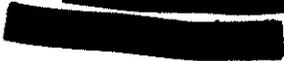


---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **BANCA POPOLARE DI VICENZA Scapari**

contro:   


N° Gen. Rep. 301/2014

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-11-2015 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Mauro De Marco  
**Codice fiscale:** DMRMRA61A05H657R  
**Partita IVA:** 00605270933  
**Studio in:** Via Levade 62 - 30170 Pordenone  
**Telefono:** 0434572704  
**Fax:** 0434572704  
**Email:** demarcopn@interfree.it  
**Pec:** mauro.demarco@pec.eppi.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

Bene: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria:

Dati Catastali:

1/2

1/2,;

foglio 8, particella 101, subalterno 7, scheda catastale PN0061671, indirizzo VIA ZAMPER, 82, interno A, piano S1/T/1, sezione censuaria CINTO CAOMAGGIORE, categoria A/3, classe 3, consistenza 6, rendita € 266,49,

1/2 ;

1/2 ,

foglio 8, particella 101, subalterno 8, scheda catastale PN00661673, indirizzo VIA ZAMPER, 82, piano S1, sezione censuaria CINTO CAOMAGGIORE, categoria C6, classe 6, consistenza 18, rendita € 15,80

### 2. Possesso

Bene: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

### 4. Creditori Iscritti

Bene: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI VICENZA Scaparì

**5. Comproprietari**

Beni: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotti: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

**6. Misure Penali**

Beni: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

Bene: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

**8. Prezzo**

Bene: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

**Beni in Cinto Caomaggiore (Venezia)**  
Località/Frazione San Biagio  
via Zamper, 82/a

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A.

sito in Cinto Caomaggiore (Venezia) CAP: 30020 frazione: San Biagio, VIA ZAMPER, 82/A

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

[redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore: Verbale ai sensi dell'art. 711 C.P.C. del 09/01/2009 Ruolo G. n. 8366 Sep. Anno 2008 TRASFERIMENTO QUOTA INDIVISA PARI AL 50% DEGLI IMMOBILI SUB. 7 SUB. 8 e SUB 6 B.C.N.C. pertinenza.

Trasferimento Immobili in data 09/01/2009.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: Vedasi documentazione di Separazione del Tribunale di Venezia R.G. 8366/2008 sopra richiamata, allegata.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

1/2 [redacted]

[redacted] 1/2, foglio 8, particella 101, subalterno 7, scheda catastale PN0061671, indirizzo VIA ZAMPER, 82, interno A, piano S1/T/1, sezione censuaria CINTO CAOMAGGIORE, categoria A/3, classe 3, consistenza 6, rendita € 266,49

Derivante da: CORTE ESCLUSIVA PERTINENZIALE Sub. 6 VEDASI ELABORATO PLANIMETRICO PN0061674

Confini: CONFINI CERTI DELIMITATI DA RECINZIONE. DA NORD VERSO EST: MAPPALE 101 (parte donante) via Zamper e mappale 100.

Note: Trasferimento quota del 50 % della moglie [redacted] con atto R.G. 8366/2008 del 09/01/2009 atto mai Volturato sia al Catasto che in Conservatoria dei Reg. Immobiliari.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] 1/2 [REDACTED]  
[REDACTED] . 1/2 , foglio 8, particella 101, subalterno 8, scheda catastale PN00661673, indirizzo VIA ZAMPER, 82, piano S1, sezione censuaria CINTO CAOMAGGIORE, categoria C6, classe 6, consistenza 18, rendita € 15,80

Derivante da: CORTE ESCLUSIVA PERTINENZIALE Sub. 6 VEDASI ELABORATO PLANIMETRICO PN0061674

Confini: CONFINI CERTI DELIMITATI DA RECINZIONE. DA NORD VERSO EST: MAPPALE 101 (parte donante) via Zamper e mappale 100.

Note: Trasferimento quota del 50 % della moglie [REDACTED] con atto R.G. 8366/2008 del 09/01/2009 atto mai Volturato sia al Catasto che in Conservatoria dei Reg. Immobiliari.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Trasferimento quota del 50 % della moglie [REDACTED] con atto R.G. 8366/2008 del 09/01/2009 TRIBUNALE DI VENEZIA atto mai Volturato sia al Catasto che in Conservatoria dei Reg. Immobiliari.

