

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **92/2014**

data udienza ex art. 569 c.p.c.

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Giuseppe Montanari**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto 001



Esperto alla stima: Arch. Andrea Agostini
Codice fiscale: GSTNDR70D25L117W
Partita IVA: 00784000556
Studio in: Via G.C. Beccaria 27 - 05100 Terni
Telefono: 0744-58991
Fax: 0744-58991
Email: architetto.andrea.agostini@gmail.com
Pec: andrea.agostini3@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA VITTORIO EMANUELE 17 - Guardea (Terni) - 05025

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Alberghi e pensioni [D2]

Dati Catastali: Foglio n° 14, particella n° 626, subalterno 6, piano T-1-2-S1, sezione censuaria GUARDEA, categoria D2, rendita € 8190,00

Corpo: B

Categoria: Palestra o altro immobile di uso sportivo [PS] - (Piscina scoperta con annessi locali tecnici)

Dati Catastali: Foglio n° 14, particella n° 280, subalterno 4, piano T, categoria C/4, classe 1, consistenza 74, rendita € 95,54

2. Possesso

Bene: VIA VITTORIO EMANUELE 17 - Guardea (Terni) - 05025

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

Corpo: B

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA VITTORIO EMANUELE 17 - Guardea (Terni) - 05025

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: VIA VITTORIO EMANUELE 17 - Guardea (Terni) - 05025

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: B

Creditori Iscritti: OMISSIS



**BENI IN GUARDEA (TERNI)
VIA VITTORIO EMANUELE 17**

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

Alberghi e pensioni [D2] sito in , VIA VITTORIO EMANUELE 17

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari: nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Foglio n° 14, particella n° 626, subalterno 6, piano T-1-2-S1, sezione censuaria GUARDEA, categoria D2, rendita € 8190,00

Conformità catastale: Sono state riscontrate le seguenti irregolarità - MANCATA VARIAZIONE CATASTALE PER REALIZZAZIONE DI UN PORTICO LATO NORD E PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA PIANO SECONDO

Regolarizzabili mediante: VARIAZIONE CATASTALE

Descrizione delle opere da sanare:

ACCATASTAMENTO PORTICO LATO NORD E MODIFICA INTERNA PIANO SECONDO VARIAZIONE CATASTALE: €750,00

Oneri Totali: € 750,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B

Palestra o altro immobile di uso sportivo [PS] - (Piscina scoperta con annessi locali tecnici), sito in, VIA VITTORIO EMANUELE 17

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Foglio n° 14, particella n° 280, subalterno 4, piano T, categoria C/4, classe 1, consistenza 74, rendita € 95,54

Conformità catastale: Non sono state riscontrate irregolarità.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

"IMMOBILE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA (ALBERGO), SITO IN VIA V. EMANUELE 17, GUARDEA"

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste residenziali-agricole-produttive artigianali

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Alberghi e pensioni [D2] sito in Guardea (Terni),
Libero

Identificativo corpo: B

Palestra o altro immobile di uso sportivo [PS] sito in Guardea (Terni), (Piscina scoperta con annessi locali tecnici) : Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.3 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS - Importo ipoteca: L. 1.200.000.000 - Importo capitale: L. 600.000.000
- iscritto/trascritto a Terni in data 13/05/2000 ai nn. 4772 783

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS - Importo ipoteca: L. 1.200.000.000 - Importo capitale: L. 600.000.000
- iscritto/trascritto a Terni in data 30/06/2000 ai nn. 6721 1177

Note: A RETTIFICA NOTA PRESENTATA IN DATA 13/05/2000 AL N. 783 DI FORMALITA'

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS - Importo ipoteca: L. 1.200.000.000 - Importo capitale: L. 600.000.000
- iscritto/trascritto a Terni in data 30/06/2000 ai nn. 6721 1177

Note: A RETTIFICA NOTA PRESENTATA IN DATA 13/05/2000 AL N. 783 DI FORMALITA'

Dati precedenti relativi ai corpi: B

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS - iscritto/trascritto a TERNI in data 13/05/2014 ai nn. 4181 3260

Dati precedenti relativi ai corpi: A



- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS -
iscritto/trascritto a TERNI in data 13/05/2014 ai nn. 4181 3260
Dati precedenti relativi ai corpi: B

4.2.3 *Altre trascrizioni:* Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:* Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Identificativo corpo: A

Alberghi e pensioni [D2] sito in Guardea (Terni),

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Attestazione Prestazione Energetica : PRESENTE

