

TRIBUNALE DI TREVISO

Fallimento: [REDACTED]

Fall. N° 33/2017 Reg. 33/2017

Giudice delegato per la procedura:
Dott./ssa Elena Rossi

Curatore fallimentare:
Dott. Massimo Calaon

Esperto estimatore:
Geom. Aldo Pasin

Relazione di consulenza tecnica e stima dei beni immobili siti nel Comune di Salgareda

A seguito dell'incarico ricevuto in data 24/03/2017 dal Giudice delegato Dott.ssa Elena Rossi, su richiesta del Curatore dott. Massimo Calaon il sottoscritto Geom. Aldo Pasin nato a Treviso il 05/04/1946, con studio professionale in Zero Branco Via Petrarca n° 7/c, iscritto all'Ordine dei geometri della Provincia di Treviso al n° 1003 ed a quello dei Consulenti tecnici del Tribunale di Treviso ed Esperti Estimatori, letti gli atti, assunta ogni opportuna informazione, eseguiti i vari sopralluoghi necessari, espone quanto segue:

Sono state effettuate le necessarie ricerche presso l'Agenzia del Territorio di Treviso – Catasto edilizio Urbano e Catasto Terreni, richiedendo le mappe catastali della zona (mappe digitali), le planimetrie catastali dei fabbricati e le visure catastali dei beni.

Successivamente sono state effettuate visure delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso.

Si sono svolti accertamenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Salgareda TV con verifica di elaborati tecnici e di altri documenti amministrativi utili alla relazione peritale. Si sono consultati gli atti di provenienza

Si è riscontrata la corrispondenza catastale con quanto autorizzato ed edificato.

Tutto ciò evidenziato presenta quanto segue:

0.1 Formazione dei lotti

L'immobile oggetto di questa perizia, fa riferimento all'edificio sito nel Comune di Salgareda TV in via Cavaia n° 5 e viene identificato come lotto n° 1. Gli altri immobili in ditta alla [REDACTED] siti nel Comune di Gorgo al Monticano, verranno successivamente periziati come richiesto dal Curatore fallimentare.

Lotto N° 1

1.1 Ubicazione ed accessibilità del bene

L'immobile viene a trovarsi in via Cavain n.° 5 Comune di Salgareda TV. L'accesso al bene avviene dalla succitata via pubblica e da servitù di passaggio sui fondi serventi contigui.

1.2 Identificazione catastale

Per una migliore presa d'atto, l'immobile viene catastalmente identificato come segue:

C.E.U. Comune di Salgareda TV Sez. A Fg 12
mn 514 sub 1 area scoperta
mn 514 sub 2 piano terra cat. C/2 cl 1° rend. € 64,76

1.3 Confini del lotto

L'immobile su identificato confina da nord verso est con mn 512 - 506 - 513 - 300 - 302.

1.4 Servitù attive e passive

Si evidenzia che con atto del Notaio dott. Giovanni Battista Dall'Armi di Treviso Rep. 129766 in data 13.06.2003, la compravendita si intende come l'immobile si trova, con ogni annesso ed infisso, azioni, diritti, ragioni e servitù attive e passive esistenti. Il fondo mn 514 sub 1 e sub 2, gode del diritto di passaggio sulla Via Cavain (fondo privato ad uso pubblico) e della servitù di passaggio sui fondi serventi mn 513 - 466 - 256 - 252.

1.5 Ditta intestataria e titolo di provenienza

La proprietà è pervenuta con atto del Notaio dott. Giovanni Battista Dall'Armi di Treviso repertorio n° 129766 del 13.06.2003, registrato a Treviso il 02.07.2003 n° 3054 serie 1T trascritto a Treviso il 03.07.2003 n° 26996/18145 di cui si allega copia alla presente perizia.

1.6 Trascrizioni e iscrizioni ipotecarie

Iscrizioni

NESSUNA.

Trascrizioni

Data	Reg gen	Reg part	Titolo	Creditore	Diritto reale	Quota	Debitore
27/03/2017	10.073	7.075	Sentenza dichiarativa di fallimento	Creditori fallimento	Proprietà	1/1	Vignotto Sri

1.7 Descrizione generale del lotto e particolare di ciascun bene che lo compone

Trattasi di fabbricato ad uso magazzino, viene a trovarsi all'interno di un borgo prevalentemente residenziale sito nella periferia del centro urbano del Comune di Salgareda (TV). E' collocato lungo il confine nord-est del lotto di appartenenza e per una porzione di circa mt.7 è contiguo ad un fabbricato di altra proprietà. L'area di pertinenza è recintata a nord-ovest con uno zoccolo in calcestruzzo, rete metallica e paletti di sostegno in ferro per una altezza di mt 1,20, mentre negli altri lati è privo di recinzione. L'immobile gode di una servitù di passaggio per accedere alla via Cavain come sopra descritto.

Caratteristiche costruttive, materiali e stato di conservazione.

Il fabbricato ad uso magazzino è stato costruito nel 2001/2002; la sua pianta è di forma rettangolare con una superficie di copertura pari a mq. 223 e altezza interna h = mt 5,30; è costituito da strutture portanti in c. a. (pilastri) e muratura in laterizio; la copertura è a due falde con capriate e arcarecci in acciaio, il manto è in lastre di onduline con sovrastante coppi. Le cornici non sono ultimate con travatura in legno e soprastante tavolato pure in legno, come previsto dal progetto.

La muratura di tamponamento in laterizio, intonacata all'interno e all'esterno a grezzo e fino, è di spessore di cm 27,5. La pavimentazione interna è in c.l.s. liscio di tipo industriale.

Il portone di accesso è in acciaio, le finestre sono in alluminio e vetro.

Gli impianti tecnologici (energia elettrica, illuminazione e idrici) sono esistenti.

Il marciapiede attorno al fabbricato è in c.l.s.

I materiali che compongono l'edificio, le strutture portanti costruttive, lo stato di manutenzione dello stesso, sono buone.

La pavimentazione dell'area scoperta esterna è ghiajata.

Previsioni urbanistiche

Lo strumento urbanistico comunale Piano degli Interventi (PI), individua la zona in cui sorge il complesso in "ZTO E3"

1.7.1 Classificazione energetica

Eseguiti i dovuti accertamenti, non risulta alcun attestato di certificazione energetica. Dalla descrizione dell'immobile di cui sopra, si rilevano le informazioni relative alla situazione energetica dello stesso, che sono riscontrabili all'esame sommario delle caratteristiche del fabbricato e vengono sintetizzate come segue: in merito alla classificazione energetica dell'immobile, si precisa che lo stesso risulta edificato in data anteriore al 08/10/2005 (d.lgs. 192/2005) e che successivamente a tale data non risulta siano stati effettuati interventi atti ad una riqualificazione energetica dello stesso. Dalla verifica della documentazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Salgareda non sono stati rinvenuti né l'Attestato di Qualificazione Energetica, né l'Attestato di Certificazione Energetica, né l'Attestato di Prestazione Energetica. Considerati, quindi, la consistenza dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica molto alti, indice di scadente qualità energetica. Si presuppone, quindi, che il bene appartenga ad una delle classi peggiori sotto il profilo della qualità e del risparmio energetico.