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Fabbricato ad uso residenziale con scoperto ad uso esclusivo in Comune di Cinto Caomaggiore , via Zamper (a 2.5 Km a ovest dal centro del paese), eretto unitamente ad altro fabbricato sul mappale 101 del Foglio 8 catastale. Fabbricato su tre livelli: scantinato, piano terra e primo. Edificio realizzato fine anni 90 primi 2000. (foto 1-60)

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificate

**Attrazioni storiche:** Non specificate

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificati

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di BANCA POPOLARE DI VICENZA Scapari contro [REDACTED]  
[REDACTED] derivante da: NOTIFICA UFFICIALI GIUDIZIARI DI PORDE-

NONE

iscritto/trascritto a VENEZIA in data 14/10/2014 ai nn.

DATI DA CERTIFICAZIONE NOTARILE NOTAIO ROCCO MANCUSO di LECCE

#### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

#### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:  
Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA POPOLARE DI VICENZA Scaparì contro [REDACTED] derivante da: NOT. SIRIGNANO 30/05/2008 - Importo ipoteca: € 240.000.000 - Importo capitale: € 120.000.000  
Rogito: NOT. SIRIGNANO in data 30/05/2008  
Note: DATI DA CERTIFICATO NOTARILE ALLEGATO DOTT. ROCCO MANCUSO di LECCE

4.2.2 Pignoramenti:  
Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:  
Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:  
Nessuna.

4.3 Misure Penali  
Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 0,00 €  
Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia: Nessuna  
Millesimi di proprietà: Non Specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato  
Attestazione Prestazione Energetica presente  
Indice di prestazione energetica: E  
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato  
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 11/02/1978 al 31/01/2002 (ante ventennio) - In forza di ATTO DI PERMUTA A rogito: NOTAIO GARLATTI in data 11/02/1978 ai nn. - trascritto a: VENEZIA in data 11/03/1978 ai nn. 5086

Note: DATO CATASTALE NCT. al F. 8 part. 101 Partita 1 Ente Urbano IN ATTI DAL 05/12/2000 (PROT. 155960) N° 3034.1/2000 RISULTA ACCATASTATO FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE DI CUI LE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA NE FANNO PARTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI CATASTALI NEL NCEU AL F. 8 PART. 101/SUB. 7 E PART. 101 SUB. 8 DELLO STESSO FOGLIO, REGOLARMENTE CLASSATE COSI' COME DESCRITTE IN RELAZIONE NOTARILE

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 31/01/2002 ad oggi (attuale/i

proprietario/i) - In forza di DONAZIONE  
 A rogito: NOTAIO SIRIGNANO (VE) in data 31/01/2002 ai nn. 18097/6798 - registrato a: VENEZIA  
 in data 19/02/2002 ai nn. 145 IV - trascritto a: VENEZIA in data 26/02/2002 ai nn. 4828

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: CONCESSIONE PER AMPLIAMENTO FABBROCATO RESIDENZIALE -DEMOLIZIONE ANNESSO RUSTICO- COSTRUZIONE ANNESSO RUSTICO.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: CONCESSIONE PER AMPLIAMENTO FABBROCATO RESIDENZIALE -DEMOLIZIONE ANNESSO RUSTICO- COSTRUZIONE ANNESSO RUSTICO.

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 06/07/1998 al n. di prot.

Rilascio in data 09/01/1999 al n. di prot. 4352/98

Abitabilità/agibilità in data 05/05/2001 al n. di prot. 30/98

NOTE: Pratica Intestata al padre che successivamente dona l'immobile al figlio e nuora con atto Rep. 18097 del 31/01/2002

### 7.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

### 7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E agricola
Norme tecniche di attuazione:	PRGC Comune di Cinto Caomaggiore
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	convenzione atto di vincolo di destinazione del 31/12/1998
Estremi delle convenzioni:	n. 34000/22533 del 31/12/1998
Obblighi derivanti:	vincolo successivamente superato stante l'approvazione del progetto dell'edificio nel 1999 e la nuova costruzione ad uso agricolo è stata portata nella parte a est del mappale.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	800 mc già utilizzati

Volume massimo ammesso:	800
Altro:	Eventuali considerazioni su possibili ampliamenti possibili con il Piano Casa
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