Indice di prestazione energetica: F

Note Indice di prestazione energetica: REDATTO DAL SOTTOSCRITTO ESPERTO NELLA PROCEDURA IN OGGETTO.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non presenti

Identificativo corpo: B

Palestra o altro immobile di uso sportivo [PS] sito in Guardea (Terni), (Piscina scoperta con annessi locali tecnici)

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica : Non necessaria

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non presenti



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal al **21/12/1991 (ante ventennio)** - In forza di atto di assegnazione

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal **21/12/1991 al 04/03/2009** - In forza di atto di compravendita
A rogito: PONGELLI in data 21/12/1991 ai nn. 11139

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal **27/06/2003 al 18/01/2005** - In forza di MUTAMENTO DENOMINAZIONE

A rogito: COLANGELO FLAVIA in data 27/06/2003 ai nn. 7934 - trascritto a: TERNI in data 26/01/2004 ai nn. 5591

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal **04/03/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** - In forza di MUTAMENTO DENOMINAZIONE

A rogito: SBROLLI FULVIO in data 04/03/2009 ai nn. 170652

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal al **21/12/1991 (ante ventennio)** - In forza di atto di assegnazione

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal **21/12/1991 al 04/03/2009** - In forza di atto di compravendita
A rogito: PONGELLI in data 21/12/1991 ai nn. 11139

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal **04/03/2009** ad oggi (attuale/i proprietario/i) - In forza di
MUTAMENTO DENOMINAZIONE
A rogito: SBROLLI FULVIO in data 04/03/2009 ai nn. 170652

Dati precedenti relativi ai corpi: B

7. PRATICHE EDILIZIE:

Alberghi e pensioni [D2] sito in , VIA VITTORIO EMANUELE 17

Identificativo: C.E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: REALIZZAZIONE EDIFICIO COMMERCIALE E TURISTICO

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 17/03/1983 al n. di prot. 40/82

Identificativo: C.E. VAR

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Oggetto: variante

Rilascio in data 15/11/1983 al n. di prot. 40/82 VAR

Identificativo: C.E. VAR

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Oggetto: variante

Rilascio in data 18/06/1984 al n. di prot. 40/82 VAR 2

Identificativo: C.E. VAR

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Oggetto: variante

Rilascio in data 24/01/1985 al n. di prot. 40/82 VAR 3

Abitabilità/agibilità in data 12/03/1985 al n. di prot. 10/82

NOTE: AGIBILITA' RELATIVA AL PIANO TERRA

Identificativo: C.E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE AD ALBERGO

Oggetto: variante

Rilascio in data 03/03/1994 al n. di prot. 33/94

Identificativo: C.E.

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Oggetto: variante

Rilascio in data 14/05/1996 al n. di prot. 29/96

Identificativo: D.I.A

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Oggetto: variante

Rilascio in data 25/02/2000 al n. di prot. 980 P.E. 81/93

Abitabilità/agibilità in data 10/10/2001 al n. di prot. 5079

Dati precedenti relativi ai corpi: A



Palestra o altro immobile di uso sportivo [PS] sito in , **VIA VITTORIO EMANUELE 17** - (Piscina scoperta con annessi locali tecnici)

Identificativo: C.E.

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: REALIZZAZIONE PISCINA

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 15/11/1983 al n. di prot. 45/83

Identificativo: C.E VAR

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Oggetto: variante

Rilascio in data 18/06/1984 al n. di prot. 45/83VAR

Identificativo: PERMESSO DI COSTRUIRE

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: COPERTURA PISCINA

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 31/05/2006 al n. di prot. 24/2006

Agibilità in data 27/06/1984 al n. di prot. 45/83

Dati precedenti relativi ai corpi: B

7.1 Conformità edilizia:

Alberghi e pensioni [D2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA IN STRUTTURA METALLICA POSTA AL PIANO SEMINTERRATO, LATO OVEST; TALE OPERA RISULTA NON SANABILE, E QUINDI NECESSITA DI RIMOZIONE.

