

**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**AVVISO DI VENDITA**  
**Fallimento R.F. 36/2017**  
**PRIMO Esperimento di Vendita**

Si rende noto che il giorno **24.10.2017** alle ore **15.00** presso lo Studio del curatore, dott. Nicola Pozzobon, sito in Treviso, Piazza Rinaldi n. 4-5, avanti al curatore medesimo, si procederà alla vendita del seguente compendio aziendale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

ooo

**Lotto unico:** Ramo d'azienda del fallimento RF 36/2017, società esercente attività di promozione, realizzazione e prestazione di servizi in genere connessi con l'attività produttiva nel settore informatico e telematico ed in particolare l'attività di realizzazioni grafiche e di "web design" sia in Italia sia all'estero, ivi inclusi i servizi internet. Il compendio aziendale, attualmente nella detenzione di terzi in forza di un contratto di affitto di azienda, è così costituito:

- Beni mobili costituiti, in via principale, da macchine elettroniche d'ufficio e arredi;
- Marchi registrati;
- Avviamento;
- Contratto di locazione operativa;
- N. 3 rapporti di lavoro dipendente.

Il ramo d'azienda ceduto non comprende, quindi, né beni immobili, né beni mobili registrati. La miglior identificazione e descrizione dell'azienda e del suo perimetro è rinvenibile nella documentazione agli atti della procedura, disponibile nella *data room* predisposta dalla curatela, previa richiesta. La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione delle condizioni di vendita, degli elaborati peritali e di tutta la documentazione relativa all'azienda stessa messa a disposizione dalla curatela.

**Prezzo base:** euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00).

**Rialzo minimo:** euro 1.000,00 (mille/00).

**Note:** trattasi di asta promossa sulla base di una offerta irrevocabile e cauzionata dimessa alla procedura.

\*\*\*

**CONDIZIONI DI VENDITA**

*MS*

**1. Condizioni generali**

La vendita dell'azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni che la compongono si trovano e si troveranno al momento della vendita, come visti e piaciuti, a rischio e pericolo dell'aggiudicatario, con esonero della procedura fallimentare da qualsiasi responsabilità per eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi, da qualsivoglia garanzia per vizi, anche se non occulti, per mancanza di qualità, evizione ed altresì per l'effettiva sussistenza e consistenza dei beni e/o dei rapporti giuridici trasferiti, senza che alcuna eccezione e/o pretesa e/o contestazione e/o richiesta di riduzione di prezzo possa essere sollevata nei confronti della procedura, intendendosi quest'ultima liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo anche in deroga all'art. 1494 c.c., con oneri di eventuale adeguamento, voltura, e messa a norma integralmente a carico dell'acquirente, con esonero della procedura fallimentare da qualsivoglia responsabilità anche per il caso in cui tale adeguamento e/o messa a norma dei beni non sia per

qualsivoglia motivo possibile. Non è previsto il subentro, da parte dell'aggiudicatario, nei contratti in corso diversi da quelli di lavoro dipendente e da quello relativo ad una locazione operativa. I costi per la voltura dei beni acquistati saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario, senza alcun di diritto di rivalsa o regresso nei confronti della procedura fallimentare, così come quelli per l'eventuale smaltimento. Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario tutte le somme eventualmente non pagate dalla fallita in relazione al contratto di locazione in parola, nel quale l'offerente si impegna a subentrare, che dovessero essere pretese dalla società di locazione per perfezionare il subentro nel contratto.

Gli oneri fiscali e le spese di qualsivoglia genere (ivi comprese quelle notarili) derivanti dalla vendita sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Coerentemente con quanto previsto dall'art. 105 ultimo comma L.F., all'offerente è concessa la facoltà di pagare parte del prezzo di vendita tramite accollo dei debiti della procedura nei confronti dei lavoratori dipendenti trasferiti con l'azienda messa in vendita, a condizione che l'offerente raggiunga con i medesimi lavoratori un accordo in base al quale la procedura sia liberata definitivamente da qualsiasi vincolo di responsabilità solidale per i medesimi debiti, anche in deroga all'art. 2112 c.c.. Della facoltà di avvalersi di tale modalità di pagamento di parte del prezzo deve essere espressamente data indicazione nell'offerta d'acquisto.

