

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 135/2011 E.I.** promossa da:  
**BCC S.GIORGIO E MEDUNO SCARL**, con avv. L. Pivetta  
contro

ORIGINALE

**avviso di vendita immobiliare**

Il Notaio dott. Romano Jus in esecuzione delle ordinanze 23.5.2012 e 21.10.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c

**FISSA**

per la vendita senza incanto l'udienza del **24 NOVEMBRE 2017** alle ore **15,00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula n° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**Lotto Unico**

**In Comune di Maniago**

**CATASTO FABBRICATI**

**F. 19 - Mapp. 562 Sub 20, Via Mazzoli Chiasais, piano 3 – S1, Cat. A/2, Cl.4, Cons. 6,5 vani, superficie catastale totale mq 108, totale escluse aree scoperte mq 105, RC Euro 772,10;**

**F. 19 - Mapp. 562 Sub 32, Via Mazzoli Chiasais, piano S1, Cat. C/6, Cl.4, Cons. 20 mq, superficie catastale totale mq 20, RC Euro 54,74;**

Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da un appartamento posto al terzo piano di una palazzina composta complessivamente da 14 appartamenti, 4 uffici e 6 attività commerciali al piano terra su fronte di via Alessandro Manzoni ed accessori al piano seminterrato. L'immobile si distribuisce sul fronte prospiciente via Alessandro Manzoni ed è accessibile da via Carlo Mazzoli Taic tramite l'ingresso principale del condominio dotato di ascensore oltre al vano scala. Il fabbricato è situato in posizione centrale di Maniago. L'appartamento oggetto di esecuzione, fa parte di un complesso immobiliare eretto in un lotto (*Mapp. 567*) della superficie catastale di mq. 1.770. L'appartamento è composto da un ingresso dal quale si accede ad una cucina con attiguo terrazzo, ad un soggiorno, un ripostiglio e un servizio igienico, tramite il disimpegno della zona notte si accede a tre camere e un bagno. Al piano seminterrato si trova la cantina. Al piano seminterrato si accede all'autorimessa sia dalla rampa esterna che dal vano scale interno. L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di mq. 23,00 circa e altezza utile di mt 2.30. Il ctu riferisce che il fabbricato è stato realizzato in forza del nulla osta **del 29/03/1972 n. 2368** con la quale veniva al Condominio "San Carlo" la realizzazione del fabbricato ad uso abitativo e commerciale e per il quale veniva rilasciata l'**abitabilità in data 01.07.1974**.

**PREZZO BASE Euro 40.500,00.**

**OFFERTA MINIMA DI Euro 30.375,00.**

**Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto** dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome,

cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura*, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

**Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 14 X 050034 12500 000000000242 presso BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA – Filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.**

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

**I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.**

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto che dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a FRIULOVEST BANCA SOC. COOP. fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U. sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

**Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versa-**

mento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.  
Pordenone, 29 maggio 2017

Il Notaio Delegato  
dott. Romano Jus