

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 136/2015 E.I. promossa da:
UNICREDIT S.P.A., con l'avv. A. Scotti
contro

ORIGINALE

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Romano Jus in esecuzione delle ordinanze del
8.6.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt.*
490 569 570 571 572 591 bis c.p.c

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **27 OTTOBRE 2017** alle ore
15,00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Porde-
none - **AULA N° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei credi-
tori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventua-
le gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei se-
guenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI SPILIMBERGO

CATASTO FABBRICATI

F. 49 mapp. 220, Via Nazionale, PT-1-2, cat. A/3, cl. 4, vani 7,5, Totale:
mq. 147, Totale escluse aree scoperte: mq. 146, R.C. Euro 697,22

F. 49 mapp. 20, Via Nazionale, PT, cat. C/2, cl. 6, mq. 42, Totale: mq.
42, R.C. Euro 101,95

*Unità immobiliare facente parte del fabbricato condominiale edificato su a-
rea censita nel Catasto Terreni al F.49 mapp.220 ente urbano di are 01.35
e F. 49 mapp.20 ente urbano di are 03.50*

Trattasi abitazione in linea posta nei pressi del centro di Barbeano. Il ctu ri-
ferisce che la costruzione è antecedente al 1967, da ricerca effettuata presso
l'Ufficio Tecnico del Comune di Spilimbergo non sono state reperite autoriz-
zazioni rilasciate successivamente. La distribuzione interna è la seguente:
piano terra con ingresso, soggiorno, cucina e bagno; piano primo con due ca-
mere e terrazzo; piano secondo con due camere. L'immobile gode di una pic-
cola area scoperta destinata a giardino/area di manovra. L'unità immobiliare
è occupata dall'esecutato e dal suo nucleo familiare.

PREZZO BASE € 32.937,00

OFFERTA MINIMA DI € 24.703,00.

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto
dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Im-
mobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del
giorno feriali che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto,
in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente
(nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazio-
ne sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio,
il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando,
qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo per-
sonale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le moda-**
lità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presun-
to, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque
essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'ag-
giudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazio-

1

ne della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 90 W 05034 12500 000000006077 BANCO POPOLARE SOC. COOP. - Filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione sia nella vendita senza incanto che in quella con incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a UNICREDIT S.P.A. fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U. sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di leg-

ge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 2 maggio 2017

Il Notaio Delegato
dott. Romano Jus