## **2. Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte irrevocabili di acquisto redatte in carta legale con bollo da euro 16,00.= dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio dello scrivente curatore dott. Nicola Pozzobon, sito in Treviso, Piazza Rinaldi n.4-5, entro il termine dinanzi indicato e quindi entro le **18.00** del giorno **23.10.2017**. Entro il predetto termine, il soggetto la cui offerta è stata assunta a base della presente asta dovrà produrre la documentazione e quanto altro richiesto con il presente bando, ma non già dallo stesso dimesso in sede di formulazione dell'offerta.

Sulla **busta** dovranno essere indicate: (1) le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), (2) il nome del Giudice Delegato, dott. Gianluigi Zulian (3) il nome e/o il numero della procedura e (4) la data di vendita. Nessun'altra indicazione (né il lotto per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

## **3. Contenuto delle offerte**

L'offerta dovrà contenere quanto segue:

- a) le **generalità** dell'offerente complete di cognome e nome o ragione sociale, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente (o, se non disponibile, l'indirizzo email ordinario). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati nell'offerta anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la **visura camerale** del Registro Imprese (in caso di ente di natura imprenditoriale), ovvero atto statutario o altra documentazione (in caso di ente non iscritto al Registro delle Imprese) dai cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita;

- b) l'indicazione del **prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, con eventuale precisazione della volontà di avvalersi della facoltà di pagare parte del prezzo mediante accollo dei debiti della Procedura nei confronti dei lavoratori dipendenti trasferiti con l'azienda oggetto del presente avviso;
- c) l'espressa **dichiarazione** di aver preso visione della documentazione agli atti della procedura del presente bando;
- d) l'impegno a subentrare nel **contratto di locazione** operativa n. 153-9683 sottoscritto dalla società *in bonis* con la società Grenke Locazioni S.r.l. in data 14.03.2016, con liberatoria della procedura da qualsivoglia richiesta della predetta società in merito al contratto medesimo;
- e) la fotocopia del **documento d'identità** dell'offerente (in caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegato il documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta in nome e per conto dell'ente; in caso di offerta a mezzo di procuratore, andrà allegata in originale ovvero in copia autenticata la procura e la fotocopia del documento di identità del procuratore);
- f) **due assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento (Fallimento "RF 36/2017")**:
- n.1 assegno per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario e, viceversa, restituito all'offerente in caso di mancata aggiudicazione;
  - n.1 assegno per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di fondo spese per il trasferimento del bene, che sarà, in caso di mancata aggiudicazione, restituito all'offerente.

#### **4. Vendita**

Le offerte pervenute saranno aperte davanti al sottoscritto Curatore alla data ed ora indicate nell'avviso di vendita, e quindi alle ore **15.00** del giorno **24.10.2017**. Con l'apertura delle buste, si procederà all'esame delle offerte. In caso di pluralità di offerenti, si svolgerà una gara informale al rialzo, con rialzo minimo non inferiore a quanto indicato nell'avviso di vendita. I rilanci dovranno essere effettuati entro il termine massimo di un minuto dal precedente. In caso di offerte indicanti il medesimo valore, in assenza di rialzi nel corso della predetta gara informale, il compendio verrà aggiudicato al soggetto la cui offerta è stata assunta a base della presente asta. Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito i depositi versati.