## Descrizione: di cui al punto A

Edificio di civile abitazione equiparabile ad una bifamiliare (in continuità dell'edificio del donante padre) .Ampliamento realizzato dal 15/02/1999 al 01/02/2001. Edificio formato da ingresso da corte esclusiva sub. 6 direttamente dalla viabilità di via Zamper. Piano Terra formato da: portico, ingresso, pranzo, cucina, disimpegno, bagno ripostiglio, camera, rampa scale con soppalco; Piano Primo, bagno, camera; Pianta Scantinato cantina e AUTORIMESSA (Sub.8). Costruzione in struttura tradizionale.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1000/1000 d [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**2. Quota e tipologia del diritto**

1000/1000 d [redacted] Piena proprietà

Ulteriori Informazioni sul debitore: Verbale ai sensi dell'art. 711 C.P.C. del 09/01/2009 Ruolo G. n. 8366 Sep. Anno 2008 TRASFERIMENTO QUOTA INDIVISA PARI AL 50% DEGLI IMMOBILI SUB. 7 SUB. 8 e SUB 6 B.C.N.C. pertinenza. Trasferimento Immobili in data 09/01/2009.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 175

è posto al piano: TERRA

L'edificio è stato costruito nel: 1999/2001

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 82/A di interno , ha un'altezza interna di circa: 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Le condizioni dell'intero edificio si presentano discrete, in alcuni punti vi è la presenza di umidità ascendente visibili sia lungo il marciapiede (foto 52 zona nord) e nello scantinato (foto 40-42-47) oltre alla necessità di eseguire opere di manutenzione ordinaria agli scuri e serramenti esterni (foto 14-15-54-55-56-58) Esternamente l'ingresso nella pavimentazione risulta incompleto con la presenza di materiale di risulta (foto 1/4), l'area esterna esclusiva e mantenuta a giardino ed è chiaramente delimitata con recinzione/ siepe lauro. Sul fronte strada struttura in calcestruzzo con la predisposizione (pi-

lastrici e muretto e cancellata in struttura metallica con doghe in legno verticale (foto 1/4), risulta ancora incompleto.

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a falde</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: a nido d'ape in laterizio su solaio
Fondazioni	tipologia: <b>continue</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: da documentazione visionata
Scale	tipologia: <b>a rampa unica</b> materiale: <b>c.a.</b> ubicazione: <b>interna</b> servoscala: <b>assente</b> condizioni: <b>buone</b>
Solai	tipologia: <b>solaio tipo</b> condizioni: <b>buone</b>
Strutture verticali	materiale: <b>miste</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: scantinato cls e piani fuori terra misti
<b>Componenti edilizie e costruttive:</b>	
Cancello	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>manuale</b> condizioni: <b>sufficienti</b> - Note: manca il completamento e le rifiniture. (foto 1/4)
Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>scuretti</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b> - Note: da manutentare sia con i meccanismi di chiusura che con la tinteggiatura ormai parte scrostata.
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>buone</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: come da relazione Isolamento Termico
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni forati</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> rivestimento: <b>intonaco tinteggiato</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Esterna	materiale: <b>piastrelle 15*15 circa</b> posate su <b>pavimentazione in cls.</b> predisposta condizioni: <b>buone</b> - Note: foto 49/51 rampa ingresso autorimessa in autobloccanti, foto 52-53 marciapiedi in piastrelle
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: piano Terra e scantinato piastrelle, Piano Primo listelli in legno tipo Iroko
Plafoni	materiale: <b>decorati</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Portone di Ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno massello</b> accessori: <b>senza maniglione antipanico</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: esternamente da ripetere strato di impregnante.
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>ceramiche 20*30 e 20*20</b> condizioni: <b>buone</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>cucina</b> materiale: <b>ceramiche 20*30 e 20*20</b> condizioni:

	buone
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: piastrelle di ceramica condizioni: buone
<b>Impianti:</b>	
Citofonico	tipologia: audio - Note: da installare solo predisposizione
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo
Fognatura	tipologia: separata rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: fossa biologica ispezionabilità : sufficiente condizioni: sufficienti
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo - Note: Pur essendoci l'impianto è stata tolta la caldaia e sostituita con un Boiler elettrico per l'acqua calda e installata una "stube" al piano terra per l'abitazione( Foto 47-25-26)
Telefonico	tipologia: sottotraccia centralino: assente
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: radiatori in acciaio verniciati condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo - Note: eliminata la caldaia e sostituita con boiler elettrico per acqua acalda e la posa di una stube

