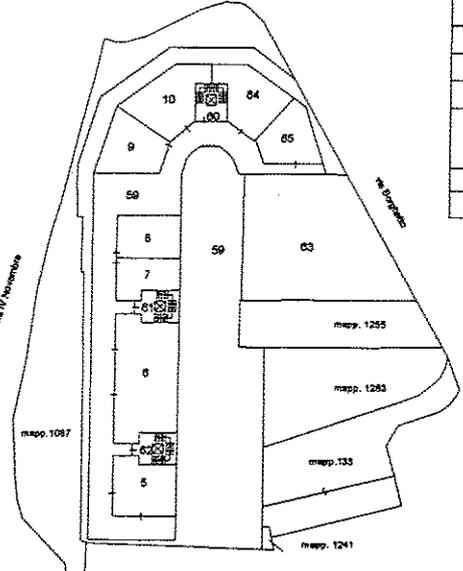
PIANO TERZO



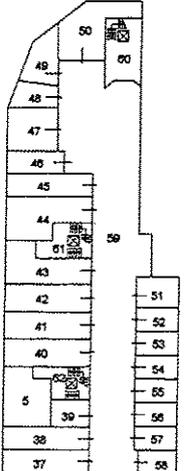
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



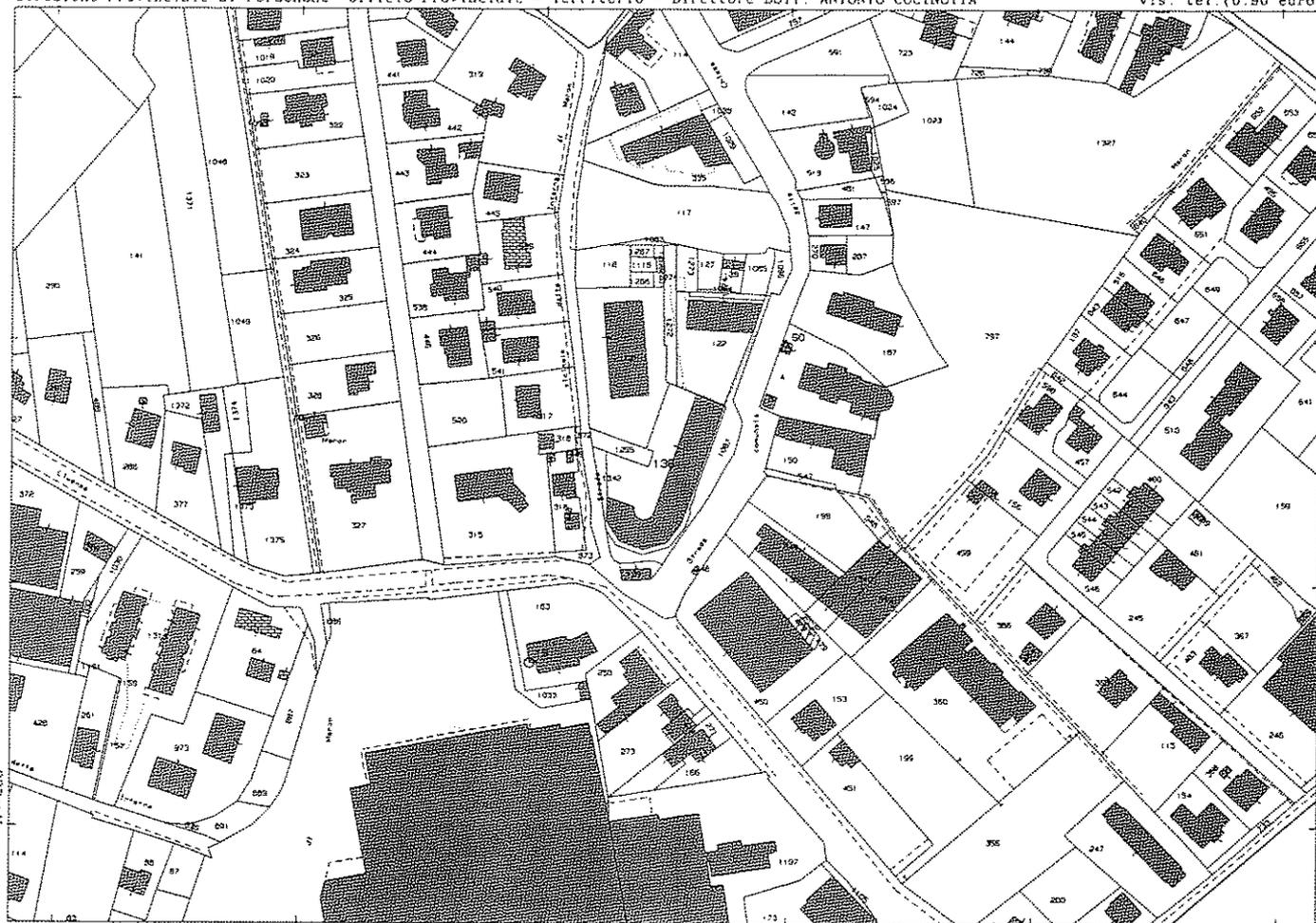
PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Data: 20/09/2016 - n. 899235649 - Catasto Fabbricati



N=200

E=300

15/Set-2016 16.19.47
Prot. n. T253047/2016

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BRIGNERA
Foglio: 25

1 Particella: 136