
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT S.P.A.**

contro: 

N° Gen. Rep. **169/2014**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 03-06-2015 ore 09:00

Giudice delle esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: **Geom. Antonio Fabrici**
Codice fiscale: 
Partita IVA:
Studio in: Viale Marconi 19/1 - 33170 Pordenone
Telefono: 0434208607
Fax:
Email: info@fabrici.it
Pec: antonio.fabrici@geopec.it

Beni in **Pasiano Di Pordenone (Pordenone)**
Località/Frazione **Visinale**
Via Visinale Centro, 44/A

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La documentazione ipo-catastale ex art.567 c.p.c., costituita dalla relazione notarile, riporta gli estremi catastali errati (mappale n.769 invece di n.759) e l'ufficio di trascrizione del pignoramento del Territorio di Treviso invece di Pordenone.

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione.

sito in frazione: Visinale, Via Visinale Centro, 44/A

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] proprietaria per 1/2 [redacted]

[redacted] foglio 3, particella 759, subalterno 2, indirizzo Via Visinale Centro, 44, piano 1-2, sezione censuaria Pasiano, categoria A/2, classe 1, consistenza 7.5, rendita € 639,12

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: Deposito.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Visinale, Via Visinale Centro, 44/A

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] proprietaria per 1/2 [redacted]
[redacted] foglio 3, particella 759, subalterno 2, indirizzo Via Visinale
Centro, 44, piano 1-2, sezione censuaria Pasiano, categoria A/2, classe 1, consistenza
7,5, rendita € 639,12

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è collocato in zona semicentrale lungo la via di collegamento tra il nucleo di Visinale e il centro abitato di Cecchini di Pasiano.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Prata, PASIANO.

Caratteristiche zone limitrofe: artigianali

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Abitazione

sito in Pasiano Di Pordenone (Pordenone),

Occupato da [redacted] in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Deposito

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Pasiano Di Pordenone (Pordenone),

Occupato da [redacted] in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di UNICREDIT S.P.A. contro [redacted]

iscritto/trascritto a Pordenone in data 10/07/2014 ai nn. 7573/5745

Verbale di pignoramento immobili trascritto a Pordenone il 10.07.2014 ai
nn.7573/5745. Favore di: UNICREDIT BANCA S.P.A., sede Roma. Contro: [redacted]

[redacted] proprietari per quota di 1/2
ciascuno. Immobili: Pasiano di Pordenone - catasto fabbricati F.3 n.759 sub 2 e
4.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione

- Pignoramento a favore di UNICREDIT S.P.A. contro [redacted]

[redacted]
iscritto/trascritto a Pordenone in data 10/07/2014 di nn. 7573/5745
Verbale di pignoramento immobili trascritto a Pordenone il 10.07.2014 di
nn. 7573/5745. Favore di: UNICREDIT BANCA S.P.A., sede Roma. Contro: [redacted]
[redacted] proprietari per quota di 1/3
ciascuno. Immobili: Pasiano di Pordenone - catasto fabbricati F.3 n.759 sub 2 e
4.

Dati precedenti relativi ai corpi: Deposito

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:
Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:
Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:
Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di UNICREDIT S.P.A. contro [redacted]
[redacted] Importo ipoteca: € 200000 - Importo capitale: € 100000
iscritto/trascritto a Pordenone in data 08/06/2005 di nn. 9706/2242
Note: Ipoteca volontaria iscritta a Pordenone il 08.06.2005 di nn.9706/2242.
Importi: Ipoteca euro 200.000,00 - Capitale euro 100.000,00. Favore di:
UNICREDIT BANCA S.P.A., sede Bologna. Contro: [redacted]
[redacted] proprietari per quota di 1/3 ciascuno

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione

- Ipoteca volontaria annotata a favore di UNICREDIT S.P.A. contro [redacted]
[redacted] Importo ipoteca: € 200000 - Importo capitale: € 100000
iscritto/trascritto a Pordenone in data 08/06/2005 di nn. 9706/2242
Note: Ipoteca volontaria iscritta a Pordenone il 08.06.2005 di nn.9706/2242.
Importi: Ipoteca euro 200.000,00 - Capitale euro 100.000,00. Favore di:
UNICREDIT BANCA S.P.A., sede Bologna. Contro: [redacted]
[redacted] proprietari per quota di 1/3 ciascuno

Dati precedenti relativi ai corpi: Deposito

4.2.2 Pignoramenti:
Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:
Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:
Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Abitazione
sito in Pasiano Di Pordenone (Pordenone).