Informazioni relative al calcolo della consistenza:  
Il calcolo della superficie è al lordo delle murature.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente

Residenziale	superf. esterna lorda	175,00	1,00	175,00
		175,00		175,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

**Accessori:**

A.1 Autorimessa identificato al n. 82 posto al piano S1 - Sviluppa una superficie complessiva di 26,80  
 Valore a corpo: € 13000

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Oltre la personale esperienza di valutazioni successive di immobili per istituti bancari ho considerati i valori riportati dall'Osservatorio Immobiliare allegato.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di VENEZIA, Conservatoria dei Registri Immobiliari di VENEZIA, Uffici del registro di VENEZIA, Ufficio tecnico di CINTO CAOMAGGIORE, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) valori indicati da € 1.100 a € 1.350., OSSERVATORIO IMMOBILIARE UFFICIO DELLE ENTRATE

**8.3 Valutazione corpi:****A. con annesso Autorimessa**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Residenziale	175,00	€ 1.000,00	€ 175.000,00

Valore corpo	€ 175.000,00
Valore accessori	€ 13.000,00
Valore complessivo intero	€ 188.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 188.000,00

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota

A	con annesso Autorimessa	175,00	€ 188.000,00	€ 188.000,00
---	----------------------------	--------	--------------	--------------

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 47.000,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
Volturazione e registrazione uffici Catasto e conservatoria atto Trib. Venezia R.G. 8366/2008	€ -1.000,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

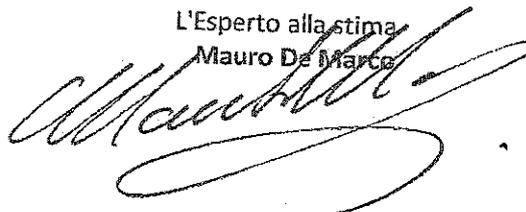
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 140.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

**Allegati**

- A) Nomina e Quesito di incarico;
- B) Lettere R/R operazioni peritali,
- C) Individuazione in mappa aereo fotogrammetrica della zona;
- D) Visure catastale, Elaborati Planimetrici, Planimetrie catastali;
- E) Copia estratto catastale 1/2000;
- F) Relazione Notarile Iscrizioni e Trascrizioni ventennale Ipotecario; 1)Visura Ipotecaria Aggiornata al 22/09/2015; 2) Storico Catastale 09/04/15;
- G) Copia atto di Proprietà DONAZIONE del 31/01/2002; RICORSO E SEPARAZIONE TRIBUNALE DI VENEZIA ;
- H) COPIA Osservatorio immobiliare Agenzia del Territorio;
- I) Documentazione fotografica n. 58;
- L) ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA "D".
- M) CONCESSIONE 30/98;1) VARIANTE 30 /1998 1)CERTIFICATO DI ABITABILITA/AGIBILITA";