1.8 Destinazione urbanistica

Lo strumento urbanistico comunale individua la zona in cui sorge il complesso immobiliare "Zona - ZTO E3".

Il fabbricato è stato costruito dopo il 1° settembre 1967. Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Salgareda è reperibile la documentazione relativa all'immobile in oggetto, e precisamente:

1. Concessione n° 28/2000 del 20/04/2001;
2. DIA prot. n° 12388 del 10/12/2001.
3. Agibilità n° 28/2000 del 16/07/2002;

1.9 Conformità edilizia

L'immobile è sostanzialmente conforme alle planimetrie catastali e a quanto licenziato dal Comune di Salgareda.

1.10 Disponibilità dell'immobile

L'immobile oggetto di perizia non risulta utilizzato.

1.11 Divisibilità

Vista la logistica edilizia ed urbanistica, non si ritiene il bene divisibile.

1.12 Stima del più probabile valore di mercato

Vista la vetustà del fabbricato, lo stato di conservazione strutturale ed edilizio dell'intero edificio, comparando gli stessi con la tecnologia ed esigenze attuali per uso a magazzino, tutto ciò premesso la stima viene fatta attribuendo un valore unicamente alla sua S.c.c. (Superficie commerciale convenzionale).

Nel caso in specie si tiene presente nella determinazione del prezzo € 250,00 /mq di S.c.c.

Pertanto il criterio di valutazione adottato è stato quello di assumere il valore medio di mercato per beni simili nella località di stima in oggetto ed apportare le opportune decurtazioni funzionali alle nozioni professionali, già acquisite dallo scrivente nell'ambito tecnico-urbanistico-estimativo immobiliare. Si tiene presente altresì, nella determinazione del successivo prezzo, della contingenza attuale del mercato e dei presumibili scenari futuri.

Tenuto conto dei prezzi medi di mercato, degli elementi qualificativi e di comparazione del bene oggetto di stima, il sottoscritto valuta l'immobile come sopra identificato catastalmente, come segue:

S.c.c. mq 223 x € 250,00	= € 55.750,00
A detrarre vetustà: 2017 - 2001 = 16 x 1% x 55.750,00	= € 8.920,00
restano	€ 46.830,00
Valore di stima	€ 46.830,00

Si tiene presente nella determinazione del successivo prezzo che il bene viene venduto attraverso la pubblica asta, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta.

Deprezzamento per vendita forzata

€ 46.830,00 x 20%

	= €	9.366,00
Residuo totale	€	37.464,00
Arrotondato in	€	37.000,00

1.13 Riepilogo

Diritti reali

Esecutato

proprietario per intero € 37.000,00

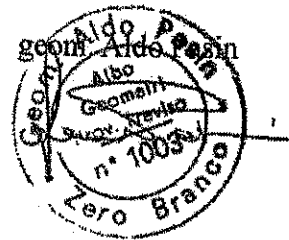
1.14 Allegati

- a) Atto di provenienza
- b) Documentazione fotografica
- c) Documentazione urbanistica Comune di Salgareda
- d) Visura catastale e Planimetrie catastali (C.E.U.)
- e) Ispezione ipotecaria [REDACTED] dal 01.10.1988 al 24.08.2017

Zero Branco li 21/08/2017

Tanto riferisce e stima sottoscrivendo

L'esperto estimatore



N. 129766 Rep.

Y *cont.*

All. a

COPIA AUTENTICA

dell'istromento di COMPRAVENDITA

in data 13 Giugno 2003

PARTI

[Redacted signature area]

= ACQUIRENTE =

[Redacted signature area]

= VENDITORE =



ROGITI DEL NOTAIO

Dott. GIOVANNI BATTISTA DALL'ARMI

Via S. Leonardo, 3 - Tel. (0422) 542.298 - 542.392 - Fax 542.243

31100 - TREVISO



AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO PROVINCIALE DI **TREVISO**
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA		N. DI REGISTRO GENERALE		N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
GG	MM	AA						
03	07	2003	167		26996		18145	

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE
ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO		129766/17981
	13	06	2003			
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
0	1	DALL'ARMI GIOVANNI BATTISTA				
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	TREVISO		PROVINCIA	Codice Fiscale	
				TV	DLG GNN 42R28 L40	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE	ATTO TRA VIVI				
	DESCRIZIONE	COMPRAVENDITA				
		CODICE 112				
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE	<input checked="" type="checkbox"/>	DIFFERITA	<input type="checkbox"/>	DAL	GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA <input checked="" type="checkbox"/>					
	PRESENZA DI CONDIZIONE	<input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO			<input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>
						RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	<input type="checkbox"/>	QUADRO B	<input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C	<input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da chi ha richiesto o autorizzato l'emissione)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)					
	INDIRIZZO					

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.	ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO "cinquantuno e sessantaquattro centesimi". IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE DIRIGENTE Orazio CUCINOTTA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.	
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.	
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	
ESCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64
				51,64



N. 129766 DI REP.

N. 17981 DI RACC.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO

a Treviso il 02/07/03
al n. 3056 SERIE LT
Esatti € 2.600,00

IL PROCURATORE

Questo giorno di venerdì 13 tredici giugno 2003
duemilatre.

In Salgareda, nello studio in Via Provinciale Ovest
n. 54.

Avanti a me dott. Giovanni Battista Dall'Armi no-
taio residente in Treviso ed iscritto nel ruolo del
Distretto Notarile di Treviso, senza assistenza dei
testimoni per espressa rinuncia fattane concorde-
mente tra loro e col mio consenso dai comparsi;

Sono comparsi i Signori:

Coace Fiscale [redacted]

[redacted] entrambi residenti a [redacted]

[redacted] i quali interven-

gono nella loro qualità di unici componenti il Con-
siglio di Amministrazione, per conto ed in rappre-
sentanza della società denominata [redacted]

FOGLIO I



[REDACTED]
codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro
delle Imprese di Treviso [REDACTED]

a quest'atto autorizzati dallo statuto sociale.

