

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Banco di Brescia San Paolo cab spa**



contro:   


N° Gen. Rep. **328/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 12-10-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 Appartamento di**  
**civile abitazione**

**Esperto alla stima:** Geom. Luciano Buoso  
**Codice fiscale:**   
**Partita IVA:**   
**Studio in:** Via Strada Nuova 20 - Caorle  
**Telefono:** 042181974  
**Fax:** 042181974  
**Email:** studiobuosoluciano@libero.it  
**Pec:** luciano.buoso@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

Bene: Via Udine N. 45 int. 11 - Quartiere Borgo Meduna - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 Appartamento di civile abitazione

Corpo: Abitazione di tipo civile e garage

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali:

[REDACTED]

foglio 28, particella 570, subalterno 43, indirizzo Via Udine N. 45 , interno 11, piano 3, comune Pordenone, categoria A/2, classe 3, consistenza 3,5, superficie 52, rendita € 515,17.

[REDACTED]

foglio 28, particella 570, subalterno 57, indirizzo Via Udine N. 45 , piano S1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 5, consistenza 18 mq., superficie 18 mq., rendita € € 87,38

[REDACTED]

foglio 28, particella 570, comune Pordenone, categoria Ente Urbano

### 2. Possesso

Bene: Via Udine N. 45 int. 11 - Quartiere Borgo Meduna - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 Appartamento di civile abitazione

Corpo: Abitazione di tipo civile e garage

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Udine N. 45 int. 11 - Quartiere Borgo Meduna - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 Appartamento di civile abitazione

Corpo: Abitazione di tipo civile e garage

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

**4. Creditori Iscritti**

**Bene:** Via Udine N. 45 int. 11 - Quartiere Borgo Meduna - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Lotto:** 001 Appartamento di civile abitazione

**Corpo:** Abitazione di tipo civile e garage

**Creditori Iscritti:** Banco di Brescia San Paolo cab spa

**5. Comproprietari**

**Beni:** Via Udine N. 45 int. 11 - Quartiere Borgo Meduna - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Lotto:** 001 Appartamento di civile abitazione

**Corpo:** Abitazione di tipo civile e garage

**Regime Patrimoniale:** Comunione dei beni

**Comproprietari:**



**6. Misure Penali**

**Beni:** Via Udine N. 45 int. 11 - Quartiere Borgo Meduna - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Lotto:** 001 Appartamento di civile abitazione

**Corpo:** Abitazione di tipo civile e garage

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Via Udine N. 45 int. 11 - Quartiere Borgo Meduna - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Lotto:** 001 Appartamento di civile abitazione

**Corpo:** Abitazione di tipo civile e garage

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** Via Udine N. 45 int. 11 - Quartiere Borgo Meduna - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Lotto:** 001 Appartamento di civile abitazione

**Prezzo da libero:** € 41.207,00

**Prezzo da occupato:**

Beni in Pordenone (Pordenone)  
Località/Frazione Quartiere Borgo Meduna  
Via Udine N. 45 int. 11

**Lotto: 001 Appartamento di civile abitazione**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: Abitazione di tipo civile e garage.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Quartiere Borgo Meduna, Via Udine N. 45 int. 11

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted] Regime Patrimoniale: Comunione dei beni - [redacted] Ulteriori informazioni sul debitore: [redacted] Si allega certificato di matrimonio.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted] Regime Patrimoniale: Comunione di beni - [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: [redacted] Si allega certificato di matrimonio.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted] Regime Patrimoniale: Comunione dei beni - [redacted] Ulteriori informazioni sul debitore: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted] - Regime Patrimoniale: Comunione di beni - Ulteriori informazioni sul debitore: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [redacted]

[redacted] foglio 28, particella 570, subalterno 43, indirizzo Via Udine N. 45, interno 11, piano 4, comune Pordenone, categoria

A/2, classe 3, consistenza 3,5, superficie 52, rendita € 515,17

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [REDACTED]

[REDACTED] foglio 28, particella 570, subalterno 57, indirizzo Via Udine N. 45 , piano S1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 5, consistenza 18 mq., superficie 18 mq., rendita € € 87,38

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [REDACTED]

[REDACTED] foglio 28, particella 570, comune Pordenone, categoria Ente Urbano

**Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Al catasto fabbricati ai sigg. [REDACTED] Etleva risulta abbinata la scheda catastale (Mod. B) con indicato il sub 42 (abitazione), anziché il sub 43.

