



01

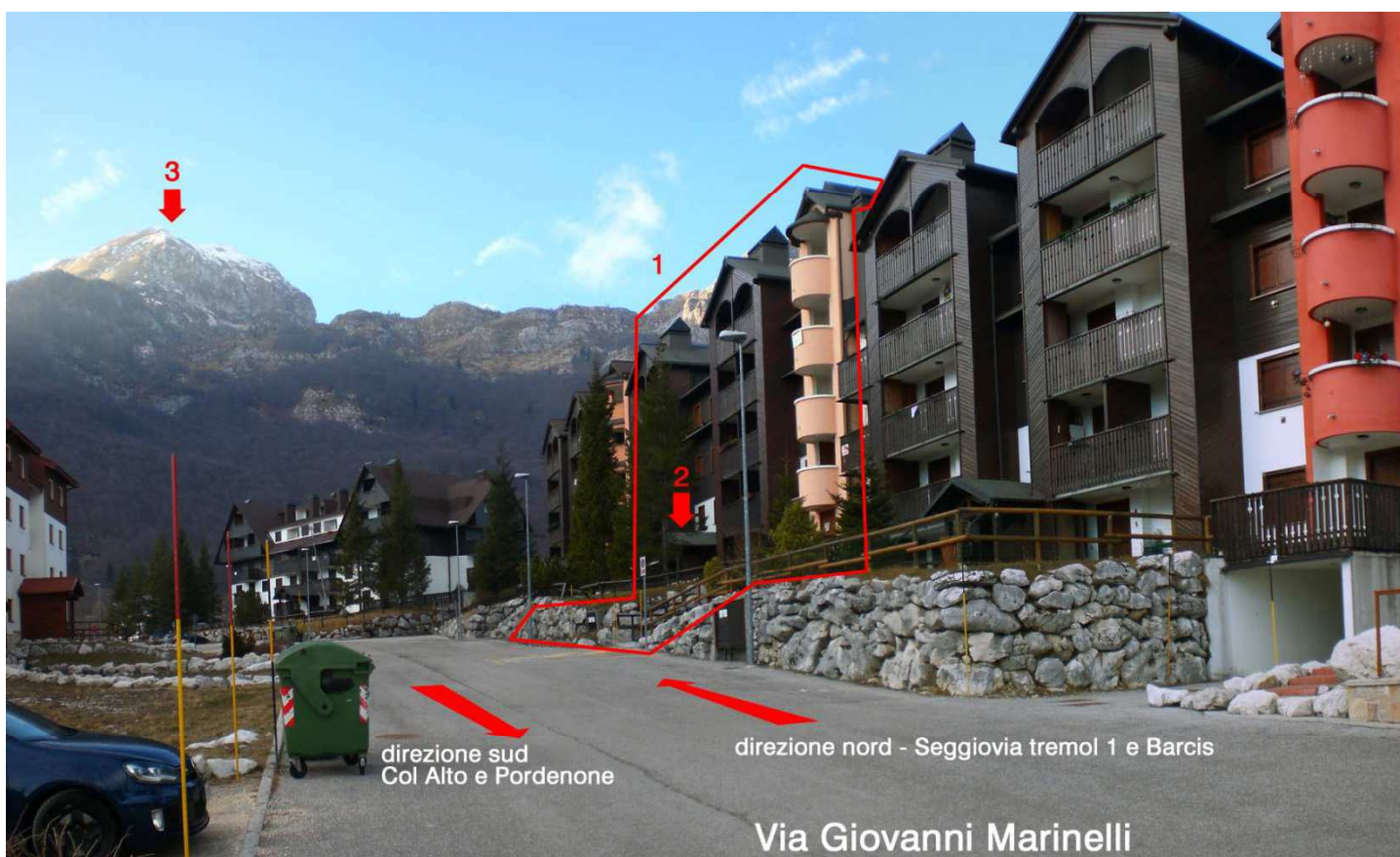
E.I. n° 87/15 - U.N.1
Comune di Aviano
foglio **2** allegato **A** mappale **843** sub **2**
Immobile n° 1
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



02

E.I. n° 87/15 - U.N.1
Comune di Aviano
foglio **2** allegato **A** mappale **843** sub **2**
Immobilie n° 1
PERIMETRO come **ESTRATTO CATASTALE**
(riferimento scala 1:2000)

