

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

CONCORDATO PREVENTIVO N. 39/2013
Giudice Delegato: Dr. Gianluigi ZULIAN
Liquidatore Giudiziale: Dr. Mario TOSO
Commissario Giudiziale: Dr. Giovanni FRANCESCON

Si rende noto che il giorno **16/11/2017 alle ore 12,00** presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva dei seguenti immobili, appresi all'attivo del Concordato Preventivo suddetto e meglio descritti nella perizia di stima di cui in appresso:

LOTTO UNO

Complesso di fabbricati ad uso produttivo (Immobile A in perizia) in **Comune di CESSALTO (TV), via delle Industrie n. 5**, che occupa un'area parzialmente edificata di complessivi 61.607 mq catastali, così catastalmente descritto:

COMUNE DI CESSALTO – N.C.T. – Foglio 12
Mappale n. 2 – Terreno – semin Arbor – cons. 80 mq – R.D. 0,68 € - R.A. 0,37 €

COMUNE DI CESSALTO – N.C.E.U. – sez. A – Foglio 11
Mappale 59 sub 5 e sub 6 graffiati – cat. D/7 – P.T. – Rend. 82,63 €
Mappale 59 sub 7 – cat. D/7 – P.T., 1°, 2° - Rend. 110.900,00 €

Prezzo base d'asta Euro 5.206.400,00 oltre iva e oneri di trasferimento.

LOTTO DUE

Terreno (immobile C in perizia) ineditato ubicato in **Comune di PRATA DI PORDENONE** della consistenza catastale di mq. 6000, così catastalmente descritto:

COMUNE DI PRATA DI PORDENONE – NCT – Foglio 8
Mappale 783 – Semin Arbor – Cl. 3 – cons. 6000 mq – R.D. 55,78€ -- R.A. 37,18€

Prezzo base d'asta Euro 38.400,00 oltre iva e oneri di trasferimento.

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima (con successiva nota esplicativa) redatta dall'Ing. Marco BATTILANA c/o Studio Tre - Ingegneri Associati - con sede in Treviso, Viale Nino Bixio n. 95 (tel.:0422-545753 email: studio_3_tv@iol.it) pubblicata sui siti internet www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it o presso il Liquidatore Giudiziale.

La partecipazione alla procedura competitiva in oggetto implica per il partecipante il riconoscimento espresso delle previsioni riportate nel programma di liquidazione, approvato ed autorizzato, consultabile sui seguenti siti www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e comunque di tutto quanto indicato nella citata perizia di stima e nella nota esplicativa.

E' a carico dell'aggiudicatario la richiesta dell'Attestato di Prestazione Energetica e del Certificato di Destinazione Urbanistica, ove necessario.

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa l'offerta di acquisto, non inferiore al prezzo base indicato, presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE suddetto **entro le ore 11,00 del giorno 15/11/2017**.

L'offerta dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Concordato Preventivo pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base fissato, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e l'indicazione del lotto per il quale viene presentata l'offerta.

In caso di pluralità di offerte di acquisto si procederà a gara competitiva fra gli offerenti, sulla base dell'offerta più alta, con offerte minime in aumento da fissarsi seduta stante e comunque secondo le modalità stabilite dal Liquidatore Giudiziale.

Il saldo prezzo, dedotte le cauzioni versate, dovrà essere corrisposto entro 30 giorni dall'aggiudicazione, unitamente a tutte le imposte e tasse e le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e per il trasferimento dell'immobile (che avverrà con atto notarile contestualmente o successivamente al saldo prezzo). Le sole spese vive delle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli sono a carico della procedura.

Ai non aggiudicatari verranno subito restituiti i depositi versati.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale Dr. Mario TOSO, con Studio in Treviso viale F.lli Cairoli n. 15, tel. 0422 432044, e-mail: fallimenti.toso@boertoso.it

Treviso, lì 6 settembre 2017

Il Liquidatore Giudiziale
Dr Mario Toso