Regularizzabili mediante: Presentazione pratica di allineamento catastale.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Appartamento di civile abitazione al piano terzo, scala A, con cantina e garage annesso ubicati al piano S1, siti in un fabbricato costituito da n. 17 unità immobiliari uso abitativo e n. 10 garage.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. **Importanti centri limitrofi:** Centro Città di Pordenone.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Attrazioni paesaggistiche:** Centro Turistico Pincavallo.

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Stazione ferroviaria di Pordenone km 1,5, Servizio bus urbano ed extraurbano m. 500

**Servizi offerti dalla zona:** Ospedale Civile di Pordenone (ottima), Scolastico istruzione primaria 1° e 2° grado (Buona), Commerciale (Buona), Scolastico istruzione secondaria 2° grado (Buona)

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: Si allega certificato contestuale di residenza e stato di famiglia del signor [REDACTED]

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**Identificativo corpo:** Abitazione di tipo civile e garage

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata; A favore di Banco di Brescia San Paolo cab spa contro [REDACTED] A rogito di Notaio Sperandeo Maria Luisa in data 06/06/2007; iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/06/2007 ai nn. 2902/11381; Importo ipoteca: € 186.000; Importo capitale: € 93.000.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 1.859,00 €

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Contabilizzazione del Calore direttiva 2012/27/UE D.LGS 104/2015 UNI 10200 : 0,00 €

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 1.095,00 €. Relativamente alla Contabilizzazione del calore, l'assemblea ordinaria del "Condominio Carmen" del 29/08/2016 ha deliberato di affidare alla ditta [REDACTED] per un importo di € 89.297,25, la soluzione per risolvere completamente e radicalmente i problemi condominiali del riscaldamento contabilizzato e della regolarità della centrale termica. La quota spese individuale non è stata definita. Si allega verbale di assemblea ordinaria del 29/08/2016.

**Millesimi di proprietà:** 12,59

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Nessuno

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** Si allega certificazione APE

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Nessuno

**Avvertenze ulteriori:** Nessuno

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED] dal 06/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Sperandeo in data 06/06/2007 ai nn. 54375/22865 - registrato a Pordenone in data 14/06/2007 ai nn. 5966/1T - trascritto a Pordenone in data 15/06/2007 ai nn. 6610/11380.

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

**Numero pratica:** Residenza Carmen e successive varianti.

**Intestazione:** [REDACTED]

**Tipo pratica:** Nulla Osta per Opere Edilizie

**Per lavori:** Costruzione fabbricato

**Oggetto:** nuova costruzione

**Rilascio in data** 18/04/1973 al n. di prot. 65411/72

**Abitabilità/agibilità in data** 06/06/1975 al n. di prot. 39732

**7.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: L'INTERO FABBRICATO E' STATO COSTRUITO CON NULLA OSTA N. 65411/72/IV DEL 18/04/73 E SUCCESSIVA VARIANTE N. 39311/IV DEL 07/11/74, ABITABILITA' N. 39732/74 06/06/75.

PER QUANTO SOPRA DICHIARO LA CONFORMITA' URBANISTICA.

7.2 **Conformità urbanistica****Abitazione di tipo civile [A2]**

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note: L'INTERO FABBRICATO E' STATO COSTRUITO CON NULLA OSTA N. 65411/72/IV DEL 18/04/73 E SUCCESSIVA VARIANTE N. 39311/IV DEL 07/11/74, ABITABILITA' N. 39732/74 06/06/75. PER QUANTO SOPRA DICHIARO LA CONFORMITA' URBANISTICA.

