



**TRIBUNALE CIVILE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE. 16/2014 R.G.E.I.**

AVVISO DI VENDITA GIUDIZIARIA

Il professionista Delegato alla vendita e Custode del Compendio Immobiliare Pignorato **Avv. Daniele Leporoni**, nella procedura esecutiva proposta da

BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.

- visto il procedimento di nomina di custode del compendio pignorato emesso dal Giudice dell'esecuzione immobiliare del Tribunale di Terni, Dott. Natalia Giubilei, in data 15 OTTOBRE 2014;
- vista l'ordinanza di vendita e delega delle operazioni di vendita emessa dal detto G.E. in data 03 maggio 2017, visti gli artt. 591 bis e 569 c.p.c.

AVVISA

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto** del seguente immobile:

LOTTO UNICO N.1:

Prezzo base: **€ 100.000,00** Rilancio minimo: €. 2.000,00

Prezzo minimo: **€ 75.000,00** Rilancio minimo : €.2.000,00

Termine per la presentazione delle offerte.

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Terni Corso del popolo n. 40 piano II stanza n. 204 in entro le ore 11 del giorno **14 novembre 2017**

Busta : indicare **esclusivamente** il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del Giudice titolare della procedura, del professionista delegato e la data della

vendita.

Luogo e data di apertura delle buste ed esame delle offerte:

Tribunale di Terni in Corso del popolo n. 40 piano II stanza n. 210 c/o aula del Consiglio dell'ordine degli avvocati il giorno **15 novembre 2017** alle ore **12,30**

Viene venduto il diritto di piena proprietà su:

LOTTO UNICO N.1:

Immobile (appartamento ad uso civile abitazione) dotato di cantina, soffitta sovrastante e parte di terrazzo (50%) sito in Narni (TR) Strada di Santa Lucia, n.29, censito al NCEU fabbricati di detto comune al Fg. 76, part. 301, sub 5 z.c., cat A/3, classe 4, vani 6,5, piano 2, rendita catastale €.302,13, di superficie complessiva pari a 170,50 mq di cui l'appartamento è pari a mq 99,00, il terrazzo a mq 60,50 e la cantina a mq 11;

locale pertinenziale ad uso garage piano seminterrato censito al NCEU fabbricati del detto comune al fg76 part.301 sub 10 z.c., cat.C/6, classe 6, rendita catastale €.41,21 di consistenza catastale pari a mq. 21.

Stato dell'immobile: L'immobile è attualmente occupato dalla debitrice esecutata e dalla figlia. E' stata emessa e notificata l'ordinanza di rilascio.

Spese condominiali : non vi è amministrazione condominiale per mancanza del numero minimo di condomini nello stabile; vi è spesa comune suddivisa tra i condomini per la pulizie delle parti comuni di poche decine di Euro mensili per condomino.

Arretrati condominiali biennali. Non vi sono. I condomini lamentano un asserito arretrato per un importo pari ad €.559,00 per lavori eseguiti nel 2014.

AVVISA ALTRESI' CHE

le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione **Arch. Andrea Agostini** (tel.074458991 Via Beccaria n. 27 e-mail

architetto.andrea.agostini@gmail.com) consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

Si rappresenta inoltre che gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, sequestri o pesi.

Il valore dell'immobile determinato ex art. 568 c.p.c., (fornito dal sopradetto esperto nominato dal G.E. nel detto rapporto di stima) è pari ad **€.173.095,00**.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria oppure al Custode Giudiziario dell'immobile **Avv. Daniele Leporoni, C.so Vecchio, 13 Terni, Tel./fax 0744/59443, mail avv.leporoni@katamail.com, mobile 333/1727300** oppure ai siti internet: www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it e al **numero verde 800630663**

Il Delegato

Avv. Daniele Leporoni