

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Unicredit spa**



contro: 

N° Gen. Rep. **100/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 08-02-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 01**

**Esperto alla stima:** Geom. Antonio Taiariol  
**Codice fiscale:**   
**Partita IVA:**   
**Studio in:** Via Pastrengo 11 - 33074 Fontanafredda  
**Telefono:** 0434565110  
**Fax:** 0434566932  
**Email:** antoniotaiariol@libero.it  
**Pec:** antonio.taiariol@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Bandoquerelle n.291 - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

**Lotto:** 01

**Corpo:** A- ABITAZIONE E AUTORIMESSA

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:**

[REDACTED]  
foglio 9, particella 107, subalterno 2, indirizzo Via Bandoquerelle 291 , piano T, comune Concordia Sagittaria C950, categoria A/2, classe 1, consistenza 6, superficie 102, rendita € 281,99, (ABITAZIONE)

[REDACTED]  
foglio 9, particella 107, subalterno 3, indirizzo Via Bandoquerelle 291 , piano T, comune Concordia Sagittaria C950, categoria C/6, classe 4, consistenza 26, superficie 30, rendita € 281,99, (AUTORIMESSA)

[REDACTED]  
foglio 9, particella 107, subalterno 4, indirizzo Via Bandoquerelle 291 , piano T, comune Concordia Sagittaria C950 (AREA SCOPERTA)

### 2. Possesso

**Bene:** Via Bandoquerelle n.291 - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

**Lotto:** 01

**Corpo:** A- ABITAZIONE E AUTORIMESSA

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Bandoquerelle n.291 - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

**Lotto:** 01

**Corpo:** A- ABITAZIONE E AUTORIMESSA

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**4. Creditori Iscritti**

**Bene:** Via Bandoquerelle n.291 - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

**Lotto:** 01

**Corpo:** A- ABITAZIONE E AUTORIMESSA

**Creditori Iscritti:** BANCA DI ROMA

**5. Comproprietari**

**Beni:** Via Bandoquerelle n.291 - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

**Lotto:** 01

**Corpo:** A- ABITAZIONE E AUTORIMESSA

**Regime Patrimoniale:** Non rilevato

**Comproprietari:** Nessuno

**6. Misure Penali**

**Beni:** Via Bandoquerelle n.291 - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

**Lotto:** 01

**Corpo:** A- ABITAZIONE E AUTORIMESSA

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Via Bandoquerelle n.291 - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

**Lotto:** 01

**Corpo:** A- ABITAZIONE E AUTORIMESSA

**Continuità delle trascrizioni:** Si

**8. Prezzo**

**Bene:** Via Bandoquerelle n.291 - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

**Lotto:** 01

**Prezzo a base d'asta:** € 41.750,00

## **Premessa**

Con ordinanza del 02 settembre 2016 la S.V.I. nominava me sottoscritto geometra Antonio TAIARIOL [REDACTED] [REDACTED] con studio professionale in Comune di Fontanafredda, Via Pastrengo n.11, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Pordenone ed All'albo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pordenone con posizione n.871, esperto per le operazioni di descrizione e stima dei beni nell'Esecuzione Immobiliare in oggetto, invitandomi a prestare giuramento in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione dell'incarico.

Preso atto della momentanea impossibilità di un accordo alla presenza del sottoscritto perito, del delegato del custode e della moglie dell'esecutato si sono ispezionati gli immobili e assunto le necessarie informazioni.

Eseguite poi, le visure catastali, tavolari, urbanistiche e amministrative presso i preposti Uffici Pubblici, compiute le elaborazioni tecniche dei dati ivi acquisiti e le dovute indagini di mercato, in ottemperanza ai quesiti posti dal Giudice, è stata redatta la presente relazione peritale.

### **Proroghe per il deposito della relazione:**

Non è stato necessario richiedere nessuna proroga.

### **La formazione dei lotti:**

L'immobile stimato per natura e consistenza non è divisibile e per questo è considerato come un unico lotto di vendita tenuto conto anche alla maggiore probabilità di vendita.

