



Tribunale di Treviso

Esecuzione Immobiliare n. 956/2012

Procedente

[REDACTED]

**Esecutato
costituito con**

[REDACTED]

Giudice Relatore: dott. Antonello Fabbro

Data prossima udienza: 16/11/2016 ore 10:00

Sommario

PREMESSA	3
LOTTO 1	4
IDENTIFICAZIONE dei BENI	4
SOMMARIA DESCRIZIONE del BENE	5
STATO DI POSSESSO ED OCCUPAZIONE	11
ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI O ONERI PREGIUDIZIEVOLI	12
VERIFICA DELLA REGOLARITA' URBANISTICA ED EDILIZIA	12
CONFORMITA' CATASTALE	15
LOTTO 2	15
IDENTIFICAZIONE dei BENI	15
SOMMARIA DESCRIZIONE del BENE	16
STATO DI POSSESSO ED OCCUPAZIONE	17
ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI O ONERI PREGIUDIZIEVOLI	17
VERIFICA URBANISTICA	18
VALORE ATTUALE DEGLI IMMOBILI	19

PREMESSA

Con atto di pignoramento immobiliare n. 1602 del 16 novembre 2012, promosso dal sig. [REDACTED] e trascritto in data del 26 novembre 2012 ai numeri 35186/32997, venivano pignorati all' esecutato secondo il diritto che viene indicato per ciascuno di essi e come di seguito censiti, gli immobili:

1) Per la **proprietà per l'intero** delle unità immobiliari site nel comune di Castelfranco Veneto – Catasto dei Fabbricati:

- Sezione urbana D, foglio 8, particella 180, sub 15, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 7 vani , Rendita Euro 723,04
- Sezione Urbana D, foglio 8, Particella 180, Sub 16, Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 32 mq, Rendita Euro 132,21

2) Per la **proprietà per la quota pro indiviso di 1/2** degli immobili siti nel comune di Castelfranco Veneto – Catasto Terreni:

- Foglio 31, Particella 876, Porz. -, Qualità Classe Seminativo 2, Superficie (mq) are 03 ca 43, Reddito Dominicale Euro 3,19, Reddito Agrario Euro 1.95, ...

3) Per la **proprietà per la quota pro indiviso di 1/3** delle unità immobiliari site nel Comune di Castelfranco Veneto – Catasto dei Fabbricati:

- Sezione Urbana D, foglio 8, Particella 180, Sub 12, Categoria: Area Urbana, Consistenza: 356 mq,

A seguito della nomina da parte del G.E. Dott. Antonello Fabbro, avvenuta in data del 16 giugno 2016, veniva assegnato allo scrivente Geom. Giorgio Granello con studio a Treviso in Viale della Repubblica, 253/E, l'incarico di C.T.U. per redigere perizia dei beni pignorati, sulla base dei quesiti di cui all'art. 173-bis disp. att. c.p.c.

Preso atto dei contenuti dell'incarico affidato e della documentazione allegata alla procedura, lo scrivente provvedeva a prendere contatti sia con l'esecutato sia con il custode dei beni oggetto di procedura, rappresentato dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, al fine di organizzare i necessari sopralluoghi; nel frattempo si provvedeva preliminarmente ad eseguire le necessarie verifiche catastali con richiesta delle visure, degli estratti di mappa e delle relative planimetrie, nonché veniva depositata, in data del 29 giugno 2016, richiesta di accesso agli atti e di Certificato di Destinazione Urbanistica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castelfranco.

Successivamente, si provvedeva a prendere visione e copia della documentazione urbanistica autorizzata dal Comune di Castelfranco ed in data del 01 settembre 2016 avveniva il sopralluogo presso gli immobili oggetto della presente esecuzione immobiliare; nell'occasione venivano eseguite le necessarie operazioni di rilievo metrico e scattate varie fotografie.

Infine, veniva verificata la correttezza dei contenuti delle certificazioni notarili agli atti, in merito alla presenza di iscrizione e/o trascrizioni pregiudizievoli.