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica presente
Indice di prestazione energetica: G
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: Deposito
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Pasiano Di Pordenone (Pordenone).
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] pieno proprietario per la quota di 1/3 e nudo proprietario per la quota di 2/3. [redacted] usufruttuaria per 2/3, da ante ventennio in forza di: dal al 11/05/2005 (ante ventennio) in forza di atto di compravendita a rogito Pierluigi Romagnoli in data 26/11/1963 ai nn. 9217 registrato a Pordenone in data 12/12/1963 ai nn. 1480

Titolare/Proprietario: [redacted] coniugi in comunione legale di beni proprietari per quota di 1/2 ciascuno dal 11/05/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) in forza di atto di compravendita a rogito Guido Bevilacqua in data 10/05/2005 ai nn. 25269/17054 trascritto a Pordenone in data 08/06/2005 ai nn. 9705 6269

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione

Titolare/Proprietario: [redacted] pieno proprietario per la quota di 1/3 e nudo proprietario per la quota di 2/3. [redacted] usufruttuaria per 2/3, da ante ventennio in forza di: dal al 11/05/2005 (ante ventennio) in forza di atto di compravendita a rogito Pierluigi Romagnoli in data 26/11/1963 ai nn. 9217 registrato a Pordenone in data 12/12/1963 ai nn. 1480

Titolare/Proprietario: [redacted] coniugi in comunione legale di beni proprietari per quota di 1/2 ciascuno dal 11/05/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) in forza di atto di compravendita a rogito Guido Bevilacqua in data 10/05/2005 ai nn. 25269/17054 trascritto a Pordenone in data 08/06/2005 ai nn. 9705 6269

Dati precedenti relativi ai corpi: Deposito

7. PRATICHE EDILIZIE:

sito in frazione: **Visinale, Via Visinale Centro, 44/A**
Identificativo: Licenza di costruzione per lavori edili
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: Riatto di casa rurale
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 24/01/1969 al n. di prot. 2/2
Abitabilità/agibilità in data 21/11/1969 al n. di prot. 4397
Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione

sito in frazione: **Visinale, Via Visinale Centro, 44/A**
Identificativo: Concessione Edilizia in Sanatoria
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
Per lavori: Opere eseguite in parziale difformità dalla licenza edilizia n° 2/2 del 24-01-1969
Oggetto: variante
Presentazione in data 21/03/2006 al n. di prot. 6546
Rilascio in data 14/12/2009 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: **Visinale, Via Visinale Centro, 44/A**
Identificativo: Licenza di costruzione per lavori edili
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: Riatto di casa rurale
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 24/01/1969 al n. di prot. 2/2
Abitabilità/agibilità in data 21/11/1969 al n. di prot. 4397
Dati precedenti relativi ai corpi: Deposito

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: **Visinale, Via Visinale Centro, 44/A**
Identificativo: Concessione Edilizia in Sanatoria
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
Per lavori: Opere eseguite in parziale difformità dalla licenza edilizia n° 2/2 del 24-01-1969
Oggetto: variante
Presentazione in data 21/03/2006 al n. di prot. 6546
Rilascio in data 14/12/2009 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: Deposito

7.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione

Magazzini e locali di deposito [C2]
Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: Deposito

7.2 Conformità urbanistica:

| | |
|---|------------------------------------|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Delibera C.C. n° 48 del 03/10/2002 |
| Zona omogenea: | "B1" Di completamento intensiva |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Ne la vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se sì, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | Non Specificato |
| Rapporto di copertura: | Non Specificato |
| Altezza massima ammessa: | Non Specificato |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se sì, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
 Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione

Magazzini e locali di deposito [C2]

| | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Delibera C.C. n° 48 del 03/10/2002 |
| Zona omogenea: | "B1" Di completamento intensiva |

| | |
|---|-----------------|
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se sì, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | Non Specificato |
| Rapporto di copertura: | Non Specificato |
| Altezza massima ammessa: | Non Specificato |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se sì, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: Deposito

Descrizione (di cui al punto **Abitazione**)