Componenti della cui identità personale io notaio
sono certo, i quali dichiarano e stipulano quanto
segue:

Art.1= Il signor [REDACTED] vende alla so-
cietà denominata [REDACTED]

[REDACTED] che come sopra rappresentata
acquista, il fabbricato con la relativa area sco-
perta di pertinenza, così descritto in catasto:

COMUNE DI SALGAREDA ✓

SEZIONE A - FOGLIO 12

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

M.N. 514 sub/1 - 514 sub/2 in Via Cavain - Piano T
cat. C/2 cl. 1° mq. 209 Euro 64,76

CONFINI: Il fabbricato e la relativa area scoperta
di pertinenza sono così individuati sulla mappa del
catasto terreni:

Foglio 12

M.N. 505 di mq. 545

M.N. 509 di mq. 155

unificati con mod. 3/SPC nell'unico M.N. 514, ente
urbano di mq. 700, confinante, da nord girando ver-

so est: con i M.N. 512 - 506 - 513 - 300 - 302.

Art.2= Il terreno su cui insiste il fabbricato compravenduto è pervenuto all'attuale venditore per atto di compravendita in data 8 maggio 2000 n. 97146 di mio rep., registrato a Treviso il 24 maggio 2000 al n. 3981.

Art.3= La compravendita intendosi effettuata come la proprietà immobiliare attualmente si trova, con ogni annesso ed infisso, azioni, diritti, ragioni e servitù attive e passive inerenti e con immediata trasfusione nella società acquirente della proprietà e del possesso di diritto e di fatto.

Art.4= Il prezzo della compravendita si convenne in Euro 26.000 (ventiseimila) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla società acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo e finale liberazione, rinunciando all'ipoteca legale.

Art.5= La parte venditrice garantisce la piena proprietà ed il pacifico possesso del fabbricato venduto e la più ampia libertà dello stesso da ipoteche, pesi e vincoli di qualsiasi specie e si obbliga alla manutenzione di legge per ogni caso di evizione, spoglio, danno o molestia, sollevata dal fornire la documentazione.

Art.6= Viene con il presente atto espressamente

FOGLIO II



richiamato il vincolo d'uso costituito con l'atto da me autenticato nella firma in data 21 settembre 2000 al n. 101473 di rep., trascritto a Treviso in data 13 ottobre 2000 ai nn. 38534/26984.

Art.7= La parte venditrice dichiara, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia:

= che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in forza della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Salgareda in data 20 aprile 2001 n. 28/2000 (agibilità in data 16 luglio 2002);

= che sino ad oggi non sono stati eseguiti in ordine al fabbricato medesimo ulteriori lavori od opere per i quali fosse necessaria licenza edilizia, o concessione ad edificare o concessione in sanatoria e che il fabbricato stesso non è mai stato oggetto dei provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Art.8= La parte venditrice, da me notaio ammonita sulle responsabilità penali cui può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, attesta, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che il reddito fondiario del fabbricato oggetto del presente atto è

stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, ciò ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge 26 giugno 1990 n. 165.

Art.9= La parte venditrice si dichiara a conoscenza dell'obbligo di cui all'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978 n. 59.

Art.10= La parte venditrice mi dichiara che il presente atto non è soggetto ad I.V.A.

Art.11= Il venditore mi dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Art.12= Le spese e tasse tutte di quest'atto, inerenti e conseguenti, vengono assunte dalla società acquirente.

Art.13= La parte acquirente dichiara di volersi avvalere delle disposizioni dell'art.12 del D.L. 14 marzo 1988 n.70, convertito nella legge 13 maggio 1988 n.154, come modificato dall'art. 10, comma 20 del D.L. 20 giugno 1996 n. 323, convertito nella Legge 8 agosto 1996 n. 425.

A tal fine le parti precisano che le unità immobiliari oggetto del presente atto sono state denunciate in catasto secondo il metodo "DOCEFA" con conseguente attribuzione della "rendita proposta" a

sensi del D.M. 701/1994.

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, su due fogli per cinque intere facciate e circa metà della sesta facciata, viene da me notaio letto ai comparenti che lo approvano e lo firmano qui in calce ed a margine dell'altro foglio con me notaio.

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

(L.S.) Giovanni Battista Dall'Armi Notaio

Copia conforme all'originale composta di 102 fogli

Per USO FISCALE

Treviso 16 LUG. 2003



G. B. Dall'Armi

TRIBUNALE DI TREVISO

ALL. B

Tribunale fallimentare

Fallimento n° 33/2017 - [REDACTED]

Giudice delegato per la procedura:

Dott.ssa Elena Rossi

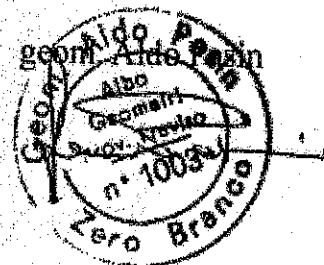
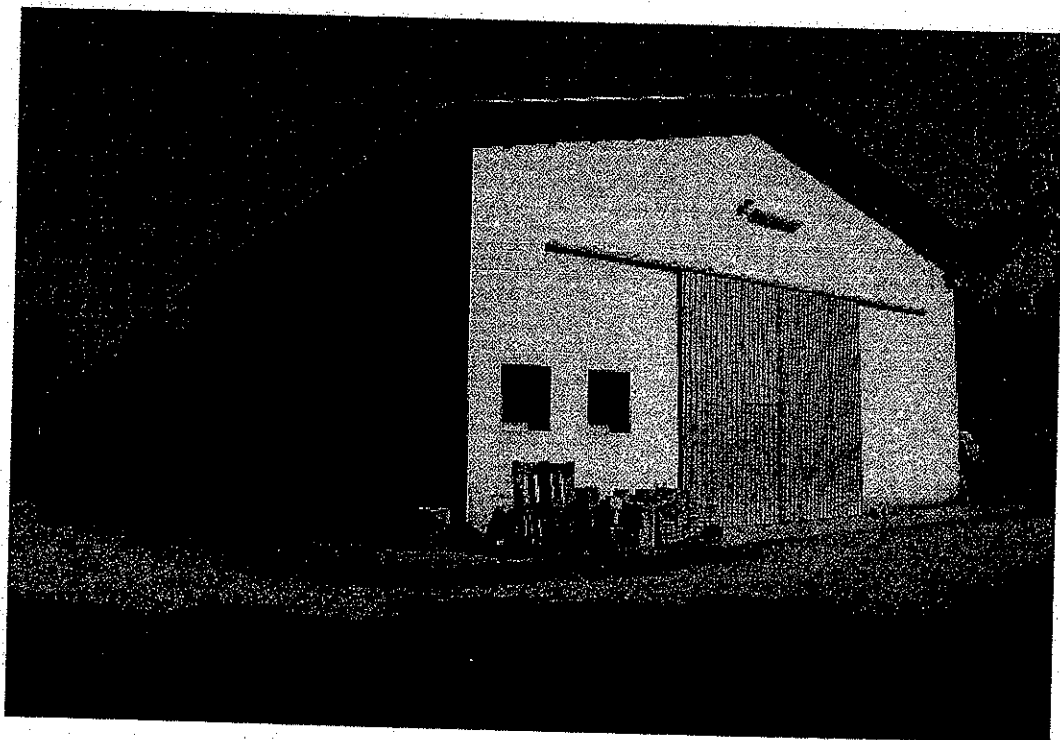
Curatore:

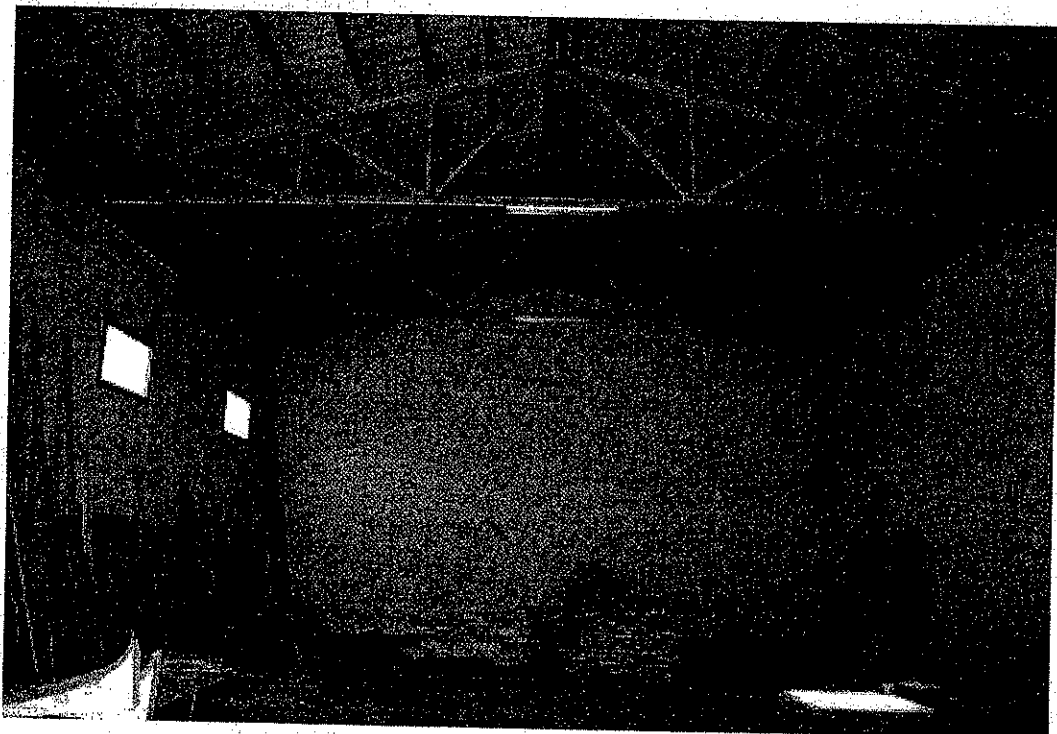
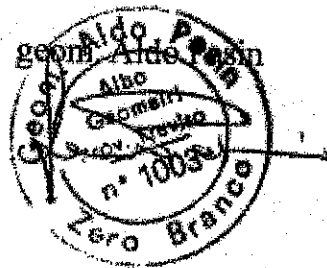
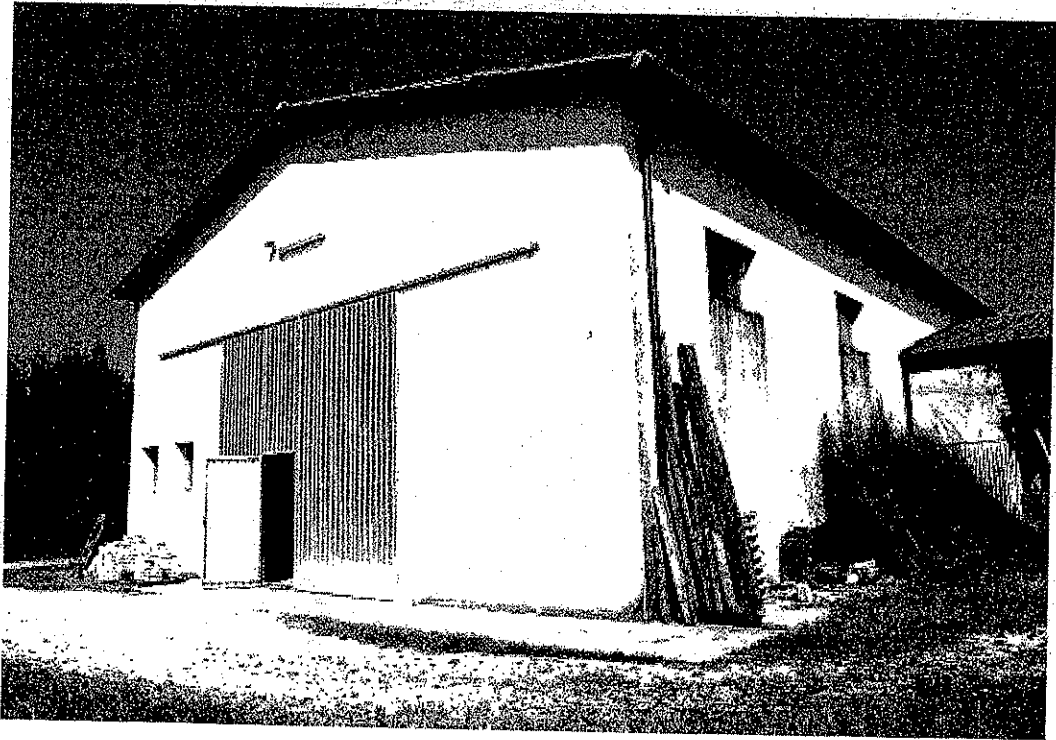
Dott. Massimo Calaon

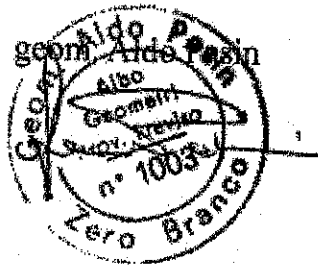
Esperto estimatore:

Geom. Aldo Pasin

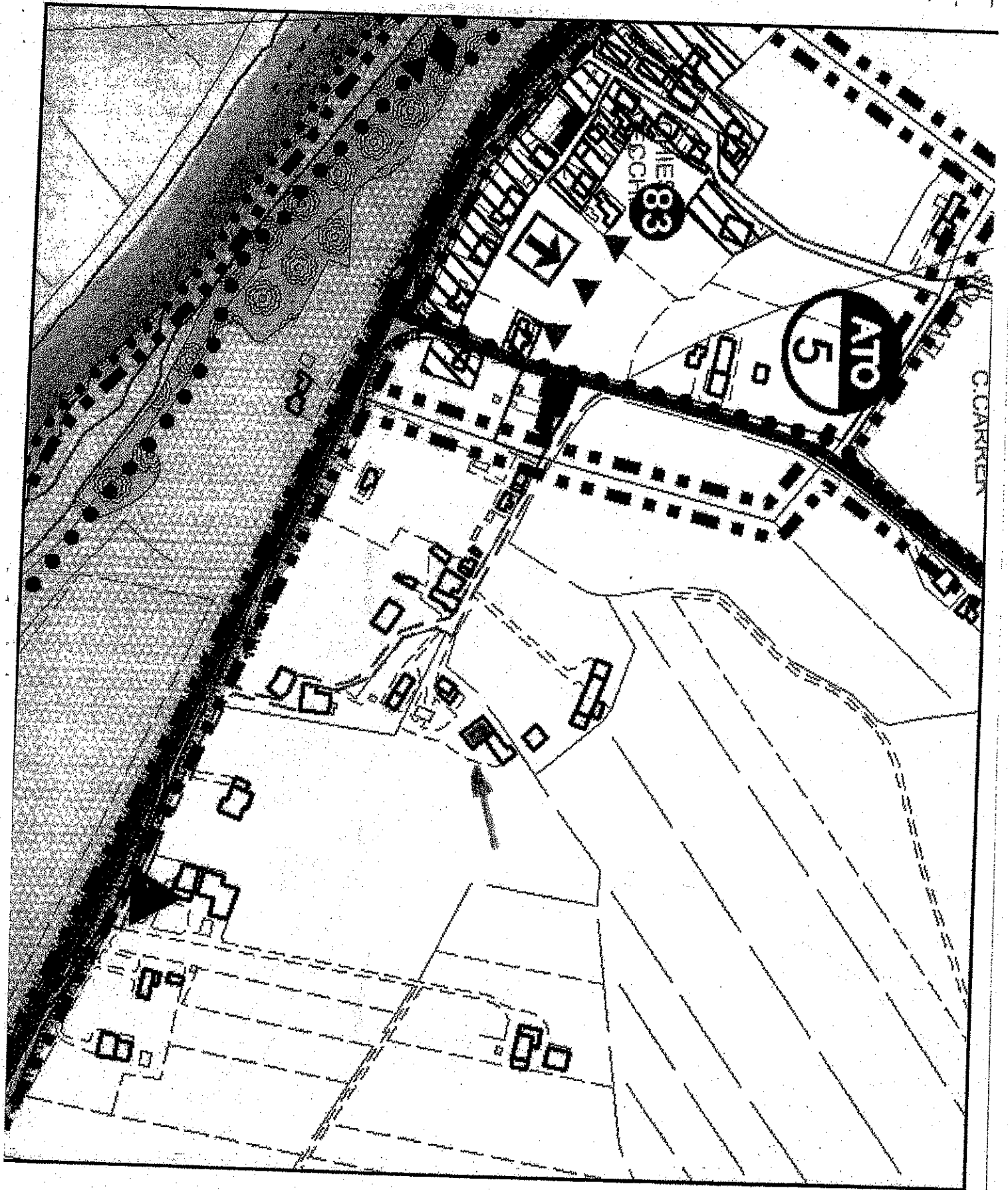
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE SALGAREDA

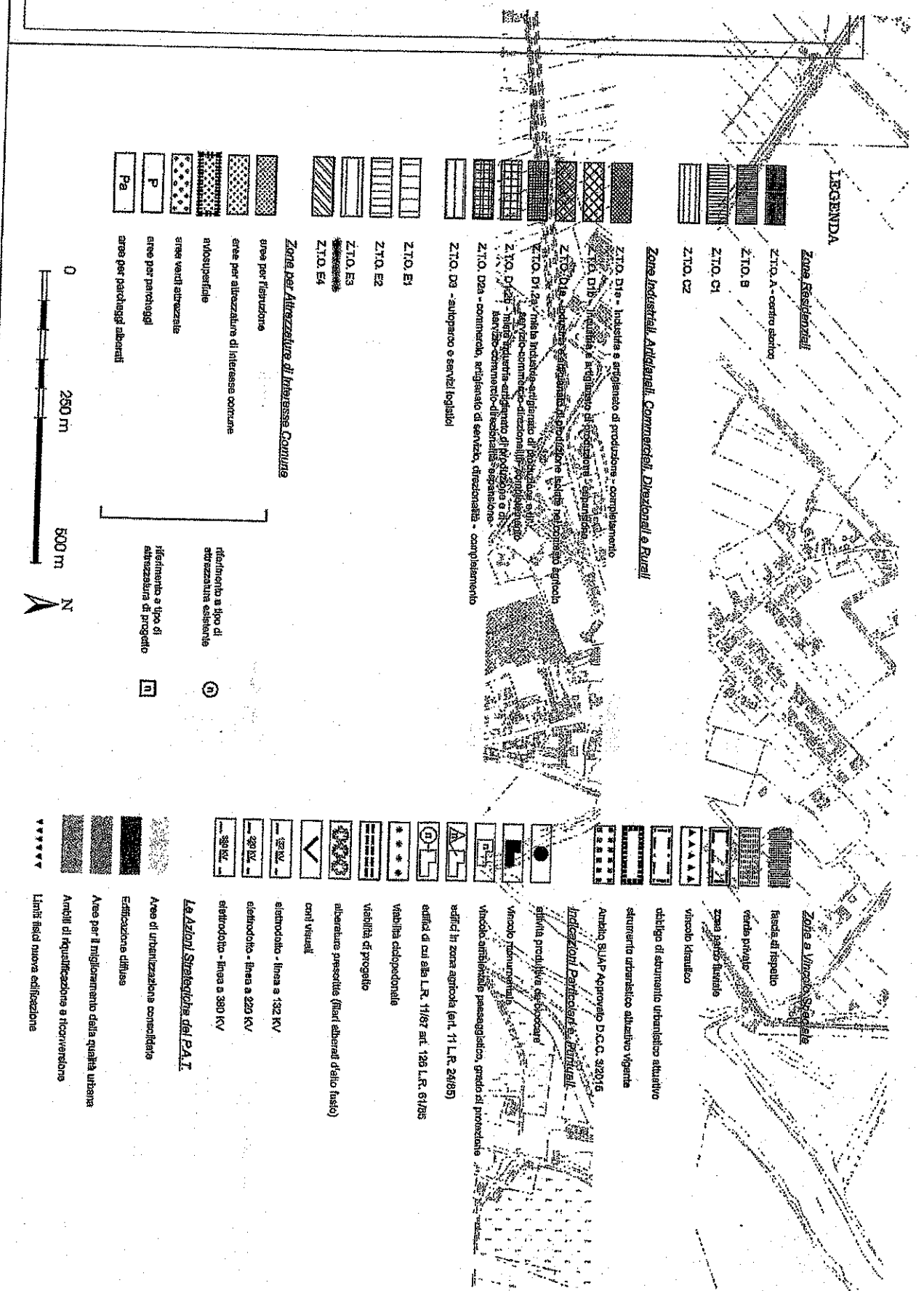






ALL. 8





LEGENDA

- Zone Residenziali**
- Z.T.O. A - centro storico
 - Z.T.O. B
 - Z.T.O. C1
 - Z.T.O. C2