3



03

vista da *sud* della pubblica *Via Giovanni Marinelli*
con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:

- 1**= la sagoma del corpo edilizio a nome **Col Cornier 2**
- 2**= l'entrata del corpo edilizio per l'accesso agli appartamenti ed all'*Immobilie n° 1* in *E. I.*
- 3**= il **Monte Cavallo - 2251 m slm**



04

vista da *nord* della pubblica *Via Giovanni Marinelli*
con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:
1= la sagoma del corpo edilizio a nome **Col Cornier 2**
2= l'entrata del corpo edilizio per l'accesso agli appartamenti ed all'*Immobilabile n° 1* in *E. I.*



05

vista frontale da ovest della pubblica *Via Giovanni Marinelli*
con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:

- 1**= la sagoma del corpo edilizio a nome **Col Cornier 2**
- 2**= l'entrata del corpo edilizio per l'accesso agli appartamenti ed all'*Immobilabile n° 1* in *E. I.*
- 3** = l'involuppo dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.*
- 4** = l'accesso al *Piano Seminterrato* adibito per i *Posti Auto* e, ove presenti, le *Cantine*



06

vista frontale ravvicinata da *ovest* di parte del complesso edilizio, con evidenziati:

- 1**= la sagoma del corpo edilizio a nome **Col Cornier 2**
- 2**= l'entrata del corpo edilizio per l'accesso agli appartamenti ed all'*Immobilabile n° 1* in *E. I.*
- 3** = l'involuppo dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.*



07

vista ravvicinata da *ovest* dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.* con evidenziati:

1= l'involuppo frontale dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.*

2= il serramento a *porta-finestra* per l'uscita dalla *zona giorno* verso la parte accessoria a *terrazzo*

3= il serramento a *finestra* per l'affaccio dalla *zona notte* (unica camera) verso la parte accessoria a *terrazzo*

4= la *tettoia* realizzata senza le necessarie autorizzazioni e quindi **abusiva (da demolire)**

5= la *tettoia* realizzata in origine e prevista dal **progetto licenziato** (vedi All.to 6)



08

vista ravvicinata da *nord-ovest* dell'*Immobilie n° 1* in *E. I.* con evidenziati:

1= l'involuppo frontale dell'*Immobilie n° 1* in *E. I.*

1a = il perimetro della superficie esterna accessoria a *terrazzo*

2= il serramento a *porta-finestra* per l'uscita dalla *zona giorno* verso la parte accessoria a *terrazzo*

3 = il serramento a *finestra* per l'affaccio dalla *zona notte* (unica camera) verso la parte accessoria a *terrazzo*

4 = la cassetta d'arrivo della *Rete Gas (Liquigas)* per l'alimentazione e produzione del *fuoco cucina* e del *riscaldamento* (dai **2** *radiatori* presenti nell'appartamento e direttamente collegati alla *Rete Gas*, vedi foto **13-18-19** e **20**)



09

vista ravvicinata da *ovest* dell'affaccio della *zona giorno* verso la superficie accessoria a *terrazzo*, con evidenziati:

- 1= la tettoia **abusiva da demolire** (indicata con 4 nella foto 07)
- 2= il serramento a *porta-finestra* per l'entrata dalla parte accessoria a *terrazzo* alla *zona giorno*
- 3 = la *tettoia* realizzata in origine e prevista dal **progetto licenziato** (vedi All.to 6)

10



10

vista ravvicinata della bussola esterna per l'ingresso al complesso edilizio a nome **Col Cornier 2** (indicata con **2** nelle foto **03-04-05** e **06**) con evidenziati:

1= il grande ed unico portone d'ingresso

2= il "blocchetto" del **civico** riportante il numero **20** (invece del **14**, come *erroneamente* citato nella *Nota di Trascrizione dell'Atto di Pignoramento*)

11



11

Immobilabile n° 1
Condominio Col Cornier 2
Piano Terra

vista di parte del vano ***corridoio*** condominiale per l'arrivo all'***Immobilabile n° 1*** in ***E.I.*** con indicati:

1 = la direzione verso l'***appartamento***, nel ***corridoio*** rivestito in moquette di ottima finitura

