
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Credito Emiliano S.p.a.**


contro: 


N° Gen. Rep. **41/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-12-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: **Geom. Angelo Franco Bortolus**

Codice fiscale: 

Partita IVA: 

Studio in: Piazza Garibaldi 21 - Azzano Decimo

Telefono: 0434647394

Fax: 434647394

Email: angelo.bortolus@libero.it

Pec: angelo.franco.bortolus@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Strada Geromina - Sacile (Pordenone) - 33077

Descrizione zona: Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da un'abitazione in zona periferica di Sacile

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria:

Dati Catastali:

[REDACTED]
nudo proprietario

[REDACTED]
usufruttuario

-foglio 31, particella 89, subalterno 1, indirizzo Strada Geromina, piano T-1, comune Sacile, categoria A/3, classe 3, con. 9 vani, superficie 195, rend € 278.89

-foglio 31, particella 89, subalterno 2, indirizzo Strada Geromina, piano T, comune Sacile, categoria C/6, classe 2, con. 20 mq, superficie 77, rend € 30.99

Corpo: B

Categoria:

Dati Catastali:

[REDACTED]
nudo proprietario

[REDACTED]
usufruttuario

-foglio 31, particella 89, subalterno 3, indirizzo Strada Geromina, piano T, comune Sacile, categoria C/2, classe 1, con 66, superficie 77, rend € 61.35

2. Possesso

Bene: Strada Geromina - Sacile (Pordenone) - 33077

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: B

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada Geromina - Sacile (Pordenone) - 33077

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Strada Geromina - Sacile (Pordenone) - 33077

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Credito Emiliano S.p.a., Equitalia Servizi di Riscossioni Spa

Corpo: B

Creditori Iscritti: Credito Emiliano S.p.a., Equitalia Servizi di Riscossioni Spa

5. Comproprietari

Beni: Strada Geromina - Sacile (Pordenone) - 33077

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Strada Geromina - Sacile (Pordenone) - 33077

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: Non specificato

Corpo: B

Misure Penali: Non specificato

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada Geromina - Sacile (Pordenone) - 33077

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Strada Geromina - Sacile (Pordenone) - 33077

Lotto: 001

Prezzo da occupato: € 64.800,00

Beni in **Sacile (Pordenone)**
Località/Frazione
Strada Geromina

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione sita in Strada Geromina

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Usufrutto**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Nuda proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted], nudo proprietario

[redacted] usufruttuario

foglio 31, particella 89, subalterno 1, indirizzo Strada Geromina, piano T-1, comune Sacile, categoria A/3, classe 3, consistenza 9 vani, superficie 195, rendita € 278.89

Confini: Nord e Est con il mappale 83 Sud con il mappale 131 A Ovest con la strada Geromina

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: La scheda catastale non corrisponde all'esistente

Identificativo corpo: B.

Deposito sito in Strada Geromina

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Usufrutto**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Nuda proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] nudo
proprietario

[REDACTED] usufruttuario

foglio 31, particella 89, subalterno 3, indirizzo Strada Geromina, piano T, comune Sacile, categoria C/2, classe 1, consistenza 66, superficie 77, rendita € 61.35

Confini: Nord e Est con il mappale 83 Sud con il mappale 131 A Ovest con la strada Geromina

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Nella scheda catastale non sono presenti alcuni divisori interni.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da un'abitazione in zona periferica di Sacile

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi buoni.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

sito in Sacile (Pordenone), Strada Geromina

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: B

sito in Sacile (Pordenone), Strada Geromina

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Credito Emiliano S.p.a. contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio Roberto Ucci in data 13/01/2009 ai nn. 57387; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 06/02/2009 ai nn. 1517/259; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 200000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Spa contro [REDACTED]
[REDACTED] A rogito di Equitalia Friuli Venezia Giulia spa in data 24/10/2009 ai nn. 103030; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 29/10/2009 ai nn. 15537/3017; Importo ipoteca: € 65057.42; Importo capitale: € 32528.71.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Credito Emiliano S.p.a. contro [REDACTED]
Derivante da: verbale di pignoramento; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Pordenone in data 28/01/2016 ai nn. 349 iscritto/trascritto a Pordenone in data 18/02/2016 ai nn. 2342/1713.