Pertanto, preso atto dei contenuti della documentazione allegata alla procedura e da quanto emerso attraverso le ispezioni e le verifiche sopraelencate, il sottoscritto C.T.U. è in grado di redigere la seguente **RELAZIONE PERITALE**.

LOTTO 1

IDENTIFICAZIONE dei BENI

Si individua con il presente lotto un'unità immobiliare indipendente a destinazione residenziale con le relative pertinenze, situata nel Comune di Castelfranco, in via

Borgo Padova al civico 129, catastalmente individuabile come segue:

CATASTO DEI FABBRICATI

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO –Sezione D – Foglio 8:

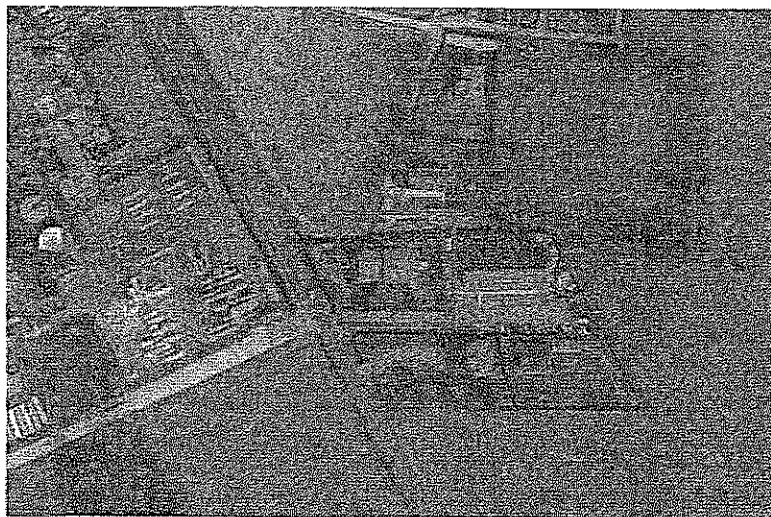
per la piena proprietà

- M.N. 180 sub. 15 – Cat. A/2 – classe 3 – 7 vani – rendita € 723,04
- M.N. 180 sub. 16 – Cat. C/6 – classe 6 – mq 32 – rendita € 132,21

per la quota di 1/3

- M.N. 180 sub. 12 – Cat. Area Urbana – mq 356.

Confini: l'intero m.n. 180 confina a nord con i mm.nn. 142 e 144, ad est con il m.n. 876, a sud con il m.n. 258 e ad est con la strada statale n. 245 denominata "Castellana".



Vista aerea [fonte Google maps]

SOMMARIA DESCRIZIONE del BENE

Il presente lotto individua un'unità immobiliare indipendente sita nel comune di Castelfranco e precisamente in Via Borgo Padova al civico 129, facente parte di un

complesso edilizio di complessivi tre alloggi, il tutto disposto su due piani fuori terra ed una porzione di piano interrato.

Il contesto urbano è quello periferico della città di Castelfranco Veneto, posto a sud del centro comunale, in località Cartiera, con accesso sulla Strada Regionale 245 (Strada Castellana), importante arteria viaria dal punto di vista storico e strategico.

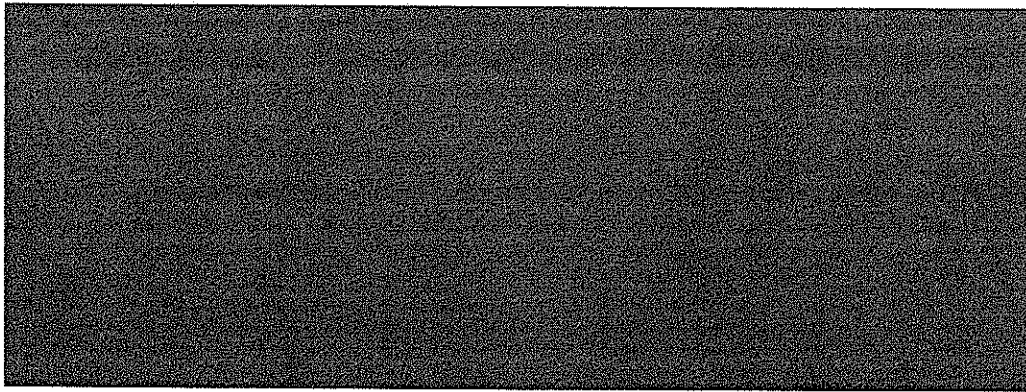
Ai fini descrittivi, si individuano i seguenti due beni:

Bene 1)

Si identifica con il presente bene l'immobile residenziale costituito da abitazione di cui il subalterno 15, garage (sub. 16) e area scoperta pertinenziale (sub. 5) che è strutturato in parte con la porzione a est, del complesso condominiale edificato sul mappale 180; l'immobile abitativo si compone al piano terra da un ingresso (circa mq. 4,10) collegato ad un locale bagno (circa mq. 4,10) ed alla scala di accesso al piano primo; quest'ultimo si compone, a partire dall'accesso dalla scala, di un vano soggiorno (circa mq. 22,22 compreso arrivo al piano) attraverso il quale si accede alla cucina (circa mq. 19,43) e al disbrigo della zona notte (circa mq. 4,86 che comprende anche l'area destinata ad armadio a muro); la zona notte è composta da un bagno (circa mq. 7,15), un disimpegno/cameretta (circa mq. 7,54) e due camere (circa mq. 16,50 e mq. 16,57); la camera posta a ovest, è collegata con una parte di sottotetto (circa mq. 10,45) adibito a locale guardaroba con altezza variabile da un minimo di ml. 1,44 sul fronte nord ad un massimo di ml. 2,03 sul fronte sud della stanza; attraverso il vano cucina, il vano soggiorno e la camera posta a est, si accede ad un terrazzo che cinge i fronti sud ed est del fabbricato; sul limite nord/est del terrazzo si accede ad una porzione del sottotetto

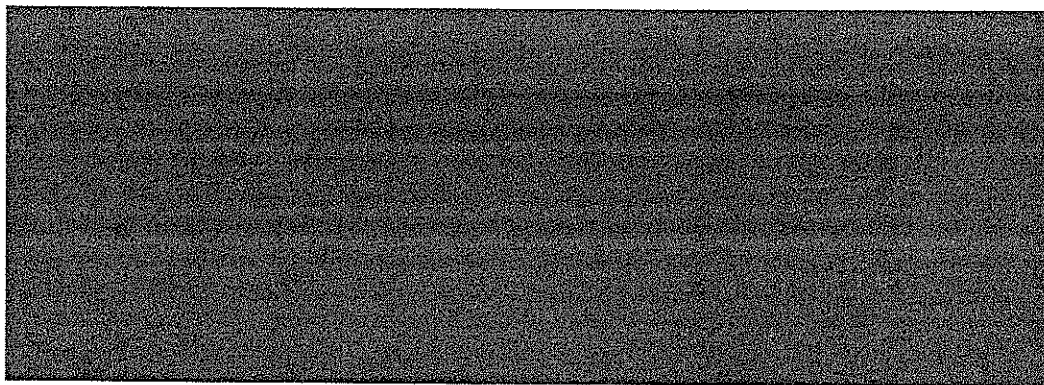
di circa mq. 12,70 destinato a centrale Termica/lavanderia e collegata ad un ulteriore porzione di sottotetto utilizzata quale ripostiglio.

Sul fronte ovest, attraverso la terrazza e il disimpegno/cameretta richiamato in precedenza, si accede ad un ampio terrazzo/lastrico solare, suddiviso in due zone di circa mq. 22,84 (parte sud) e mq. 20,75 parte nord, separate da un muretto a mezza altezza e posti a due livelli differenti.



La porzione posta a nord, è coperta con struttura in elementi in legno.

