

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. **218/2014 E.I.** promossa da:

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A., con l' avv. M. Zanussi

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Gaspare Gerardi in esecuzione dell' ordinanza dell' 8.7.2015 E
16.3.2016 del Giudice dell' Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570
571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **24 ottobre 2017** alle ore **15,30 e seguenti** nella
sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 109** - per la compari-
zione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti,
anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza in-
canto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI PORTOGRUARO (VE)

CATASTO FABBRICATI

F. 2 mapp. 205 sub. 1, zona cens. 2, Via Cave n.5, PT, cat. A/3, cl. 4, vani 4, Totale:
mq. 70, Totale escluse aree scoperte: mq. 59, R.C. Euro 216,91

F. 2 mapp. 205 sub. 6, zona cens. 2, Via Cave n.5, PT, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, Totale:
mq. 17, R.C. Euro 21,95

F. 2 mapp. 205 sub. 7, zona cens. 2, Via Cave n.5, PT, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, Totale:
mq. 16, R.C. Euro 20,66

*Unità immobiliare facente parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel
Catasto Terreni al F. 2 mapp. 205 ente urbano di are 09.80*

Trattasi unità immobiliare ad uso abitazione, posta al piano terra, con annessa corte di per-
tinenza esclusiva e due posti auto scoperti entrambi al piano terra, facente parte di un fab-

bricato bifamiliare sito in Comune di Portogruaro, località Portovecchio. L'unità immobiliare abitativa è composta da: soggiorno, cottura, camera, bagno, disimpegno e portico. IL ctu, con riferimento all'unità immobiliare ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: PERMESSO DI COSTRUIRE n. 24357 del 12.05.2004, Per lavori: Ristrutturazione abitazione unifamiliare con il ricavo di due alloggi, rilasciata in data 12/05/2004 al n. di prot. 24357; VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 24357 Per lavori: Ristrutturazione abitazione unifamiliare con il ricavo di due alloggi Oggetto: variante, Rilasciata in data 07/03/2005 al n. di prot. 11482; VOLTURA AL PERMESSO DI COSTRUIRE, per lavori: Ristrutturazione abitazione unifamiliare con il ricavo di due alloggi, rilasciata in data 06/03/2006 al n. di prot. 12066; D.I.A. n. 60336 del 23.11.2006, per lavori: Ristrutturazione abitazione unifamiliare con il ricavo di due alloggi, presentazione in data 23/11/2006 al n. di prot. 60336; AUTORIZZAZIONE DI AGITABILITA', per lavori: Ristrutturazione abitazione unifamiliare con il ricavo di due alloggi, rilasciata in data 08/02/2007 al n. di prot. 6814. Il ctu riferisce che l'immobile è occupato da terzi senza alcun titolo.

PREZZO BASE € 42.750,00

OFFERTA MINIMA DI € 32.062,50

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il

termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura,
con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 84 D 05336 12500 0000 41764645 presso BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. – SEDE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni

immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 30 maggio 2017

Il Notaio Delegato
dott. Gaspare Gerardi