Data generazione:  
22-09-2015 17:09:51

L'Esperto alla stima  
Mauro De Marco



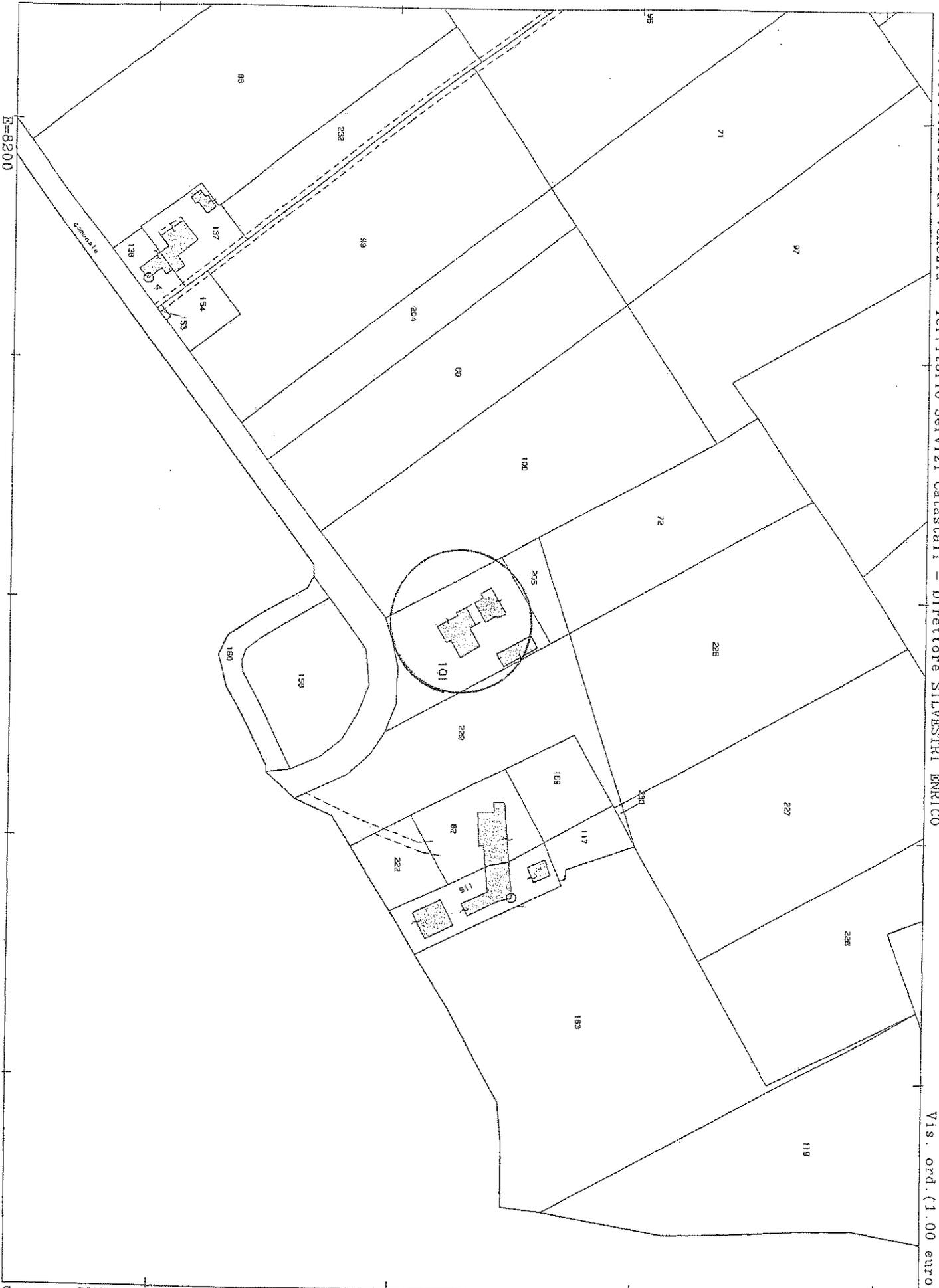
N=15800

Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio Servizi Catastali - Direttore SILVESTRI ENRICO

Vis. ord. (1.00 euro)