Zone Industriali, Artigianali, Commerciali, Direzionali e Riveli

- Z.T.O. D1a - industria e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1b - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1c - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1d - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1e - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1f - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1g - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1h - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1i - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1j - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1k - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1l - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1m - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1n - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1o - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1p - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1q - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1r - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1s - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1t - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1u - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1v - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1w - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1x - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1y - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1z - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2a - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2b - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2c - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2d - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2e - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2f - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2g - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2h - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2i - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2j - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2k - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2l - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2m - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2n - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2o - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2p - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2q - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2r - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2s - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2t - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2u - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2v - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2w - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2x - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2y - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D2z - artigianato e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D3 - autoparco e servizi logistici
- Z.T.O. E1
- Z.T.O. E2
- Z.T.O. E3
- Z.T.O. E4

Zone per Attrezzature di Interesse Comune

- area per istruzione
- area per attrezzatura di interesse comune
- altosuperficie
- area verde attrezzata
- area per parcheggi
- area per parcheggi aderenti



- Zona a Vincolo Speciale**
- area di rispetto
 - area privata
 - area verde attrezzata
 - vincolo idraulico

obbligo di documento urbanistico attuativo
 saturazione urbanistica attuativa vigente

Atto di SUIAP Approvato D.C.C. 3/2015

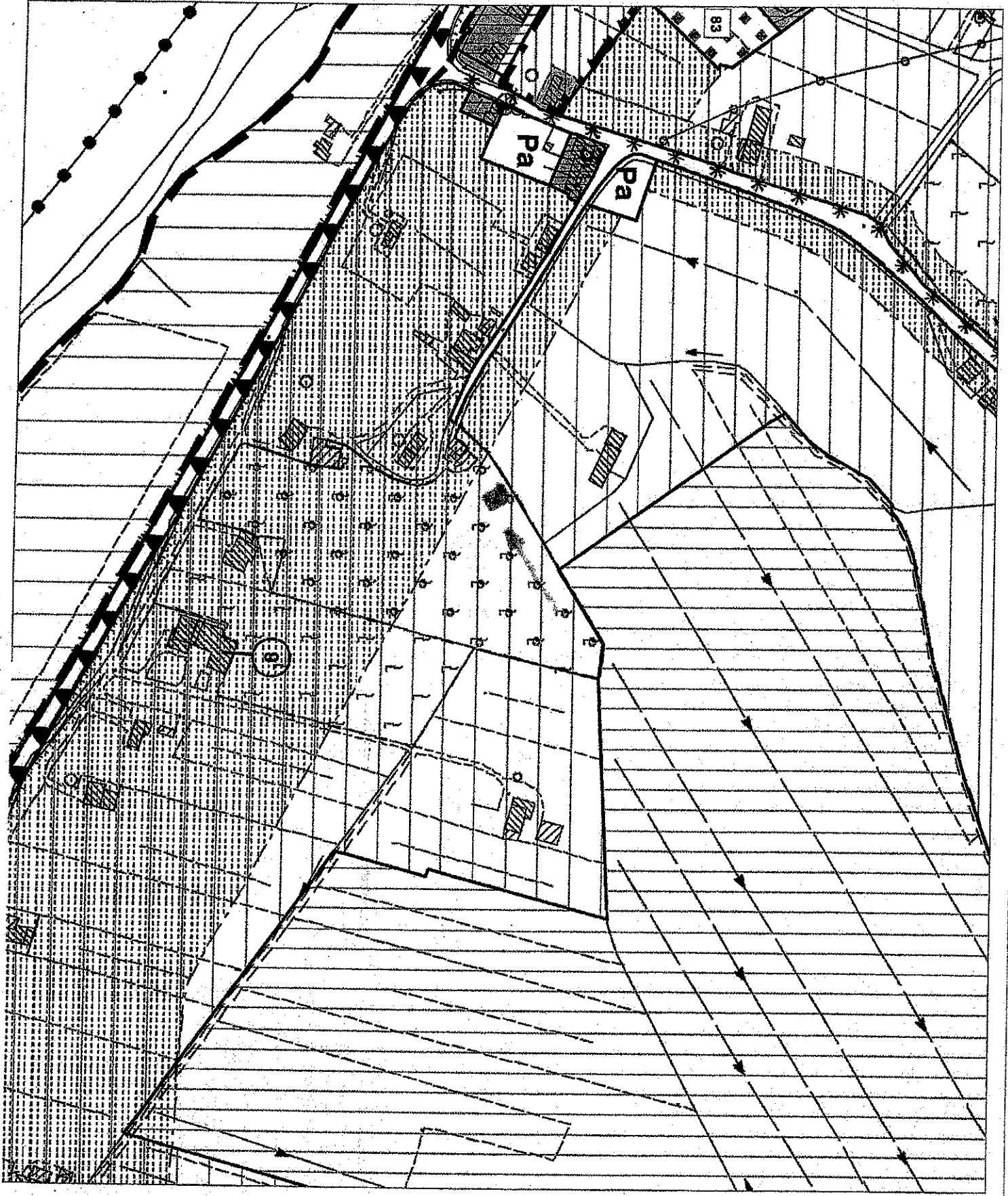
Indicazioni Partecipate e Partecipate

- servizi produttivi ed accessori
- vincolo urbanistico
- vincolo ambientale paesaggistico, grado di protezione
- edifici in zona agricola (art. 11 L.R. 26/85)
- edifici di cui alla L.R. 11/87 art. 126 L.R. 61/85
- visibilità dispendoniale
- visibilità di progetto
- alberature prescelte (fiori aderenti o filo fasto) con visuali
- eletrodotto - linea a 132 KV
- eletrodotto - linea a 220 KV
- eletrodotto - linea a 380 KV

Le Azioni Strategiche del P.A.T.

