

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. **194/2015 E.I.** promossa da:
**BCC GESTIONE CREDITI - SOCIETA' FINANZIARIA PER LA GESTIONE CREDI-
DITI - S.P.A. CON AVV. F. DE ROSSI**

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Romano Jus in esecuzione dell'ordinanza 15.6.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **27 OTTOBRE 2017** alle ore **15,00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI PRAMAGGIORE (VE)

Catasto Fabbricati

F. 14 mapp. 422 sub. 2, Via Postumia n. 20, PT-2, cat. A/2, cl. 1, vani 10,5, Totale: mq. 264, Totale escluse aree scoperte: mq. 255, R.C. € 466,36

F. 14 mapp. 422 sub. 3, Via Postumia n. 20, PT, cat. A/3, cl. 1, vani 2,5, Totale: mq 48, Totale escluse aree scoperte: mq. 48. R.C. € 72,30

F. 14 mapp. 422 sub. 4, Via Postumia n. 20, PT, bene comune non censibile

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato bifamiliare edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.14 mapp. 422 ente urbano di are 07.87

Trattasi di un compendio immobiliare costituito da un fabbricato di civile abitazione e da

^

un fabbricato staccato adibito a taverna, non autonomo, insistenti su un unico lotto, oltre alla corte adibita a giardino-cortile di mq 500. Sono situati in località Blessaglia. L'abitazione unifamiliare, è disposto su tre piani fuori terra. La piano terra l'abitazione è costituita da un portico con accesso al soggiorno, suddivisi in due zone, dalla cucina, n. 1 lavanderia - CT e dal w.c.; al piano 1°, si accede da una scala interna, ed è costituito da n. 4 camere, collegate da una terrazza esterna e da un bagno. Da una scala interna si accede quindi, al sottotetto sito al piano 3° e costituito da n. 5 locali. La taverna, è disposta al piano terra. Il ctu riferisce che entrambe le unità sono occupate dagli esecutati. I fabbricati sono costruiti in forza dei seguenti atti edilizi: autorizzazione edilizia rilasciata in data 5.4.1963 al n. di prot. 1015, abitabilità in data 19.8.1964 al n. di prot. 1/1963; Licenza edilizia rilasciata in data 5.11.1968 al n. di prot. 64; abitabilità l n. di prot. 64; licenza edilizia rilasciata in data 19.2.1974 al n. di prot. n. 9; Condonò edilizio rilasciato in data 17.11.1994 al n. di prot. 343/9; abitabilità in data 17.11.1994 al n. di prot. n. 343/9

PREZZO BASE € 141.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 105.750,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni

dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 03 X 053361250000041764342 presso **BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. - FILIALE DI PORDENONE**, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i

presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 3 Marzo 2017

Il Notaio Delegato
dott. Romano Jus