
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **181/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-09-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Maurizio Toffoli
Codice fiscale: [REDACTED]
Partita IVA:
Studio in: Via Trieste 20 - 30020 Gruaro
Telefono: 0421206019
Fax: 0421206019
Email: toffoli.m@email.it
Pec: maurizio.toffoli@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Pordenone n. 20 - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Appartamento [A]

Dati Catastali: [REDACTED] foglio 47, particella 1092, subalterno 2, comune aviano

2. Possesso

Bene: Via Pordenone n. 20 - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Pordenone n. 20 - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Pordenone n. 20 - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Non specificato

5. Comproprietari

Beni: Via Pordenone n. 20 - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Pordenone n. 20 - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: Non specificato

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Pordenone n. 20 - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Pordenone n. 20 - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 43.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Aviano (Pordenone)
Località/Frazione
Via Pordenone n. 20

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Appartamento [A] sito in , Via Pordenone n. 20

Note: Appartamento posto al piano terra, lato nord, su palazzina di 9 appartamenti composto da: pranzo/soggiorno, cucina, una camera matrimoniale e un bagno, con disimpegno tra camera e parte giorno, due terrazzi chiusi con veranda ed una cantina al piano seminterrato.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 47, particella 1092, subalterno 2, comune aviano

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Dal sopralluogo effettuato in data 12/05/2015, ho potuto riscontrare che non sono inserite nella planimetria catastale le chiusure con i serramenti delle due terrazze che ne determinano la trasformazione in verande, inoltre manca la porzione di terrazzo aperto. Necessita l'aggiornamento della planimetria

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Appartamento in palazzina degli anni '70 costituita da 9 appartamenti con 6 garage e 9 cantine. Esternamente, oltre al giardino comune, si trovano 10 posti auto scoperti assegnati uno per unità ed il decimo lasciato a disposizione dei visitatori. L'accesso pedonale avviene dalla stradina posta sul lato sud del condominio, mentre quello carroia avviene direttamente da Via Pordenone. Il condominio non è servito da fognatura comunale, l'impianto di depurazione è costituito da vasche di depurazione a svuotamento periodico. 1) Tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione 2) Sull'area, alla data della presente perizia, non sono state eseguite analisi chimiche e/o verifiche del suolo/sottosuolo nè indagini di tipo ambientale, in conseguenza della mancanza di un qualche minimo indizio. 3) E' onere dell'aggiudicatario provvedere alla regolarizzazione catastale 4) La vendita è a corpo per cui qualsiasi differenza di consistenza non darà luogo ad alcuna variazione di prezzo 5) La vendita è forzata per cui l'acquisto avviene

visto e piaciuto SENZA ALCUNA GARANZIA PER VIZI E DIFETTI SIA VISIBILI CHE OCCULTI e/o per mancanza di qualità. L'immobile è stato stimato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni onere di adeguamento, integrazione, riparazione e/o revisione dell'esistente A TOTALE cura e spese dell'aggiudicatario (ivi incluse le spese tecniche e collaudi vari). DI TUTTO QUESTO SI E' TENUTO CONTO SPECIFICAMENTE NELLA FORMULAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA. SI PRECISA CHE: - ogni attività di verifica preventiva del bene, anche di tipo edilizio-urbanistico e statico, compete all'aggiudicatario che avrà l'obbligo di visionare il bene; - non si è provveduto ad alcuna verifica di tipo impiantistico (fognature, linee elettriche, gas, luce, acquedotto, ecc..) nè alla messa in servizio degli impianti per cui ogni attività di completamento, revisione, riparazione, adeguamento, integrazione dell'esistente grava interamente sull'aggiudicatario; - sotto il profilo statico non è stata eseguita alcuna verifica preventiva sui progetti depositati per cui ogni onere di verifica preventiva compete all'aggiudicatario - l'unità viene venduta con tutte le servitù derivanti dall'esecuzione dell'intervento edilizio.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Pordenone.

Caratteristiche zone limitrofe: commerciali

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: fermata autobus 100 metri

Servizi offerti dalla zona: tutti i servizi essenziali (farmacia, scuole, uffici (buona)

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: A

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto di citazione a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: riduzione disposizione testamentaria; A rogito di TRIBUNALE DI PORDENONE in data 08/01/2007 ai nn. 367 iscritto/trascritto a Pordenone in data 16/03/2007 ai nn. 5080/3064.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Banca di Cividale S.p.A. contro [REDACTED]; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di TRIBUNALE in data 09/06/2015 ai nn. 1093/2015; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/06/2015 ai nn. 7491/1207; Importo ipoteca: € 80000; Importo capitale: € 45589,33.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE; A rogito di ufficiale giudiziario in data 17/06/2015 ai nn. 1321 iscritto/trascritto a Pordenone in data 06/07/2015 ai nn. 8608/6118; ESISTE PIGNORAMENTO PRECEDENTE TRASCritto IL 28/01/2011 N. 1176 .