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Identificativo corpo: A

sito in Sacile (Pordenone), Strada Geromina

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: A1

Note indice di prestazione energetica: Per l'immobile oggetto di pignoramento si è provveduto alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) a firma del geom. Stefania Schiavo (All.6)

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Identificativo corpo: B

sito in Sacile (Pordenone), Strada Geromina

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Non necessario

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: In forza di atto di divisione a rogito di notaio Pietro Buscio, in data 03/04/1976, ai nn. 9769; trascritto a Pordenone, in data 03/05/1976, ai nn. 4188/3919.

Titolare/Proprietario: In forza di atto di compravendita a rogito di notaio Pisenti, in data 18/10/1969, ai nn. 5651; trascritto a Udine, in data 14/11/1969, ai nn. 26749/23812.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 03/02/1979 al 13/01/2009. In forza di denuncia di successione; registrato a Riunione di usufrutto, in data 03/02/1979, ai nn. .

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 13/01/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di notaio Roberto Ucci, in data 13/01/2009, ai nn. 57386; trascritto a Pordenone, in data 06/02/2009, ai nn. 1516/1093.

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

7. PRATICHE EDILIZIE:

sito in **Strada Geromina**

Numero pratica: 68/80

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento fabbricato urbano

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 21/07/1975 al n. di prot. 185

Abitabilità/agibilità in data 09/05/1985

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

sito in **Strada Geromina**

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Recintazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 03/09/1979 al n. di prot. 12084

Rilascio in data 09/10/1979 al n. di prot. 135-79

Dati precedenti relativi ai corpi: A

sito in **Strada Geromina**

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Recinzione

Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 23/06/1983 al n. di prot. 8446
Rilascio in data 14/06/1984 al n. di prot. 49/84

Dati precedenti relativi ai corpi: A

sito in **Strada Geromina**

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
Per lavori: opere abusivamente eseguite

Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 18/04/1986 al n. di prot. 260143
Rilascio in data 27/06/1994 al n. di prot. 297
Abitabilità/agibilità in data 26/07/1995 al n. di prot. 16742

Dati precedenti relativi ai corpi: B

7.1 Conformità edilizia:

All'interno della proprietà lungo il lato nord-est sono presenti delle strutture fatiscenti, che non potranno essere sanate e nella presente perizia non verrà tenuto conto del loro valore in quanto il costo della demolizione assorbe il valore delle stesse. (foto 30-31-32)

Nell'abitazione principale sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

La cucina è stata ricavata in un locale autorizzato come garage, al soggiorno è stata chiusa la finestra e sono stati realizzati dei locali accessori senza alcuna autorizzazione (c.t., servizio igienico, lavanderia) (foto 22-23-24-29)

Le opere abusive non risultano sanabili, in quanto la cucina è priva del vuoto sanitario e quindi manca il requisito della doppia conformità, al soggiorno manca la superficie aereo-illuminante, a seguito della realizzazione degli accessori in aderenza alla parete finestrata, infine i locali accessori sono stati eseguiti ad una distanza non regolamentare, per tanto anche ad essi manca la doppia conformità.

Tutti i sopra descritti abusi non potranno accedere ai condoni edilizi in quanto le ragioni del credito sono successive all'entrata in vigore delle leggi che regolamentano i condoni stessi.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Nel locale di deposito sono presenti delle pareti interne e delle forometrie non autorizzate. Potranno essere sanate presentando un SCIA in sanatoria con un costo stimato di € 600,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia;

Dati precedenti relativi ai corpi: B

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante 69 P.R.G.C. approvata Del. C.C. n. 31 del 23.06.2014
Zona omogenea:	E6.1 Ambiti di interesse agricolo-produttivo
Norme tecniche di attuazione:	vedi N.T.A. allegata (All.1)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se sì, di che tipo?	Abusi edilizi
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	ampliamenti una tantum fino a 150 mc
Altezza massima ammessa:	non superiore a quella esistente

Note sulla conformità:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Descrizione: di cui al punto **A (abitazione)**

Trattasi di un immobile bifamiliare con accesso dalla via pubblica strada Geromina (foto 1-2). Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da un'abitazione posta su due piani, con annessi un garage e un ricovero attrezzi. La pertinenza è completamente recintata, sul fronte con muretto e sovrastante ringhiera in ferro come anche il cancello carraio e pedonale.