Abitazione Civile  
Concordia Sagittaria  
(Venezia)  
Via Bandoquerelle n.291

## Lotto 01

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A- ABITAZIONE E AUTORIMESSA.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Concordia Sagittaria (Venezia) CAP: 30023,  
Via Bandoquerelle n.291

Note:

Sub.2 -ABITAZIONE A/2 Sub.3 -AUTORIMESSA C/6 Sub.4 -AREA SCOPERTA co-  
mune ai sub.2 e 3

**Quota e tipologia del diritto**

1000/1000 di [REDACTED] in Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Nell'atto di ultima provenienza l'esecutato dichiara di essere sposato con la signora [REDACTED]

Non è stato possibile reperire il certificato e la data di matrimonio in quanto i coniugi si sono sposati nell'ex Jugoslavia.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

**foglio 9, particella 107, subalterno 2, (Abitazione)**

indirizzo Via Bandoquerelle 291 , piano T, comune Concordia Sagittaria C950, categoria A/2,  
classe 1, consistenza 6, superficie 102, rendita € 281,99

Derivante da: I sub.2-3-4 derivano dalla soppressione del mappale 107 sub.1, in forza di variazione per unità afferenti edificate su area urbana n.5779.1/2002 del 27.06.2002 protocollo 132838.

Millesimi di proprietà di parti comuni: Non è in condominio

Confini: Particelle 467,111,374 e viabilità comunale

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

**foglio 9, particella 107, subalterno 3, (Autorimessa)**  
indirizzo Via Bandoquerelle 291 , piano T, comune Concordia Sagittaria C950, categoria C/6, classe 4, consistenza 26, superficie 30, rendita € 281,99

Derivante da: I sub.2-3-4 derivano dalla soppressione del mappale 107 sub.1, in forza di variazione per unità afferenti edificate su area urbana n.5779.1/2002 del 27.06.2002 protocollo 132838.

Millesimi di proprietà di parti comuni: Non è in condominio

Confini: Particelle 467,111,374 e viabilità comunale

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

**foglio 9, particella 107, subalterno 4, (Area scoperta)**  
indirizzo Via Bandoquerelle 291 , piano T, comune Concordia Sagittaria C950

Derivante da: I sub.2-3-4 derivano dalla soppressione del mappale 107 sub.1, in forza di variazione per unità afferenti edificate su area urbana n.5779.1/2002 del 27.06.2002 protocollo 132838.

Millesimi di proprietà di parti comuni: Non è in condominio

Confini: Particelle 467,111,374 e viabilità comunale

Note: AREA SCOPERTA COMUNE AI SUB.2-3

**Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Nell'annesso staccato dall'abitazione, è stata demolita la parete che divide l'autorimessa dal ripostiglio. Attualmente il locale è arredato e viene utilizzato come soggiorno pur non avendo i requisiti igienico sanitari. Andrà ripristinato l'uso in ripostiglio.

E' anche edificata una piccola tettoia in precarie condizioni strutturali che andrà demolita.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di variazione catastale

Descrizione delle opere da sanare:

Nell'annesso staccato dall'abitazione, è stata demolita la parete che divide l'autorimessa dal ripostiglio. Attualmente il locale è arredato e viene utilizzato come soggiorno pur non avendo i requisiti igienico sanitari. Andrà ripristinato l'uso in ripostiglio. E' anche edificata una piccola tettoia in precarie condizioni strutturali che andrà demolita.

Variazione catastale : € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale;

**note:** Al catasto dei terreni l'area ove insiste il fabbricato e la sua pertinenza sono identificati al fg.9 map.107 di Ha.00.05.60 - Ente Urbano (Area di enti urbani e promiscui)

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Trattasi di un'abitazione residenziale unifamiliare con deposito annesso.

La località dove sorge l'immobile è nella periferia del paese in prossimità della zona agricola.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: Nessuno.