E=8200

I Particella: 101



Comune: CINTO CAOMAGGIORE  
Foglio: 8  
Richiedente: DE MARCO MAURO

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

8-Lug-2015 10:0:34  
Prot. n. PNO061668/2015

MODULARIO  
a r. n. 497

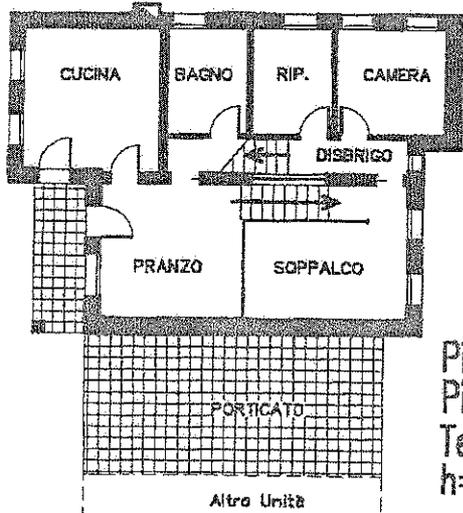


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

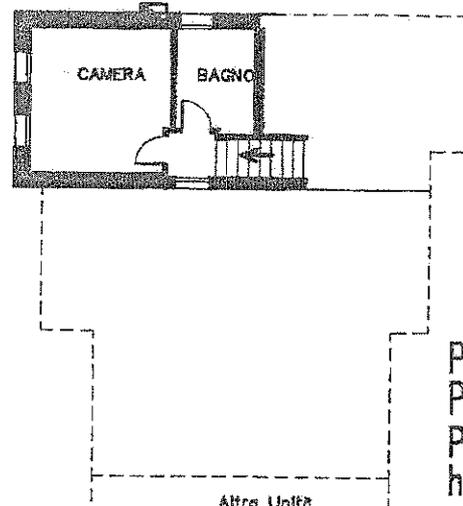
D<sub>2</sub>  
MOD. BN (C

LIRE  
200

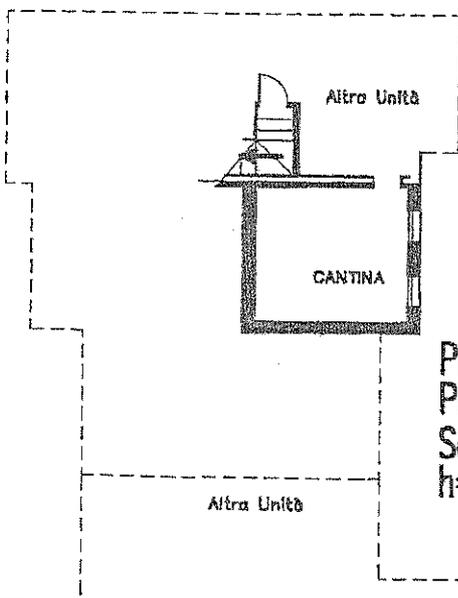
Planimetria di u.i.u. in Comune di CINTO CAOMAGGIORE..... via ZAMPER..... civ.....82...



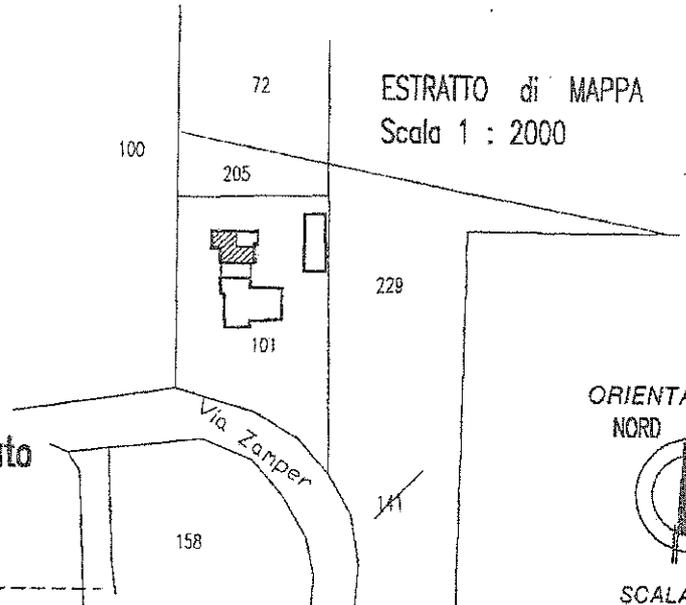
Pianta Piano Terra h=2,70



Pianta Piano Primo h=2,70



Pianta Piano Seminterrato h=2,20



ESTRATTO di MAPPA  
Scala 1 : 2000

ORIENTAMENTO  
NORD  
SCALA DI 1/200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2015 - Comune di CINTO CAOMAGGIORE(C714) - < Foglio: 8 Particella: 101 - Subalterno 7 >  
VIA ZAMPER n. 82 - CINTO CAOMAGGIORE (PN) - C.A. 101/1

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. Fiorellini, Bernardis, Ennio  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima Planimetria in atti  
Identificativi catastali

Iscritto all'albo de... Geometri...  
della provincia di VENEZIA n. 1288  
data NOV. 2000... Firma Ennio Bernardis

Data presentazione: 05/12/2000 - Data: 08/07/2015 - n. PN0061671 - Richiedente TRIBUNALE DI PN