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 250,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1.773,15

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: G
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Sono già stati approvati dall'assemblea del condominio lavori di dipintura esterna (non ancora realizzati) la cui quota parte riferita all'unità oggetto di stima è pari ad € 2604,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 03/02/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione .

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Nulla Osta per esecuzione Opere Edili n. 109/1971
 Intestazione: basaldella valeria
 Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
 Per lavori: costruzione di un fabbricato ad uso abitazioni
 Oggetto: nuova costruzione
 Presentazione in data 23/04/1971 al n. di prot. 109
 Abitabilità/agibilità in data 26/09/1974 al n. di prot. 8023

Numero pratica: Concessione Edilizia n. 27/1981
 Intestazione: [REDACTED] Amministratore del Condominio
 Tipo pratica: Concessione Edilizia
 Per lavori: Applicazione vetrate ai balconi del fabbricato denominato condominio Pordenone
 Oggetto: variante
 Presentazione in data 19/01/1981 al n. di prot. 640

7.1 Conformità edilizia:

Appartamento [A]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: La situazione riscontrata in data 12/05/2016 risulta conforme a quanto autorizzato

7.2 Conformità urbanistica

Appartamento [A]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	B.2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere ur-	NO

banistico:	
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1 mc/mq
Altezza massima ammessa:	max 3 piani
Volume massimo ammesso:	1760
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Appartamento [A]** di cui al punto A

Appartamento posto al piano terra, lato nord, su palazzina di 9 appartamenti composto da: pranzo/soggiorno, cucina, una camera matrimoniale e un bagno, con disimpegno tra camera e parte giorno, due terrazzi chiusi con veranda ed una cantina al piano seminterrato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **71,50**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 1974

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1981

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 20; ha un'altezza interna di circa: 270 cm

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'edificio si presenta in discreto stato di manutenzione ma necessita di una manutenzione ordinaria alle facciate esterne che risulta già approvata dall'assemblea condominiale.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Fondazioni

tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.** condizioni: **suffi-
cienti**

Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature incrociate condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: telaio in c.a. e tamponamento in blocchi leca condizioni: sufficienti - Note: I tamponamenti sono eseguiti in blocchi modulari di cotto e non di LECA
Componenti edilizie e costruttive:	
Infissi esterni	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: da ristrutturare
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: sufficienti - Note: Tegole in Cemento
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: sufficienti - Note: Marciapiedi e rampa garage, parcheggi esterni in asfalto
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: alluminio accessori: senza maniglione antipanico condizioni: sufficienti
Scale	posizione: a rampe parallele rivestimento: marmo condizioni: sufficienti
Impianti:	
Citofonico	tipologia: audio condizioni: sufficienti conformità: da collaudare
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: scarse conformità: da collaudare
Gas	tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro condizioni: buone conformità: da collaudare

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

VEDI CAPITOLO CONSISTENZE SUPERFICIARIE CONTENUTO NEL RAPPORTO DI VALUTAZIONE ALLEGATO

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00	€ 895,00
TERRAZZO	sup reale netta	12,50	0,50	6,25	€ 895,00
CANTINA	superf. interna netta	9,00	0,30	2,70	€ 895,00
58,95					

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: AVIANO

Tipologia: ABITAZIONI TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 650

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 900

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Premessa: fatte le necessarie considerazioni legate al segmento di mercato in cui si inserisce l'immobile, al fatto che il miglior uso del bene, pur non essendo l'unico possibile, è quello attuale, sia per quanto riguarda l'andamento delle compravendite sia il mercato degli affitti (anamalo per quanto riguarda la domanda derivante da due realtà uniche costituite dalla base militare e dal personale e pazienti che gravitano attorno al C.R.O.), inoltre considerando che l'alienazione non avviene nel libero mercato, senza alcuna garanzia per vizi - difetti sia visibili che occulti, con ogni obbligo di verifica a carico dell'aggiudicatario, si motiva come segue il valore espresso.

Ho poi proceduto sulla base dei dati reali legati alle compravendite recentemente avvenute in zona avendo rapportato le singole peculiarità facendo i dovuti ragguagli; inoltre, per i motivi sopra esposti, ho fatto una valutazione sia a Stima a diretta capitalizzazione in base al prezzo medio di locazione per la zona mediandola con il valore ricavato con il metodo MCA in base ai comparabili (immobili simili recentemente compravenduti nella zona e di prezzo e caratteristiche note)

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Ufficio tecnico di Aviano;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Di Aviano;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 900.