Appartamento posto al piano primo e secondo di un fabbricato bifamiliare. La costruzione risale al 1969 e successivamente nell'anno 2009 è stata richiesta Concessione Edilizia in Sanatoria per regolarizzare il fabbricato. La distribuzione interna al piano primo è composta da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere, un bagno e un terrazzo. Mentre al piano secondo troviamo una soffitta suddivisa in quattro locali adibiti a depositi e ripostigli. Troviamo inoltre un locale bagno. All'esterno del fabbricato troviamo una porzione di corte ad uso esclusivo utilizzata a giardino. La struttura portante è con telai in calcestruzzo, solai in latero-cemento e copertura in muretti e tavelloni con soprastante manto in tegole portoghesi. Le finiture sono le seguenti: pavimenti e rivestimenti in piastrelle smaltate, nelle camere troviamo pavimenti in tozzetti di legno massello tipo rovere. Le pareti sono intonacate al civile e i

serramenti sono in legno naturale con vetrocamera. L'impianto di riscaldamento è termo-autonomo con corpi scaldanti a radiatori. Il piano secondo è stato suddiviso in quattro locali che mantengono la destinazione a soffitta, oltre ad un bagno. Dette opere sono da considerarsi difformi rispetto il progetto e la sanatoria autorizzate. Si possono sanare mediante ricorso alla Segnalazione Certificata inizio Attività in sanatoria. Tenuto conto del costo per la richiesta di sanatoria e dell'obolazione pari a € 258 si stima un costo complessivo per regolarizzare l'immobile pari ad € 1000.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **172.15**
è posto al piano 1-2

L'edificio è stato costruito nel 1969 ristrutturato nel 2009

L'unità immobiliare è identificata con il numero 44 di interno, ha un'altezza interna di circa 2.80
E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coef. | Superficie equivalente |
|--------------|-----------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
| | superf. esterna lorda | 172.15 | 1.00 | 172.15 |
| | | 172.15 | | 172.15 |

Accessori:

Descrizione : **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **Deposito**

Deposito posto al piano piano del fabbricato in adiacenza con l'appartamento oggetto di pignoramento. L'accesso al deposito avviene dall'esterno attraverso il cortile del fabbricato mediante una scala mobile. La distribuzione interna è costituita da un unico ampio locale. La struttura portante è con muratura, intonacata e copertura con travetti in legno e manto di copertura in coppi. L'unità immobiliare è priva di impianti.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

2. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Superficie complessiva di circa mq **29**
è posto al piano 1

L'edificio è stato costruito nel 1969

L'unità immobiliare è identificata con il numero 44 di interno , ha un'altezza interna di circa 2,80

E' composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coef. | Superficie equivalente |
|--------------|-----------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
| | superf. esterna lorda | 29,00 | 0,30 | 8,70 |
| | | 29,00 | | 8,70 |

Accessori:

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

La stima in oggetto, ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile, il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi. Il fabbricato è stato confrontato con analoghi immobili di pari finiture, considerata la posizione rispetto al centro, la disposizione, lo stato e manutenzione generale dei fabbricati ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il fabbricato oggetto di stima.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Uffici del registro di Pordenone, Ufficio tecnico di Pasiano di Pordenone

8.3 Valutazione corpi:

| ID | Immobile | Sup. Equivalente | Sup. lorda | Valore intero medio ponderale | Valore dritta e quota |
|----|------------|------------------|------------|-------------------------------|-----------------------|
| | Abitazione | 172,15 | 172,15 | 111.897,50 | 111.897,50 |
| | Deposito | 8,70 | 29,00 | 5.655,00 | 5.655,00 |
| | | | | 117.552,50 | 117.552,50 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|--|-------------|
| Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min. 15%) | € 23.510,50 |
| Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: | € 0,00 |
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: | € 0,00 |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: | € 0,00 |
| Costi di cancellazione oneri e formalità: | € 0,00 |
| Sanatoria | € -1.000,00 |

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|-------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 93.042,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": | € 66.000,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": | € 93.042,00 |