In caso di aggiudicazione, la vendita è sottoposta alla condizione unilaterale sospensiva di definitività di cui al combinato disposto degli artt. 107-108 L.F. nei successivi 10 giorni dal deposito del verbale di aggiudicazione, nei quali la procedura di vendita potrà essere riaperta nel caso di nuove offerte per il compendio aziendale per un importo non inferiore al 10% del prezzo finale di aggiudicazione che dovessero essere recapitate al curatore entro il periodo sopra indicato con le modalità di cui al precedente punto 3. Tali nuove offerte di riapertura dovranno essere in carta legale con bollo da euro 16,00.= e dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio dello scrivente curatore dott. Nicola Pozzobon, sito in Treviso, Piazza Rinaldi n.4-5. Sulla busta dovranno essere indicate le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Giudice Delegato, il nome ed il numero della procedura e l'espressa indicazione di "nuova offerta per riapertura asta".

In caso di riapertura della vendita, si terrà una nuova gara informale avanti il curatore esclusivamente tra il provvisorio aggiudicatario e il/i nuovo/i offerente/i, con modalità che saranno ivi determinate. A seguito di tale nuova gara informale, l'aggiudicazione si intenderà non più soggetta a condizione sospensiva unilaterale e quindi già consolidata.

In caso di consolidamento dell'aggiudicazione (sia per effetto del trascorrere dei 10 giorni dalla prima aggiudicazione senza riapertura della vendita, sia a seguito dell'esperimento della nuova gara informale tra il primo provvisorio aggiudicatario e i successivi eventuali nuovi offerenti), il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione. Qualora, come consentito dal presente avviso (cfr. paragrafo 1. **Condizioni generali**), l'aggiudicatario si sia avvalso della facoltà di pagare parte del prezzo dell'azienda mediante accollo dei debiti maturati dalla procedura nei confronti dei lavoratori dipendenti trasferiti con l'azienda (debiti per trattamento di fine rapporto, ratei ferie, 13° e 14° e, comunque, ogni altro debito derivante dai rapporti di lavoro), dovrà esperire, con esito positivo, l'apposita procedura prevista ex art. 411 c.p.c. necessaria, ai sensi dell'articolo 2112, secondo comma, c.c., per liberare la fallita cedente dalle obbligazioni derivanti dai rapporti di lavoro dipendente trasferiti (procedura da esperire entro cinque giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva).

Tutte le spese dirette ed indirette necessarie al trasferimento, ivi comprese le imposte relative e conseguenti all'aggiudicazione, nonché le spese notarili e quelle necessarie a perfezionare il subentro nei rapporti ceduti con l'azienda saranno ad esclusivo carico del definitivo aggiudicatario.

Il trasferimento della proprietà avverrà entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo, previa prova dell'avvenuta sottoscrizione degli accordi ex art. 411 c.p.c. (nei termini suddetti, se necessari), per tramite di atto notarile da stipulare presso il Notaio scelto dal cessionario del Distretto di Treviso. La mancata conclusione di tali accordi ex art. 411 c.p.c. non determinerà comunque la liberazione dell'aggiudicatario da tutti gli obblighi previsti nel presente avviso di vendita e di legge, ivi compresi il pagamento del prezzo e la stipula dell'atto notarile di cessione dell'azienda, comportando unicamente l'obbligo in capo allo stesso aggiudicatario di pagare il prezzo di aggiudicazione integralmente, senza potersi avvalere della modalità di pagamento parziale (mediante accollo dei debiti della procedura nei confronti dei lavoratori trasferiti) indicata nell'offerta.

Si precisa che l'attuale affittuaria, per l'eventualità in cui non diventi aggiudicataria dell'azienda oggetto dell'asta in parola, provvederà a restituire il compendio aziendale nel termine di quindici giorni dalla risoluzione del contratto di affitto, che interverrà una volta che si sarà realizzata l'aggiudicazione definitiva in capo a terzi.

\*\*\*

Per ulteriori informazioni contattare il curatore fallimentare dott. Nicola Pozzobon, Piazza Rinaldi n. 4-5. 31100 Treviso (telefono 0422/411352, fax 0422/546663, mail nicola.pozzobon@studiozwcw.it).

Il curatore

dott. Nicola Pozzobon