**Servizi offerti dalla zona:** Luoghi di culto, Impianti sportivi

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** Comune di Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Reperti archeologici romani, cattedrale di Santo Stefano, ponte romano, museo, mura romane, sarcofaghi, battistero e altri monumenti di notevole interesse storico..

**Principali collegamenti pubblici:** Corriera

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA DI ROMA contro ██████████ Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; A rogito di Notaio De Mezzo Pietro Maria in data 19/11/2002 ai nn. 341638; Iscritto/trascritto a Venezia in data 22/11/2002 ai nn. 38398/341639; Importo ipoteca: € 120000; Importo capitale: € 60000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di BANCA DI ROMA contro [REDACTED] Derivante da: Atto esecutivo cautelare registrato a Pordenone in data 21/03/2016 ai nn. 946/2016 iscritto/trascritto a Venezia in data 11/05/2016 ai nn. 14276/9675.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A- ABITAZIONE E AUTORIMESSA

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Non è condominio

**Millesimi di proprietà:**

Non è condominio

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:**

NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

Non è condominio

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Presente

**Indice di prestazione energetica:**

CLASSE G

**Note Indice di prestazione energetica:**

Caldaia dismessa e non funzionante. Riscaldamento con stufe.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:**

Nessuno

**Avvertenze ulteriori:**

Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:**

[REDACTED] al 17/10/1964 al 11/08/1977.

In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Gianfrancesco Saccardo, in data 17/10/1964, ai nn. 20262/10640; trascritto a Venezia, in data 13/11/1964, ai nn. 13122/11495.

Note: FOGLIO 9 MAPPALE 121

**Titolare/Proprietario:**

[REDACTED] proprietario/i ante ventennio.

In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Gianfrancesco Saccardo, in data , ai nn. 27666;



trascritto a Venezia, in data 18/08/1975, ai nn. 9426/8032.

Note: IMMOBILE AL FG.9 MAP.107

**Titolare/Proprietario:**

██████████ dal 11/08/1977 al 19/11/2002 .

In forza di denuncia di successione; registrato a Portogruaro , in data 07/03/1980, ai nn. 53/219; trascritto a Venezia, in data 07/03/1980, ai nn. 4835/3923.

Note: NON E' SEGUITA TRASCRIZIONE PER ACCETTAZIONE DELL'EREDITA' NE ESPRESSA NE TACITA

**Titolare/Proprietario:**

██████████ dal 19/11/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i).

In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Pietro De Mezzo, in data 19/11/2002, ai nn. 341638; trascritto a Venezia, in data 22/11/2002, ai nn. 38397/25733.

Note: FOGLIO 19 MAPPALE 107

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

**7.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Nell'annesso staccato dall'abitazione, è stata demolita la parete che divide l'autorimessa dal ripostiglio. Attualmente il locale è arredato e viene utilizzato come soggiorno pur non avendo i requisiti igienico sanitari. Andrà ripristinato l'uso in ripostiglio.

E' anche edificata una piccola tettoia in precarie condizioni strutturali che andrà demolita.

Regolarizzabili mediante:

Presentazione di sanatoria edilizia

Descrizione delle opere da sanare:

Nell'annesso staccato dall'abitazione, è stata demolita la parete che divide l'autorimessa dal ripostiglio. Attualmente il locale è arredato e viene utilizzato come soggiorno pur non avendo i requisiti igienico sanitari. Andrà ripristinato l'uso in ripostiglio. E' anche edificata una piccola tettoia in precarie condizioni strutturali che andrà demolita.

Spese sanatoria e demolizione tettoia:

€ 1.500,00

Oneri Totali:

€ 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia;

**NOTE IMPORTANTI:**

**L'ufficio tecnico ha rilasciato:**

**Certificazione sulla mancanza di permessi edilizi in data 24.10.2016 Prot.20074**

**Rif.prot.17242/2016.**

**Certificato di regolarità edilizia in data 26.09.2016 Prot.17905 Rif.prot.17240/2016.**

*Dall'atto di ultima compravendita (Notaio Pietro Maria De Mezzo Rep.341.638 Rac.50.902 che si allega) il venditore dichiara che l'immobile è stato edificato in data antecedente al 01.09.1967.*

*Per rilevare le difformità e le incongruenze edilizie è stato possibile solo eseguire la comparazione tra lo stato di fatto e le ultime planimetrie catastali depositate presso l'Agenzia delle Entrate.*

*Pertanto non è possibile certificare la regolarità edilizia dell'edificio.*

## 7.2 Conformità urbanistica

### Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona Agricola E1 - Art.13 e art.14 delle NTA
Norme tecniche di attuazione:	Variante Generale al P.R.G. ai sensi dell'art. 49 della L. R. 27 giugno 1985 n. 61 con Norme Tecniche di Attuazione adeguate alle Dgr n. 1430 del 17 maggio 2006 e n. 313 del 13 febbraio 2007. Vedi estratto copia norme tecniche allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO

### Note sulla conformità:

Nessuna.

## ABITAZIONE E AUTORIMESSA

L'attuale stato dei luoghi è ben rappresentato dagli elaborati grafici e dalle fotografie allegate. L'immobile oggetto di perizia è costituito da una casa popolare su di un unico piano e accessori oltre ad area scoperta di pertinenza.

L'abitazione al piano terra è composta d'ingresso, cucina, pranzo due camere, bagno, disimpegno, centrale termica (dismessa) e wc con accesso dall'esterno.

In adiacenza ci sono inoltre alcuni locali a uso ripostiglio/deposito.

**NOTA:**Nella copertura degli accessori si rileva la presenza di pannelli in fibrocemento (ETERNIT).

### 1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Codice Fiscale: [REDACTED]

Residenza: Via Bandoquerelle 291 –

Stato Civile: Sposato

Regime Patrimoniale: Non rilevato

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva: circa mq 102,00

E' posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: ----

L'unità immobiliare è identificata con il numero: civico 291 mappale 107;

Altezza utile interna: circa m. 260

L'intero fabbricato è composto da: n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: pessimo

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in pessime condizioni di conservazione e abbisogna di una radicale ristrutturazione strutturale, igienico-sanitaria e impiantistica.

### Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: <b>a falde</b>
	materiale: <b>legno</b>
	condizioni: <b>scarse</b>

Fondazioni tipologia: **non rilevabili**

Solai tipologia: **laterocemento**  
condizioni: **non rilevabili**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente**  
materiale: **Ferro**  
apertura: **manuale**  
condizioni: **scarse**

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente**  
materiale: **alluminio**  
protezione: **avvolgibili pvc**  
condizioni: **sufficienti**

Infissi interni tipologia: **a battente**  
materiale: **alluminio e vetro**  
condizioni: **sufficienti**

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **non accertabile** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **Muratura** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **Intonachino** condizioni: **scarse**

Pavim. Esterna materiale: **cemento lisciato** condizioni: **scarse**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle in gres** condizioni: **scarse**

Portone di ingresso tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **alluminio e vetro** condizioni: **scarse**

Rivestimento ubicazione: **bagno e cucina** materiale: **klinker** condizioni: **pessime**

**Impianti:**

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **pessime** conformità: **non a norma**

Fognatura tipologia: **non rilevabile** rete di smaltimento: **non rilevabile**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

**CONSISTENZA DEI BENI** Nonostante la stima del bene è eseguita a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze alle consistenze fisiche non comporteranno alcuna variazione del prezzo, la superficie commerciale dell'immobile è rilevata graficamente dagli elaborati catastali ed arrotondata, è calcolata secondo i criteri comunemente adottati, sommando le superfici effettive d'ogni locale, considerando totalmente i muri interni e quelli esterni perimetrali. Per quanto riguarda gli accessori e l'autorimessa l'indice mercantile è del 0,50 della superficie lorda rilevata.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Abitazione	sup lorda di pavimento	1,00	102,00	€ 500,00
			<b>102,00</b>	

**Accessori:****A- ABITAZIONE E AUTORIMESSA****1. Ripostiglio**

Il locale è al piano Terra ed è composto di Ripostiglio  
Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 50 mq.

Valore a corpo: € **8.000**

Note: Trattasi di ampio ripostiglio derivante dalla fusione dell'autorimessa e del ripostiglio esistente.

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

La valutazione, corrispondente al più probabile valore di mercato, è effettuata con il metodo per comparazione, consistente nella ricerca del valore commerciale d'immobili simili a quello oggetto di stima per ubicazione, disposizione, superficie, stato d'uso e locativo, e di cui è stata già definita la libera contrattazione.

Il valore più probabile è quello più frequente nel campione di prezzi assunto a riferimento della stima.

I valori unitari che seguono costituiscono l'espressione sintetica dell'indagine di mercato effettuata attraverso colloqui con operatori del settore e accedendo ad altre fonti informative indirette di cui,

peraltro, si conoscono sia le modalità di misura della consistenza, i criteri di zonizzazione adottati e il tipo di fonti impiegato per realizzare la banca dati stessa.

Nonostante la ricerca del massimo grado di omogeneità nella costruzione del campione di comparazione e di dettaglio nella raccolta delle informazioni, si è eseguito un successivo aggiustamento, di tipo qualitativo, per ridurre ulteriormente le differenze tra le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di stima e quelle del campione di raffronto.

Si evidenzia che l'attuale situazione economica che ha colpito fortemente il mercato immobiliare, assieme alla mancanza di liquidità e alla difficoltà di accesso ai mutui bancari, ha determinato la presenza sul mercato di numerosi fabbricati invenduti, nonostante il notevole abbassamento dei prezzi verificatosi negli ultimi anni.

#### Elenco fonti:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Concordia Saggitaria;

Altre fonti di informazione: Operatori della zona.

## 8.2 Valutazione corpi:

### A)-ABITAZIONE E AUTORIMESSA

#### Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Ripostiglio

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	102,00	€ 500,00	€ 51.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 51.000,00
Valore corpo			€ 51.000,00
Valore accessori			€ 8.000,00
Valore complessivo intero			€ 59.000,00
<b>Valore complessivo diritto e quota</b>			<b>€ 59.000,00</b>

#### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A- ABITAZIONE E AUTORIMESSA	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Ripostiglio	102,00	€ 59.000,00	€ 59.000,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 14.750,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.500,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 41.750,00</b>
---	--------------------

**8.5 Regime fiscale della vendita: Imposta di registro**

\*\*\*\*\*

**Allegati**

- Fotogrammetria.
- Estratti catastali.
- Planimetrie catastali.
- Aggiornamento visure catastali.
- Aggiornamento visure ipotecarie.
- Dichiarazione Agenzia delle Entrate.
- Atto di provenienza.
- Estratto di PRGC.
- Certificato di non sussistenza provvedimenti sanzionatori.
- Dichiarazione del Comune sulla mancanza di Permessi Edilizi.
- Attestazione Prestazione Energetica (APE).
- Fotografie.

Fontanafredda li, 19.10.2016

L'Esperto alla stima  
**Geom. Antonio Taiariol**





Comune CONCORDIA SAGITTARIA  
 Foglio. 9  
 Scala originale 1:2000  
 Dimensione cornice: 334 000 x 978 000 metri  
 B-nel 2016 17 30 26  
 Prot. n. 7257482 2016



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
D'odorico Claudio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Venezia N. 1413

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

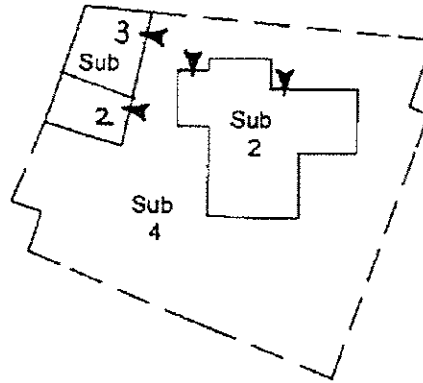
Comune di Concordia Sagittaria  
Sezione: Foglio: 9 Particella: 107