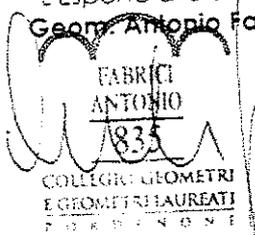
8.6 Regime fiscale della vendita

Allegati

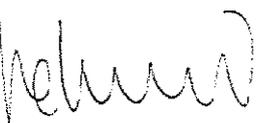
- Allegato "A": Certificato di stato famiglia
- Allegato "B": Visure catastale e ipotecarie ventennali
- Allegato "C": Concessioni edilizie ed elaborati grafici
- Allegato "D": Ag. Entrate - assenza contratto di locazione
- Allegato "E": Contratto di Acquisto
- Allegato "F": Attestato di Prestazione Energetica
- Allegato "G": Dacia - Aggiornamento Planimetrie e rendita catastale
- Allegato "H": Documentazione fotografica
- Allegato "Parcella ": Descrizione e calcolo compenso professionale.

Data generazione:
27-04-2015 08:04:22

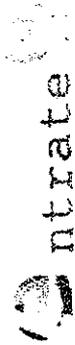
L'Esperto alla stima
Geom. Antonio Fabrici



FABRICI
ANTONIO
835
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
FIRENZE



Allegato "G"



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

| | | |
|---|--|--|
| Catasto Fabbricati Protocollo n.: Codice di Riscontro: Operatore: Presenza allegati: Allegato pdf (DLP) | | Comune di PASIANO DI PORDENONE (Codice: F5BF) Ditta n.: 1 di 1 Unità a destinazione ordinaria n.: - Unità a dest. speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: - |
| Tipo Mappale n.: - Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI | | Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: - |

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

| | | Dati di classamento proposti | | | | | | | | | | | |
|-------|-----|------------------------------|--------|--------|------|-----------------------------------|----|------|----|-------|-----------|---------|-----|
| Prog. | Op. | Sez. UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione | ZC | Cat. | CU | Cons. | Sup. Cat. | Rendita | Kur |
| 1 | V | | 3 | 759 | 2 | VIA VISINALE CENTRO n. 44, p. 1-2 | U | A02 | 01 | 7,5 | 173 | 639,12 | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

| | | | | | | | |
|-----------------|-----|--------|---------------------------|----|---|------------------------|----|
| Tipo Mappale n. | del | Unita' | a destinazione ordinaria | n. | 1 | Unita' in soppressione | n. |
| | | | speciale e particolare | n. | | in variazione | n. |
| | | | beni comuni non censibili | n. | | in costituzione | n. |

Causali: **diversa distribuzione degli spazi interni**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **20/04/2015**

| | | | | | | |
|--------------------|------------------|------|------------------|----|-------------------------------|------|
| Documenti allegati | Mod. 1N parte I | n. 1 | Mod. 2N parte I | n. | planimetric | n. 1 |
| | Mod. 1N parte II | n. 1 | Mod. 2N parte II | n. | pagine elaborato planimetrico | n. |

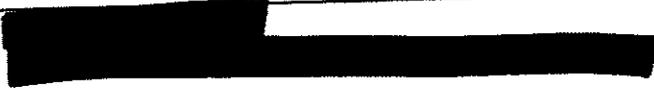
| | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|----|------------------|----|----------------|----|
| Preallineamento | Volture | n. | Variazioni | n. | Accatastamenti | n. |
| | Unita' afferenti con intestati | n. | Unita' afferenti | n. | | |

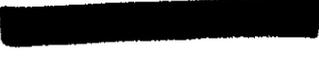
Quadro U Unità Immobiliari

| Riferimenti Catastali | | | | | Utilità Comuni Censibili | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | | |
|------------------------|-------|------|--------|-----------------|--------------------------|------|--------|------------------------------|------|------------|-----|-------|--------------------|---------------|----------------|
| N. Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C. | Cat. Piano | Cl. | Cons. | Superf. cat. Scala | Rendita Lotte | IN/2N Edificio |
| 1 | V | 3 | 759 | 2 | | | | | U | A2 | 1 | 7.5 | 173 | 639.12 | SI SI |
| via visinale centro 44 | | | | | | | | | | | | | | | |

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

firma il geom. fabrici antonio in qualita' di consulente tecnico ufficiale, su ordinanza del g.e. dott. f. petrucco toffolo, nell'esecuzione immobiliare n. 169-14 promossa da unieredit spa contro singh nirbhai e kaur gurmit.