2 = la porta d'accesso all'***Immobilabile n° 1*** in ***E.I.***

12



12

Immobilabile n° 1
Condominio Col Cornier 2
Piano Terra

vista ravvicinata del serramento d'accesso all'***Immobilabile n° 1*** in ***E.I.*** con indicati:
1 = il numero di "unità interna" corrispondente al ***sub 2*** come da inserimento catastale
2 = la direzione d'accesso all'***Immobilabile n° 1*** in ***E.I.***

13



13

Immobilie n° 1
 Condominio Col Cornier 2
 Piano Terra

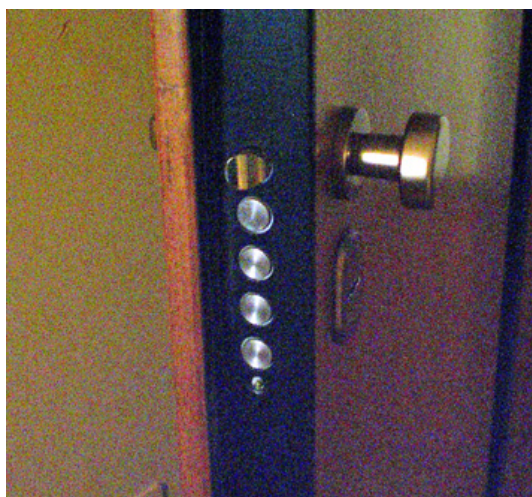
vista dal serramento d'ingresso (indicato con **2** nella foto 11) verso *sud-ovest*, del vano destinato a *zona giorno* e comprendente le funzioni di **ingresso**, **cucina** e **pranzo-soggiorno** con indicati:

- 1** = la direzione per l'accesso al **disimpegno-distribuzione** della *zona notte*
- 2** = il serramento a *porta-finestra* per l'uscita dalla *zona giorno* verso la parte accessoria a *terrazzo* (indicato con **2** nelle foto 07, 08 e 09)
- 3** = il *corpo radiante* della *zona giorno*, collegato direttamente alla Rete Gas d'approvvigionamento in titolo di *Liquigas*, dotato (unico dei 2 presenti) di *elettro ventola* per un'immediata irradiazione del calore
- 4** = il *caminetto*, del tipo ventilato con centralina di regolazione flussi, marca *Palazzetti* mod. *Ecopalex sx*

14



14



15



16

14-15-16

Immobilе n° 1
 Condominio Col Cornier 2
 Piano Terra

vista interna (foto 14) del vano destinato a *zona giorno* e comprendente le funzioni di **ingresso**, **cucina** e **pranzo-soggiorno**, ed i particolari (foto 15 e 16) della blindatura del portoncino e del **quadro elettrico generale**, con indicati:

- 1** = il serramento d'ingresso all'immobile in **E.I.** (indicato con **2** nella foto 11)
- 2** = la blindatura del portoncino d'ingresso (particolare in foto 15)
- 3** = il **quadro elettrico generale** (particolare in foto 16)
- 4** = la direzione per l'accesso al **disimpegno-distribuzione** della **zona notte**



17

Immobilе n° 1
Condominio Col Cornier 2
Piano Terra

vista ravvicinata del vano a **disimpegno-distribuzione** della *zona notte* con indicati:

- 1** = la direzione d'accesso all'unica camera presente (tipo *matrimoniale*)
- 2** = la direzione d'accesso al vano a **bagno**
- 3** = lo spazio, in nicchia, per la collocazione di un *armadio a muro*