8.3 Valutazione corpi:

A. Appartamento [A]

Altro Metodo di Valorizzazione

Stima a diretta capitalizzazione in base al prezzo medio di locazione per la zona mediato con valore ricavato con MCA in base ai comparabili (immobili simili recentemente compravenduti nella zona e di prezzo e caratteristiche note)

Stima a diretta capitalizzazione mediato con valore MCA (VEDI RAPPORTO DI VALUTAZIONE REDATTO SECONDO GLI IVS ALLEGATO)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE	50,00	€ 895,00	€ 44.750,00
TERRAZZO	6,25	€ 895,00	€ 5.593,75
CANTINA	2,70	€ 895,00	€ 2.416,50
Valore corpo			€ 53.410,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 53.410,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 53.410,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Appartamento [A]	58,95	€ 53.410,00	€ 53.410,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 8.011,50
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 1.773,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
regolarizzazione catastale	€ -625,50

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 43.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 43.000,00

Allegati

- All. 1 NOMINA DEL PERITO ESTIMATORE
- All. 2 CERTIFICATO DI STATO CIVILE
- All. 3 ISPEZIONI IPOTECARIE
- All. 4 VISURE CATASTALI E PLANIMETRIA IMMOBILE
- All. 5 VERBALE DI SOPRALLUOGO
- All. 6 ATTO DI PROVENIENZA
- All. 7 DICHIARAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE DI AVIANO
- All. 8 NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI - VARIANTE N. 109/A CON DISEGNI
- All. 9 CERTIFICATO DI ABITABILITA'
- All. 10 CONCESSIONE EDILIZIA N. 27/1981 CON DISEGNI
- All. 11 DICHIARAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
- All. 12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- All. 13 RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE REDATTO SULLA BASE DEGLI STANDARD INTERNAZIONALI (IVS)
- All. 14 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

Data generazione:
26-05-2016 10:05:48

L'Esperto alla stima
Maurizio Toffoli



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/09/2015 - Ora: 12.05.22 Segue
Visura n.: PN0075233 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/09/2015

Dati della richiesta
Comune di AVIANO (Codice: A516)
Provincia di PORDENONE

Catasto Fabbricati
Sez. Urb.: A Foglio: 47 Particella: 1092 Sub.: 2

INTESTATI

(1) Proprietà per 3/4
(1) Proprietà per 1/4 bene personale

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	A	47	1092	2	A	A2	2	2	4 vani	Euro 433,49 L. 820,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica											
VIA PORDENONE n. 20 piano: S1-T; Partita 1520 Mod.58											

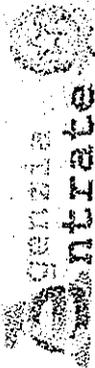
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	A	47	1092	2	A	A2	2	2	4 vani	L. 748	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica											
VIA PORDENONE n. 20 piano: S1-T; Partita 1520 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 22/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	
1	A	47	1092	2	(1) Proprietà per 1/4 bene personale (1) Proprietà per 1/4 bene personale
DATI DERIVANTI DA					
DECRETO (RISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 22/08/2011 Trascrizione n. 8899/1/2011 in atti del 26/08/2011 Repertorio n. 308 Rogante: TRIBUNALE DI PORDENONE. Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI					

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/09/2015 - Ora: 12.05.22 Fine
 Visura n.: PN0075233 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/09/2015

Situazione degli intestati dal 25/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 22/09/2011

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/06/2008 n. 6084.1/2009 in atti dal 07/08/2009 (protocollo n. PN0165134) Registrazione: UI Sede: PORDENONE
 Volume: 1093 n. 100 del 21/07/2009 SUCCESIONE DI [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 03/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 25/06/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 25/06/2008

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 03/02/2005 Voltura n. 6858.1/2005 in atti dal 11/10/2005 (protocollo n. PN0115398) Repertorio n. 110816 Rogante: NOT. IUS Sede: PORDENONE
 Registrazione: UR Sede: PORDENONE n. 738 del 25/02/2005 SUCC. DI [REDACTED]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/02/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/02/2005

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22681

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: STUDIO U.P.A.

MINISTERO
D. L. 27.7.73 - 28



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

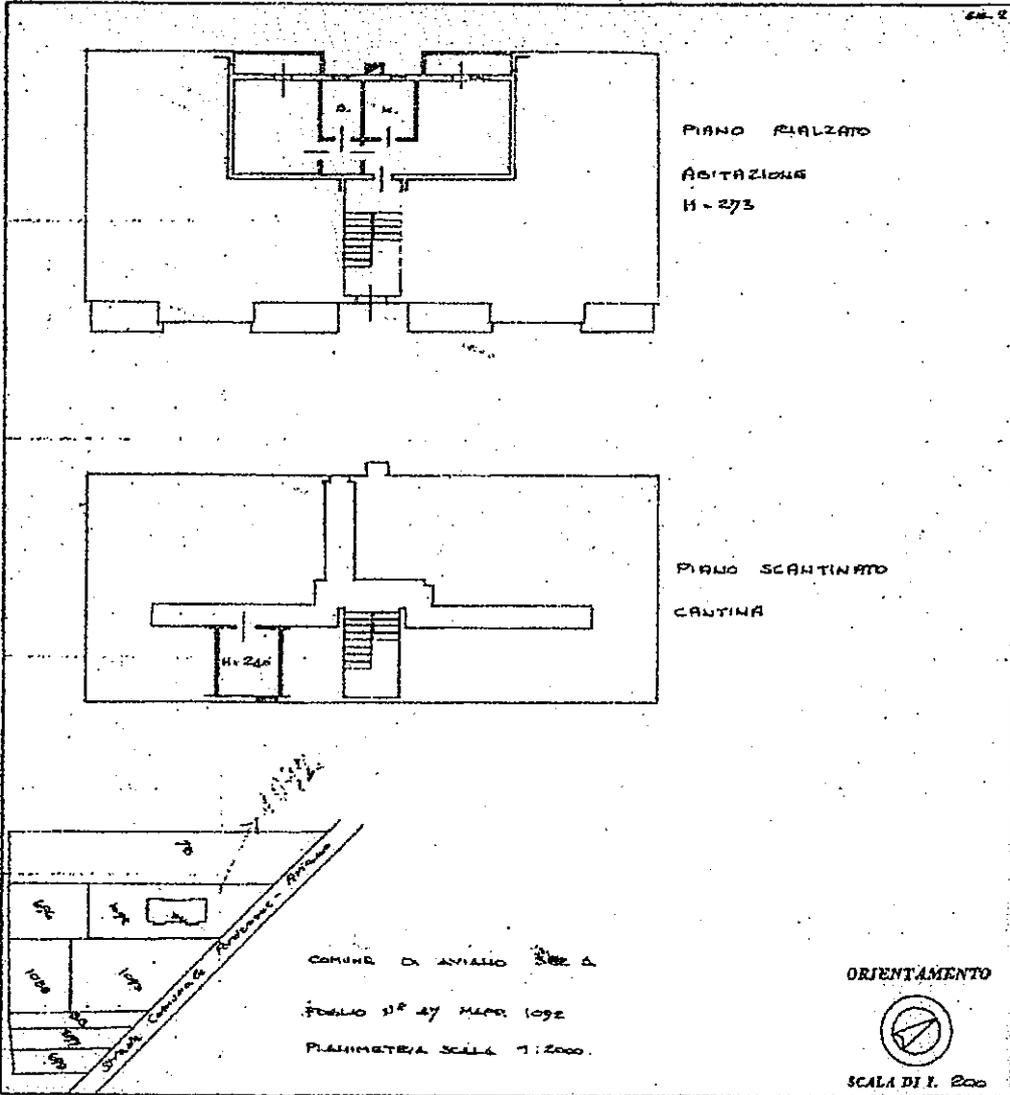
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

18. DICEMBRE 1973 (D. L. 27.7.73 art. 2, 3° comma)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AVIANO Via PORDENONE 20

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	1973	1258
------------------	------	------

Compilata dall'ing. [REDACTED]

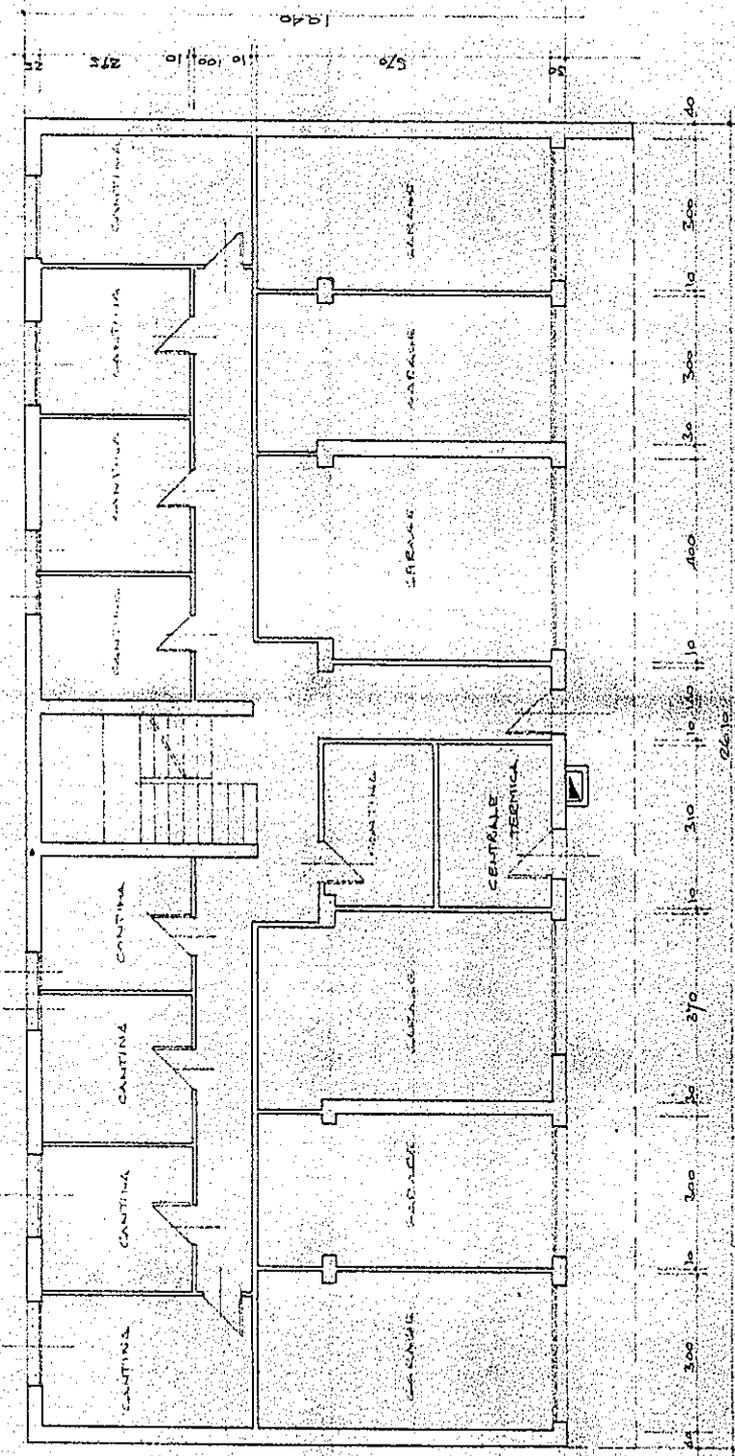
Iscrio all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di PORDENONE

DATA: 13/04/1974
Firma: [REDACTED]

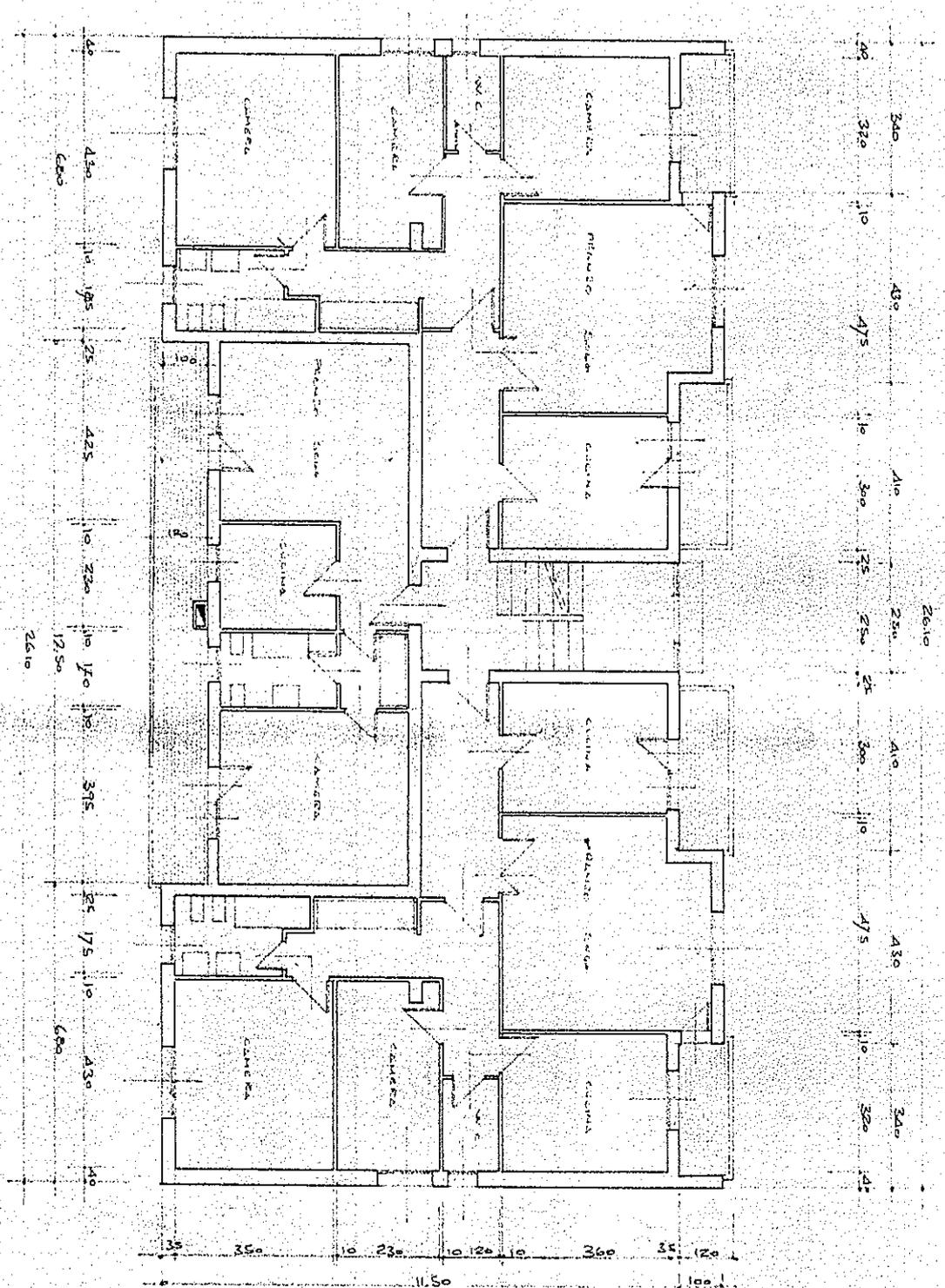
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/04/2016 - Comune di AVIANO (A.516) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 47 - Particella: 1092 - Subalterno: 2 - VIA PORDENONE n. 20 piano: S1-T1

Ultima planimetria in atti

10 metri

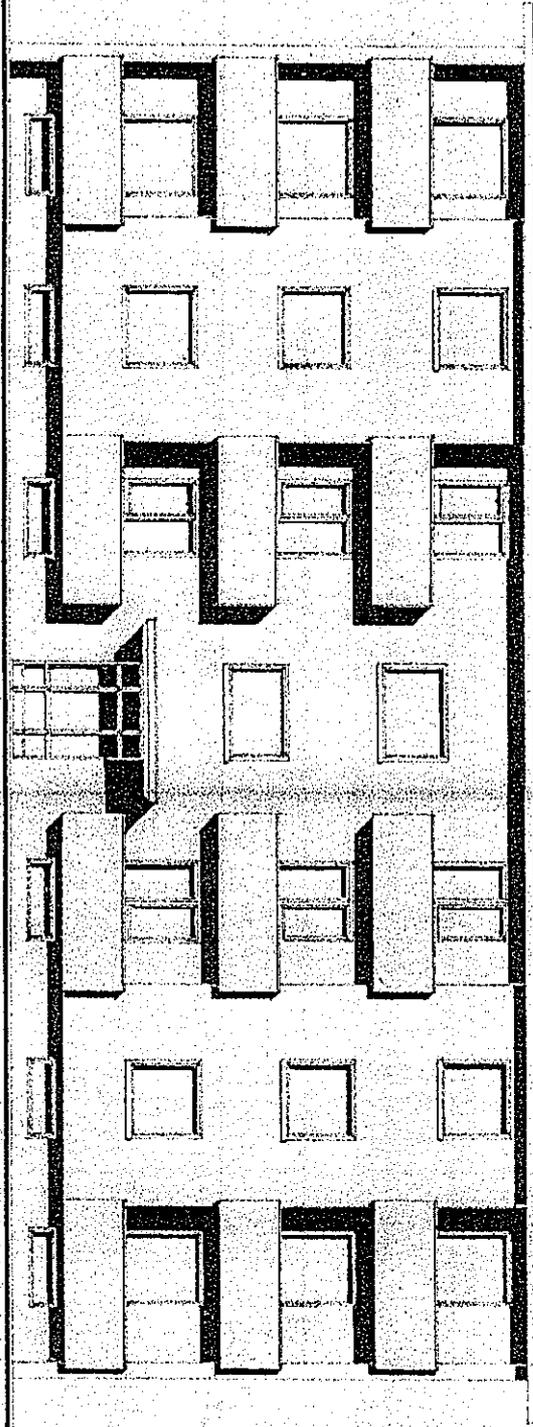


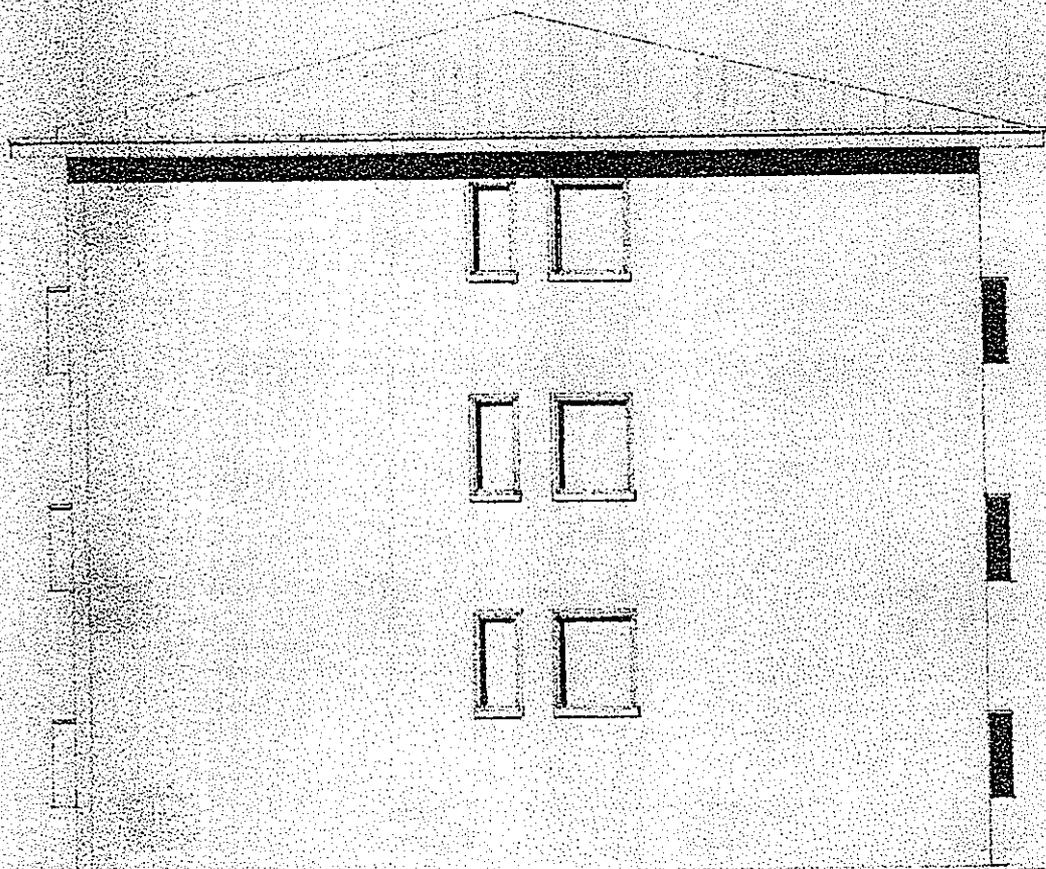
P I A N U T A S E A N T I N A T O



P I A N O T E R R A

P R O S P E T T O
A N T E R I O R E

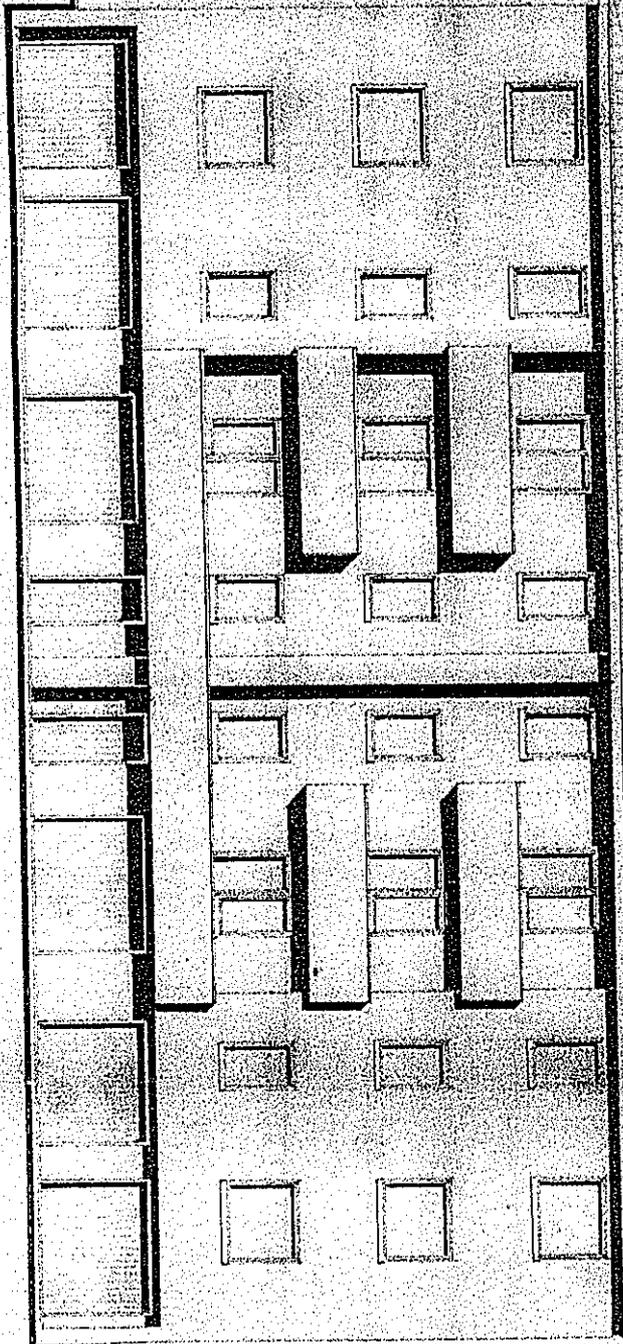




FIANCO

P R O S P E C T I O

P O S T E R I O R E



MODELLO
P. - C. 5. 7. - 311