Il Dichiarante: 
Residente in 

Il Tecnico: **Geom. FABRICI ALBERTO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PORDENONE n. 01015
Codice Fiscale: 



FABRICI ANTONIO
835
COLLEGA GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE



FABRICI ALBERTO
01015
(timbro e firma)
GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Riservato all'Ufficio | Data _____ | Protocollo _____ |
| Verifica eseguita in data _____ | Eseguita la registrazione _____ | Notifica eseguita in data _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| Incaricato | Incaricato | Incaricato |

mod. INB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.I. Sez. _____ foglio 3 ple. 759
 C.E.U. Sez. _____ foglio 3 ple. 759

B Riferimenti Temporalmente del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione 1969 Di ristrutturazione totale _____

C Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 2 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. 2
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

| | FACCIATA | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | (*) n. 1 | n. 2 | n. 3 | n. 4 |
| Su strada larga oltre 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su strada larga fino 10 metri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su piazza, largo o simile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su verde pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su verde privato: parco, giardino, attività agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Facciata in aderenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(*) Dell' accesso principale

mod. INB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

face. princ. / altre

Tinteggiatura /

Resino-plastica /

Piastrelle di klinker, cotto o simili /

Marmo o pietra naturale /

Pannelli in metallo, materiali plastici /

Legno /

Solo intonaco /

Altre o tipiche del luogo /

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno /

Metallo /

Altro /

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale

G. Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro

Fonti energetiche alternative

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale /

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili /

Moquette e altri tessuti /

Materiali plastici e simili /

Legno /

Altro o tipiche del luogo /

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura /

Resino - plastica /

Smalto /

Laminati plastici /

Legno /

Marmo /

Altro o tipiche del luogo /

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

IL TECNICO **FABRIZIO ALBERTO** data _____

IL DICHIARANTE **FABRIZIO ANTONIO** data _____

Finna e **FABRIZIO ANTONIO**

COLLEGO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PORDENONE

Riservato all' Ufficio _____ Parita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

| A: Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare | | | |
|--|----------|------------|------------|
| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
| | <u>3</u> | <u>759</u> | <u>2</u> |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| B: Riferimenti Temporali | |
|--------------------------|--|
| Anno | |
| Di costruzione | <u>1969</u> Di ristrutturazione totale |

| C: Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | |
|---|--|
| C1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura | |
| 1. VANI PRINCIPALI | |
| Camere, cucina, stanze, ecc. | n. <u>5</u> sup. utile m ² <u>73</u> |
| 2. ACCESSORI DIRETTI | |
| Bagni, W.C. | n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>12</u> |
| Corridoi, ripostigli, ecc. | n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>13</u> |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>126</u> | |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI | |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili | n. <u>5</u> sup. lorda m ² <u>105</u> |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | |
| Balconi, terrazzi, portici | sup. lorda m ² <u>8</u> |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | |
| Giardino, cortile | sup. lorda m ² _____ |
| Piscina, tennis, _____ | sup. m ² _____ |
| Parcheggio auto per posti | numero _____ |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | |
| Altezza media U.I.U. | cm. <u>280</u> |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 | m ² _____ |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI | |
| Piani fuori terra | n. _____ m ³ _____ |
| Piani entro terra | n. _____ m ³ _____ |

| C: Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | |
|--|--|
| C2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' | |
| (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) | |
| 1. LOCALI PRINCIPALI: | |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: | |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: | |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | |
| Balconi, terrazzi, portici | sup. lorda m ² _____ |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | |
| Superficie lorda | m ² _____ |
| Parcheggio auto per posti | numero _____ |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE | |
| Il locale ha accesso carrabile | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | |
| Altezza media dei locali principali | cm _____ |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 | m ² _____ |

| D: Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare | |
|---|-------------------------------------|
| IMPIANTO AUTONOMO | |
| Riscaldamento | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Acqua calda | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Condizionamento | <input type="checkbox"/> |
| Citofonico | <input type="checkbox"/> |
| Video - citofonico | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore ad uso esclusivo | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore : (impianti n. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore di servizio | <input type="checkbox"/> |
| Montacarichi | <input type="checkbox"/> |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

