


ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. **185/2015 E.I.** promossa da:

 con l'avv. D. Da Ros

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Claudio Volpe in esecuzione dell'ordinanza 13.7.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **18 OTTOBRE 2017** alle ore **15,00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico

In Comune di Caneva (PN)

CATASTO FABBRICATI

Fol. 26, p.lla 347 sub. 9, via Giuseppe Garibaldi n. 20, int. 1, p. T-1, cat. A/2, cl. 1, vani 5,5, Totale: mq. 100, Totale escluse aree scoperte: mq. 99, R.C. € 511,29

Fol. 26, p.lla 347 sub. 4, via Giuseppe Garibaldi n. 20, p. T, cat. C/6, cl.1, mq. 17, Totale: mq. 17, R.C. € 25,46

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato edificato su area censita nel Catasto Terreni al Fol.26 p.lla 347 ente urbano di are 01 ca. 10

Trattasi di unità immobiliare con garage facente parte di un piccolo stabile posto in linea, con destinazione residenziale e costituito da due appartamenti uno al piano primo e uno al piano secondo. L'immobile in oggetto è posto al piano primo e si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione come pure lo stabile condominiale. Il bene di perizia è così composto: piano primo, ingresso-disimpegno, ripostiglio, soggiorno con piccolo terrazzino che si affaccia su Via Garibaldi, cucina, disimpegno, bagno e due camere; al piano terra sono presenti un box auto e la C.T. L'impianto di riscaldamento è autonomo a metano con corpi scaldanti a radiatori,

mentre la centrale termica è posta al piano terra accessibile dal locale garage. L'edificio è stato costruito a seguito rilascio dei seguenti documenti autorizzativi: Concessione Edilizia Per lavori: ristrutturazione e sistemazione interna di un fabbricato di civile abitazione, rilasciato in data 25/07/1980 al n. di prot. 69/80; Concessione Edilizia Per lavori: sistemazione interna, rilasciato in data 27/11/1984 al n. di prot. 158/83; Concessione Edilizia Per lavori: variante interna, rilascio in data 20/08/1985 al n. di prot. 60/85; Abitabilità/agibilità in data 28/04/1987 al n. di prot. 9/87; concessione per la esecuzione di opere n. 86/84 Per lavori: sistemazione interna, rilasciata in data 28/03/1990 al n. di prot. 46.90; autorizzazione n. 92/130, per lavori: posa piastrelle e tinteggiature rilascio in data 05/06/1992 al n. di prot. 5482. Il ctu dichiara che l'unità immobiliare presenta delle irregolarità edilizie. L'appartamento è occupato dall'esecutata.

PREZZO BASE: € 42.800,00

OFFERTA MINIMA: € 32.100,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto

a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura **IBAN n. IT79U0880512500021000001508** presso FRIULOVEST BANCA SOC. COOP. - FILIALE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000.00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima

casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Fontanafredda, 24 maggio 2017

Il Notaio Delegato
dott. Claudio Volpe

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical, slightly curved strokes, positioned to the left of the typed name.