Tot. schedari... Formato di acq.: A4(210x297) - Pat. di scala: 1:1



MODULARIO  
a r.c. n. 487



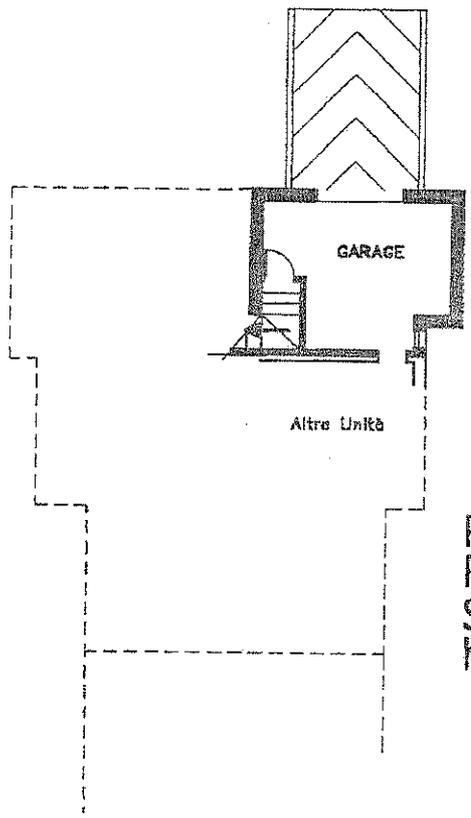
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

D3  
MOD. BN (

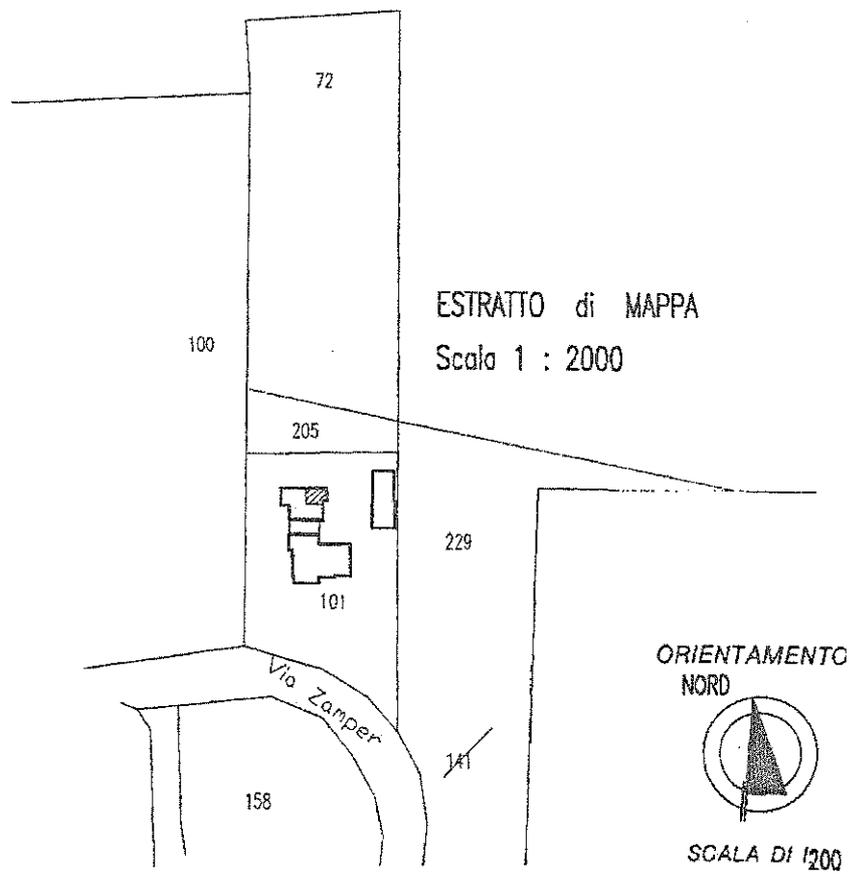
LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CINTO CAOMAGGIORE via ZAMPER civ. 82

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2015 - Comune di CINTO CAOMAGGIORE(C714) - < Foglio: 8 Particella: 101 - Subalterno 8 >  
VIA-ZAMPER, n. 82, r. J. piano: T;