- Area di urbanizzazione consolidata
- Edificazione diffusa
- Area per il miglioramento della qualità urbana
- Area di riqualificazione e riconversione
- Limiti fisici nuova edificazione

10000
10000
10000



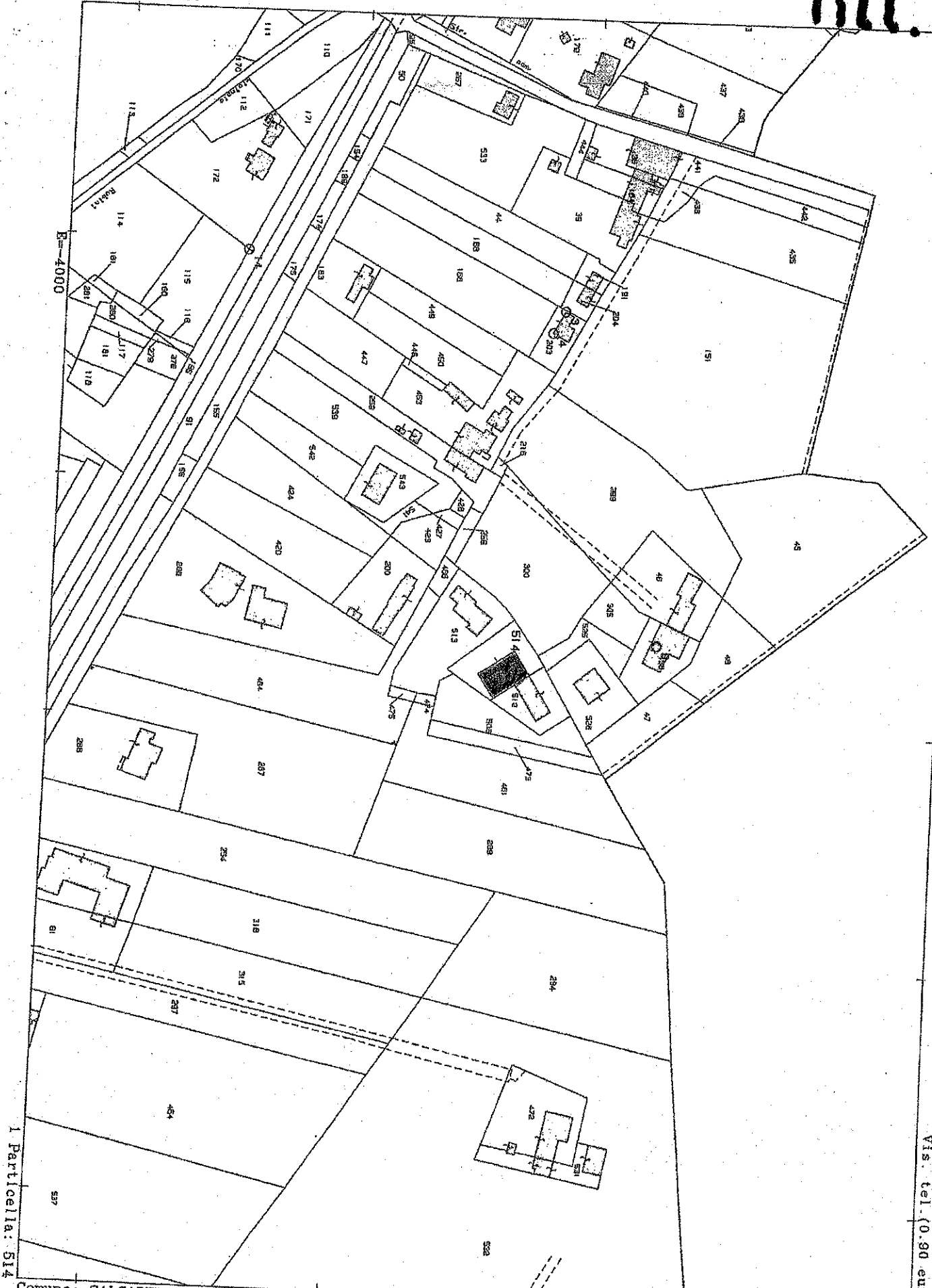
ALL.d

Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONIO ZAFFINO

Vis. tel. (0.90 euro)

N=1000

E=4000



I Particella: 514

Comune: SALGAREDA
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Lug-2017 11:13:57
Prot. n. T121282/2017



Agenzia del Territorio

Agenzia del Territorio di Treviso

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data : 20/12/2001

Ora : 9:37:30

Pag : 1 Fins

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 421616

Comune di DESDB (Codice : DESDB)

Ditta n° 1 di 1

Unità in costituzione n° 1

Tipo Mappale n° 385094/2001

Unità a destinazione ordinaria n° 1

speciale e particolare n°

Intestati n° 1

Dati del C.T. Fgl. 12 Num. 514

Unità in soppressione n°

Causale: A LAVORI ULTIMATI

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

UNITA' IMMOBILIARI

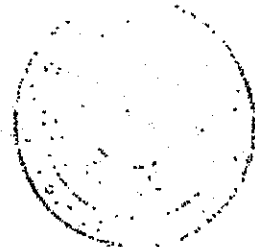
IDENTIFICATIVO				DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI									
Progr.	OP.	Sac. UR	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita £	Rendita Euro
1	C	A	12	514	1	VIA CAVAIN n.1.p.T	U	C02	1	208	264	125.400	64,76
		A	12	514	2								

Riservato all'Ufficio

Data 20/12/2001

Protocollo 421616

L'incaricato
ASSISTENTE TECNICO
(Geom. S. CHERNO)



Cat. 12/12/01

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

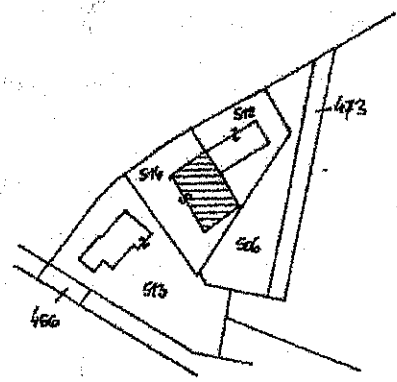
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune <u>SALGAREDA</u>	C.T. Sez. - Fgl. <u>12</u> Mapp. <u>514</u>
Via/piazza <u>CAVAIN</u> n. _____	C.E.U. Sez. <u>A</u> Fgl. <u>12</u> Mapp. <u>514</u>
ESTRATTO DI MAPPA	Tipo mappale n. <u>885094</u> del <u>23-11-07</u>

scala 1: 2000



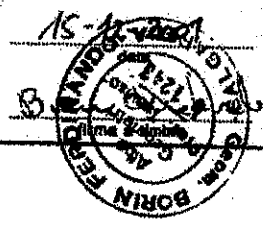
Nota - Istituto Planigrafico e Zecca dello Stato - P.I.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo _____
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. _____
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. _____