Distribuzione interna:

Con riferimento ai progetti reperiti presso l'archivio comunale (ALL. 3), alle schede ed estratto di mappa catastali (ALL. 1) e agli elaborati grafici planimetrici relativi all'avvenuta ispezione interna, si espone quanto segue: Il piano terra dell'altezza utile di mt. 2.67, destinati alla

residenza e accessori. Si accede dalla cucina (foto 5-6), dal quale si raggiunge il soggiorno (foto 7) e la camera matrimoniale (foto 8), dal disimpegno (foto 9) tramite il vano scale (foto 10) si accede alla zona notte, dell'altezza utile di mt. 2,60, ove si trovano un bagno (foto 14), due camere da letto (foto 12-15), un ripostiglio (foto 13) e un locale adibito a cucina/soggiorno (foto 16-17), prospiciente un terrazzo (foto 18-19). Dalla disimpegno, tramite una scala stretta (foto 21) si accede alla soffitta (foto 20). Al piano terra, dalla cucina, si accede ad un disimpegno (foto 22), al servizio igienico (foto 23) e alla lavanderia/stireria (foto 24). La centrale termica ha accesso tramite il garage (foto 29).

Caratteristiche descrittive:

Per quanto riguarda le strutture, finiture esterne ed interne e gli impianti in generale, si ricordano le seguenti principali caratteristiche di tipo economico:

STRUTTURE

- Muratura portante in laterizio cotto e intelaiatura con pilastri in calcestruzzo armato;
- Orizzontamenti costituiti da solai di piano in latero-cemento;
- Solaio di copertura in latero-cemento;
- Pareti divisorie interne costituite da tramezze in laterizio;

FINITURE ESTERNE

- Intonaci al civile;
- Serramenti in legno e alluminio con persiane;
- Portoncino d'ingresso in legno;
- Davanzali in marmo;
- Marciapiedi in piastrelle;
- Manto di copertura in tegole;
- Grondaie e canali di scarico in lamiera;

FINITURE INTERNE E IMPIANTI

- Pareti intonacate al civile e tinteggiate. Il bagno è rivestito in piastrelle;
- I pavimenti sono in piastrelle nella zona giorno e in legno nelle camere;
- Porte interne in legno tamburato;
- Impianto elettrico sottotraccia;
- L'impianto di riscaldamento è costituito da una termo-stufa a pellet, posta in cucina (foto 5-29) collegata all'impianto sanitario e di distribuzione. Il riscaldamento è con corpi scaldanti a radiatori;
- Impianto idrico-igienico-sanitario è completo di tubazioni, sanitari e rubinetterie di bassa serie;

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] usufrutto

Eventuali comproprietari:
Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Nuda proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **186,50**

Condizioni generali dell'immobile: L'unità abitativa risulta attualmente in normale stato conservativo

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Vani residenziali	sup reale lorda	1,00	118,60	€ 600,00
Vani accessori	sup reale lorda	0,50	23,10	€ 600,00
Terrazzo	sup reale lorda	0,25	5,43	€ 600,00
			147,13	

Per quanto già detto i volumi accessori esistenti ed abusivi non sono stati considerati ai fini della valutazione in quanto soggetti a demolizione, il cui costo è considerato nelle detrazioni finali. L'attuale cucina, originariamente autorizzata come garage e il salotto limitato nella superficie aereo-illuminante dalla costruzioni degli immobili abusivi (All.7), sono stati considerati, ai fini della valutazione, come superfici accessorie.

Accessori:

A1. Autorimessa Trattasi di un garage realizzato abusivamente dell'altezza media di mt. 2,12, adiacente all'abitazione principale con muratura in mattoni di cemento, portoni di accesso in ferro e copertura in monopanel.

Sviluppa una superficie complessiva di **27,00** mq

Destinazione urbanistica: accessoria

Valore a corpo: € 0,00

Il valore del garage non è stato considerato in quanto abusivo e soggetto a demolizione.

Intestazione:

nudo proprietario

usufruttuario

foglio 31, particella 89, sub. 2, indirizzo Strada Geromina n. 44, categoria C/6, classe 2, cons. 20 mq, sup.cat. 20 mq, rendita € 30,99

Descrizione: di cui al punto **B (deposito)**

Trattasi di un deposito attrezzi, in uno cattivo stato manutentivo, realizzato con blocchi di cemento, copertura in eternit e pavimentazione in cemento, con serramenti fatiscenti in ferro e vetro.

Caratteristiche descrittive:

Per quanto riguarda le strutture, finiture esterne ed interne e gli impianti in generale, si ricordano le seguenti principali caratteristiche di tipo economico:

STRUTTURE

- Muratura portante in blocchi di cemento;
- Solaio di copertura in legno;
- Pareti divisorie interne costituite da blocchi di cemento;

FINITURE ESTERNE

- Intonaci grezzo;
- Serramenti in ferro;
- Portoncino in ferro;
- Marciapiedi in cemento;
- Manto di copertura in lastre di eternit;

FINITURE INTERNE E IMPIANTI

- Pareti intonacate al grezzo;
- I pavimenti sono in cemento;
- Impianto elettrico su elettrocanni esterni;

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] / usufrutto

Eventuali comproprietari:
Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] / Nuda proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **62,60**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Deposito	sup lorda di pavimento	0,20	12,52	€ 600,00
			12,52	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima**

Premesso che lo scopo pratico per cui viene chiesta la presente stima è l'individuazione del valore da porre per una vendita giudiziaria, il metodo è quello cosiddetto diretto o comparativo che permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (Euro al mq. e/o al mc.) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al più probabile valore del bene stimato, tenendo in particolare considerazione dell'assenza per garanzia dei vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni ed iscrizioni e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

Trattandosi di un'unica abitazione per consistenza e caratteristiche tipologiche, non risulta comodamente divisibile, la stima viene indicata tenuto conto di un unico lotto, di tutti gli elementi in precedenza descritti, delle condizioni del mercato per gli immobili in simili zone.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Sacile;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate/Territorio (O.I.A.T.)
Osservatorio Fiaip del 2016;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):
min. € 700,00 / max € 1.000,00 (O.I.A.T.)
min. € 600,00 / max € 1.250,00 (FIAIP).

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione + Autorimessa

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Vani residenziali	118,60	€ 600,00	€ 71.160,00
Vani accessori	23,10	€ 600,00	€ 13.860,00
Terrazzo	5,43	€ 600,00	€ 3.255,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 88.275,00
Valore Corpo	€ 88.275,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 88.275,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 88.275,00

B. Deposito

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Deposito	12,52	€ 600,00	€ 7.512,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 7.512,00
Valore Corpo	€ 7.512,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 7.512,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 7.512,00

Riassunto:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione+autorimessa	147,13	€ 88.275,00	€ 88.275,00
B	Deposito	12,52	€ 7.512,00	€ 7.512,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 23.946,75
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costo demolizione delle opere non sanabili	€ -7.000,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 64.840,25
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 64.800,00

Allegati

- ALL. 1** - Documentazione catastale, estratto del P.R.G. e n.t.a. ;
- ALL. 2** - Insussistenza contratti di affitto in corso, estratti degli atti di matrimonio e presentazione richiesta di certificazione di insussistenza di provvedimenti sanzionatori in corso;
- ALL. 3** - Pratiche Edilizie;
- ALL. 4** - Fotografie in n. 32 (*con planimetria indicante i punti di scatto*);
- ALL. 5** - Atto di provenienza
- ALL. 6** - Attestato di prestazione energetica
- ALL. 7** - Planimetria stato di fatto
- ALL. 8** -Verbale di accesso

Si comunica che il signor Gianantonio Poletto è reperibile al n. telefonico 3482828024.

Azzano Decimo, 16/11/2016

L'Esperto alla stima
Geom. Angelo Franco Bortolus

TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzioni Immobiliari

All'Ill.mo Sig. G. E. Dott. **Francesco PETRUCCO TOFFOLO**

E.I. n. 41/16

ALLEGATO 1

- Documentazione catastale, estratto del p.r.g. e delle n.t.a.



N=2500

E=1400

3-011-2016 15.14.36
Prot. n. T413989/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacee: 534.000 x 378.000 metri

Comune: SAGLIE
Foglio: 31

1 Particella: 89

MODULARIO
P. - 19. rev. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

B.P. Mod. C. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

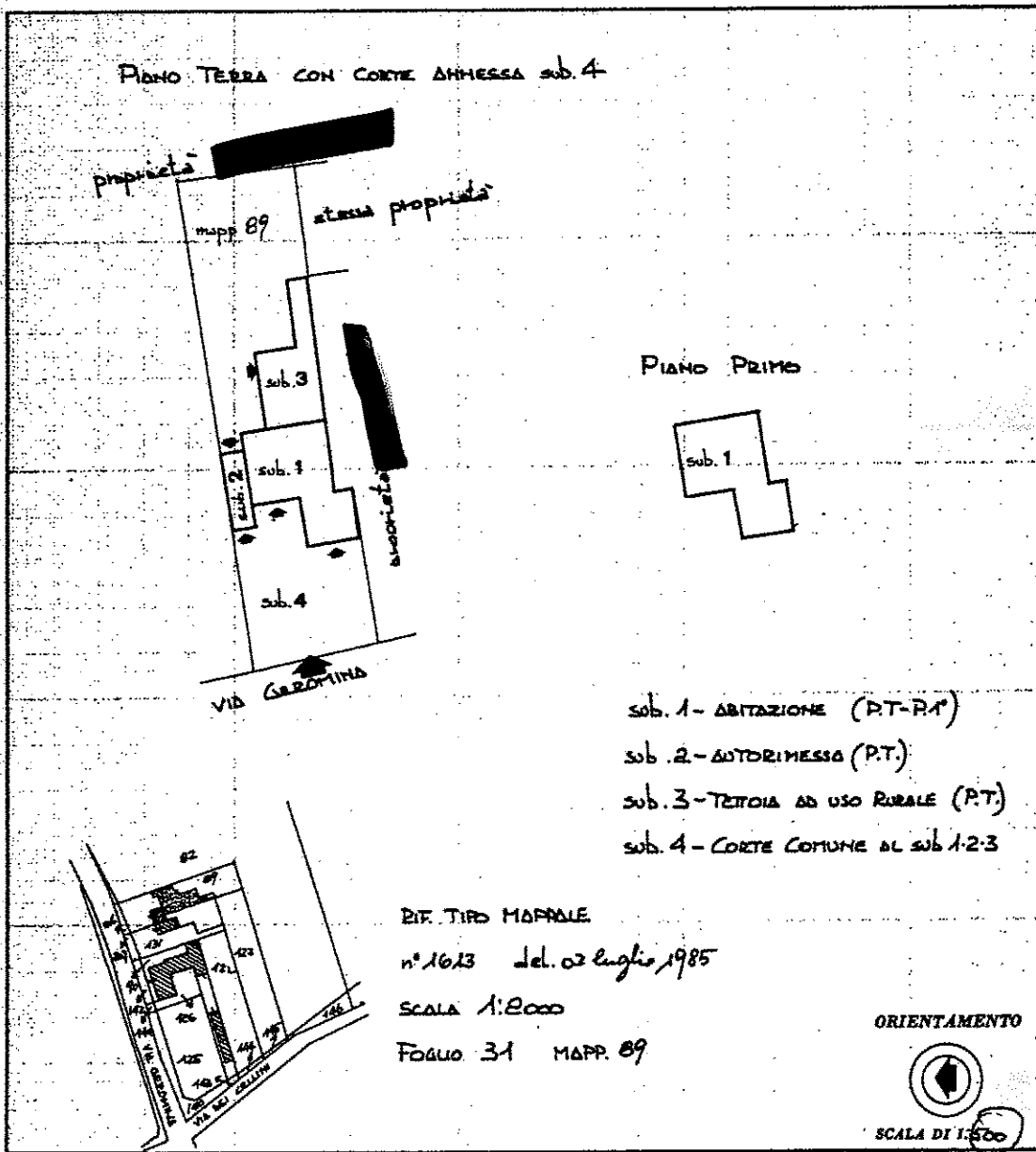
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1968, N. 609)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SACILE Via GEROMINA

Ditta ELABORATO PLANIMETRICO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORDENICONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	3633
	24 LUG. 1985

Compilata dal GEOMETRA
[redacted]
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di FORDENICONE
DATA 15 luglio 1985
Firma: [redacted]

1985
FORDENICONE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2016 - Comune di SACILE (H657) - < Foglio: 31 - Particella: 89 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

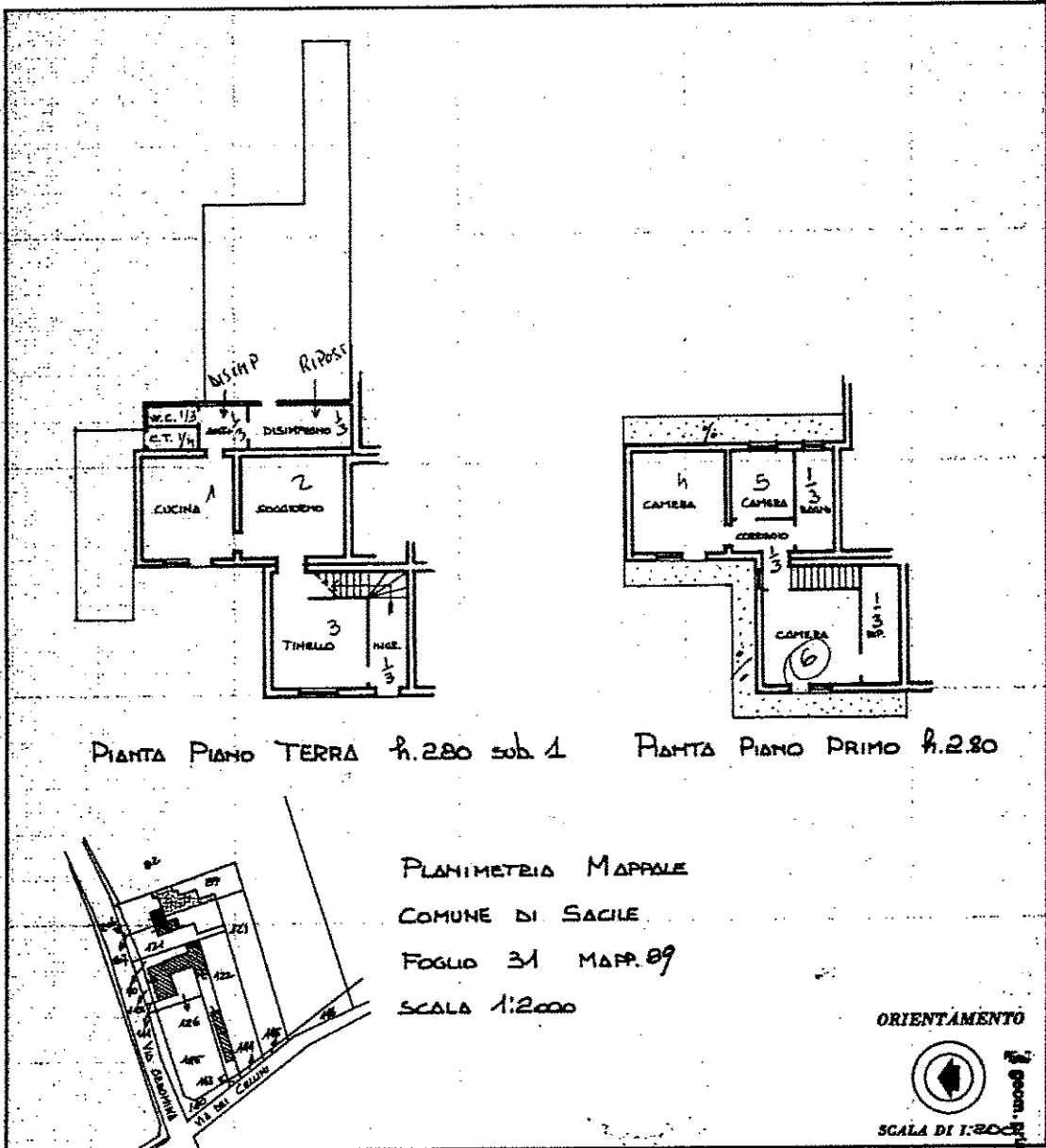
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1976, N. 387)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SACILE Via GEROMINA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORDENONE



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2016 - Comune di SACILE (H657) - Foglio: 31 - Particella: 89 - Subalterno: 1 ->
STRADA GEROMINA n. 44 piano: F-1;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	3633 24 LUG. 1985
------------------	----------------------

Compilata dal GEOMETRA
[REDACTED]
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di FORDENONE
DATA 15 luglio 1985
Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. 79. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

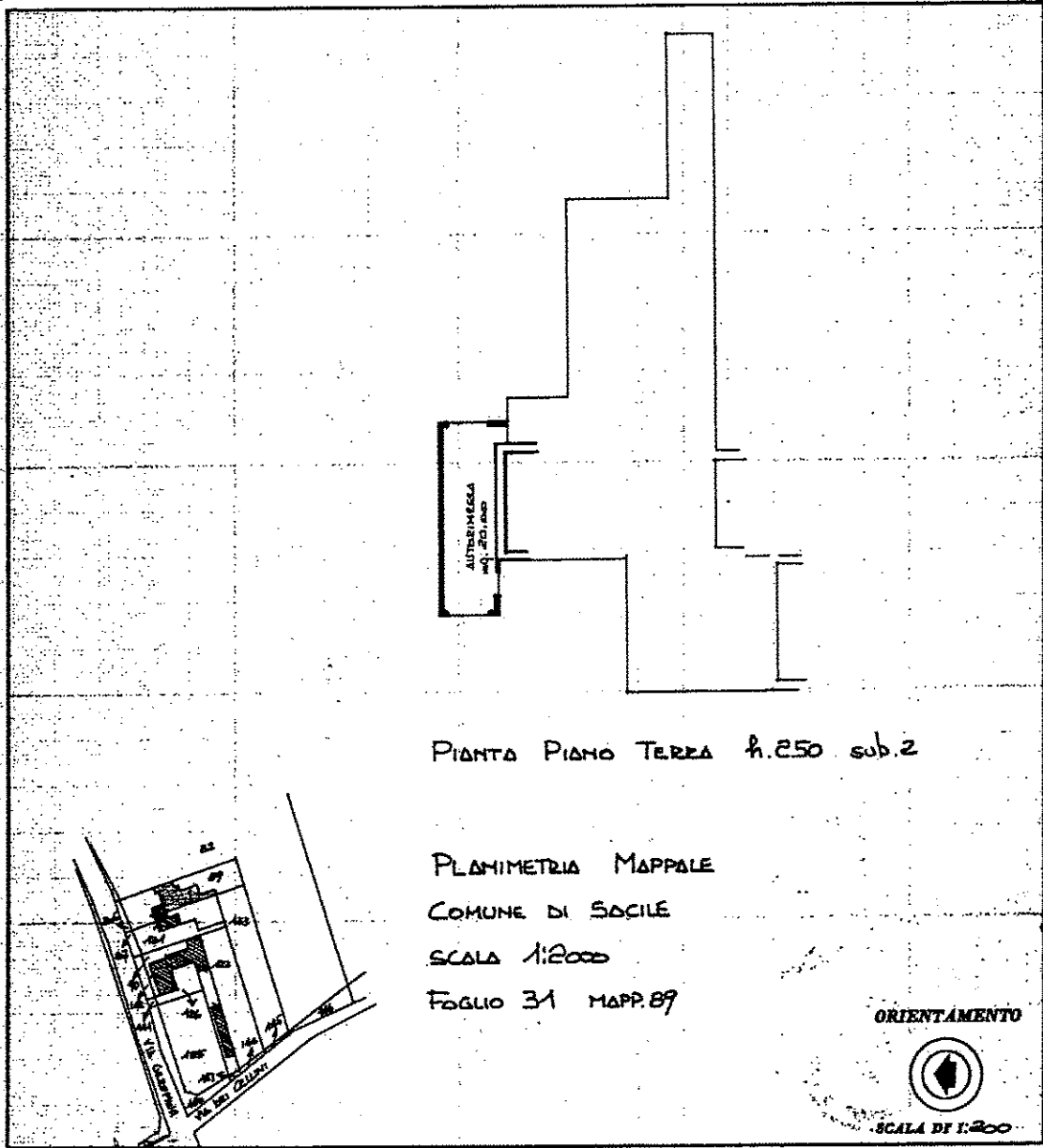
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1976, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SACILE Via GEROMINA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BORDEROGNE



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	3633
	24 LUG. 1985

Completata dal GEOMETRA
[REDACTED]
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TRIVENTO
DATA 15.10.1916
Firma: [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2016 - Comune di SACILE (H657) - < Foglio: 31 - Particella: 89 - Subalterno: 2 >
STRADA GEROMINA n. 44 piano: I;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. n. 100 mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

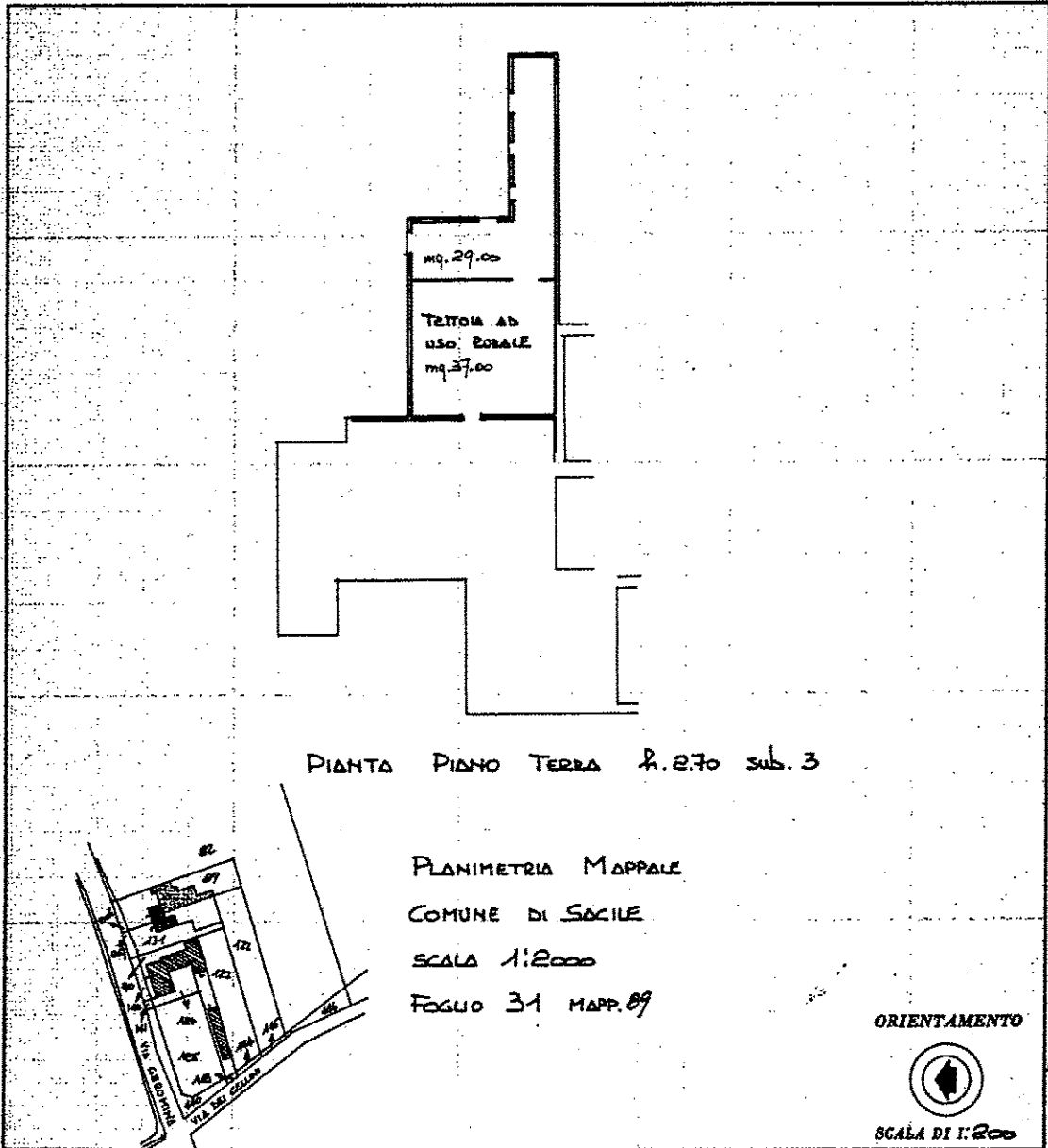
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1976, N. 417)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SACILE Via GEROMINA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORDENONE



10 metri

(Geom. pino. A. Vecchiarelli)

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

3633

24 LUG. 1985

Completata dal GEOMETRA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di FORDENONE

DATA 15 FEB. 1985

Firma: [REDACTED]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2016 - Comune di SACILE (I657) - < Foglio: 31 - Particella: 89 - Subalterno: 3 >
STRADA GEROMINA n. 44 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

ESTRATTO DEL P.R.G.