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Abitazione di tipo civile e garage**

Trattasi di un APPARTAMENTO sito al piano terzo, scala A, e di un garage e cantina sito al piano seminterrato di un fabbricato "Condominio Carmen" ultimato nell'anno 1974 e disposto su sei piani fuori terra, ( foto A1 e A2 e A2 ). E' costituito da n. 17 appartamenti e n. 10 garage. L'edificio è ubicato in zona periferica del Comune capoluogo di Pordenone, quartiere Borgo Meduna. L'accesso avviene da "via Udine n. 45" attraverso lo scoperto comune condominiale adibito a giardino, ( foto A3 e A4 ). Le murature portanti perimetrali sono costituite da mattoni dello spessore di cm 26, intonacate e dipinte. La copertura è costituita dal lastrico solare orizzontale. I serramenti esterni sono costituiti da persiane di plastica e finestre in legno. Le porte interne e le finestre sono in legno, di vecchia fattura e si presume risalenti all'epoca di costruzione. L'appartamento ha un'altezza di cm 280 mentre il garage e la cantina posti nel piano seminterrato hanno un'altezza di cm 225. Nel locale ingresso-cucina-soggiorno e bagno i pavimenti sono costituiti da piastrelle in gres, mentre nella camera sono di parquet. E' provvisto di impianto termico centralizzato a gas, impianto idrico ed energia elettrica. E' costituito da ingresso-soggiorno-angolo cottura, ( foto A5, A6 e A7 ), una camera, ( foto A8 ), e un bagno ( foto A9 ). Al piano seminterrato sono ubicati il garage, ( foto A10 ) e la cantina, ( foto A11 ). E' provvisto di ascensore. Esternamente e nei lati sud e nord l'appartamento si affaccia su un ampio scoperto condominiale adibito a giardino.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted] - Regime Patrimoniale:

Comunione dei beni [redacted] Ulteriori informazioni sul debitore: [redacted]

[redacted] Si allega certificato di matrimonio.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**2. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Piena proprietà [redacted] Regime Patrimoniale:  
Comunione di beni - [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: [redacted]  
[redacted] si allega certificato di matrimonio.  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**3. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Piena proprietà [redacted] - Regime Patrimoniale:  
Comunione dei beni - [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: [redacted]  
[redacted]  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**4. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Piena proprietà [redacted] - Regime Patrimoniale:  
Comunione di beni - Ulteriori informazioni sul debitore: [redacted]  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **74,00**

E' posto al piano: terzo, scala A

L'edificio è stato costruito nel: 1974

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 11; ha un'altezza interna di circa: m. 2,80

L'intero fabbricato è composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: normale

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a terrazzo</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Fondazioni	tipologia: <b>plinti collegati</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Scale	tipologia: <b>interna</b> materiale: <b>c.a.</b> ubicazione: <b>interna</b> servoscala: <b>assente</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Solai	tipologia: <b>solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature incrociate</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Strutture verticali	materiale: <b>muratura</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Travi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>sufficienti</b>

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni                      tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **per-**



		<b>siane materiale protezione: plastica condizioni: sufficienti</b>
Infissi interni		tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno e vetro</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pareti esterne		materiale: <b>muratura di mattoni forati</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pavim. Esterna		materiale: <b>mattonelle di granigliato</b> condizioni: <b>scarse</b>
Pavim. Interna		materiale: <b>parquet incollato</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Portone di ingresso		tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>alluminio e vetro</b> accessori: <b>senza maniglione antipanico</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Rivestimento		ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>klinker</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Scale		posizione: <b>interna</b> rivestimento: <b>marmo</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
<b>Impianti:</b>		
Antenna collettiva		tipologia: <b>rettilinea</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Ascensore		tipologia: <b>a fune</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Citofonico		tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>scarse</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Elettrico		tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>non a norma</b>
Fognatura		tipologia: <b>mista rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento</b> recapito: <b>pozzo perdente</b> ispezionabilità : <b>sufficiente</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>

Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>GPL</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro zincato</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Telefonico	tipologia: <b>sottotraccia</b> centralino: <b>assente</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Termico	tipologia: <b>centralizzato</b> alimentazione: <b>GPL</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> diffusori: <b>termosifoni in ghisa</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>non a norma</b>

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

PER IL CALCOLO DEL VALORE UNITARIO SONO STATI USATI I SEGUENTI PARAMETRI:

APPARTAMENTO E GARAGE:

VALORE UNITARIO DI MERCATO: (MIN. 800 - MAX. 1.100) = 1.100 €/MQ (MASSIMO)

COEFFICIENTE DI VETUSTA' (ULTIMATO 06.06.1975 - ANNI 41): 0,64

COEFFICIENTE DI STATO DI MANUTENZIONE "NORMALE": 1,00

VALORE DI MERCATO: 1.100 X 0,64 X 1,00 = 704 €/MQ (ARROTONDATO 700 €/MQ )

PER IL CALCOLO DELLA CONSISTENZA SONO STATI USATI I SEGUENTI PARAMETRI:

SUPERFICIE LORDA ABITATIVA (COMPRESA CANTINA): COEFF. 1,00

SUPERFICIE LORDA GARAGE: COEFF. 1,00

CALCOLO:

ABITAZIONE E CANTINA MQ 54,40 x Coeff. 1,00 = MQ 54,40

GARAGE MQ 18,00 x Coeff. 1,00 = MQ 18,00

TOTALE SUPERFICIE REALE CONVENZIONALE = MQ 72,40

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
ABITAZIONE E GARAGE	sup lorda di pavimento	1,00	72,00	€ 700,00

72,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2/2015

Zona: Pordenone-Quartiere Borgo Meduna

Tipologia: Abitazioni civili

Valore di mercato min (€/mq): 800

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1.100

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**8.1 Criteri e fonti:**

**Criteri di stima:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

**Elenco fonti:**

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio immobiliare Agenzia delle Entrate di Pordenone;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Abitazioni di tipo civile, per stato conservativo Normale, valore di mercato €/mq: min. 800 max. 1.100; a) la destinazione d'uso attuale dell'immobile e dei singoli locali, la superficie abitabile lorda e le altezze; b) l'ubicazione dell'immobile e la regolarità dal punto di vista edilizio; c) il grado di vetustà e lo stato del fabbricato; d) i prezzi praticati in recenti valutazioni a beni simili per ubicazione e tipologia; e) la situazione attuale del mercato immobiliare. Parametri di zona per destinazione residenziale: 1.100 €/mq di superficie lorda. .

**8.2 Valutazione corpi:****Abitazione di tipo civile e garage. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE E GARAGE	72,00	€ 700,00	€ 50.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 50.400,00
Valore corpo	€ 50.400,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 50.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 50.400,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Abitazione di tipo civile e garage	Abitazione di tipo civile [A2]	72,00	€ 50.400,00	€ 50.400,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 7.560,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 2.793,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00


**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 40.047,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero" arrotondato:	€ 40.000,00

**8.5 Regime fiscale della vendita**

IMPOSTA REGISTRO

**Allegati**

- 1) n. 11 foto da A1 a A11
- 2) Verbale di primo accesso
- 3) Certificato contestuale di residenza e famiglia 
- 4) Atto di Matrimonio contratto in Albania
- 5) Visura per soggetto Catasto Fabbricati
- 6) Visura Storica per immobile Catasto Fabbricati
- 7) Planimetrie catastali
- 8) Estratto di mappa catastale ed elenco subalterni
- 9) Contratto di compravendita
- 10) Attestato di prestazione energetica (APE)
- 11) Quotazioni Immobiliari Ag. Entrate 2° sem. 2015
- 12) Planimetria
- 13) Nulla Osta esecuzione lavori
- 14) Nulla Osta di variante
- 15) Autorizzazione di Abitabilità
- 16) Estratto Consuntivo 2015/2016, Preventivo 2016/2017, Piano rateale
- 17) Verbale assemblea Condominio del 28/08/2016

Data generazione:  
08-09-2016 15:09:40

L'Esperto alla stima  
**Geom. Luciano Buoso**