



TRIBUNALE di PORDENONE

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via Bertossi, 7 - 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140983

All'udienza del 18.9.13
 letti gli atti del processo esecutivo n. 223/12
 sentiti gli interessati;
 visti gli artt. 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

8/10/13

Il Notaio Dott. Giorgio Petrucco DELEGA
 il compimento delle operazioni di vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste dall'art. 591bis cpc,
 con versamento diretto del prezzo ex art. 41 TUB in favore dell'eventuale creditore fondiario;

DISPONE

Che il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza;
 le offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria civile entro le ore 12 del
 giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo
 del prezzo offerto su un conto da accendersi presso la banca Banca Auta Veneto
 l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula delle
 pubbliche udienze di questo Tribunale;

Che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

NOMINA

Lo stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.

Il Notaio, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà periodicamente lo
 stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della procedura e sui suoi doveri, curerà
 l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione,
 riscassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere
 difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso
 al debitore se reperibile, fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle
 caratteristiche e consistenza del bene.

Per la somma in € 500,00 la somma che il creditore precedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99 n. 313, in
 euro 300,00 la somma che il creditore precedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento
 del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di € 800,00 sul c/c n. 097570681703 - IBAN
 IT 47 P 05035 12501 097570681703 - intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto
 Banca S.p.a. di Pordenone.

DISPONE

Per quanto oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, 1° comma, c.p.c. a cura del professionista custode-
 delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura della società Edicom Finance
 sui quotidiani Il Gazzettino edizione nazionale ed il Messaggero Veneto edizione regionale, e la Nuova Venezia.

L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance Srl sui siti
 internet www.asteannunci.it e www.entitribunali.it, www.aste.com, www.aste.it, www.asteonline.it e a cura della società
 Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. sul sito www.astejudiziarie.it.

Per il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 gg e non
 superiore ai 90 gg liberi

Le imprese con spese a carico della procedura Edicom Finance provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima dell'asta, alla
 pubblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie e sul periodico Qui Trovi Casa, nonché
 l'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile, a dare notizia della
 vendita su Canale Aste di Edicom TV SKY 810, su Web TV di Aste online.tv (all'indirizzo www.asteonline.tv), sul canale
 digitale terrestre "Telepordenone".

ORDINA

Il debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di rilasciare questi
 immobili al custode.

Invia alla cancelleria per la notifica a tutti gli interessati.
 FUNZIONARIO GIUDIZIARIO (Natalina Traboscia)

Il G.E. (Dr. Francesco Petrucco Toffolo)