Protocollo n. 000132838 del 27/06/2002  
Tipo Mappale n. 19868 del 31/01/2002

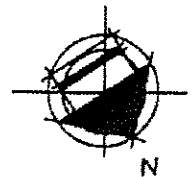
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Catasto dei fabbricati - Situazione al 07/09/2016 - Comune di CONCORDIA SAGITTARIA (C950) - < Foglio: 9 - Particella: 107 - Elaborato planimetrico



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2016 - n. T267461 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data: 07/09/2016 - n. T270471 - Richiedente: [REDACTED]

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. 000132838 del 27/06/2002

Planimetria di u. i. u. in Comune di Concordia Sagittaria

Via Bandoquerelle

civ. 291

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 107

Subalterno: 2

Compilata da:

D'odorico Claudio

Iscritto all'albo:  
Geometri

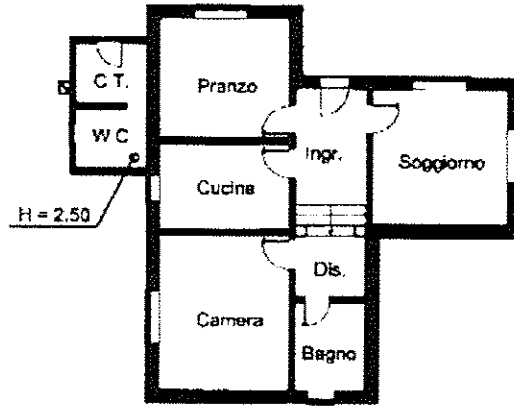
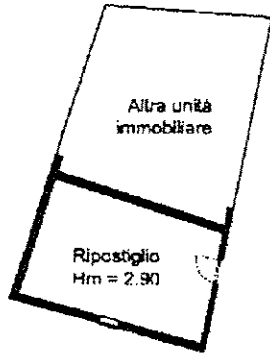
Prov. Venezia

N. 1413

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2016 - Comune di CONCORDIA SAGITTARIA (C950) - < Foglio: 9 - Particella: 107 - Subalterno: 2 - VIA BANDOQUERELLE n. 291 piano: T.



10 metri

PIANTA PIANO TERRA Hmedia = 2.60 m



Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2016 - n. T270471 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 07/09/2016 - n. T270472 - Richiedente: [REDACTED]

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. 000132838 del 27/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Concordia Sagittaria

Via Bandoquerelle

civ. 291

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 107

Subalterno: 3

Compilata da:

D'odorico Claudio

Iscritto all'albo:

Geometri

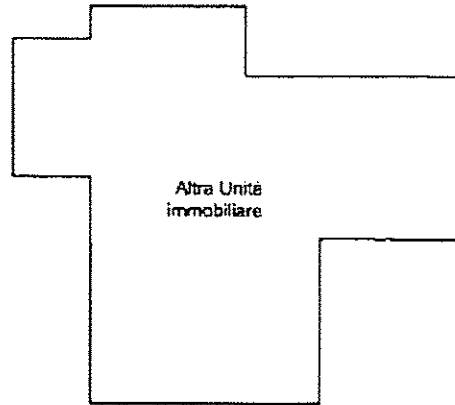
Prov. Venezia

N. 1413

Scheda n. 1

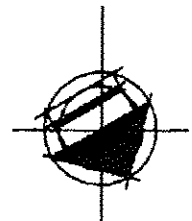
Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2016 - Comune di CONCORDIA SAGITTARIA (C950) - < Foglio: 9 - Particella: 107 - Subalterno: 3 >  
VIA BANDOQUERELLE n. 291 piano: T;



10 metri

PIANTA PIANO TERRA Hmedia = 2.90 m



Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2016 - n. T270472 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