L'operatore _____

IL TECNICO





Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

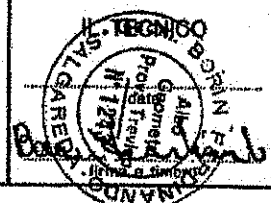
Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.			del	
SALGAREDA		A	12	514	38594			23-11-2001	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	st sest	int.	DESCRIZIONE
514	17 21	VIA CAVATIN				T			MAGAZZINO AREA ESCLUSIVA DEL SUB 1 BT MQ. 485,00

Nota: Salvo progetto e Zonas della D.G. 1. 1. 2.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

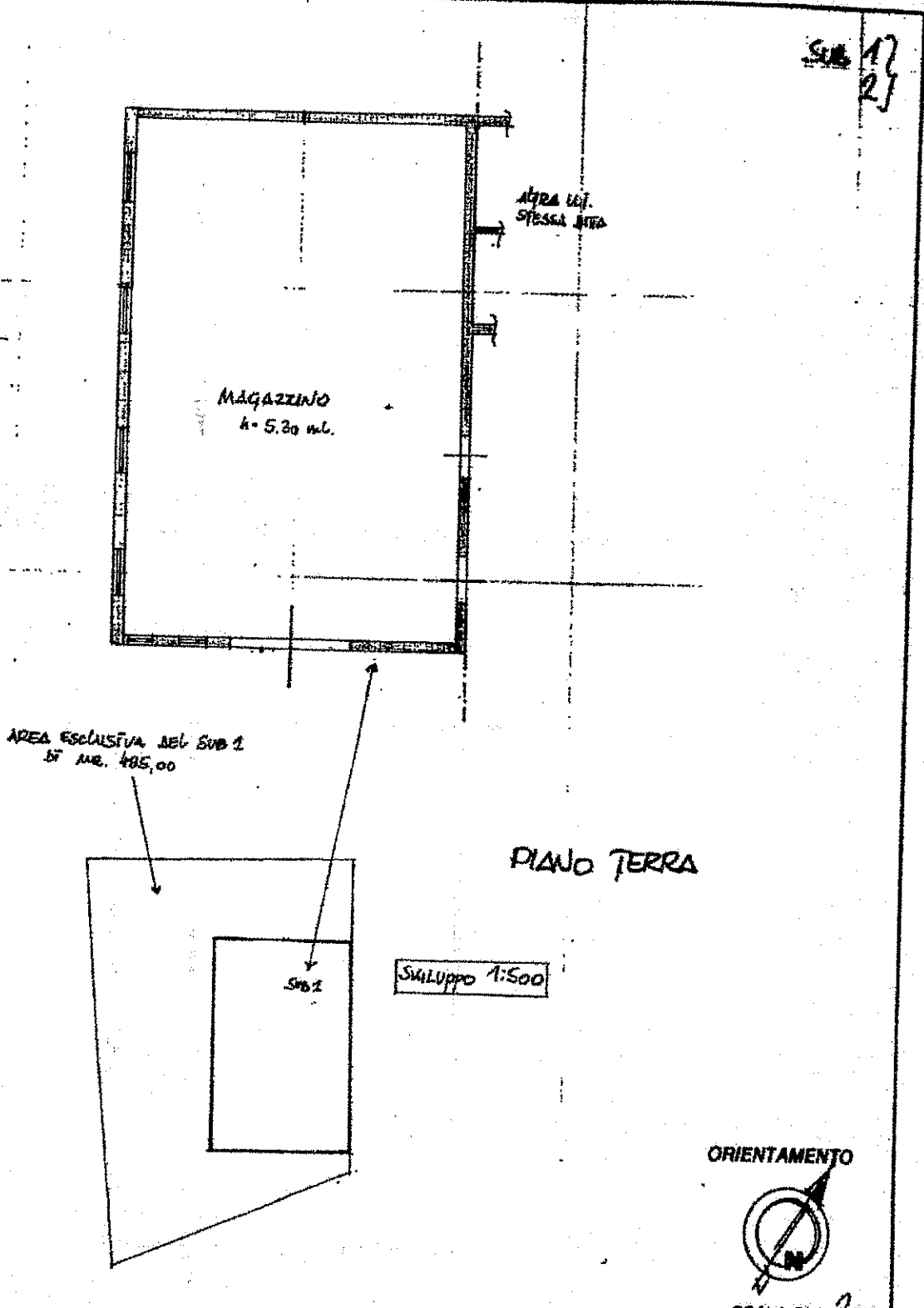
Protocollo _____
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. _____
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. _____





Planimetria di u.i.u. in Comune di SALGAREDA via CAVATIN CIV.

UNITÀ IMM. RE INTERAMENTE RAPPRESENTATA SU QUESTO MOD. AN



Sub 17
27

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 1-12
 n. 514 sub. 17

Compilata dal GEOMETRA
BORIN FERDINANDO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI
 della provincia di TREVISO n. 1243
 data 15-12-'01 Firma Borin Ferdinando



RISERVATO ALL'UFFICIO

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/08/2017 Ora 10:40:01
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TV 219858 del 2017
Ricevuta di cassa n. 25890
Ispezione n. TV 219860/5 del 2017
Inizio ispezione 25/08/2017 10:34:47

Richiedente GEOM PASIN

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]

Ulteriori restrizioni:

Comune: [REDACTED]

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 24/08/2017

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Con sede in

Codice fiscale

6. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto \i richiesto \i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/07/2003 - Registro Particolare 18145 Registro Generale 26996
Pubblico ufficiale DALL'ARMI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 129766/17981 del 13/06/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SALGAREDA(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/05/2011 - Registro Particolare 11060 Registro Generale 17361
Pubblico ufficiale INNOCENTI GIACOMO Repertorio 411499/19880 del 10/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SALGAREDA(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/08/2017 Ora 10:40:01
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TV 219858 del 2017
Ricevuta di cassa n. 25890
Ispezione n. TV 219860/5 del 2017
Inizio ispezione 25/08/2017 10:34:47

Richiedente GEOM PASIN

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/2011 - Registro Particolare 3634 Registro Generale 17362
Pubblico ufficiale INNOCENTI GIACOMO Repertorio 411500/19881 del 10/05/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SALGAREDA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4558 del 22/11/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2012 - Registro Particolare 25463 Registro Generale 35130
Pubblico ufficiale INNOCENTI GIACOMO Repertorio 413295/20923 del 20/11/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SALGAREDA(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/03/2017 - Registro Particolare 7075 Registro Generale 10073
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 33 del 15/03/2017
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in SALGAREDA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico