

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da:

OMISSIS

contro:

OMISSIS

N° Gen. Rep. **311/2014**

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**
Custode Giudiziario: **Giampaolo Baldieri**

RAPPORTO DI STIMA
Lotto 001

Esperto alla stima: **Geom. Massimiliano Brunetti**

Iscritto all'Albo della Provincia di Terni al N. 792

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al N. 728

Codice fiscale: BRNMSM67A20L117Y

Partita IVA: 01202690556

Con studio in: Via dell' Aquila 3B - 05100 Terni

Telefono: 0744-464582 - Fax: 0744.464582

Email: tcstudio@inwind.it - Pec: massimiliano.brunetti@geopec.it

Beni in Terni (TR)
Via Tre Venezie 284/A
Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Ufficio [U] sito in Terni (Terni) CAP: 05100, Via Tre Venezie 284/A

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: PRNRRT66L26L117Z

Stato Civile: coniugato

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Data Matrimonio: 18-09-2004

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 87, particella 1571, subalterno 133, indirizzo Via Tre Venezie 284/A, piano T-S1-S2, categoria A/10, classe 2, consistenza 10,5, rendita € 2.142,01

Confini: p.lla 1494 e 1493 a Nord; sub. 103 e parti comuni ad Est; p.lla 72, parti comuni a Sud; sub. 11, sub. 83 e sub. 84 ad Ovest.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: autobus di linea urbana ed extraurbana.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore che vi esercita la propria attività.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* **Nessuna**

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:* **Nessuna.**

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

- A favore del fondo identificato al foglio 87 mappale 1190 superficie (mq)

Regito: FILIPPETTI CARLO in data 18/10/2004 ai nn. 41007 - iscritto/trascritto a

Perito: Geom. Massimiliano Brunetti

Rapporto di stima - N. Gen. Rep. 311 / 2014 - Pag. 2

Ver. 3.0

Edicom Finance srl

Terni in data 22/10/2004 ai nn. 12626/7612

Diritto di transito pedonale, autoveicolare e di passaggio per fognature, acquedotto, linee elettriche, telefoniche e del gas, utenze varie a favore della soc. OMISSIS contro OMISSIS sulla rata di terreno distinta al C.T. di Terni F.87 p.la 1194.

- A favore del fondo identificato al foglio 87 mappale 1190 superficie (mq)

Rogito: FILIPPETTI CARLO in data 18/10/2004 ai nn. 41007 - iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2004 ai nn. 12726/7677

Quali patti accessori della compravendita sono compresi a favore della società acquirente OMISSIS : 1) La concessione della totale potenzialità edificatoria con conseguente vincolo di inedificabilità a favore del terreno compravenduto e a carico delle rate di terreno distinte al C.T. di Terni al F. 87 con le p.lle n. 1195, 1191 e 1201 limitatamente a mq. 54 ricadenti nella predetta particella, il tutto per complessivi mq. 1.057 di cui si cede la mera potenzialità edificatoria2) Il diritto di edificare fino a metri due dal limite dell'area edificabile lato Nord a confine con la parte venditrice inferiore a quella richiesta dalla vigente normativa edilizia attualmente vigente e derogabili presso il comune di Terni.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Regolamento di Condominio a rogito FILIPPETTI CARLO in data 13/11/2007 ai nn. 46054/27305 - trascritto a Terni in data 21/11/2007 ai nn. 14727/9120.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS - derivante da: Concessione a garanzia di mutuo

- Importo ipoteca: € 321.300,00

- Importo capitale: € 189.000,00

Rogito: FILIPPETTI CARLO in data 21/05/2008 ai nn. 47139/28201 - iscritto/trascritto a Terni in data 26/05/2008 ai nn. 6207/1197

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS

Rogito: UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 09/10/2014 ai nn. 3302/2014 iscritto/trascritto a Terni in data 22/12/2014 ai nn. 10730/8355

4.2.3 Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti: Nessuna.

4.3 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale:

4.3.1 Conformità urbanistico edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto ai provvedimenti autorizzativi rilasciati lo scrivente ha riscontrato una leggera difformità che consiste nella chiusura della porta di collegamento tra l'ufficio al piano S1 ed il Box posto allo stesso livello. La tamponatura di questa porta **non costituisce un abuso edilizio**, in quanto trattasi di "Attività edilizia senza titolo abilitativo" ai sensi dell'Art. 118 della Legge Regionale 1/2015.

4.3.2 Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: A seguito del sopralluogo effettuato presso l'immobile e le verifiche eseguite presso l'Agenzia del Territorio è emerso che sull'ultimo elaborato planimetrico presente in atti presso l'A.D.T. di Terni al piano S1 ed S2 è indicato il vecchio n. di subalterno (102) invece dell'attuale

133.

Sarà pertanto necessario procedere alla presentazione della variazione catastale con procedura Do.C.Fa per la sostituzione dell'Elaborato Planimetrico al fine di indicare correttamente il numero di subalterno, al costo stimabile all'attualità, comprensivo di spese tecniche di circa Euro 500,00.

Oneri Totali: € 500,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Come comunicato dall'amm.re del Condominio con mail certificata del 17.08.2015 le spese per la gestione condominiale sono le seguenti:

- Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: **462,00 €**
- Spese condominiali scadute ed insolute alla data della comunicazione dell'amm.re del Condominio (17.08.2015) il debito condominiale è di **3.258,50 €** e che esiste un decreto ingiuntivo emesso tramite l'Avv.to OMISSIS.

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: Classe F.

Note Indice di prestazione energetica: L'Attestazione di Prestazione Energetica è stata redatta dal sottoscritto in data 03.08.2015 con Cod. 055032_20150805181204_TTMVBMXKLS Prot. Regione Umbria n. 114053 del 05.08.2015.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali Proprietari:

- OMISSIS dal **21/05/2008** ad **oggi** in forza di atto di compravendita a rogito FILIPPETTI CARLO in data 21/05/2008 ai nn. 47138/28200 - trascritto a Terni in data 26/05/2008 ai nn. 6206/3825

6.2 Precedenti Proprietari:

- OMISSIS dal **18/10/2004** al **21/05/2008** in forza di atto di compravendita a rogito FILIPPETTI CARLO in data 18/10/2004 ai nn. 41007 - trascritto a Terni in data 22/10/2004 ai nn. 12625/7611

- OMISSIS e OMISSIS dal **07/11/1997** al **18/10/2004** in forza di denuncia di successione Rettificativa in morte di SPADONI AUGUSTO deceduto in data 07/11/1997 registrata a Terni in data ai nn. 44/829 - trascritto a Terni in data 09/09/1999 ai nn. 8399/5663

Note: In data 16/12/2009 il Notaio LANZILLO PAOLA con atto di accettazione di eredità Rep. 24467/16070 trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Terni in data 21/12/2009 al n. Reg. Part. 9846 per la Denuncia di Successione viene assegnato il bene oggetto di causa (p.lle ex 60-61-62-64) ai sig.ri OMISSIS e SPADONI CESARE in morte dei SPADONI AUGUSTO.

- OMISSIS dal **07/11/1997** al **18/10/2004** in forza di denuncia di successione in morte di SPADONI AUGUSTO deceduto il 07/11/1997 registrato a Terni in data 07/05/1998 ai nn. 44/829 - trascritta a Terni in data 18/02/1999 ai nn. 1626/1165

- OMISSIS dal **ante ventennio** al **07/11/1997** in forza di atto di divisione a rogito CECCONI PIETRO in data 30/01/1922 ai nn. 14357/40 - trascritto a Spoleto in data 03/04/1922 ai nn. 1227/1015

Note: il presente rogito non è riportato nel certificato storico ventennale depositato in atti alla

data di redazione della presente perizia.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso di Costruire n. 124 adottato in data 29/03/2005

Per lavori: di nuova costruzione complesso edilizio ad uso residenziale.

Variante a Permesso di Costruire n. 184 adottata in data 15/06/2006;

D.I.A. presentata il 17/01/2008 n. 10674 con presa d'atto in data 06/02/2008 n. 24529;

D.I.A. presentata il 19/05/2008 n. 96537 con presa d'atto in data 10/10/2008 n. 190369.

Abitabilità/agibilità rilasciata in data 08/04/2010 al n. di prot. 67011.

Descrizione : Ufficio [U] di cui al punto A

L'oggetto della perizia è un ufficio sito in Terni, Via Tre Venezie 284A. Oltre all'ufficio vi è annesso nello stesso complesso un garage ubicato al primo piano interrato. La palazzina con struttura portante in c.a. facente parte di un complesso residenziale che si sviluppa in tre edifici, si sviluppa su otto livelli di cui due interrati. L'ufficio di cui sopra si sviluppa su tre livelli: piano Terra, Piano S1 e Piano S2 di una palazzina di recente costruzione, posta in Via Tre Venezie. E' costituito al Piano Terra da un ingresso, una sala riunioni, tre uffici, un locale cottura, un bagno, un terrazzo ed un giardino; al Piano S1 al quale si accede sia da una scala interna che da un ingresso di servizio è presente un open-space, un ufficio, un ripostiglio, un loc. tec. ed un W.C., mentre al Piano S2 è posto un locale di sgombrò, non direttamente collegato agli altri due livelli. Il garage (sub. 43) di pertinenza dell'ufficio si trova al Piano S1 con accesso sia tramite rampa condominiale che tramite le scale e l'ascensore condominiale, lo stesso è rifinito al rustico e dotato di impianto di illuminazione.

Superficie complessiva di circa mq **375.29**

è posto al piano: T-S1-S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa: un'altezza di circa 2,70 mt.

L'intero fabbricato è composto da otto piani complessivi di cui sei fuori terra e due interrati.

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni Generali dell'immobile: Al momento del sopralluogo l'ufficio presenta buone finiture interne, con pareti d'arredo in alluminio e vetro, così come anche la scala che mette in comunicazione il piano Terra con il Piano S1 in metallo e legno.

Destinazione Urbanistica:

Strumento urbanistico vigente: Piano regolatore generale approvato in forza della delibera del Consiglio Comunale n. 307 del 15/12/2008, gli immobili sono identificati nella zona "A e B" di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.))

Norme tecniche ed indici:

OP - **Art. 59** - Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc);

OP - **Art. 28** - Delimitazione dei centri abitati;

OP - **Art. 32** - Zonizzazione acustica e fasce di ambientazione stradale e ferroviaria;

OP - **Art. 39** - Tutela delle acque sotterranee;

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura

tipologia: **a falde** materiale: **c.a.** condizioni: **buone**

Fondazioni tipologia: **non rilevabile** materiale: **non rilevabile** condizioni: **non rilevabile**

Strutture verticali materiale: **c.a.** condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni materiale: **legno** protezione: **avvolgibili motorizzati** materiale protezione: **plastica** condizioni: **buone**
- Note: Al piano S1 sono presenti delle inferiate di protezione a posto degli avvolgibili.

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno massello** condizioni: **buone**

Manto di copertura materiale: **tegole portoghesi** coibentazione: **non rilevabile** condizioni: **buone**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni forati** coibentazione: **non rilevabile** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**

Rivestimento ubicazione: **bagni e cucina** materiale: **gres porcellanato** condizioni: **buone**

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **Apparentemente rispettoso delle vigenti normative**

Fognatura tipologia: **mista** rete di smaltimento: **non rilevabile** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **non rilevabile** condizioni: **non rilevabile** conformità: **Apparentemente rispettoso delle vigenti normative**

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **non rilevabile** condizioni: **non rilevabile** conformità: **Apparentemente rispettoso delle vigenti normative**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **energia geotermica** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **impianto a pavimento e ventilconvettori** condizioni: **ottime** conformità: **Apparentemente rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coeff.	Valore equivalente
Ufficio (T-S1)	sup reale netta	172,55	1,00	172,55
Loc. Sgombro (S2)	sup reale netta	15,24	0,40	6,10
Terrazzo	sup reale netta	47,50	0,30	14,25
Giardino	sup reale netta	140,00	0,15	21,00
		375,29		213,90

Accessori:

- A.1 Garage Identificativo al catasto fabbricati: foglio 87 particella 1571, subalterno 43, categoria C/6, classe 10 consistenza 35 mq., piano S1 rendita € 99,42
Sviluppa una superficie complessiva di 34,46 mq. - Destinazione urbanistica: Garage
Valore a corpo: € **24.000,00**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Si procede alla descrizione dettagliata degli immobili circa le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, circa la loro consistenza in superficie, sullo stato di manutenzione delle parti componenti e alle eventuali opere di ripristino o di manutenzione, alla valutazione del grado di vetustà e dalle altre notizie ritenute utili alla valutazione. Si è ritenuto procedere all'individuazione del valore dei beni in esame effettuando, ove possibile, la media di due valori di stima ricavati con valutazione al metro quadrato del prezzo di mercato di immobili simili nella zona in base alla qualità e classe degli stessi.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni e Spoleto, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico di Terni, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio della Provincia di Terni, Borsino Immobiliare Regione Umbria

8.3 Valutazione corpi:**A. Ufficio [U] con annesso Box doppio in parallelo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Ufficio	172,55	€ 1.600,00	€ 276.080,00
Loc. di sgomb.	6,10	€ 1.600,00	€ 9.753,60
Terrazzo	14,25	€ 1.600,00	€ 22.800,00
Giardino	21,00	€ 1.600,00	€ 33.600,00

Valore corpo	€ 342.233,60
Valore accessori	€ 24.000,00
Valore complessivo intero	€ 366.233,60
Valore complessivo diritto e quota	€ 366.233,60

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Equiv.</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Ufficio con annesso Box doppio in parallelo	213,90	€ 366.233,60	€ 366.233,60

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 54.935,04
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 500,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 310.798,56
---	--------------

Terni, 10-08-2015

L'Esperto alla stima
Geom. Massimiliano Brunetti

TRIBUNALE DI TERNI

UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA N° 311/2014

OMISSIS

contro:

OMISSIS

**ALLEGATI:
LOTTO1**

Esperto alla stima: **Geom. Massimiliano Brunetti**

Iscritto all'Albo della Provincia di Terni al N. 792

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al N. 728

Codice fiscale: BRNMSM67A20L117Y

Partita IVA: 01202690556

Con studio in: Via dell' Aquila 3B - 05100 Terni

Telefono: 0744-464582 - Fax: 0744.464582

Email: tcstudio@inwind.it - Pec: massimiliano.brunetti@geopec.it

LOTTO 1

ELENCO ALLEGATI

- Allegato A: Estratto di Mappa Catastale;
- Allegato B: Visure Catastali;
- Allegato C: Elaborato Planimetrico e Planimetrie Catastali;
- Allegato D: Rilievo Stato di Fatto;
- Allegato E: Titoli Edilizi -Agibilità;
- Allegato F: Atto Provenienza prop. OMISSIS;
- Allegato G: Mail Amm.re Condominio Via Tre Venezie 284/A;
- Allegato H: Documentazione Fotografica;
- Allegato I: Certificato Attestazione Prestazione Energetica.

OMISSIS

contro:

OMISSIS

**LOTTO 1:
Allegato A**

Estratto di Mappa Catastale



N=72500

E=18100

1 Particella: 1571

Comune: TERNI
Foglio: 87
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. T130474/2015
10-Ago-2015 22:34

OMISSIS

contro:

OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato B
Visure Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2015

Dati della richiesta	OMISSIS
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI OMISSIS nato a TERNI il 26/07/1966 C.F.: OMISSIS

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TERNI(Codice L117) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		87	1571	43	2		C/6	10	35 m ²		Euro 99,42	VIA TRE VENEZIE n. 284 piano: S1; Variazione del 27/09/2007 n. 4641.1/2007 in atti dal 27/09/2007 (protocollo n. TR0162807) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
2		87	1571	133	2		A/10	2	10,5 vani		Euro 2.142,01	VIA TRE VENEZIE n. 284/A piano: S2-S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/10/2008 n. 6134.1/2008 in atti dal 20/10/2008 (protocollo n. TR0148621) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 10,5 m² 35 Rendita: Euro 2.241,43

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OMISSIS nato a TERNI il 26/07/1966	OMISSIS*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 3825.1/2008 in atti dal 28/05/2008 Repertorio n.: 47138 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

OMISSIS

contro:

OMISSIS

**LOTTO 1:
Allegato C**

Elaborato Planimetrico e Planimetrie Catastali

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: TERNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
TERNI			87	1571			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via tre venezie	284	S2 S1-T			SOPPRESSO B. C. N. C. COMUNE AI SUB A PARTIRE DAL 13 AL 39 DEL P. S2 - AI SUB A PARTIRE DAL 40 AL 59 DEL P. S1 - AI SUB A PARTIRE DAL 60 AL 80 DELLA (TORRE A) - AI SUB A PARTIRE DAL 81 AL 101 DELLA (TORRE B) - AI SUB A PARTIRE DAL 102 AL 120 DELLA (TORRE C) CON ESCLUSIONE DEI SUB. A PARTIRE DAL SUB. 2 AL 12.	
2	via tre venezie	284	S2 S1-T1-5	A		B. C. N. C. COMUNE AI SUB A PARTIRE DAL 60 AL 80 DELLA TORRE A	
3	via tre venezie	284	S2 S1-T1-5	B		B. C. N. C. COMUNE AI SUB A PARTIRE DAL 81 AL 101 DELLA TORRE B	
4	via tre venezie	284	S2 S1-T1-5	C		B. C. N. C. COMUNE AI SUB A PARTIRE DAL 102 AL 120 DELLA TORRE C	
5	via tre venezie	284	S2 S1			B. C. N. C. COMUNE AI SUB A PARTIRE DAL 13 AL 39 DEL P. S2	
6	via tre venezie	284	S1			B. C. N. C. COMUNE AI SUB A PARTIRE DAL 13 AL 39 DEL P. S2 - AI SUB A PARTIRE DAL 40 AL 59 DEL P. S1 - INOLTRE GRAVA DIRITTO DI PASSAGGIO PEDONALE A FAVORE DEI SUB. DAL 60 AL 80 DELLA TORRE A, DAI SUB. DAL 81 AL 101 DELLA TORRE B E DAI SUB. DAL 102 AL 120 DELLA TORRE C	
7	via tre venezie	284	S1			B. C. N. C. COMUNE AI SUB A PARTIRE DAL 42 AL 59 DEL P. S1	
8	via tre venezie	284	S1			CABINA ELETTRICA	
9	via tre venezie	284	S1			B. C. N. C. COMUNE AI SUB A PARTIRE DAL 60 AL 120 DELL'INTERO EDIFICIO (TORRE A- B- C)	
10	via tre venezie	284	T			B. C. N. C. COMUNE AI SUB A PARTIRE DAL 60 AL 120 DELL'INTERO EDIFICIO (TORRE A- B- C) SU CUI GRAVA DIRITTO DI PASSAGGIO PEDONALE A FAVORE DEI SUB. DAL 13 AL 39 DEL P. S. 2 E DAL 40 AL 59 DEL P. S.1	
11	via tre venezie	284	T			B. C. N. C. COMUNE A TUTTI I SUB. A PARTIRE DAL 13 AL 120	
12	via tre venezie	284	T			B. C. N. C. COMUNE AI SUB A PARTIRE DAL 60 AL 120 DELL'INTERO EDIFICIO (TORRE A- B- C)	
13	via tre venezie	284	S2			BOX	
14	via tre venezie	284	S2			BOX	
15	via tre venezie	284	S2			BOX	
16	via tre venezie	284	S2			BOX	
17	via tre venezie	284	S2			BOX	
18	via tre venezie	284	S2			BOX	
19	via tre venezie	284	S2			BOX	
20	via tre venezie	284	S2			BOX	
21	via tre venezie	284	S2			BOX	
22	via tre venezie	284	S2			BOX	
23	via tre venezie	284	S2			BOX	
24	via tre venezie	284	S2			BOX	
25	via tre venezie	284	S2			BOX	
26	via tre venezie	284	S2			BOX	
27	via tre venezie	284	S2			BOX	
28	via tre venezie	284	S2			BOX	
29	via tre venezie	284	S2			BOX	
30	via tre venezie	284	S2			BOX	
31	via tre venezie	284	S2			BOX	
32	via tre venezie	284	S2			BOX	
33	via tre venezie	284	S2			BOX	
34	via tre venezie	284	S2			BOX	
35	via tre venezie	284	S2			BOX	
36	via tre venezie	284	S2			BOX	
37	via tre venezie	284	S2			BOX	
38	via tre venezie	284	S2			BOX	

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: TERNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
TERNI			87	1571			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
39	via tre venezie	284	S2			BOX	
40	via tre venezie	284	S1			BOX	
41	via tre venezie	284	S1			BOX	
42	via tre venezie	284	S1			BOX	
43	via tre venezie	284	S1			BOX	
44	via tre venezie	284	S1			BOX	
45	via tre venezie	284	S1			BOX	
46	via tre venezie	284	S1			BOX	
47	via tre venezie	284	S1			BOX	
48	via tre venezie	284	S1			BOX	
49	via tre venezie	284	S1			BOX	
50	via tre venezie	284	S1			BOX	
51	via tre venezie	284	S1			BOX	
52	via tre venezie	284	S1			BOX	
53	via tre venezie	284	S1			BOX	
54	via tre venezie	284	S1			BOX	
55	via tre venezie	284	S1			BOX	
56	via tre venezie	284	S1			BOX	
57	via tre venezie	284	S1			BOX	
58	via tre venezie	284	S1			BOX	
59	via tre venezie	284	S1			BOX	
60	via tre venezie	284/A	S2-T		001	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
61	via tre venezie	284/A	S2 S1-T		002	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
62						SOPPRESSO	
63	via tre venezie	284/A	S2-T		004	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
64	via tre venezie	284/A	S2-1		005	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
65	via tre venezie	284/A	S2-1		006	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
66	via tre venezie	284/A	S2-1		007	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
67	via tre venezie	284/A	S2-1		008	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
68	via tre venezie	284/A	S2-2		009	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
69	via tre venezie	284/A	S2-2		010	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
70	via tre venezie	284/A	S2-2		011	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
71	via tre venezie	284/A	S2-2		012	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
72	via tre venezie	284/A	S2-3		013	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
73	via tre venezie	284/A	S2-3		014	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
74	via tre venezie	284/A	S2-3		015	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
75	via tre venezie	284/A	S2-4		016	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
76	via tre venezie	284/A	S2-4		017	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
77	via tre venezie	284/A	S2-4		018	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
78						SOPPRESSO	
79						SOPPRESSO	
80	via tre venezie	284/A	S2-56		021	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
81	via tre venezie	284/B	S2-T		001	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
82	via tre venezie	284/B	S2 S1-T		002	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
83	via tre venezie	284/B	S2 S1-T		003	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
84	via tre venezie	284/B	S2-T		004	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
85	via tre venezie	284/B	S2-1		005	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
86	via tre venezie	284/B	S2-1		006	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
87	via tre venezie	284/B	S2-1		007	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
88	via tre venezie	284/B	S2-1		008	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
89	via tre venezie	284/B	S2-2		009	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
90	via tre venezie	284/B	S2-2		010	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
91	via tre venezie	284/B	S2-2		011	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
92	via tre venezie	284/B	S2-2		012	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
93	via tre venezie	284/B	S2-3		013	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
94	via tre venezie	284/B	3		014	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
95	via tre venezie	284/B	S2-3		015	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
96	via tre venezie	284/B	S2-4		016	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
97	via tre venezie	284/B	4		017	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
98	via tre venezie	284/B	S2-4		018	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
99	via tre venezie	284/B	S2-56		019	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
100	via tre venezie	284/B	S2-5		020	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: TERNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
TERNI			87	1571			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
101	via tre venezie	284/B	S2-56		021	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
102						SOPPRESSO	
103	via tre venezie	284/C	S2 S1-T		002	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
104	via tre venezie	284/C	S2-T		003	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
105	via tre venezie	284/C	S2-1		004	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
106	via tre venezie	284/C	S2-1		005	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
107	via tre venezie	284/C	S2-1		006	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
108	via tre venezie	284/C	S2-1		007	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
109	via tre venezie	284/C	S2-2		008	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
110	via tre venezie	284/C	S2-2		009	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
111	via tre venezie	284/C	S2-2		010	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
112	via tre venezie	284/C	S2-2		011	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
113	via tre venezie	284/C	S2-3		012	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
114	via tre venezie	284/C	S2-3		013	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
115	via tre venezie	284/C	S2-3		014	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
116	via tre venezie	284/C	S2-4		015	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
117	via tre venezie	284/C	S2-4		016	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
118	via tre venezie	284/C	S2-56		017	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
119	via tre venezie	284/C	S2-5		018	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
120	via tre venezie	284/C	S2-56		019	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
121	via tre venezie		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
122	via tre venezie		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
123	via tre venezie		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
124	via tre venezie		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
125	via tre venezie		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
126	via tre venezie		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
127	via tre venezie		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
128	via tre venezie		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
129	via tre venezie		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
130	via tre venezie		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
131	via tre venezie	284/A	5-6		019	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
132	via tre venezie	284/A	S2-5		020	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
133	via tre venezie	284/C	S2 S1-T		001	UFFICIO DERIVATO DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB. 102 PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	
134	via tre venezie	284/A	S2 S1-T		003	SOPPRESSO	
135	via tre venezie	284/A	T-S1S2		003	CENTRO ESTETICO	
136	via tre venezie	284/A	S1		003	NEGOZIO	

Unità immobiliari n. 137

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

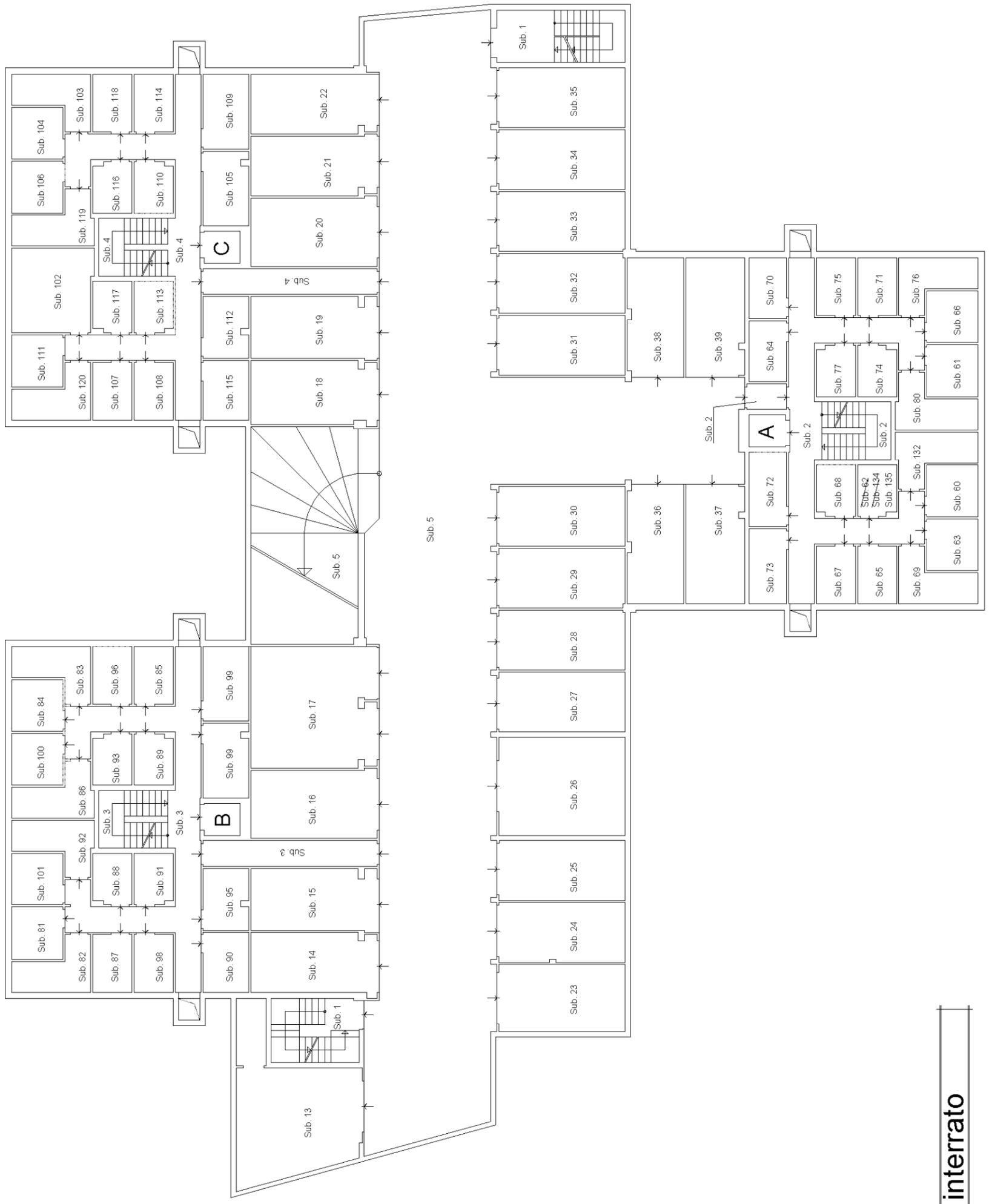
ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Gili Daniele
 (4-1-17) ← Foglio: 87 Particella: 1571 Elaborato planimetrico →
 Comune di Terni Sezione: Foglio: 87 Particella: 1571 del 29/10/2008
 N. 1082 Prov. Terni

Agencia del Territorio
 Catasto FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Terni

Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 500



Secondo piano interrato

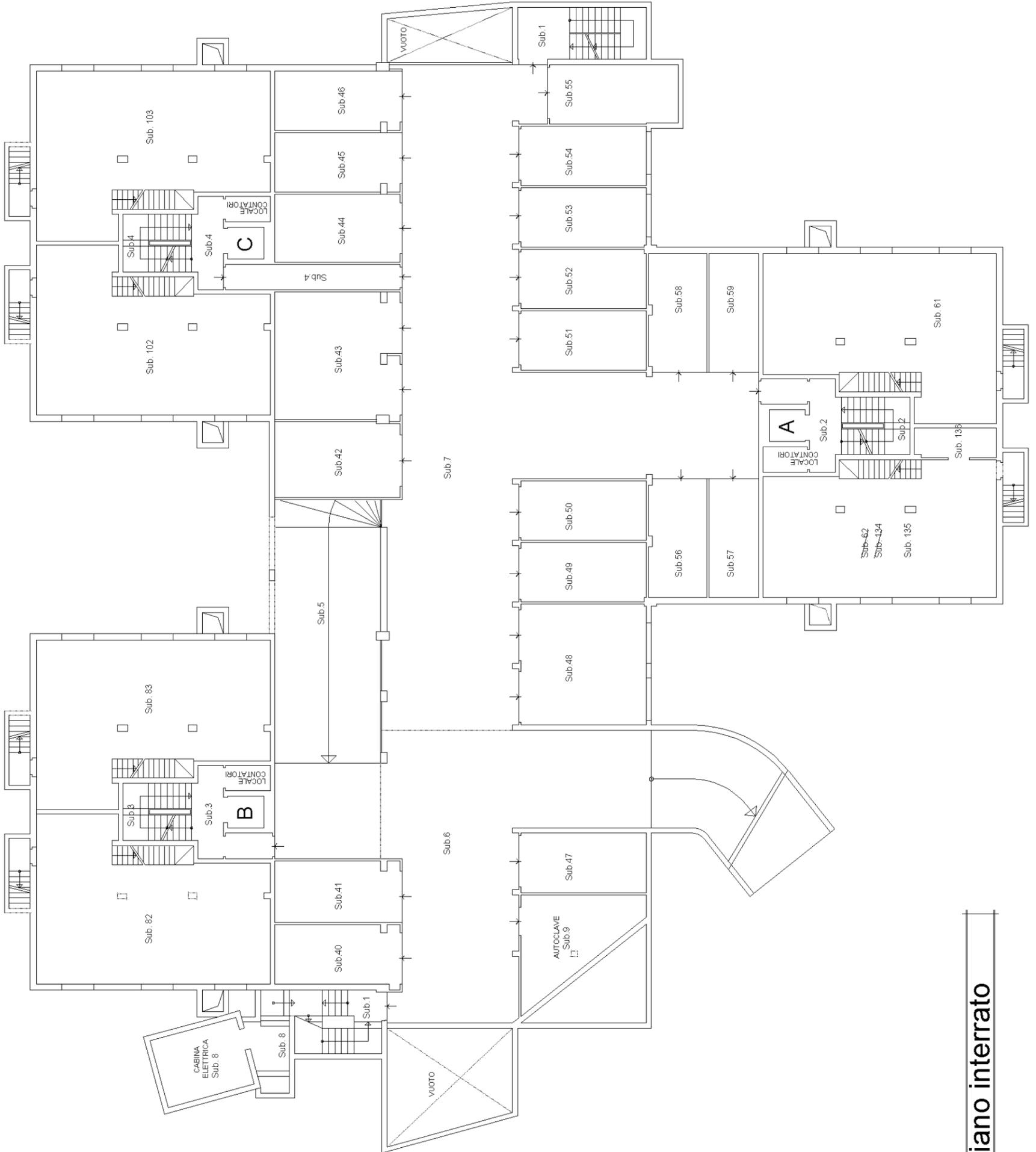
ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Gili Daniele
 (4-1-17) ← Foglio: 87 Particella: 1571 Elaborato planimetrico →
 Comune di Terni Sezione: Foglio: 87 Particella: 1571 del 29/10/2008
 N. 1082 Prov. Terni

Agencia del Territorio
 Catasto FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Terni

Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 500



Primo piano interrato

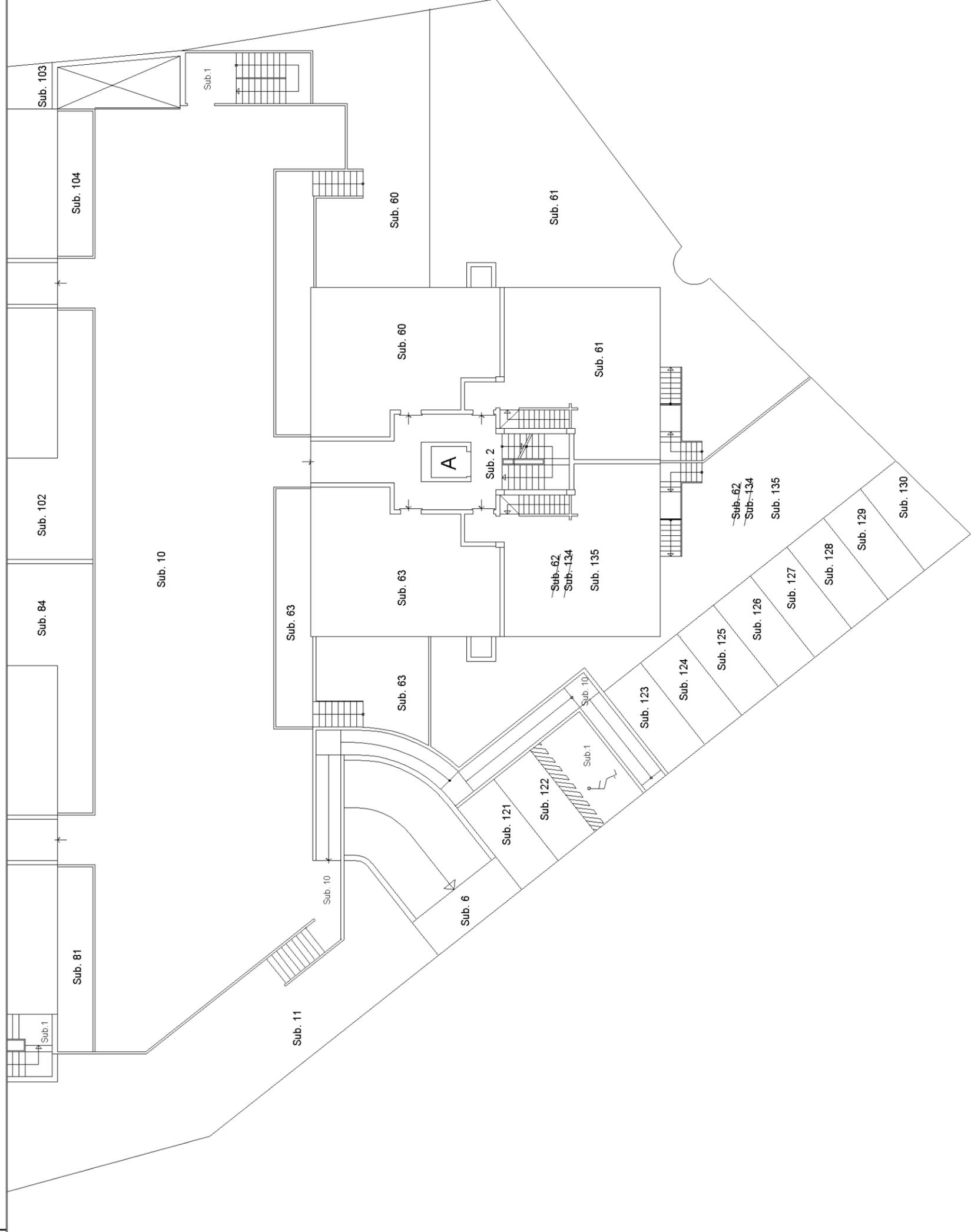
ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Gili Daniele
 (4-1-17) ← Foglio: 87 Particella: 1571 Elaborato planimetrico →
 Comune di Terni Sezione: Foglio: 87 Particella n. TR0157432 del 29/10/2008
 Prov. Terni N. 1082

Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 500

TAVOLA -2-

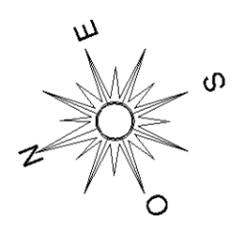
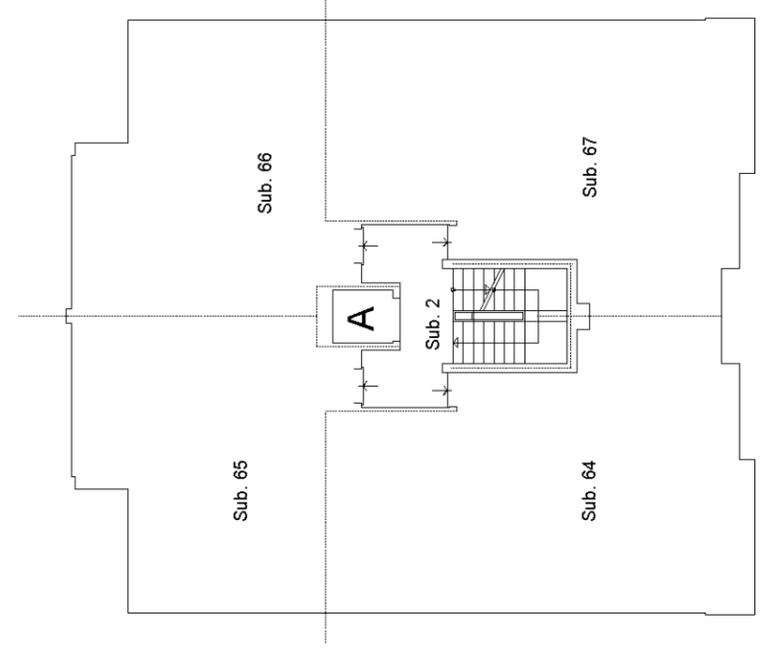
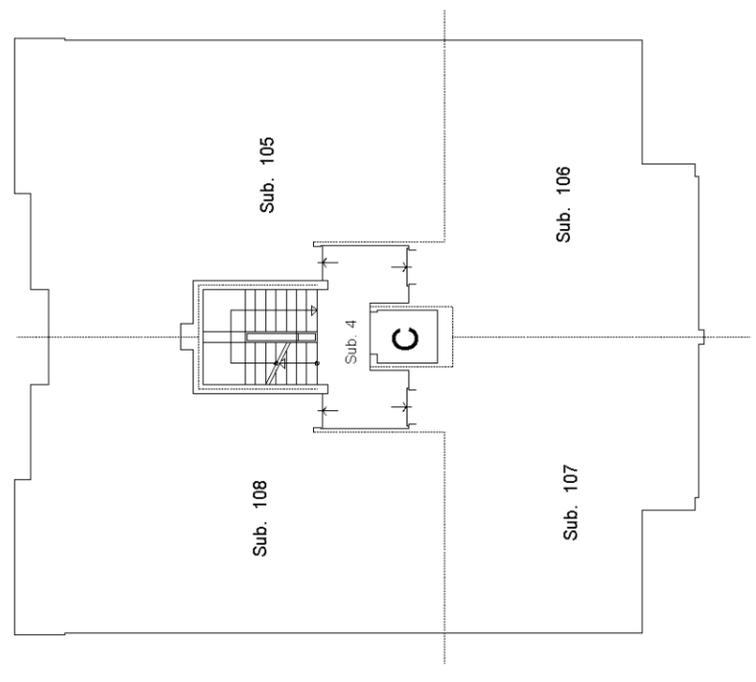
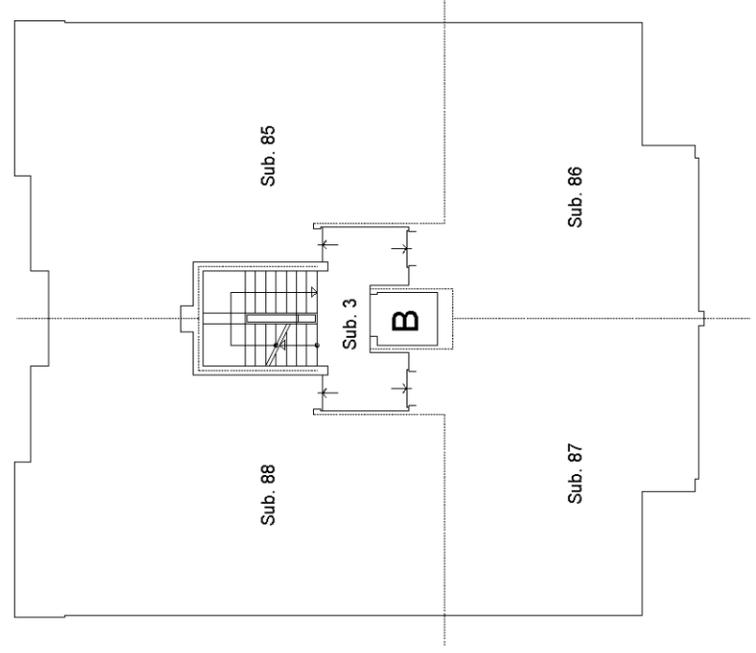


Piano terra - rialzato

Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n.

Scala 1 : 500

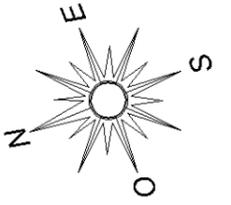
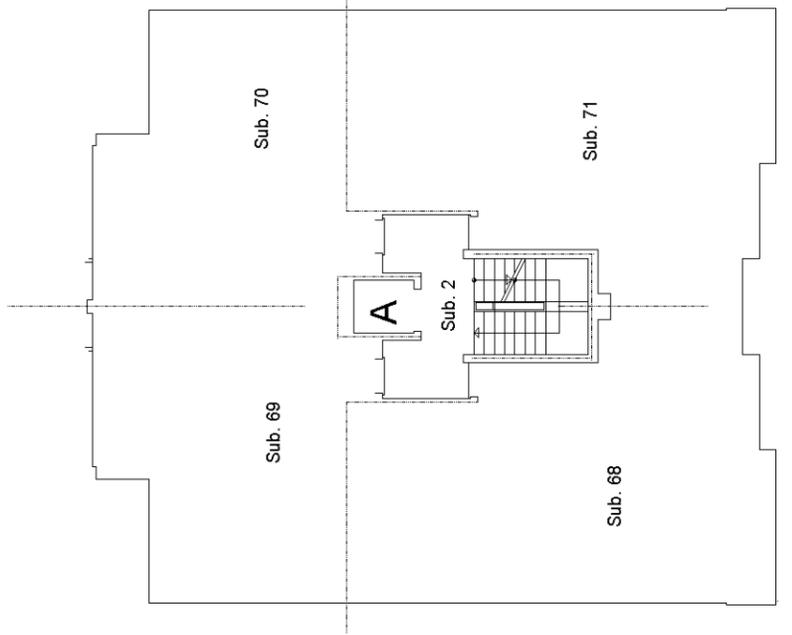
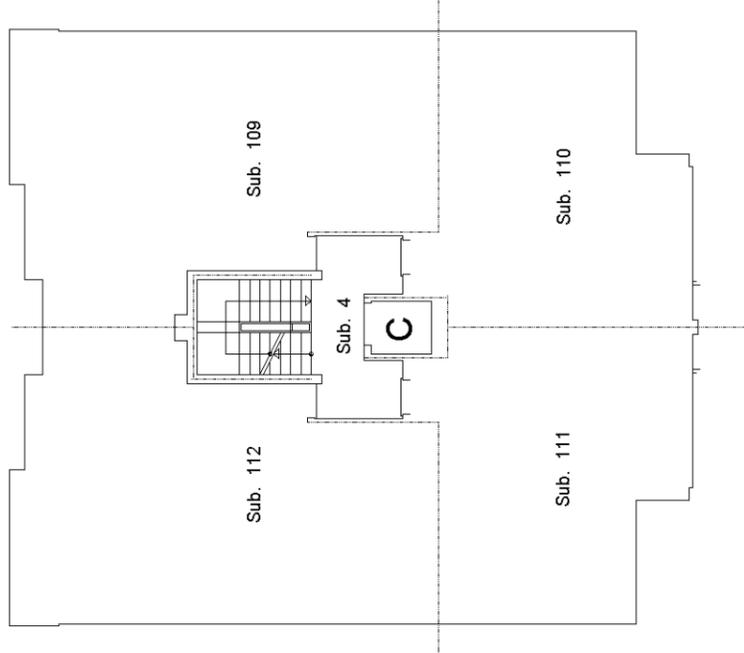
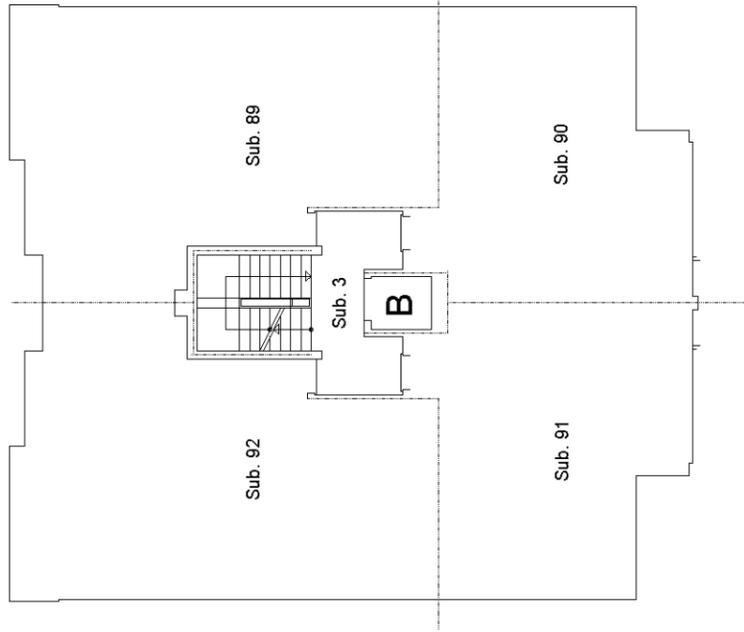


Piano primo

Dimostrazione grafica dei subalterni

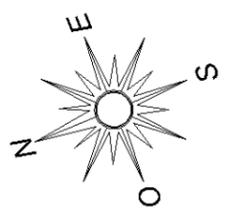
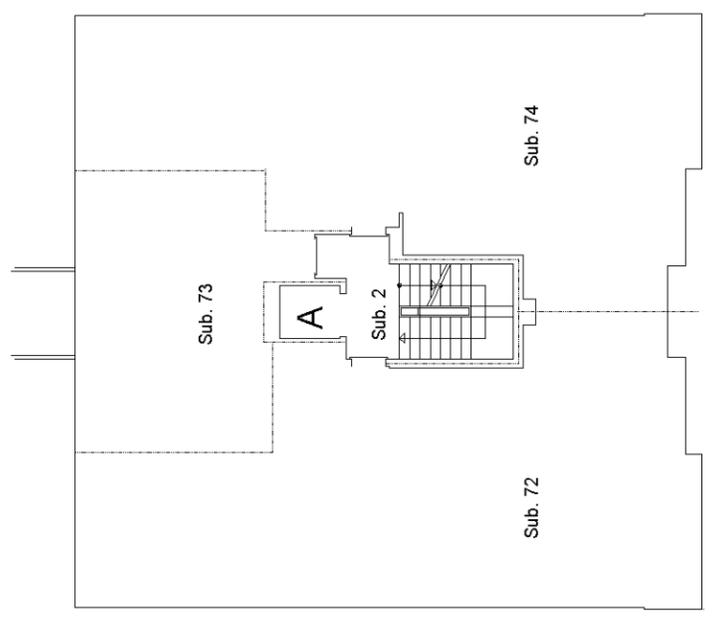
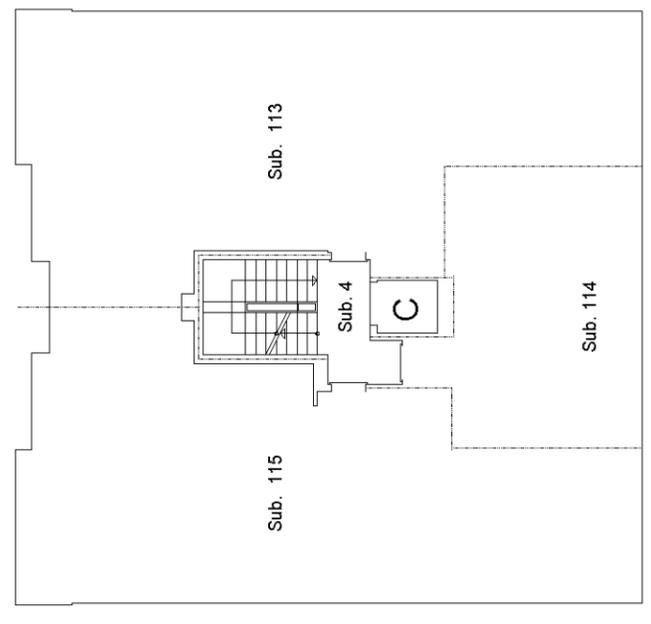
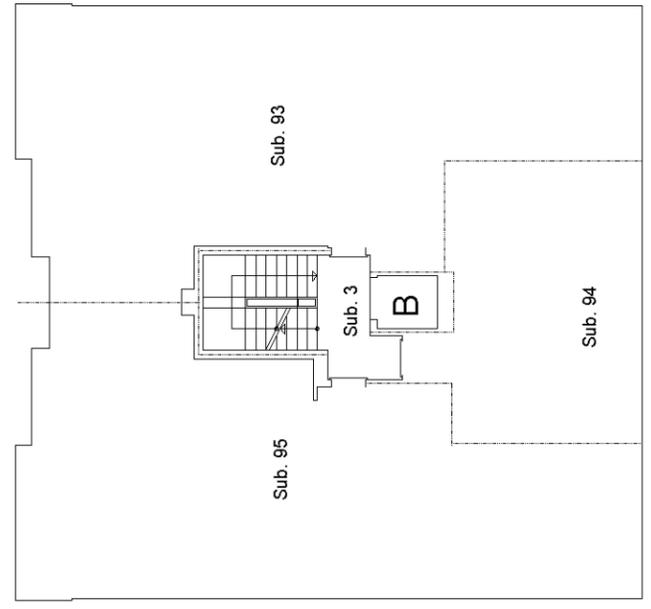
Tipo Mappale n.

Scala 1 : 500



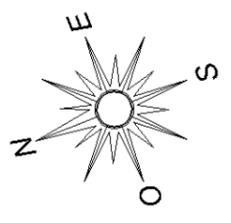
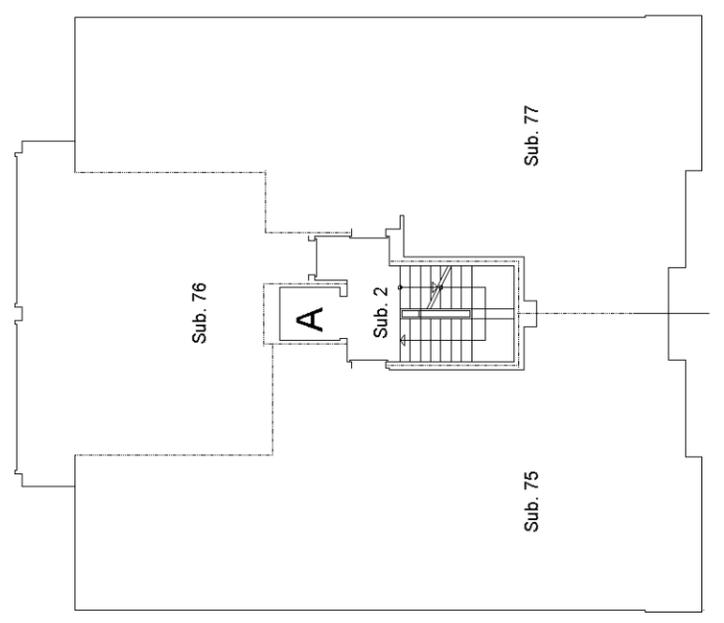
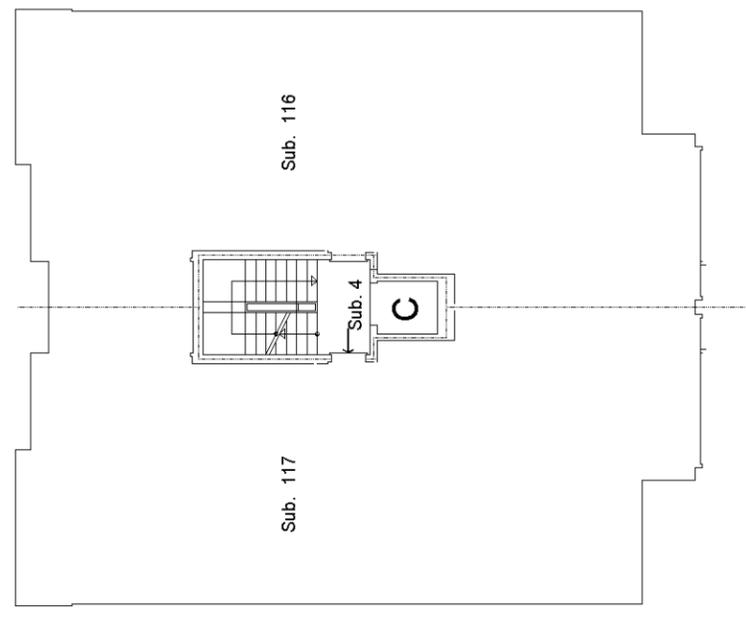
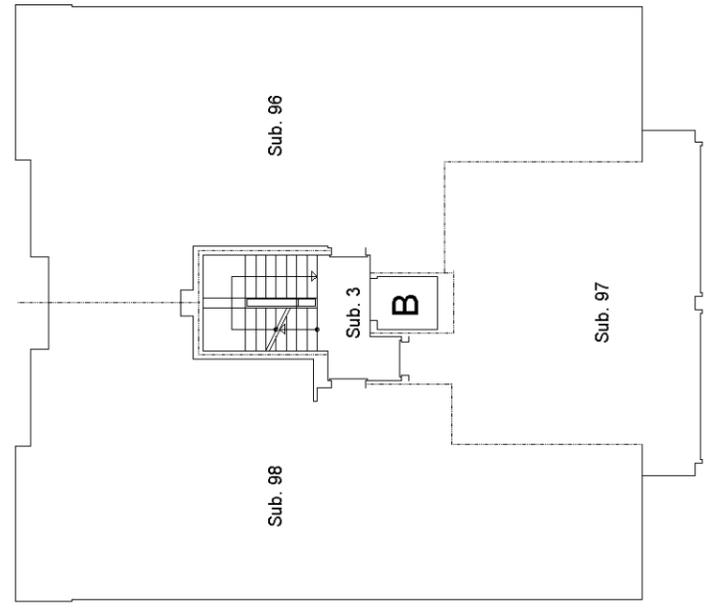
Piano secondo

Dimostrazione grafica dei subalterni



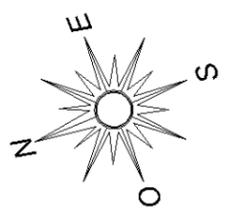
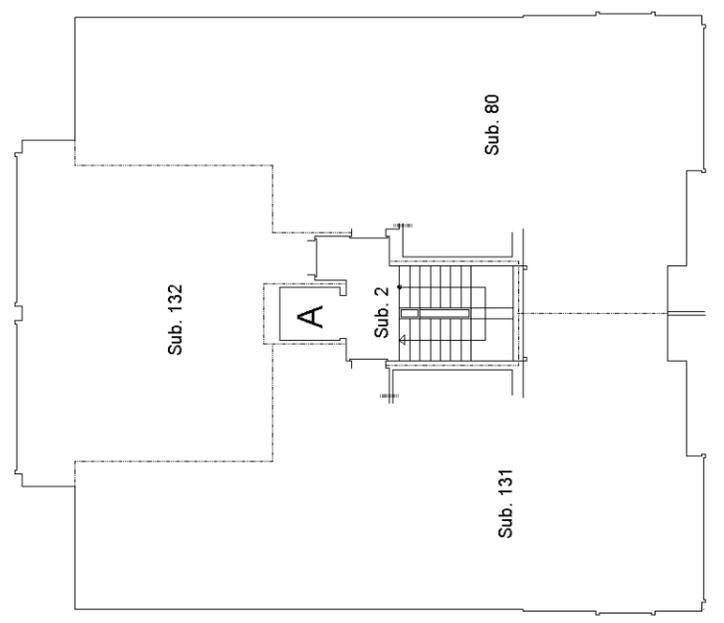
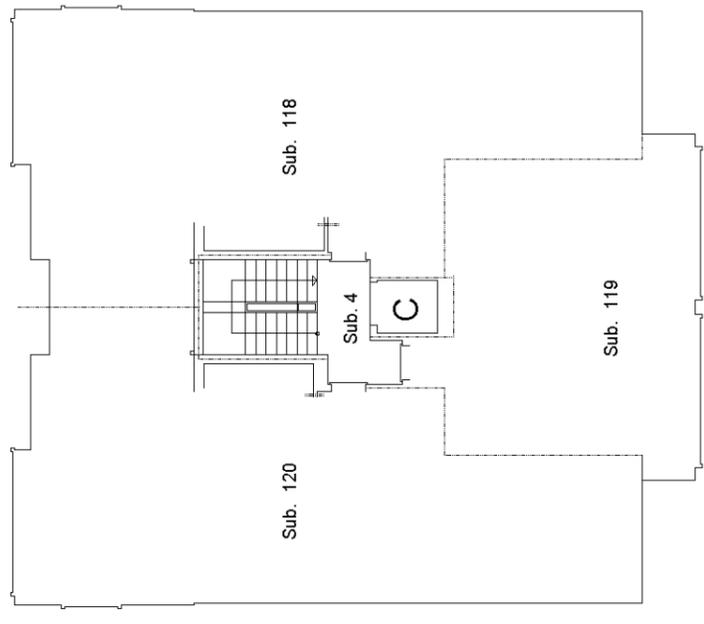
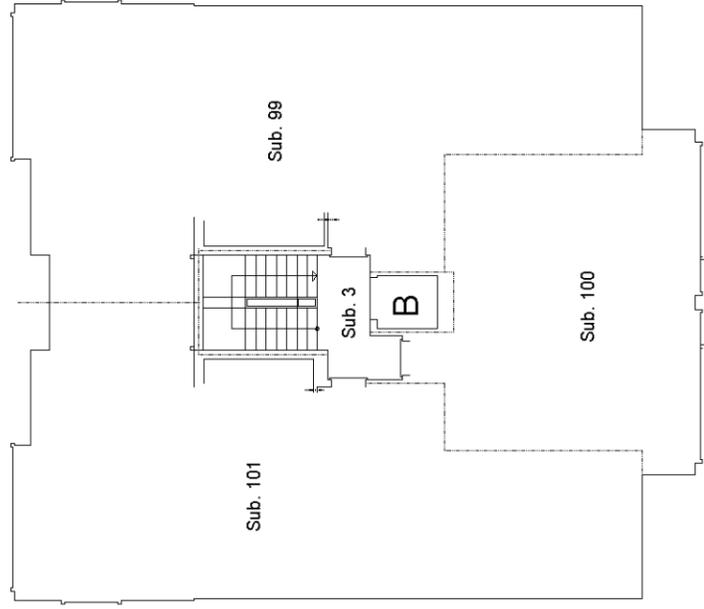
Piano terzo

Dimostrazione grafica dei subalterni

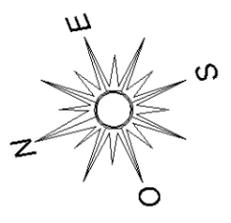
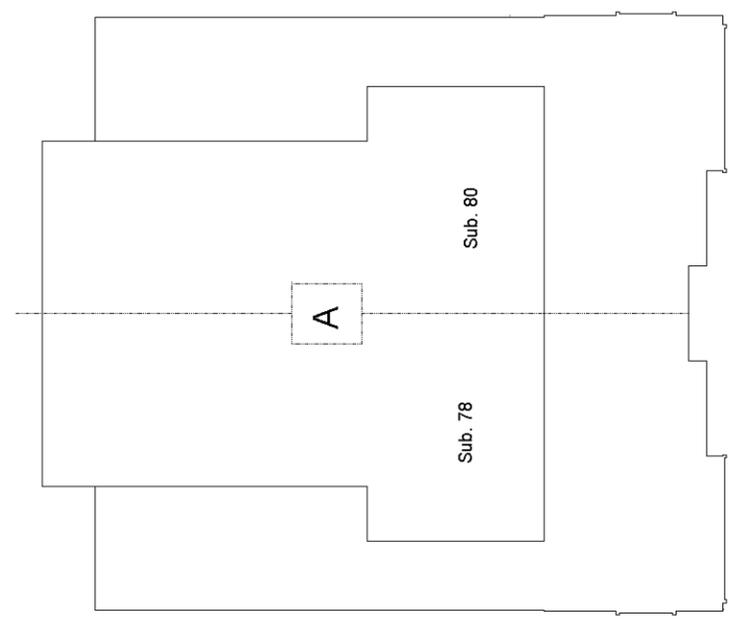
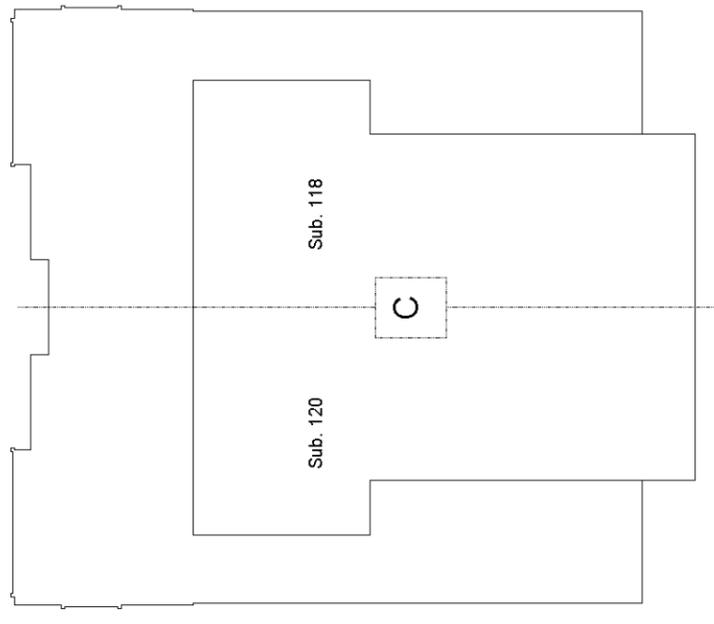
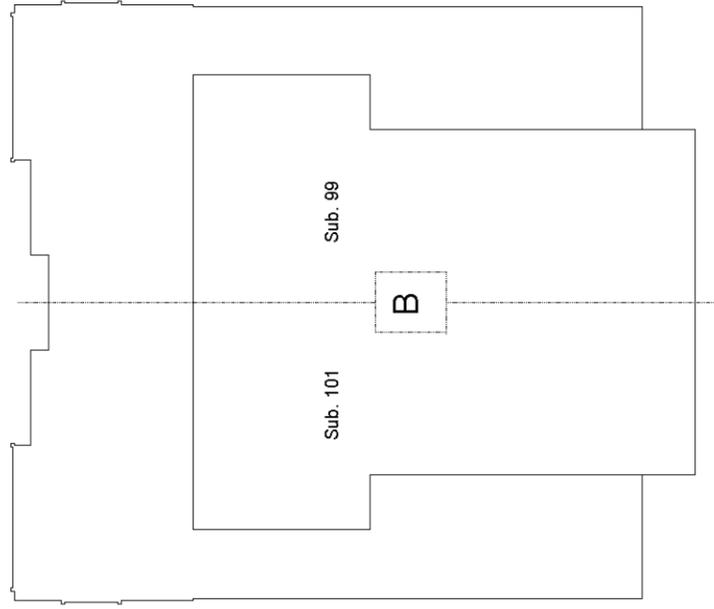


Piano quarto

Dimostrazione grafica dei subalterni



Piano quinto



Piano sesto - sottotetto

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Terni

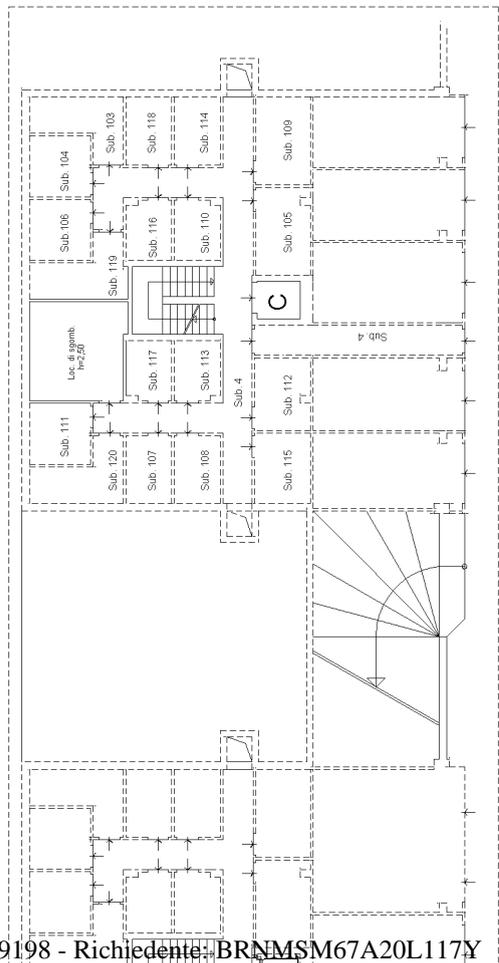
Dichiarazione protocollo n. TR0049940 del 10/04/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni
Via Tre Venezia
civ. 284/A

Identificativi Catastali:
Sezione: 87
Particella: 1571
Subalterno: 133

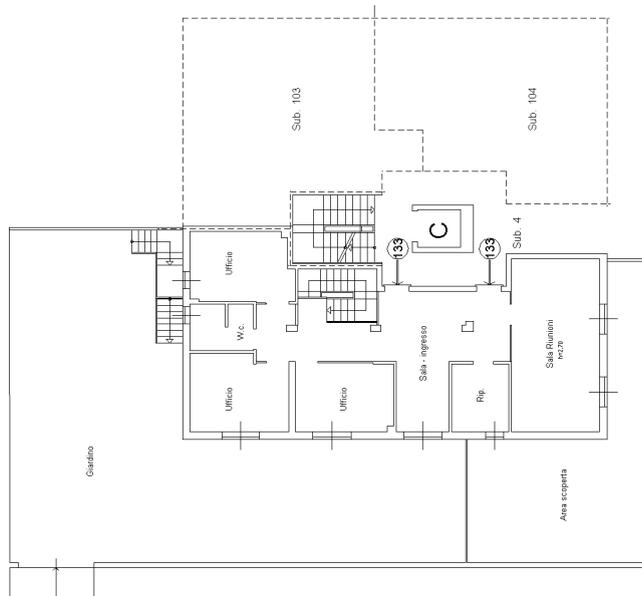
Compilata da:
Bonanni Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni
N. 1042

Scheda 4.1.1
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti



Pianta secondo piano interrato



Pianta piano terra

Pianta primo piano interrato

10 metri



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0162807 del 27/09/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Via Tre Venezie

civ. 284

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 87
Particella: 1571
Subalterno: 43

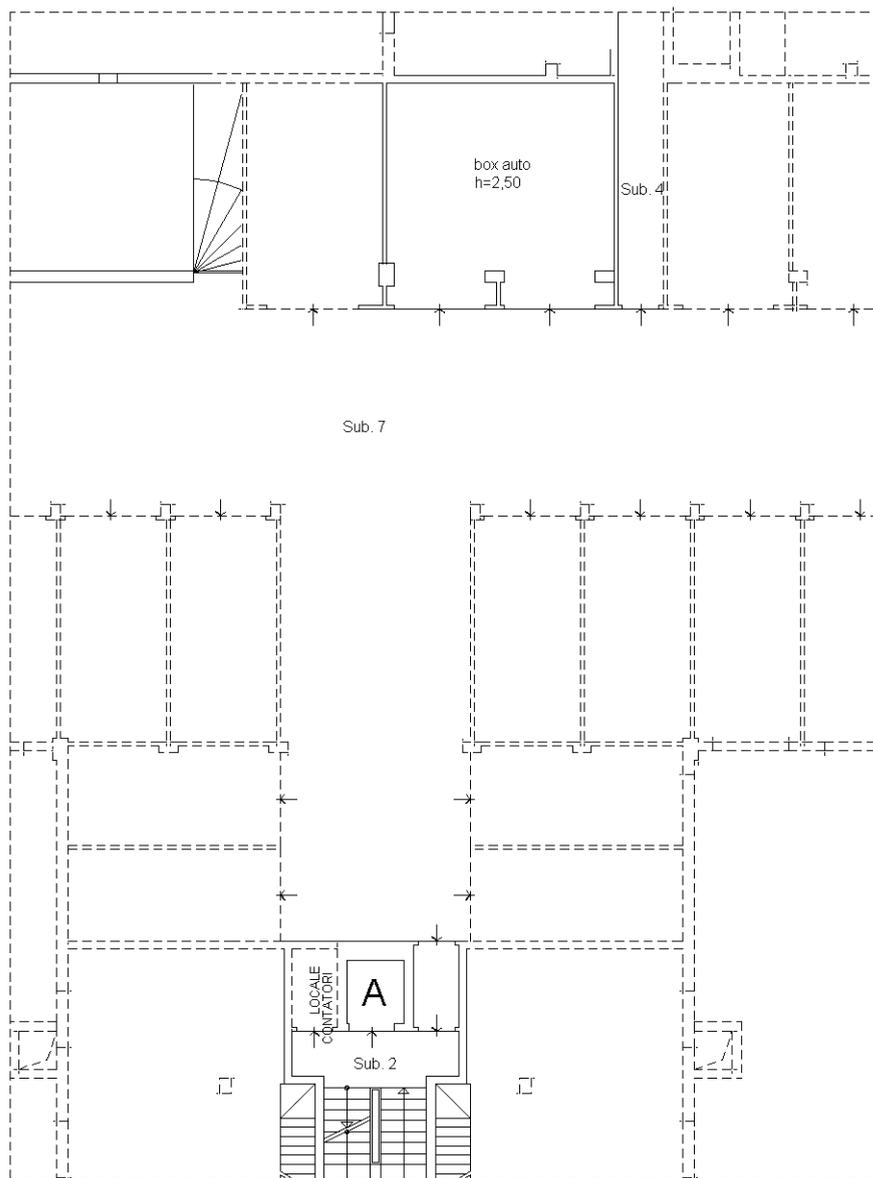
Compilata da:
Bonanni Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni

N. 1042

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta primo piano interrato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2015 - Comune di TERNI (L117) - < Foglio: 87 - Particella: 1571 - Subalterno: 43 >
VIA TRE VENEZIE n. 284 piano: S1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

OMISSIS

contro:

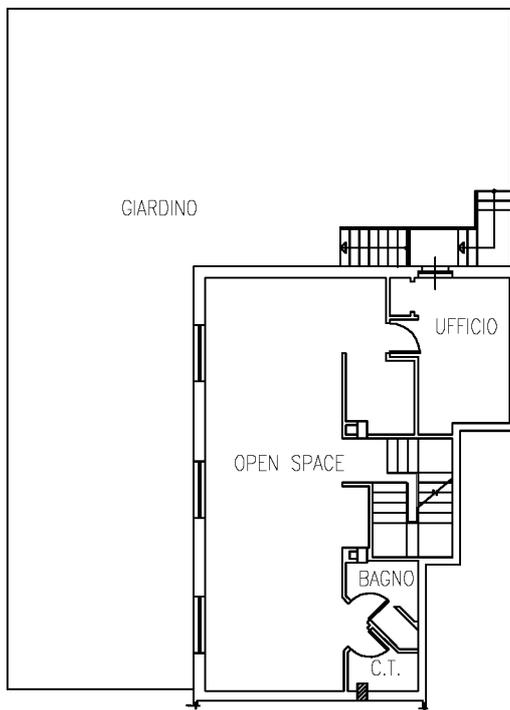
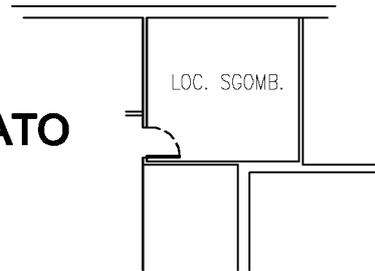
OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato D
Rilievo Stato di Fatto

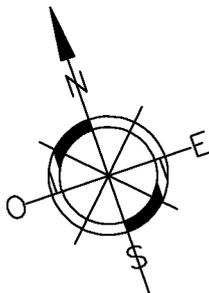
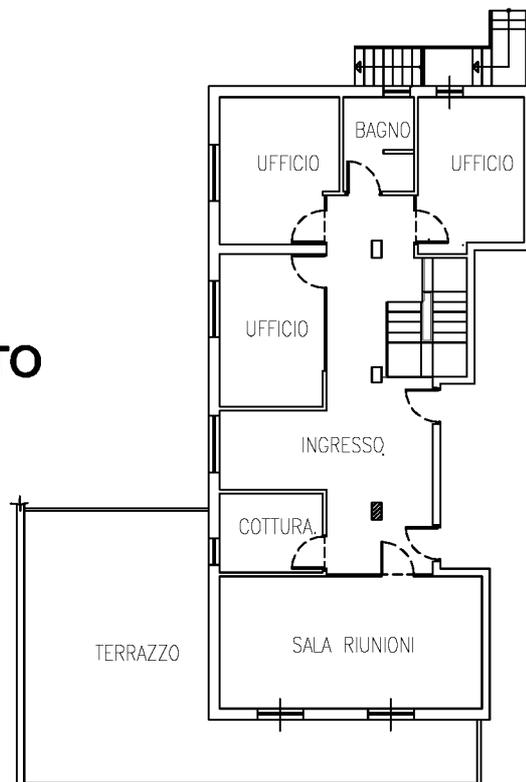
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE

Via Tre Venezie, 284/A - Terzi (TR)
Foglio n° 87 Part.IIa n°1571 Sub. 133
Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

OMISSIS

contro:

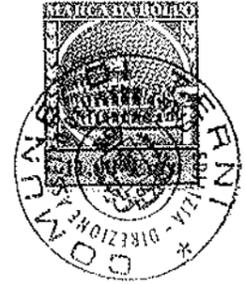
OMISSIS

LOTTO 1:

Allegato E

Titoli Edilizi - Agibilità

AC



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 124
ADOTTATO IN DATA 29 MAR. 2005

IL DIRIGENTE

- VISTA la domanda avanzata in data 11/08/04, richiesta di sollecito in data 4/11/04 e richiesta di attestazione in data 10/01/05 da [REDACTED] S.r.l. in qualità di *promissaria acquirente*, (P.G. n. 92840 del 11/08/04) con la quale è stato richiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) della L.R. 18/02/2004, n. 1 sull'area distinta al catasto al foglio n. 87, p.lla n. 60p, 61p, 62, 64p, sita in zona Serra-Borgo Bovio;
- PRESO ATTO che la destinazione d'uso prevalente è "**residenziale**";
- VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- VISTA l'*autocertificazione alle norme igienico sanitarie* in data 10/08/04;
- VISTE le norme del vigente Regolamento Edilizio;
- VISTA la vigente strumentazione urbanistica;
- VISTE **le previsioni del nuovo PRG, adottato in data 16/07/04 con D.C.C. n. 88;**
- VISTA la L.R. 18/02/2004, n. 1
- VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Parte I, titolo IV e Parte II;
- VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento corredata da dettagliata relazione istruttoria;
- RITENUTO di concordare e fare proprie le motivazioni poste nella proposta del responsabile del procedimento;

DETERMINA

di adottare il permesso di costruire per la realizzazione dei lavori di nuova costruzione complesso edilizio ad uso residenziale in zona Serra – Borgo Bovio, secondo il progetto che si allega, quale parte integrante del presente atto.

Quadro A – Intestatari del titolo

Il presente permesso di costruire è intestato a [REDACTED] con sede a 05029 SANGEMINI TR [REDACTED]

Quadro B – Contributo di costruzione

Il presente permesso di costruire è soggetto al pagamento del contributo di costruzione di cui al Titolo III della L.R. 18/02/2004, n. 1.



COMUNE DI TERNI
DIREZIONE ASSETTO DEL
TERRITORIO-EDILIZIA



0 1 05 164350 772 9
00024096 00002381 0011221
00011221 12/07/2006 10:01:36
6408196308 12830F
MARCA DA BOLLO
€ 14,62

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 184
ADOTTATO IN DATA 15 GIUG 2006

VARIANTE A PERMESSO di COSTRUIRE

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda avanzata in data 27/03/2006 da [redacted] in qualità di *proprietaria*, residente in Terni, [redacted] (P.G. n. 53763 del 27/03/2006) con la quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire lavori in **variante** al progetto allegato al P.d.C. n. 124 adottato in data 29/03/2005 per la realizzazione del seguente intervento: nuova costruzione ad uso residenziale in zona Serra-Borgo Bovio (fg. 87 part. 60p,61p,62,64p);

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTE le norme del vigente Regolamento Edilizio;

VISTA l'autocertificazione alle norme igienico sanitarie in data 23/03/2006;

VISTA la vigente strumentazione urbanistica;

VISTE le norme del nuovo PRG, adottate in data 31/03/04 con D.C.C. n.88, esecutiva ai sensi di legge dal 16/07/04;

VISTA la L.R. 18/02/2004, n. 1;

VISTA la L.R. 3/11/2004, n.21;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Parte I, titolo IV e Parte II;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento corredata da dettagliata relazione istruttoria;

RITENUTO di concordare e fare proprie le motivazioni poste nella proposta del responsabile del procedimento;

DETERMINA

di autorizzare l'esecuzione dei lavori in variante al permesso i costruire n. 124 adottato in data 29/03/2006, secondo il progetto che si allega, quale parte integrante del presente atto.

La presente determinazione, immediatamente esecutiva, costituisce modifica ed integrazione del suddetto permesso i costruire, non comporta modifiche dei termini d'inizio e di ultimazione dei lavori ivi previsti e viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi. La presente è a titolo oneroso.

Prescrizioni particolari:

1. Entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori di finitura il titolare del P.d.C. deve richiedere il certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda nel termine comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa da € 80 ad € 500 in relazione all'entità dell'intervento (art. 30, comma 1 - L.R. 1/04)

Dettaglio elaborati allegati:

- n. 5 Elaborati Grafici;
- n. 1 Q.R.T.G.;
- n. 2 Elaborati Grafici lex 13/89;
- n. 1 Relazione tecnica lex 13/89.

Provvedimento ritirato
in data 19 LUG. 2008
(allegati n. nove)

Il funzionario incaricato _____ Il titolare del P.d.C. _____

IL DIRIGENTE
(Arch. Aldo Tarquini)

MODELLO

D.I.A.

2006

Protocollo Generale

COMUNE DI TERNI
MURATA
Elaborato in accordo con D.I.A.
prot n° 1064 del 17/01/08

Data di presentazione

PRESENTARE IN DUPLICE COPIA

AL COMUNE DI TERNI
DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO -EDILIZIA-

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

Riservato all'ufficio:

- DIA INTERVENTO NON RICONDUCEBILE ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 7 (attività edilizia senza titolo abilitativo) E DI CUI ALL'ART. 13 (interventi subordinati a permesso di costruire) DELLA L.R. 01/2004;
- PP INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 specificatamente disciplinato da piano attuativo o dal PRG ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett. a) della L.R. 18/02/2004, n. 1
- VRP VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE già rilasciato che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1);
- PA OPERE DI CUI ALL'ART. 9, COMMA 1, DELLA L. 122/89, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici; (art. 20, comma 1, lett. c) della L.R. 18/02/2004, n. 1).
- BA ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (limitatamente nei casi previsti nell'art. 20, comma 1, lett. d) della L.R. 18/02/2004, n. 1
- IS IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI MODESTE DIMENSIONI AL SERVIZIO DELLE ABITAZIONI O DELLE ATTIVITÀ DI TIPO RICETTIVO O AGRITURISTICO, che non comportano nuove volumetrie urbanistiche (art. 20, comma 1, lett. e) della L.R. 18/02/2004, n. 1)
- IT INSTALLAZIONE O REVISIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE COMPORTANO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI E CHE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO NON RIENTRANO TRA GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (art. 20, comma 1, lett. f) della L.R. 18/02/2004, n. 1);
- RC INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 PER RECINZIONI, MURI DI CINTA E CANCELLATE, disciplinati dalle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- VRD VARIANTE A DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ;
- MU VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO O DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE SENZA OPERE EDILIZIE (art. 33, comma IV, L.R. 18/02/2004, n. 1);

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

Pratica n°

perv. in data:

NOTE
(riservato all'ufficio)

Il Sottoscritto:

Nome/Cognome

[Redacted]

Residente a

ROMA Via [Redacted] n. 208

Codice Fiscale:

01206040559

Te

[Redacted]

E-mail:

[Redacted]

avente titolo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 01/2004, in qualità di (1)

PROPRIETARIO

dell'immobile situato nel Comune di Terni, via

TRE VENEZIE

foglio catastale n.

87

particelle nn.

1190

PRESENTA

ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 01/2004

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

VARIAZIONE DELLE DISTRIBUZIONI INTERNE
INDICATE NEL PROGETTO DI VARIANTE AL PERMESSO
DI COSTRUIRE n. 124 del 29/03/05

MODELLO
D.I.A.
2006

Protocollo Generale
COMUNE DI TERNI
DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA
Elaborato allegato alla D.I.A.
prot. n° 96.227 del 12/05/06

Data di presentazione

PRESENTARE IN DUPLICHE COPIA

AL COMUNE DI TERNI
DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA -
DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

Riservato all'ufficio:

- DA** INTERVENTO NON RICONDUCEBILE ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 7 (attività edilizia senza titolo abilitativo) E DI CUI ALL'ART. 13 (interventi subordinati a permesso di costruire) DELLA L.R. 01/2004;
- PP** INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 specificatamente disciplinato da piano attuativo o dal PRG ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett. a) della L.R. 18/02/2004, n. 1
- VRP** VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE già rilasciato che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1);
- PA** OPERE DI CUI ALL'ART. 9, COMMA 1, DELLA L. 122/89, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici; (art. 20, comma 1, lett. c) della L.R. 18/02/2004, n. 1).
- BA** ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (limitatamente nei casi previsti nell'art. 20, comma 1, lett. d) della L.R. 18/02/2004, n. 1
- IS** IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI MODESTE DIMENSIONI AL SERVIZIO DELLE ABITAZIONI O DELLE ATTIVITÀ DI TIPO RICETTIVO O AGRITURISTICO, che non comportano nuove volumetrie urbanistiche (art. 20, comma 1, lett. e) della L.R. 18/02/2004, n. 1)
- IT** INSTALLAZIONE O REVISIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE COMPORTANO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI E CHE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO NON RIENTRANO TRA GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (art. 20, comma 1, lett. f) della L.R. 18/02/2004, n. 1);
- RC** INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 PER RECINZIONI, MURI DI CINTA E CANCELLATE, disciplinati dalle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- VRD** VARIANTE A DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ;
- MU** VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO O DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE SENZA OPERE EDILIZIE (art. 33, comma IV, L.R. 18/02/2004, n. 1);

Il Dirigente
.....
Responsabile del procedimento
.....
Pratica n°
.....
perv. in data:

NOTE
(riservato all'ufficio)

Il Sottoscritto : [REDACTED]
Nome/Cognome

Residente a [REDACTED] Via. [REDACTED] n. 208

Codice Fiscale: 01 206040550

Tel. [REDACTED] E-mail:@.....

avente titolo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 01/2004, in qualità di (1) Proprietario

dell'immobile situato nel Comune di Terni, via TRE VENEZIE 284-C

foglio catastale n. 87 particelle nn. 1571 sub 02c

PRESENTA

ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 01/2004

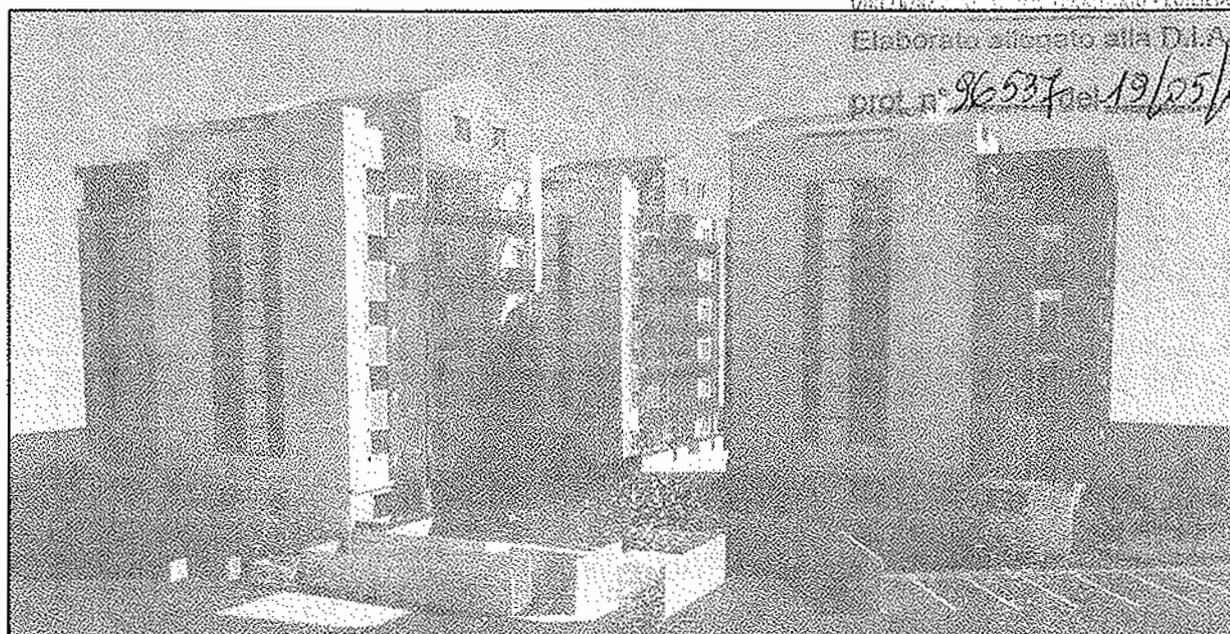
DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'
PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

cambio di destinazione d'uso di un'unità immobiliare da residenza ad ufficio

COMUNE DI TERNI

PROVINCIA DI TERNI

PROGETTO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN'UNITA'
IMMOBILIARE DA RESIDENZA AD UFFICIO



Committente e proprietario:

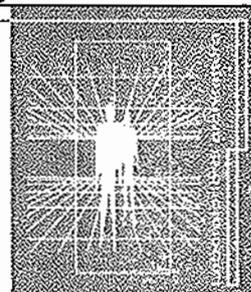


Progettista:

Architetto **LORENZO SPANO**



Via Roma, 149 - 05100 Terni
Tel/Fax +39 0744 441498
info@architechlab.com
P. IVA 01298470653



STATO DI FATTO E PROGETTO

SCALA

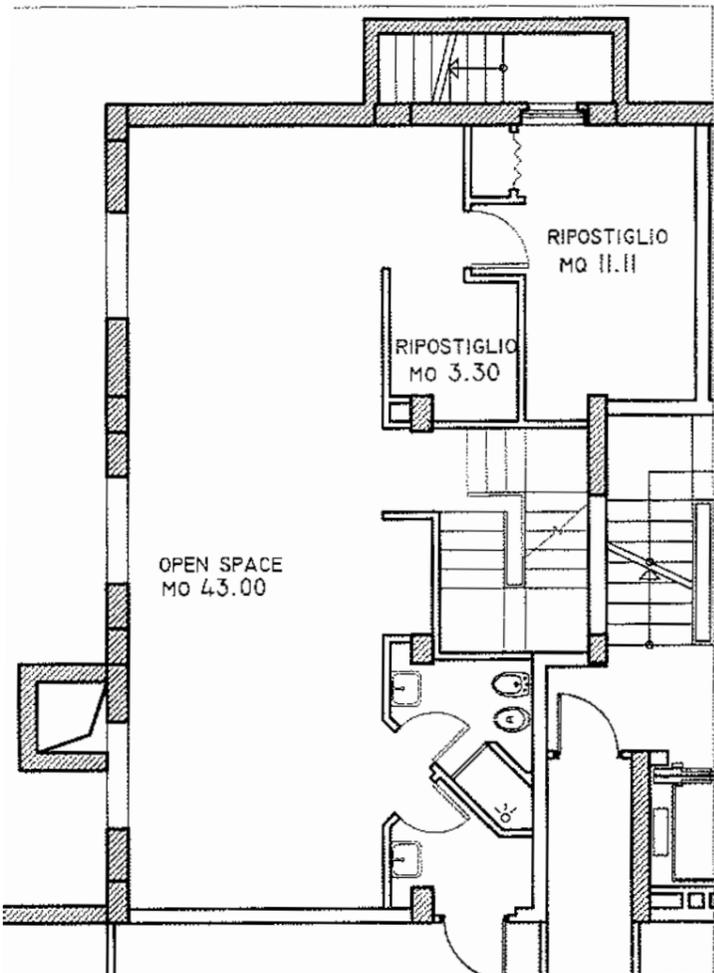
varie

STRALCIO DI P.R.G.
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
PIANTE

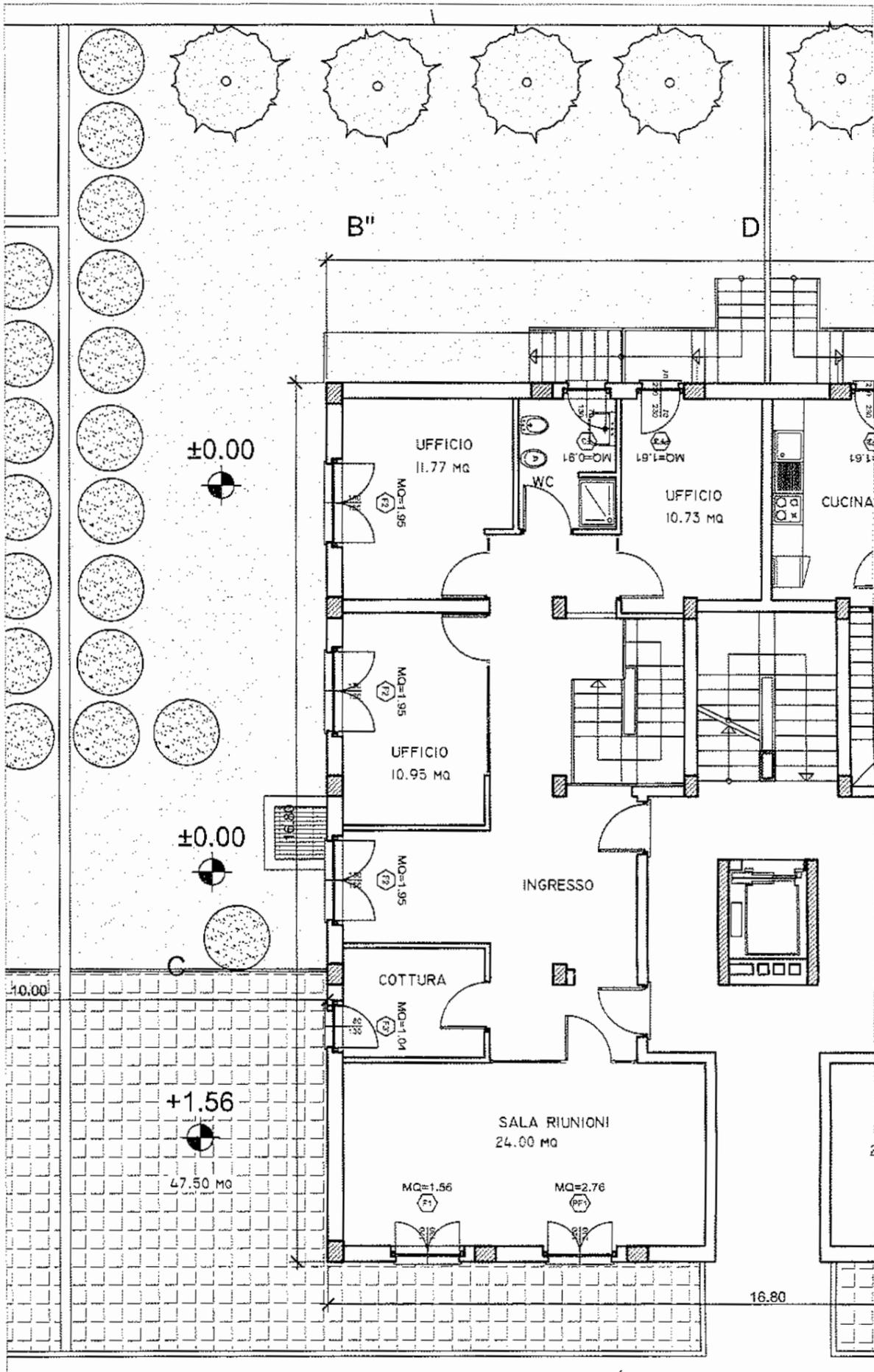
TAV

01

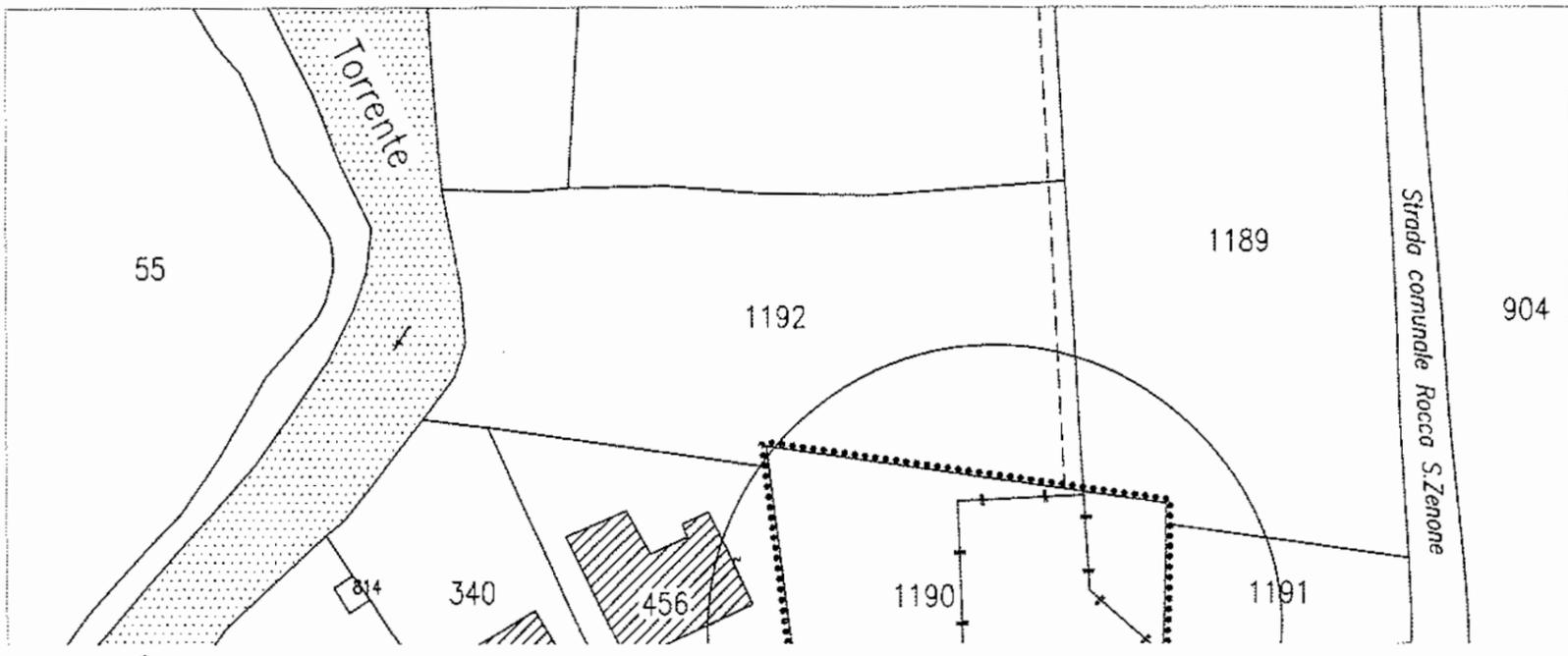
progetto



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
1:100



PIANTA PIANO TERRA
1:100



Atti
20-08-2010
R



COMUNE DI TERNI
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

RILASCIATO IN DATA 8 APR. 2010 PROT. N. _____

COMUNE DI TERNI	
- 8 APR. 2010	
Protocollo n°	67011
CAT. n°	10
CL. n°	10
SC. n°	3

15 APR. 2010
 Estratto a mano in data
 Per il
 [Signature]
 COMUNE DI TERNI
 ARCHIVIO

IL DIRIGENTE

- VISTA** la domanda avanzata in data 02/12/2009 con P.G. 218012, e la successiva integrazione presentata in data 02/02/2010 con P.G. n. 20768, dalla [redacted] (P. I.V.A. n. 01206040550) nella persona dell'Amministratore Unico [redacted] con sede in Roma, [redacted] intesa ad ottenere il certificato di **agibilità dell'edificio** sito in Terni, Via Tre Venezie n. 284/A-B-C, distinto all'Agenzia del Territorio della Provincia di Terni, Catasto Urbano del Comune di Terni con il Foglio n. 87 P.IIa n. 1571 dal Sub. n. 13 al Sub. n. 61, Dal Sub. 63 al Sub. n. 101, dal Sub. n. 103 al Sub. 125, Sub. 128 e Sub. n. 133 per le U.I., dal Sub. n. 1 al Sub. 12 per i B.C.N.C. compresa la cabina elettrica (Sub. 8), con destinazione d'uso **"RESIDENZIALE"**;
- PRESO ATTO** dei titoli edilizi indicati dal direttore dei lavori [redacted] (Permesso di Costruire n. 124 adottato in data 29/03/2005 rilasciato in data 26/04/2005, Determinazione Dirigenziale per Variante n. 184 adottata in data 15/06/2006 rilasciato in data 19/07/2006, Denuncia di Inizio dell'Attività presentata in data 17/01/2008 con P.G. 10674 con presa d'atto in data 06/02/2008 con P.G. n. 24529 e Denuncia di Inizio dell'Attività presentata in data 19/05/2008 con P.G. n. 96537 con presa d'atto in data 10/10/2008 con P.G. n. 190369) che hanno permesso la realizzazione dell'edificio sopra citato;
- RILEVATA** la presenza della documentazione prodotta a corredo della domanda sopra indicata e prevista dal comma 1, dell'art. 30 della Legge Regionale 18/02/2004, n. 1;
- VISTI** gli artt. 29 e 30 della Legge Regionale 18/02/2004, n. 1;
- VISTO** l'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- VISTA** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento il quale ha verificato la presenza della documentazione prevista dal comma 1, dell'art. 30 della Legge Regionale 18/04/2004, n. 1, e delle autocertificazioni prodotte, a firma del richiedente e del direttore dei lavori, in base alle quali l'opera realizzata corrisponde al progetto assentito dal punto di vista dimensionale, delle destinazioni d'uso e delle eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo o negli atti di assenso o nelle autorizzazioni rilasciate, e della documentazione relativa alla sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico dell'edificio e di sicurezza degli impianti nello stesso installati;

ATTESTA

la presenza della documentazione e delle autocertificazioni prodotte, in relazione alla rispondenza del progetto assentito dal punto di vista dimensionale, delle destinazioni d'uso e delle eventuali prescrizioni contenute nei titoli abilitativi edilizi o negli atti di assenso o nelle autorizzazioni rilasciate, ed alla sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico dell'edificio e di sicurezza degli impianti nello stesso installati;

E CONSEGUENTEMENTE CERTIFICA

pertanto che l'edificio costituito da n. 47 U.I. destinate ad "Autorimessa", n. 59 U.I. destinate ad "Abitazione", n. 1 U.I. destinata ad "Ufficio" e n. 8 U.I. destinate a "Posto auto", è **AGIBILE** a datare dal 29 MAR. 2010 (data di adozione provvedimento).

Il presente certificato di agibilità viene rilasciato con la riserva delle verifiche previste dai commi 2 e 3, dell'art. 39 dalla Legge Regionale 18/02/2004, n. 1.

Si prende atto che è stata versata la somma di Euro 4.410,00 come da versamento tramite la Unicredit Banca di Roma S.p.A. in data 01/02/2010 ricev. n. 458 a favore del Comune di Terni per diritti di segreteria (Del. C.C. n. 31 del 16/02/2004 esecutiva in data 30/03/2004).

IL DIRIGENTE
 (Dott. Marco Fattore)
 [Signature]

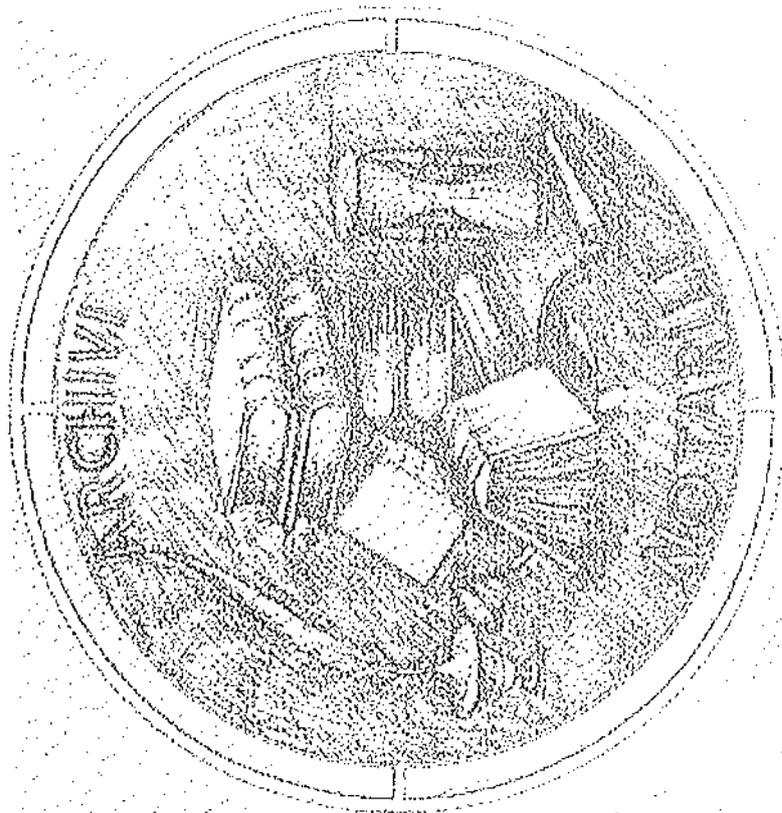
OMISSIS

contro:

OMISSIS

**LOTTO 1:
Allegato F**

Atto Provenienza prop. Spadoni Augusto



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI TERNI

COPIA AUTENTICA

Atto notaio CHECCOMI P.
del 30-1-1922 rep. n. 16354

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
Via Aulo Pompeo n. 4 - TERNI
Tel/Fax n. 0744/425492
e-mail: archivionotarile.terni@giustizia.it



124

Spese n. 215357 Prov. di TORINO Prov. N. 110
Erogazione d'immobili del valore di
L. 4.203.84,13 e compensamenti.

Vittorio Emanuele III

per grazia di Dio e volontà della sua
Mae d'Italia

L'anno millenovecentoventiduesimo e il
giorno trenta Gennaio in Verri, nel
mio studio, Piazza della Libertà 4 Pr.
Lungani di me Pietro Checconi no-
taro in Verri, iscritto presso il Colle-
gio notarile dei fratelli riventi di
Spoleto e Verri, senza assistenza di
testimoni, per le seguenti ragioni: Dac-
cordo fra loro e come in un loro appref-
pemente vi rinunciavano

sono personalmente compare
La Sig.^{ra} Spadoni Felicità fu Cespare,
proprietaria, nata e domiciliata a
Verri, moglie del G. Cav. Giuseppe Magroni
La Sig.^{ra} Mangani Ada di Antonio, proprietaria
nata a Spoleto, G. a Verri, vedova del
G. Cav. Augusto Spadoni, la quale di-
chiara di stipulare in proprio e come
esercente la patria potestà sul

TORINO 18 febbraio 1902

REGISTRATO A

VOL. 114 N. 1070 ATTI Pubblici

SOATE LIRE Cinquecentocinquanta e 70

6 IL RICEVIBRE



26558.70

Handwritten signature

Handwritten number 2



negli immobili in esse compresi
e posti a disposizione della Direzione
nella qualità di locatari, che vennero
spadoni, fu scritto il 15 novembre
nel numero 22000 per figlio Augusto
mi dice che gli spadoni, così inteso
che ad allora a detta figlio Augusto
con mio atto 17 dicembre 1920,
grato al numero 122, pubblico
costanziano del mio predecessore
per figlio Augusto, in un'altra
cognome Augusto, figlio di Maria
con. con Giuseppe Augusto di
papa, la figlia della moglie di
questo detto, nella qualità di
spadone in detto 12 dicembre 1920
E. premessa che al giorno 1920,
avente come

avente come
cognome in detto anno passato
Ambrosio magagnoli, alla cui
per il detto atto del 12. 12.
fatto con detto 15 luglio 1920, che
per l'istituto civile e sociale di
la famiglia, in questo atto sottoscritto
mentre per figlio Augusto



2



Pop. di TORINO

i; inarricabili i periti
 S. S. Governatore Giuseppe e Pecciolini
 per la stima di tali immobili
 li e per la formazione delle
 quote da attribuirsi a ciascun
 cocondividente, per assegnazione e
 non per forteggio, in considerazio-
 ne di ragioni di opportunità e
 di comodità, li cui rapporti e dotte
 periti uomini, ond'essi potessero
 ben corrispondere al mandato ri-
 cevuto; che i periti hanno con-
 sistito l'incarico avuto e con la
 loro relazione 29 Giugno 1921, appo-
 state con giuramento avanti il
 Pretore di Spoleto il 29 giugno 1921,
 relazione che quindi allega sotto lett. B,
 hanno rilevato il valore degli im-
 mobili da dividere in lire quattro
 centocentimila precentottanta
 quattro e cent. 13 (L. 420.384.13)
 Si hanno fatto la divisione
 catastale e detagliata delle due
 quote e cioè quella assegnata
 al minore e un Augusto Spodoni

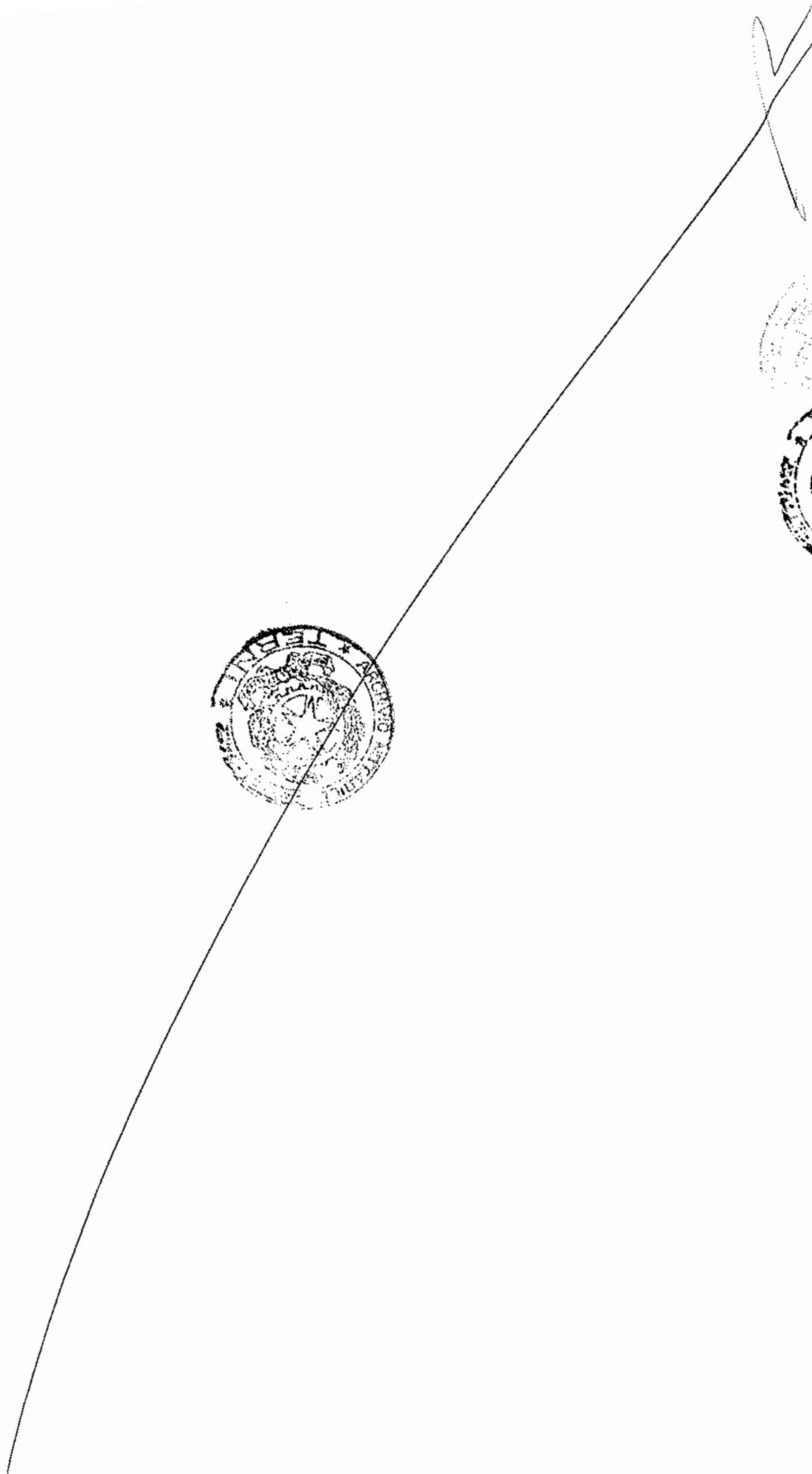
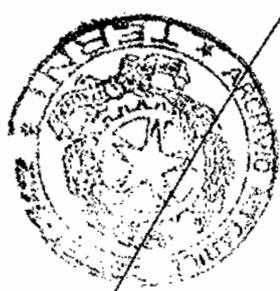
Felice Maggioni - Spodoni
 Felice Maggioni

4



valutata lire duecentocinquanta,
 cinquecentoventasei e cent. 60
 (quota I) e quella assegnata alla
 Sig. Spadoni Felice in Magioni
 valutata lire duecentodiciannove
 settantaquattro e cent. 53 (quo-
 ta II) con presente consiglio
 a carico della seconda quota
 ed a favore della prima in
 lire seicentoci e cent. quaranta
 sette; che avendo il Sig. Spadoni
 legato costituito alla figlia Eli-
 ceta, in occasione del suo imma-
 morio col Sig. Magioni Don. Cav.
 Guicagna, circa l'8000 qualitativa
 per un valore di lire settanta-
 mila, rappresentata dal falli-
 cato di Bonni, Piazza S. Ferdinando
 scritto al N. 12 della Piazza, va-
 lutata lire cinquantamila
 ed il terreno di cui al N. 3 della
 piazza stessa, valutata lire tre-
 dicimila ottocento ventisei e cent. 60
 come risulta da mio atto 19 Ot-
 tobre 1913 e perché appunto per

X





le ragioni, che hanno cospirato
 to di eseguire la suddetta guaraf
 legnazione di grado, i periti
 hanno ritenuto opportuno per
 comodita' comprendere nella ques
 ta del tutto come la casa in Piz
 za solferino sopra indicata si
 deve accettare, da parte della
 potata Sig.^{ra} Quadri Palumbo, il
 conferimento in natura e corris
 ve alla massa di tale fabbricato;
 che, esaminata diligentemente
 la relazione peritale, come sopra
 allegata, le Parti ~~sono~~ rimaste di
 accordo di eseguire la suddetta
 in perfetta conformita' di essa;
 che per la stipulazione dell'occor
 rente atto la Sig.^{ra} Mangani
 Ada, quale operante la patria
 protesta' sul minore suo figlio
 Quadri Augusto e' stata piena
 mente autorizzata dal Tribunale
 di Apuleo col provvedimento
 15^o p. l. lett. Q, ed ora fatto pre
 messo e confermato le Sig.^{ra} Quadri



Felicita e mangani data, questa
 in proprio e per il figlio Augusto,
 stipulano quanto segue:

Gli immobili compresi nella
 lista lasciata dal compianto
 Cesare Spadoni, previo conferi-
 mento da parte della Sig^{ra} Felicita
 Spadoni alla moglie, del fabbrica-
 to in Piazza Solferrino, resta defi-
 nitivamente ed irrevocabilmen-
 te eseguita in perfetta confor-
 mita' del progetto dei periti Go-
 verna e Picchioli, in questo
 atto allegata sotto lett. B.

La somma di lire seicentofei e
 cento 46 dovute a compendio
 dalla Sig^{ra} Spadoni Felicita al
 minore suo nipote Augusto,
 viene ora consegnata a me
 notario per essere depositata presso
 la Cassa di Risparmio di Torino
 con libretto al nome di Ego mio
 nipote, vincolato finis alla sua
 maggiore eta' _____

Resta inteso che sara' subito

7

10

192



provveduto alla remozione
 del vincolo totale gravante
 il fabbricato in Piazza Polferi
 us, locato al cutocorena
 Augusto Guadoni, a cura
 e spesa dei sig. Conjughi
 Jacis - Umagroni.

In tal modo le Partizioni
 sono cessata la comunione,
 si garantiscono irrevol-
 vamente per ogni eventuale caso
 di evizione, come per legge e si
 concedono la simontipione
 in possesso per la quota da
 ciascuna conseguita.

Le Parti in fine mi dispensano
 dalla lettura degli allegati
 che esse dichiarano di ben cono-
 scere.

Questo atto è stato letto da me
 notaro alle comparsi, le quali
 in mia presenza, lo hanno ri-
 cacciato conforme alla loro
 volontà; e scritto di mia ma-
 no in sette fogli di due foglie.

8



Ad p. Stato cap
pro

Allegato Riapprovazione pubblica che
colle alla part

Felice Magnani
Ada Magnani



NOTA SPESA

IMR	L.	1.50
Scitto	.	1.00
Quarzo	.	1.00
Cassa cartaria	.	2.50
Repertorio	.	6.50
R. p. no	.	.
Ass.
C.	80%
L.
R.
Totale		16.50

12





9



125

Prov. di TORINO

Almo Tribunale di Ispoleto

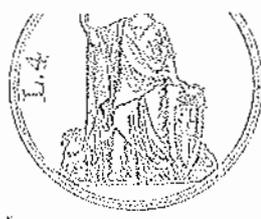
Memoria in nome di S. Maria del 14 Dicembre 1920 il Cav. Cesare
 Quadroni, lancia in responsabilità la figlia Sig. ¹⁹¹¹
 montata, all'On. Giuseppe Mangano e sua
 nipote, figlio poltore, di cui, per il fatto che
 questo, pure per essere il legittimo erede dei proci
 suoi, oltre alla sua, uscirà del detto bene
 sua Sig. Oda Mangano e il vicario Sig. Cav.
 Antonio Mangano, sono residenti in Ispo-
 leto via Belmonte nel N. 13.

Lo Quadroni, con suo testamento ologra-
 fo del 21 Gennaio 1920, pubblicato dal Nota Sig. ¹⁹¹²
 con nome di S. Maria del 14 Dicembre
 1920, dispone della sua eredità in favore di
 di per metà la figlia Sig. ¹⁹¹¹ e per
 metà il figlio a figlio nascituro, nella sua
 via del figlio. Questa, allora, riprende.

Le proci, all'immersione e suoi di legge
 (allegati) nel gennaio 1920, hanno il detto
 figlio, e successata agli effetti della
 legge di eredità successione e ripete la
 legge (all. 6) e rappresentati dagli suoi pro-
 ci, e sono la stessa del cognome patrisserio
 alla giunta, hanno unario e due proci
 di Maria e i figli Luigi, Sebastiano, e Gio.

21-1-1922
 G. R. R.
 G. R. R.





Prov. di TORINO

re due case nella città di Torino, una per uso d'abitazione alba per affitti; e una casa d'villeggiatura, in campagna e fondi rustici, tutti ricolti in una cortesia formata di casa, d'orcia, e tutti più altri. Egualemente alla Sig. Felicità Spavoni-Magnani mettere assegnata nella provincia di case in Torino, una d'abitazione e due d'affitto, dice pure di esse obliato.

Questa equa ripartizione, degli stessi nobili della città, ripartimento al desiderio e alle giuste condizioni delle parti coinvolte, in particolare modo poi approvato dai legittimi rappresentanti del minoranze, potrebbe essere tenuta in atto con la regolare stipulazione dell'istrumento di Divisione. E poiché a tale effetto occorre l'autorizzazione dell'Onorevole Tribunale il sottoscritto pro- ce della Sig. Paola Magnani Cu. Spavoni, chiede

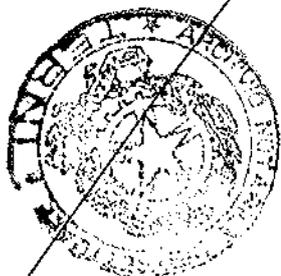
che si faccia all'Onorevole Tribunale autorizzare la nominata Signora, quale madre e legittima rappresentante del minoranze Augusta Spavoni, a Divisione con la Signora Felicità Spavoni, moglie del Sig. Cu. Giuseppe





Magari tutti d'ordine, alla stipulazione
 del testamento di Testatore della cui
 data del fu loc. Cassa Guadagni a termini
 del testamento di quel suddetto pubblico
 per gli atti del Notaio Chiacconi il 14 Settembre
 1840, sulle basi, per quanto concerne la
 sostanza immobiliare, della prima, suddet-
 ta dei Constatanti quori Luigi Trucchi e
 Giuseppe Corvino. Del 29 Luglio 1841, nello
 stesso giorno giurata, davanti al Pretore di
 Spoleto, e con le assegnazioni della prima
 parte, proporzionale, e cioè, della prima quota
 avente il valore di L. 209. 585, 50 in favore
 del minore, e della seconda quota di
 L. 210. 498, 53 a favore della Signora Magna-
 ni, con pagamento a corredo degli da
 parte di quest'ultima di L. 60, 47.