Pianta  
Piano  
Seminterrato  
h=2,20



ESTRATTO di MAPPA  
Scala 1 : 2000

ORIENTAMENTO  
NORD  
SCALA DI 1/2000

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal Geom. Fiorellini Bernardis Ennio  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 05/12/2000 - Data: 08/07/2015 - n. PN0061673 - Richiedente TRIBUNALE DI PN  
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Prov. di VENEZIA - n. 101 sub. 8  
data NOV. 2000 Firma [Signature]



D1

Data: 08/07/2015 - n. PN0061674 - Richiedente

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Fiorellini Bernardis Ennio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Venezia N. 1288

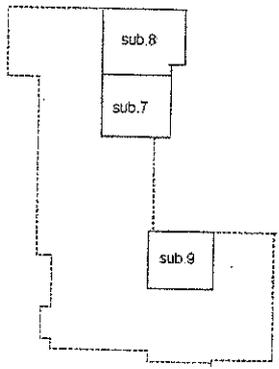
Comune di Cinto Caomaggiore  
Sezione: Foglio: 8. Particella: 101  
Protocollo n. VE0093715 del 08/06/2012  
Tipo Mappale n. 82637 del 12/09/2000  
Dimostrazione grafica dei subalterni  
Scala 1 : 500

### Planimetria scala 1:500

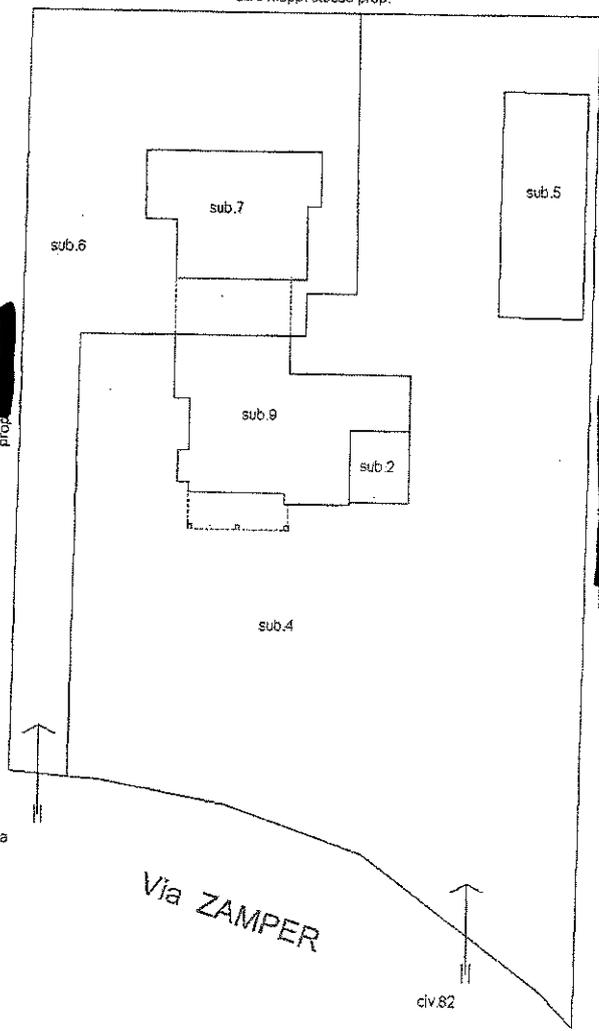
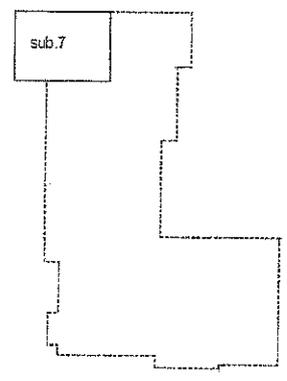
#### Piano Terra con Corte Annessa

altro mapp. stessa prop.

Piano Interrato



Piano Primo



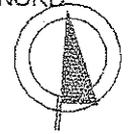
civ.82/a

Via ZAMPER

civ.82

ORIENTAMENTO

NORD



Ultima Planimetria in atti

Data: 08/07/2015 - n. PN0061674 - Richiedente  
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto del Fabbricati - Situazione al 08/07/2015 - Comune di CINTO CAOMAGGIORE (C/1A) - < Foglio: 8 Particella: 101 - Elaborato Planimetrico