16



18



19



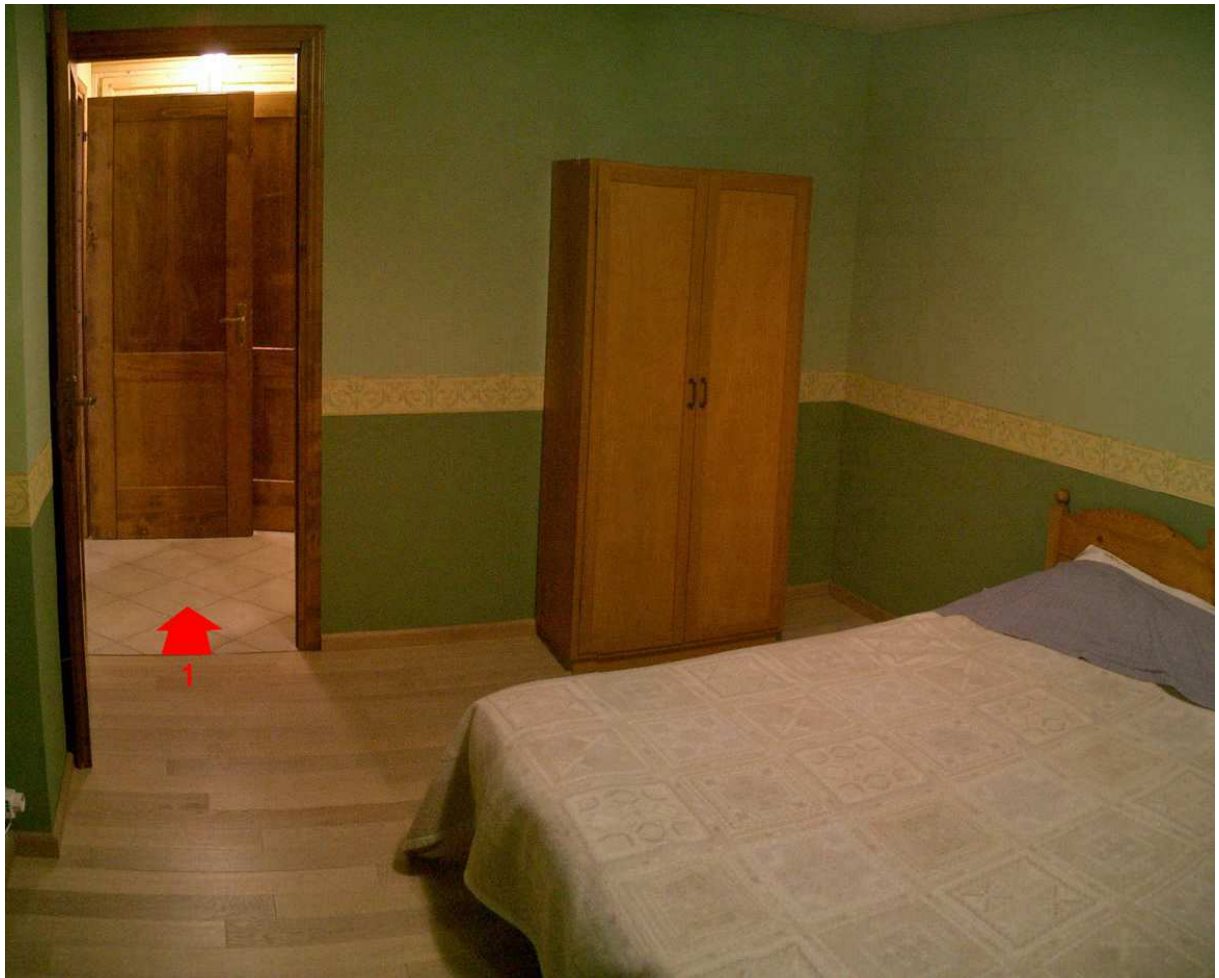
20

18-19-20

Immobilе n° 1
Condominio Col Cornier 2
Piano Terra

vista (foto 18) del vano destinato a ***camera matrimoniale***, ed i particolari (foto 19 e 20) del ***corpo radiante*** e del suo ***quadro comandi***, con indicati:

- 1** = il serramento in affaccio sulla pubblica ***Via Giovanni Marinelli*** (indicato con **3** nelle foto **07** e **08**) e sottostante ***terrazzo***, dotato di ***due*** aperture ad anta e ***doppio vetro*** (termopan)
- 2** = il ***corpo radiante*** (privo di ***elettro ventola*** a differenza di quello della ***zona giorno***)
- 3** = l'interno del ***quadro comandi*** del corpo radiante (particolare in foto **18** e **19**)