Il tutto in conformità della stessa pri-
 ma che dove essere allegata come parte
 integrante, all'istrumento di Divisione
 che se così parra al l'Onorevole Tribunale se
 sia rogato dal Sig. Notaio Chiacconi di Ter-
 ra. Quanto alla sostanza immobiliare le parti
 se hanno fatta la ripartizione in due egua-
 li porzioni con reciproca soddisfazione.





Spoleto 1 Agosto 1911
 Il Notaio Massimo ^{di Spoleto}
 " Massimo Antonic
 " Cav. G. Moricelli

Visto ricorso verso al d. M. e per rife-
 rire in Camera di Consiglio si delega
 il Giudice Cav. Schiavoni.

Spoleto 1 Agosto 1911
 Il Presidente ^{del Tribunale} Massimo
 M. M. Noni

Spoleto 5 Agosto 1911
 Il Cav. Schiavoni

Il Tribunale Civile di Spoleto unito
 in Camera di Consiglio composto dei
 Signori:

Causa Giuseppe - M. Massimo
 Schiavoni Pretore
 Giuseppe Cav. Schiavoni
 Vice Pretore

ha emanato il seguente
 Decreto.

Vista la istanza che precede e letti
 i documenti allegati;

sentito il parere del d. M. e uditi
 la relazione del Giudice Delegato;
 Visto che l'istanza è giustificata





14
del progetto divisionale scritta
approssimativa.

A. L. M.

Autonoma la sottoscritta Signora
Ada Margani Ved. Spadoni, quale
madre e Legittima rappresentante
del minore suo figlio Augusto
Spadoni, ex divisione con la leg.
felicità Spadoni moglie del Signor
gravi Dott. Giuseppe, alla stipulazione
dell'istituto di divisione e della vendita
del feudo Cesare Spadoni a Termini.
Del testamento di quest'ultimo pubbli-
cato per gli atti del notaio Chiosso
il 14. Febbraio 1920, di cui precisa con-
fermata, per quanto concerne la
sostanza immobiliare, della relativa
perizia redatta dai geometri Luigi
Secchioli e Giuseppe Governi. Del 19
Giugno 1921 e nello stesso giorno giura-
ta avanti il Notaio di Spoleto, e
con le assegnazioni in detta per-
izia proposte, perizia che sarà
pure allegata all'istituto
di divisione come sua parte

19



interinale.

San Pietro in Grotto in Camera
di Commercio di questo Tribunale
li 15 Agosto 1921.

Il Giudice Off.
G. L. Caruso

Il Cancelliere
G. Sant.

Aggata la tassa di bollo in
Lire 23.10 Del 20-8-21 Pollet
ta N. 639.

Il Procuratore G. P. P. P.
Capua - conforme all'originale
che si rilascia a richiesta del
La Signora Ada Masquini.

Quinto 21 Gennaio 1922
Il Cancelliere

Porti

OMISSIS

contro:

OMISSIS

**LOTTO 1:
Allegato G**

Mail Amm.re Condominio Via Tre Venezie 284/A

[REDACTED]

Da: [REDACTED]
Data: venerdì 17 luglio 2015 18:32
A: [REDACTED]
Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: ESECUZ. IMM.LE 311/2014 - RICHIESTA INFORMAZIONI
CONDOMINIO VIA TRE VENEZIE 284

In risposta alla email certificata del 09 luglio 2015 con la presente si dichiara che il condomino [REDACTED] matura spese fisse di gestione annuali pari a euro 462,00.
Che non ci sono alla data attuale spese straordinarie deliberate e non eseguite e non scadute.
Che l'importo del debito condominiale è di euro 3.258,50 e che esiste un decreto ingiuntivo emesso tramite l'Avv.to [REDACTED]

Distinti saluti

[REDACTED]

-----Messaggio originale-----

Da: Per conto di: [REDACTED]
[mailto:posta-certificata@pec.aruba.it]
Inviato: giovedì 9 luglio 2015 12:24
A: [REDACTED]
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ESECUZ. IMM.LE 311/2014 - RICHIESTA INFORMAZIONI
CONDOMINIO VIA TRE VENEZIE 284

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 09/07/2015 alle ore 12:24:12 (+0200) il messaggio con Oggetto "ESECUZ. IMM.LE 311/2014 - RICHIESTA INFORMAZIONI CONDOMINIO VIA TRE VENEZIE 284" è stato inviato dal mittente [REDACTED] e indirizzato a: [REDACTED]

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione
L'identificativo univoco di questo messaggio è:
opec275.20150709122412.13405.10.1.16@pec.aruba.it

OMISSIS

contro:

OMISSIS

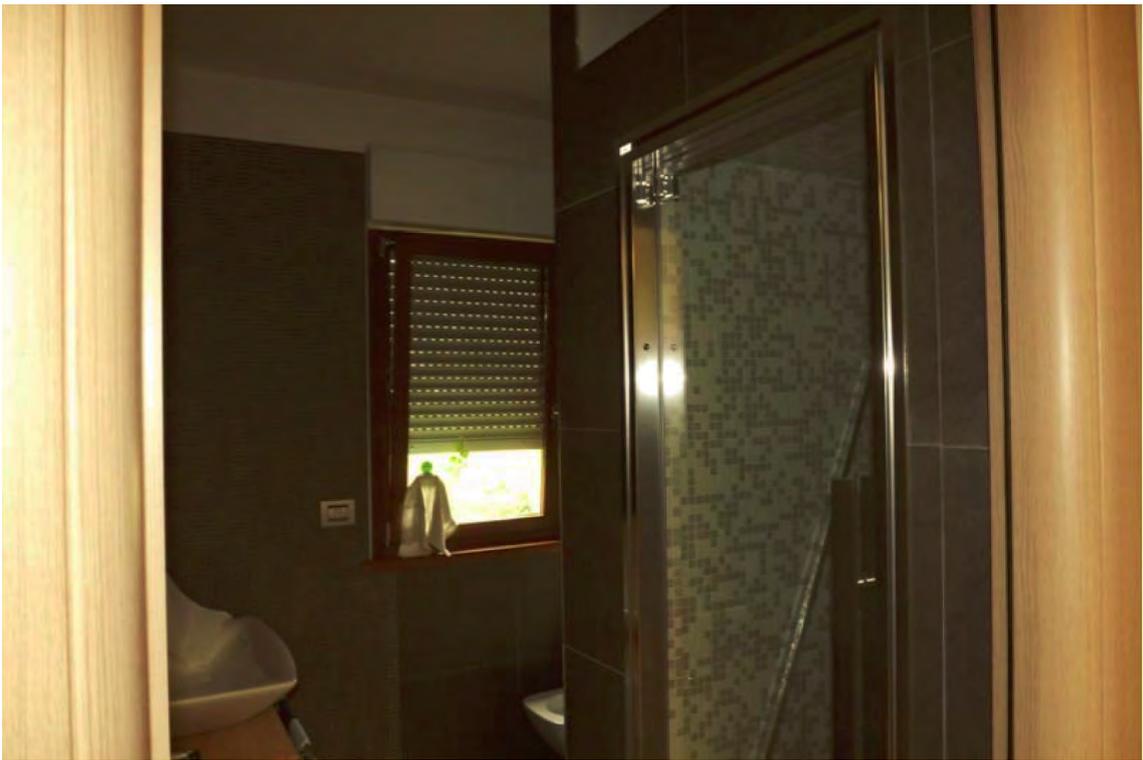
**LOTTO 1:
Allegato H**

Documentazione Fotografica

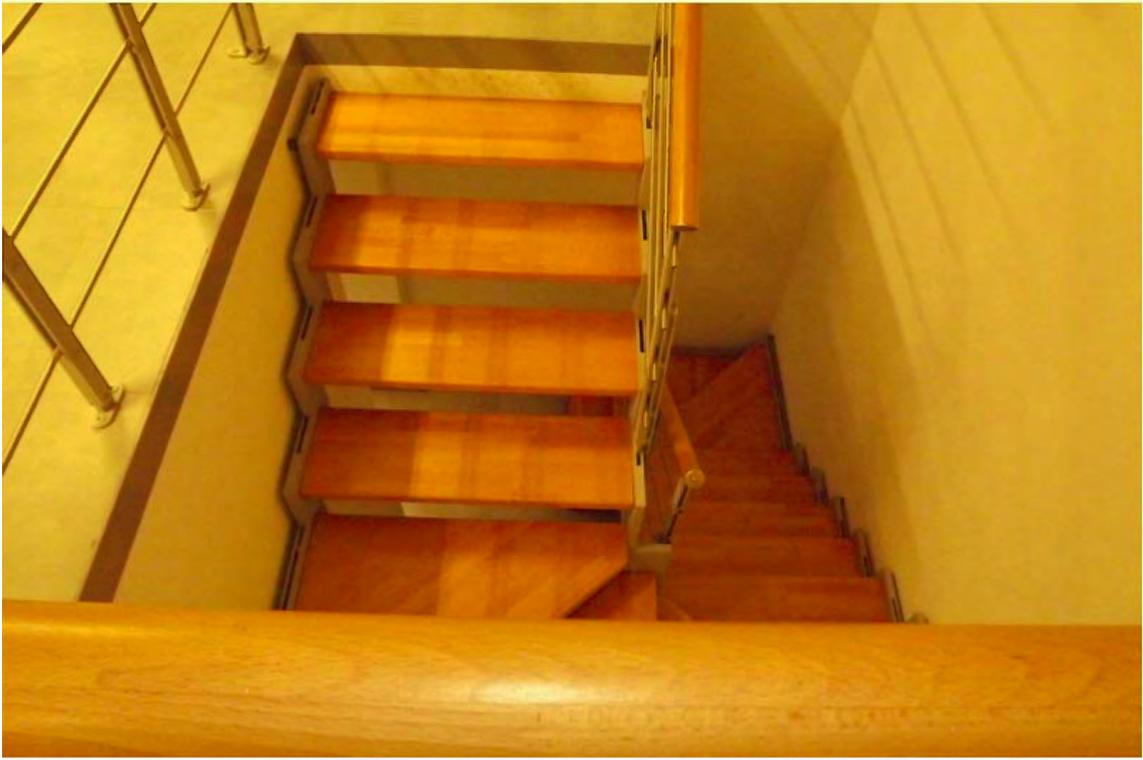


























OMISSIS

contro:

OMISSIS

**LOTTO 1:
Allegato I**

Certificato Attestazione Prestazione Energetica

RICEVUTA CARICAMENTO APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale	BRNMSM67A20L117Y	Nome	MASSIMILIANO	Cognome	BRUNETTI
Professione	Libero Professionista				

Ordine di appartenenza

Nome	Collegio dei Geometri	Zona	Provincia di Terni	Numero	792
-------------	-----------------------	-------------	--------------------	---------------	-----

Dati del Certificato APE

Codice APE	055032_20150805181204_TTMVBMXKLS	Validità	31/12/2016
Indirizzo edificio	Terni - Terni -	TERNI via tre venezie n. 284/A	
Protocollo	114053	Data protocollazione	05/Aug/2015

Dati del Proprietario

Nome	██████████	Cognome	██████████		
Provincia	TERNI	Comune	SANGEMINI	Località	SANGEMINI
Indirizzo	██████████ ██████████ ██████████	CAP	██████████		
Telefono		E-mail			

Data 05/08/2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	055032_20150805181204_TTMVBMXKLS	Validità	31.12.2016
Riferimenti catastali	Comune di Terni Foglio 87 p.la 1571 sub. 133		
Indirizzo edificio	Via tre venezie 284/A - Terni		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	██████████	Telefono	
Indirizzo	████████████████████	E-mail	

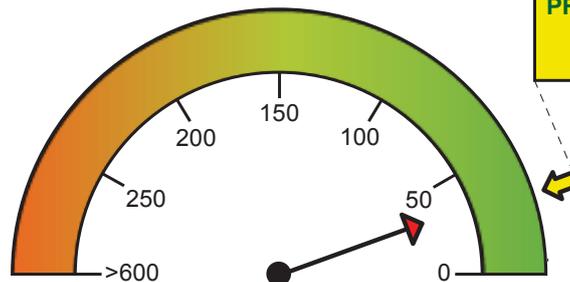
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

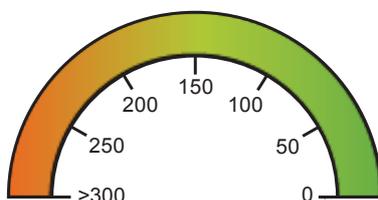
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
8.8 kgCO₂/m²anno

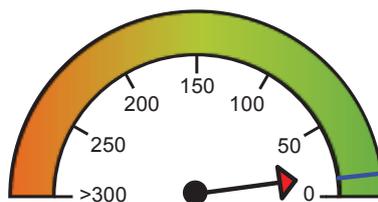
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
29.64 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
34.34 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
14.45 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
19.88 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

~~III~~

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

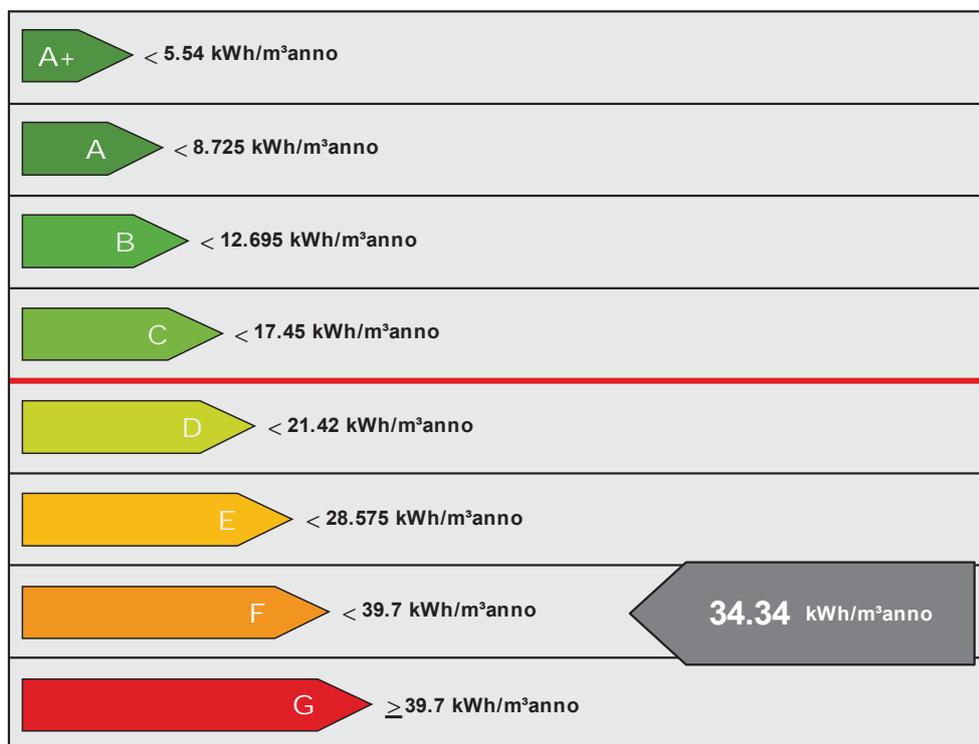
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1) Inserimento schiuma di poliuretano nell'intracapedine della muratura perimetrale	29.643	F	7.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	29.64 kWh/m²anno		7.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
--	---	---	---	--



Riferimento legislativo
17.45 kWh/m²anno

34.34 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	14.453 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	19.883 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	12.740 kWh/m ² anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{Pe} ,invol)	5.416 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{Pi} ,invol)	18.307 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	126.66 %				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili Pompa di Calore	8 646.78 kWh _t				

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)
La proprietà non ha fornito il Libretto d'impianto.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio a torre		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	2008	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	670.62	Superficie utile (m ²)	175.48
Superficie disperdente S (m ²)	349.96	Zona climatica/GG	D /1650
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.52	Destinazione d'uso	Ufficio

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	pompa di calore ad energia geotermica
	Potenza nominale (kW)	14.9	Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2008	Tipologia	scaldabagno elettrico
	Potenza nominale (kW)	1.2	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	pompa di calore ad energia geotermica
	Potenza nominale (kW)	12.0	Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _{el}		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	2008	Tipologia	pompa di calore ad energia geotermica
	Energia annuale prodotta	8 646.78 kWh _t		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t 0.00 kWh _{el}		

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti		-	
Indirizzo		Telefono/e-mail	
13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Brunetti Massimiliano		
Indirizzo	Via dell'Aquila 3b	Telefono/e-mail	0744.464582 / massimiliano.brunetti@geopec.it
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Geometri Provincia di Terni, n. 792
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Geometra Brunetti Massimiliano, Ai sensi di quanto previsto dal DLgs 115/08, Allegato III, punto 3, non sussistono elementi che possano determinare conflitto di interessi rispetto all'edificio oggetto di certificazione energetica		
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.		
15. SOPRALLUOGHI			
1) 29 Giugno 2015			
16. DATI DI INGRESSO			
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Proprietà - Tecnico		
17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			

Data emissione: 03/08/2015

Firma del Tecnico
brunetti
massimiliano

Firmato digitalmente da brunetti massimiliano
 ND: c=IT, o=Collegio dei Geometri di Terni/80004830552, cn=brunetti massimiliano, serialNumber=ITBRNMS16720L1177, givenName=massimiliano, sn=brunetti, dnQualifier=13292139, title=Geometra, 2.5.4.13=Collegio dei Geometri di Terni, -, Numero di iscrizione: 792, Data di iscrizione: 08/05/1992, -
 Data: 2015.08.05 21:16:16 +02'00'