Regolarizzabili mediante: RIMOZIONE DELLA TETTOIA IN STRUTTURA METALLICA

Oneri Totali: € 1.500,00

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA AL PIANO SECONDO

Regolarizzabili mediante: (CILA) A SANATORIA

Descrizione delle opere da sanare: DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA AL PIANO SECONDO

CILA A SANATORIA: € 1.750,00

Oneri Totali: € 1.750,00

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A



Palestra o altro immobile di uso sportivo [PS] - (Piscina scoperta con annessi locali tecnici)

Non Sono state riscontrate irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B

7.2 Conformità urbanistica:**Alberghi e pensioni [D2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità: Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A**Palestra o altro immobile di uso sportivo [PS] - (Piscina scoperta con annessi locali tecnici)**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità: Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: B**Descrizione: Alberghi e pensioni [D2] di cui al punto A**

Immobile a destinazione turistico ricettiva (albergo) composto da piano terra, primo e secondo, piano seminterrato e aree scoperte circostanti l'edificio, poste nella zona d'ingresso lungo via V. Emanuele. L'immobile presenta una struttura portante in c.a., tamponature esterne e tramezzature interne in laterizio intonacate, copertura di tipo piano, infissi esterni (porte e finestre), in alluminio. Al piano terra sono situati: un portico antistante gli ingressi principali, la hall dell'albergo, il bar, una sala ristorante, un locale di servizio, bagni per la clientela, un ufficio, un disimpegno. I vari piani dell'edificio sono collegati da due blocchi scala e da un ascensore. Al primo piano sono situate sette camere (di cui una tripla, quattro doppie e due singole), ciascuna dotata di bagno riservato con doccia. Al secondo piano si trovano sei camere doppie, anch'esse dotate ciascuna di bagno con doccia e un locale tecnico. Al piano seminterrato (per due lati fuori terra), sono stati localizzati i seguenti vani: una sala comune, bagni per la clientela, la cucina del ristorante, locali tecnici a servizio dell'attività alberghiera, (magazzini, lavanderia, etc.), locali riservati ai dipendenti (spogliatoi, servizi igienici), locali tecnici e centrale termica. Tutti i piani dell'edificio presentano: pavimentazioni, battiscopa e rivestimenti dei bagni in gres porcellanato, rivestimenti delle scale in marmo lucido, sanitari dei bagni in porcellana a pasta bianca, porte interne in legno tamburate, pareti intonacate e tinteggiate. Per quanto concerne l'impianto di riscaldamento le parti delle aree comuni ai piani terra e seminterrato sono dotate di convettori ad aria, mentre tutte le camere e relativi bagni presentano radiatori in alluminio (nei termosifoni delle camere sono state installate valvole termostatiche). Tutte le camere e le zone comuni ai piani terra, primo e secondo, sono dotate di singole unità di condizionatori del tipo a parete, per il raffrescamento estivo. Le camere sono dotate di impianto di filodiffusione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Superficie complessiva di circa mq 753.75

L'edificio è composto da piano terra, primo, secondo, seminterrato

L'edificio è stato costruito nel 1983 e ristrutturato nel 1993

Le altezze interne sono rispettivamente: 3.50 m piano terra e primo - 2.80 m piano secondo - 3.25 m piano



seminterrato

L'intero fabbricato è composto da quattro piani complessivi, di cui tre fuori terra e uno seminterrato

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: l'immobile nel suo complesso presenta discrete condizioni generali di utilizzo, in riferimento alle parti edilizie di finitura e a quelle impiantistiche.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il parametro unitario di riferimento è il metro quadrato commerciale. Nel calcolo di quest'ultimo, sono state considerate le superfici utili dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile superiore a m 1,50. La superficie commerciale ragguagliata si è determinata sommando: le superfici utili dei vani principali e accessori dell'albergo, il 60% della superficie utile delle pertinenze accessorie a servizio dell'attività alberghiera, (cantine, magazzini, locali interrati), il 30% della superficie delle pertinenze esclusive di ornamento (portici, balconi).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICI A DESTINAZIONE ALBERGHIERA	sup reale netta	542,20	1,00	542,20
SUPERFICI PER SERVIZI	sup reale netta	181,00	0,60	108,60
SUPERFICIE A PORTICO	sup reale netta	30,55	0,30	9,17
		753,75		659,97

Descrizione: **Palestra o altro immobile di uso sportivo [PS] di cui al punto B**

Piscina scoperta, dotata di apposita struttura telescopica mobile in vetro ed alluminio di copertura. La vasca presenta dimensioni di circa 15.00 m di lunghezza, per 7.50 m di larghezza, con altezza minima pari a 1.00 m e massima pari a 1.40 m. Ad uso della piscina e' presente un piccolo edificio ad un piano, con copertura inclinata in laterizio, in cui sono stati localizzati tre locali tecnici, di cui uno destinato a spazio spogliatoio, con servizi igienici, dotato di suddivisioni interne del tipo pre-fabbricato in legno; all'esterno dell'immobile sono presenti le docce per l'utenza. Tutti gli infissi esterni (porte e finestre) sono in alluminio, mentre le pareti sono intonacate e tinteggiate. La piscina e' dotata di un area pertinenziale scoperta pavimentata, circostante l'intero complesso, completamente delimitata con un muro intonacato. E' presente un impianto di illuminazione notturna realizzato con farette incassate nei muri perimetrali di confine e lampioncini, inoltre sono presenti sistemazioni fisse con piantumazioni di verde ed un impianto di pannelli solari posto sopra la copertura dell'edificio di servizio.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Piscina : Superficie complessiva di circa mq **181** posta al piano TERRA

Edificio di servizio : Superficie complessiva di circa mq **68.50** posta al piano TERRA

L'immobile sono stati costruito nel 1983



L'edificio ha un'altezza interna di circa 2.70 M, ed è composto da n. UNO piani complessivi fuori terra

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni Generali dell'immobile: La vasca della piscina, le sue aree pavimentate circostanti, l'immobile di servizio e la copertura telescopica presentano uno stato d'uso mediocre, pertanto risultano necessari interventi di manutenzione sia a livello impiantistico che per le finiture edilizie.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
PISCINA CON COPERTURA	sup reale netta	112,50	1,00	112,50
EDIFICIO DI SERVIZIO	sup reale netta	68,50	1,00	68,50
		181,00		181,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Dal punto di vista immobiliare, i beni oggetto di stima, fanno riferimento ad un mercato specifico, pertanto lo scrivente ritiene che i valori proposti debbano tener conto sia delle particolari fasi dell'attuale mercato immobiliare, che della localizzazione geografica, in cui il bene è situato. A tale scopo si è deciso di adottare come criterio di stima il Valore di Mercato con procedimenti diretti, recuperando i dati nel mercato immobiliare provinciale, locale. Si è proceduto dunque in una prima fase, alla descrizione dettagliata degli immobili circa le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche e alla loro consistenza in superficie. In una seconda fase è stato individuato il valore dei beni in esame effettuando, una media tra valori di stima ricavati con la valutazione al metro quadro, del prezzo di mercato di immobili nella zona, con destinazione simili e/o assimilabile a quella in oggetto, (destinazione commerciale opportunamente parametrizzata alla destinazione d'uso turistico-ricettiva); tali valori sono stati desunti dal confronto con operatori del settore e dall'analisi di valori ricavati sia dall'Osservatorio Immobiliare in aree limitrofe, che dell'Agenzia del Territorio per il comune in cui sorge l'edificio. Al termine il valore degli immobili è stato calcolato moltiplicando il valore unitario medio, rilevato dall'analisi dei prezzi di mercato di beni simili o assimilabili, al parametro di comparazione superficie commerciale. Il parametro unitario di riferimento è il metro quadrato commerciale. Nel calcolo di quest'ultimo, sono state considerate le superfici utili dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile superiore a m 1,50. La superficie commerciale ragguagliata si è determinata sommando: le superfici utili dei vani principali e accessori dell'albergo, il 60% della superficie utile delle pertinenze accessorie a servizio dell'attività alberghiera, (cantine, magazzini, locali interrati), il 30% della superficie delle pertinenze esclusive di ornamento (portici, balconi).



8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Ufficio Tecnico Comune di Guardea, Osservatori del Mercato Immobiliare, Borsino Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare Camera di Commercio, Agenzie Immobiliari della Provincia di Terni

8.3 Valutazione corpi:**A.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
SUPERFICI DESTINAZIONE ALBERGHIERA A	542,20	€ 985,00	€ 534.067,00
SUPERFICI PER SERVIZI	108,60	€ 985,00	€ 106.971,00
SUPERFICIE A PORTICO	9,17	€ 985,00	€ 9.027,53

Valore corpo	€ 650.065,53
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 650.065,53
Valore complessivo diritto e quota	€ 650.065,53

B.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
PISCINA CON COPERTURA	112,50	€ 465,00	€ 52.312,50
EDIFICIO DI SERVIZIO	68,50	€ 485,00	€ 33.222,50

Valore corpo	€ 85.535,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 85.535,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 85.535,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A		659,97	€ 650.065,53	€ 650.065,53
B		181,00	€ 85.535,00	€ 85.535,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 4.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 731.600,53



Data generazione:
21-07-2015 17:07:01

L'Esperto alla stima
Arch. Andrea Agostini





architetto Andrea Agostini
architettura & progettazione

Allegato "B"

Documentazione Fotografica





architetto Andrea Agostini
architettura & progettazione

CORPO "A"





REP. PAES. ARCHITETTI ANTONIO AGOSTINI N. ORDINE 301 PROVINCIA DI TERNI





COMITATO PIAZZA
ARCHITETTO
ANSELMA
AGOSTINI
VIA
301
FORI DELLA
TERNI



PERITURATORI, AGGIORNATI
ARCHITETTO
ANDRISIO
AGOSTINI
AL. P. 301
CONSERVATORI DELLA
PROVINCIA DI TERNI





PROGETTISTI, PAESAGGISTE, CONTENITORI DELLA
ARCHITETTURA
ANDREA
GOTTALDI
PROVINCIA DI TERNI



PIANIFICAZIONE
ARCHITETTO
ANDREA
AGGUSTINI
SAGGISTE
CONSERVATORI DELLA
CULTURA
A 301
PROVINCIA DI





PIAZZA S. ANTONIO 301
ARCHITETTO
ANTHEA
AGOSTINI
CONSIGLIERI DELLA
PROVINCIA DI TERAMO





PIANIFICATORE
ARCHITETTO
ANDREA AGOSTINI
SECONDO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PROVINCIA DI TERNI
N. 301
CONSERVATORI DELLA
PROVINCIA DI TERNI



PROF. ARCHITETTO
ANNEA
AGOSTINI
N. COLORE
A 301
PROVINCIA DI TERNI



PROVINCIA DI TREVISO
CONFERENZA DEGLI ARCHITETTI
E INGEGNERI
ARCHITETTO
ANDREA
AGOSTINI
N. 301
CONSERVATORI DELLA
PROVINCIA DI TREVISO



CHIAVE DI SBLOCCO DELLE PORTE DI PIANO
AVVERTENZE
La chiave di sblocco è ad esclusivo uso del responsabile (Punto 7.3.2 del DM 897/87, art. 1)
• In caso di soccorso,
1) Portare la cabina al piano.
2) Aprire le porte di piano con la chiave di sblocco.
• L'uso della chiave può generare pericolo.
Dopo la chiusura esecuzionale del bloccaggio delle porte

MACCHINARIO DELL'ASCENSORE
PERICOLO
ACCESSO VIETATO ALLE PERSONE
ESTERNE AL SERVIZIO

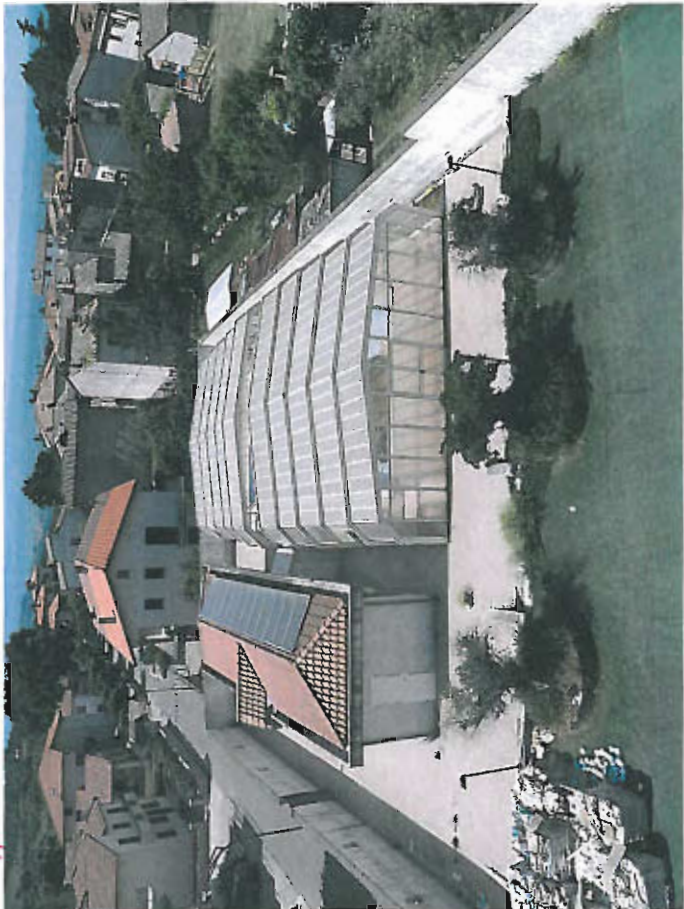
OTIS



architetto Andrea Agostini
architettura & progettazione

CORPO "B"





PROGETTISTI
ARCHITETTI
ANTONIO
AGOSTINI
PORDENONE
P. 301
VIA M. DELLA
VINCIA D'ERNO



REPARAZIONI
ARCHITETTURA
ANDREA
AGOSTINI
V. GARIBOLDI
301
TERNI



ARCHITETTO
ANDREA
AGOSTINI
301
PROVINCIA DI TERNI