| E Caratteristiche Costruttive di Finitura | F Destinazione d'uso e Osservazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|------------------|---------------|-------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%;">Camere o stanze</th> <th style="width: 10%;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 20%;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetiche</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 20%;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gomme o sintetiche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parquet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Porte d'ingresso | Porte interne | Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> |
| | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gomme o sintetiche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parquet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Porte d'ingresso | Porte interne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data <u>15/08/2015</u></p> <p>Firma e timbro </p> | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data <u>15/08/2015</u></p> <p>Firma e timbro </p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>Incurvato _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

| Unita' immobiliare n. 1 | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------|-----------------|---------------|-----------|----------|-----------|------------|----------|
| Sezione: | Foglio: 3 | Particella: 759 | Subalterno: 2 | | | | | |
| Tipologia | Altezza | Tipologia | Altezza | Tipologia | Altezza | Tipologia | Superficie | Altezza |
| Ambiente | < 150 cm | Ambiente | < 150 cm | Ambiente | < 150 cm | Ambiente | Superficie | < 150 cm |
| A | 126 | D | 8 | B | 16 | B | 16 | SI |
| B | 89 | | | | | | | |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale: accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pasiano Di Pordenone
Via Visinale Centro _____ cav. 44

Identificativi Catastali:

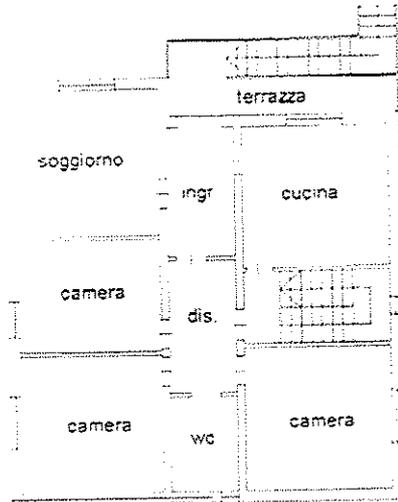
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 759
Subalterno: 2

Compilata da:
Fabrizi Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 01015

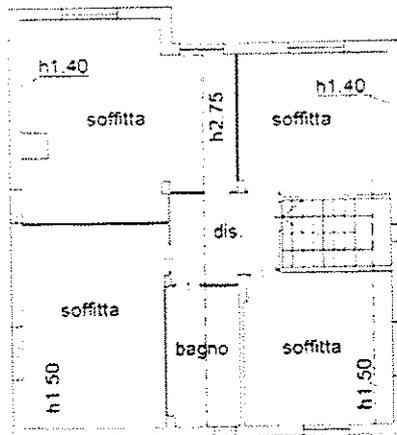
Carta n. 1 Scala 1:200



altra u.i.u.

PIANTA PIANO PRIMO
h 2.80

FABRIZI
ALBERTO
GEOMETRI
COLLETTA
REG. N. 1149/PAL
PORDENONE



PIANTA PIANO SECONDO

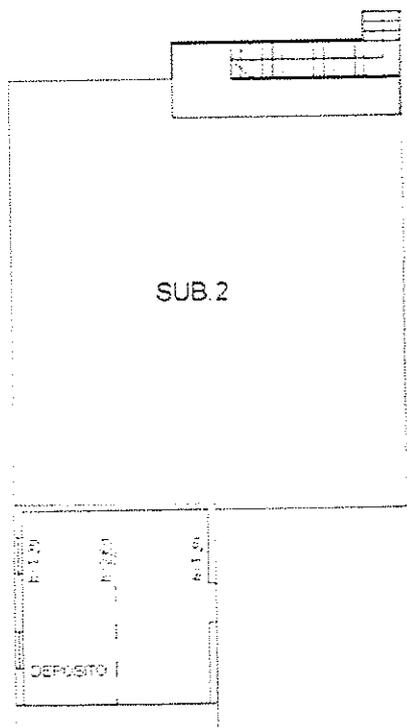


Dichiarazione protocollo n. PN0055556 del 05/05/2005
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pasiano Di Pordenone
 Via Visinale Centro civ. 44

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Maccan Umberto |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 3 | Prov. Pordenone |
| Particella: 759 | N. 216 |
| Subalterno: 4 | |

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pordenone

cheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO

Catasto dei fabbricati - Situazione al 05/05/2005 - Comune di Pasiano di Pordenone - Via Visinale Centro n. 44 piano: 1

Ultima planimetria in atti