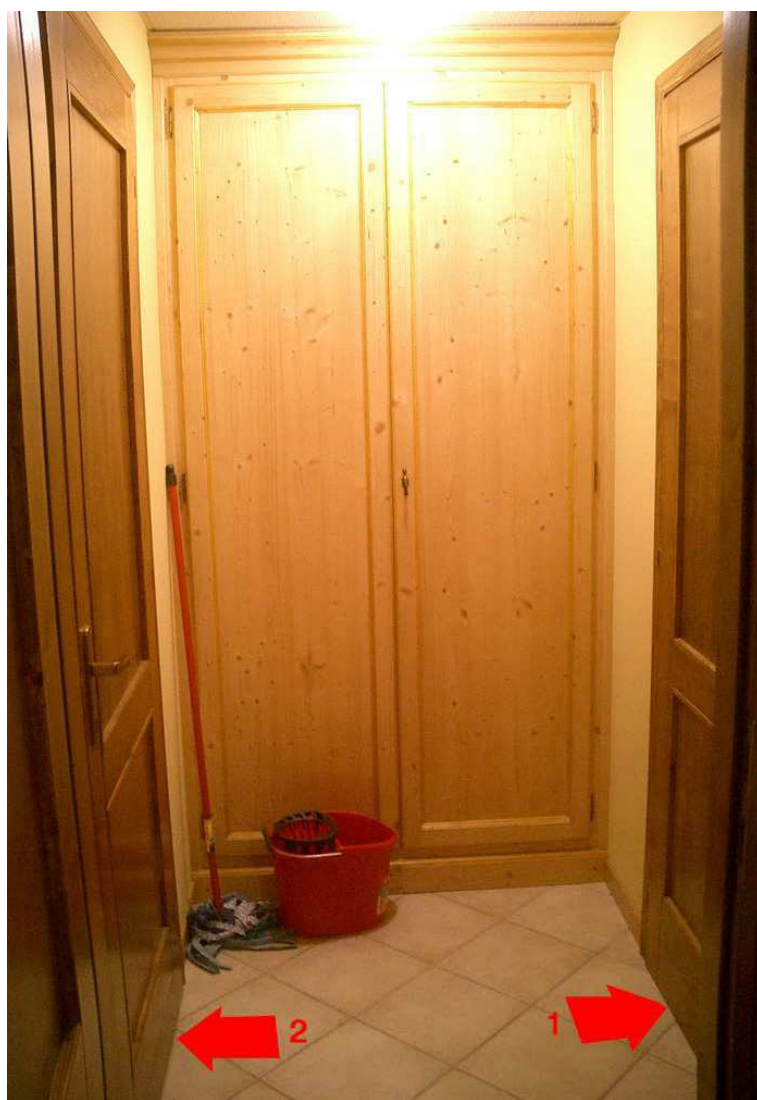
21

Immobilie n° 1
Condominio Col Cornier 2
Piano Terra

vista, verso *nord-est* ed il vano *disimpegno-distribuzione*, del vano destinato a *camera matrimoniale* con indicato:

1 = l'uscita verso il vano *disimpegno-distribuzione*

18



22

Immobilе n° 1
Condominio *Col Cornier 2*
Piano Terra

vista del vano **disimpegno-distribuzione** ed il suo **armadio a muro**, con indicati:

1 = la direzione per l'accesso al vano **bagno** (indicato con **2** nella foto 17)

2 = la direzione per l'accesso al vano **ingresso, cucina e pranzo-soggiorno**

19



23

Immobilie n° 1
Condominio Col Cornier 2
Piano Terra

vista del vano **bagno** (cieco ma dotato di aspiratore aria collegato ad interruttore luce) con indicati:

- 1** = il Bollitore Scaldacqua elettrico (Marca **Boschetti** mod. **BSE 50L - 1200W** - press. d'esercizio **6 Bar** e visibile in particolare nella foto 24)
- 2** = il corpo radiante del tipo elettrico con ventola e termostato (visibile in particolare nella foto 25)
- 3** = la posizione del Box Doccia (visibile nella foto 26)

20



24



25

24-25

Immibile n° 1
Condominio *Col Cornier 2*
Piano Terra

vista in particolare dei:

foto **24** = *Bollitore Scaldacqua elettrico* (Marca **Boschetti** mod. **BSE 50L - 1200W** - press. d'esercizio **6 Bar** ed indicato con **1** nella foto **23**)

foto **25** = *Corpo radiante* del tipo elettrico con ventola e termostato (indicato con **2** nella foto **23**)



19

Immobilie n° 1
Condominio Col Cornier 2
Piano Terra

vista ravvicinata del **Box Doccia** (la cui posizione è indicata con **3** nella foto **23**)

22