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

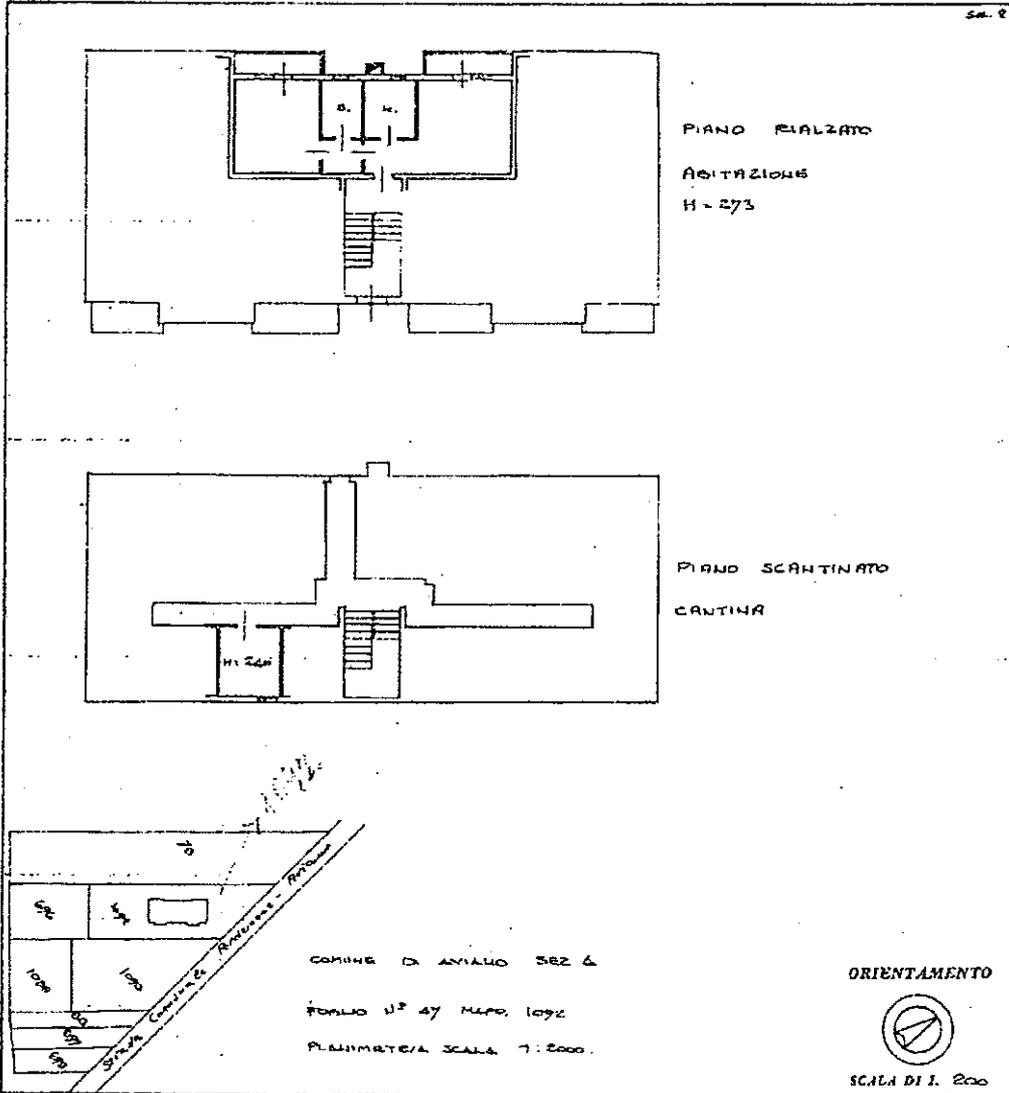
IN SEGRETO - LEGGE 11 APRILE 1976, N. 636

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AVIANO Via PORDENONE 20

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
FRUT. N°

8 OTT 1974
1073

1258

Compilata dal [REDACTED]
(Tav. [REDACTED])

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di PORDENONE

DATA 03/10/74

Firma: [REDACTED]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/04/2016 - Comune di AVIANO (A.516) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 47 - Particella: 1092 - Subalterno: 2 - VIA PORDENONE n. 20 piano: S1-T

10 metri

Ultima planimetria in atti