

ASSOCIATO
ES
.../VA
... 0933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 267/10 + 63/11 E.I.**

promossa da:

FRIULOVEST BANCA CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA'

COOPERATIVA con l'avv. Roberto Casucci

contro:

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Maurizio Corsi in esecuzione delle ordinanze del 21.09.2011 e del 22.02.2012 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490, 569, 570, 571, 572 e 591 bis c.p.c.

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **20 novembre 2017** alle ore 15,00 e seguenti, nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **Aula n. 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto I

In Comune di Montereale Valcellina

CATASTO FABBRICATI

Foglio 13

- Part. 188 sub. 2 - via D. Manin - in corso di costruzione
- Part. 188 sub. 3 - via D. Manin - P.T - Cat. C/6 -Cl. 2^ - 18 mq. - Rendita

1

Euro 29,75

CATASTO TERRENI

Foglio 13

- Part. 1395 - Ente Urbano - Ha. 00.01.70

- Part. 184 - sem. arbor. 2[^] - Ha. 0.03.00 - RD Euro 2,71 - RA Euro 1,63

Trattasi di unico edificio ad uso residenziale facente parte di una cortina di edifici, con garage a piano terra, disposto su tre livelli, compreso sottotetto non abitabile. L'edificio risale ad epoca antecedente al 1967 e successivamente è stato oggetto di ristrutturazione per intervento progettuale pubblico ex L 30/77 del 1979, giusta concessione prat.n. 414-1567-san del 2 marzo 1979 e successiva concessione in sanatoria n. 1567/san del 7.11.1983. L'immobile risulta ancora allo stato grezzo. Il terreno di cui al mappale 184 ricade, secondo il vigente PRGC in zona A.0.3 – di interesse storico a formazione recente, costituisce di fatto pertinenza del predetto edificio mappale 188. Il ctu riferisce che non risultano adottati provvedimenti sanzionatori. Il custode dichiara che i beni sono utilizzati dall'esecutato come deposito.

PREZZO BASE: Euro 23.374,52

OFFERTA MINIMA: Euro 17.530,89

Lotto II

In Comune di Montereale Valcellina

CATASTO FABBRICATI

Foglio 13

- Part. 180 - via M. Ciotti n. 87 - P. T-1-2 - Cat. A/3 - Cl. 1[^] - vani 6,5 -
Rendita Euro 335,70.

CATASTO TERRENI

Foglio 13

- Part. 180 - ente urbano - are 01.07

- Part. 183 - fabb. Rurale - are 01.80.

Trattasi di abitazione di tipo economico con terreno di pertinenza. Il fabbricato, edificato in epoca antecedente al 1967, è fatiscente, dichiarato inagibile, e si eleva su due piani fuori terra e sottotetto. L'altro immobile censito al catasto terreni è costituito dall'area di risulta di fabbricato rurale demolito e ricade in zona A.0.2 di interesse storico soggetta a conservazione tipologica come da seconda variante al PRGC e risulta inutilizzabile dal punto di vista edificatorio.

PREZZO BASE: Euro 8.286,76

OFFERTA MINIMA: Euro 6.215,07.

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone, nonché di ogni altro even-

tuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto della procedura (conto corrente bancario codice IBAN IT 51 B 05728 12500 748571254460 presso BANCA POPOLARE DI VICENZA SPA - Sede di Pordenone) un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e all'art. 40, 6° comma,

della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo e del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, vicolo Forni Vecchi n. 1/A.

Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione, ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzioni di fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra.

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari a chiunque vi abbia interesse.

Pordenone, addì 17 luglio 2017



Maurizio Corsi

Il Notaio Delegato
- dott. Maurizio Corsi -