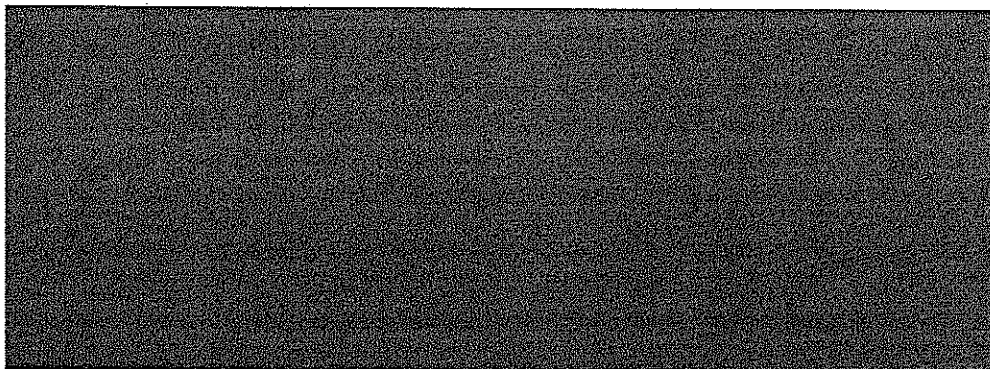
Al piano terra è presente in vano garage (circa mq. 18,85) identificato dal subalterno 16, avente altezza utile di ml. 2,44 ed accessibile dal fronte sud tramite area scoperta pertinenziale; il locale non presenta elementi di chiusura sui fronti sud e nord ed è delimitato lateralmente dai due corpi di fabbrica che sostituiscono il complesso immobiliare e del quale, il locale garage funge da collegamento.



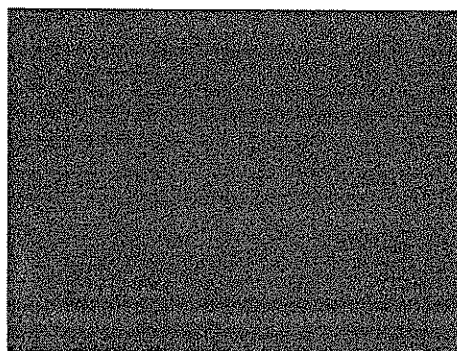
Si precisa che il garage si identifica con una porzione della struttura in legno di

collegamento tra i due richiamati corpi di fabbrica, mentre la restante porzione di struttura, fungente da accesso al posto auto (non riportata negli elaborati progettuali), è da intendersi quale tettoia abusiva (vedasi paragrafo sulla conformità edilizia).

Sul fronte nord del garage, è presente una piccola area pertinenziale all'unità immobiliare, attraverso la quale, tramite botola metallica, si accede alla cantina disposta su due livelli, per una superficie netta di circa mq. 19,15.



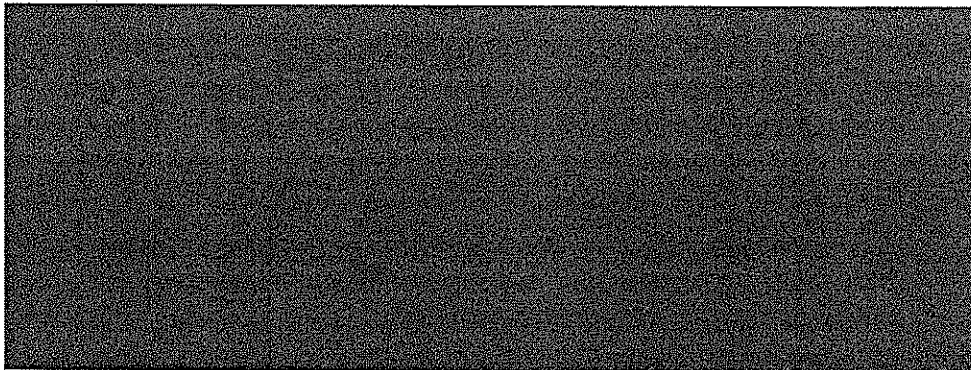
È parte integrante del compendio oggetto di perizia, l'area scoperta pertinenziale, identificata dal mappale 180 subalterno 5 che rappresenta un Bene Comune Non Censibile ai sub. 15 e 16 (area scoperta di mq. 222), e che dal fronte della strada di accesso posta a sud (area urbana di collegamento con la via pubblica ed identificata dal sub. 12 del mappale 180) si estende fino al fabbricato e comprende una porzione a nord dello stesso laddove è collocata la botola di accesso alla cantina.



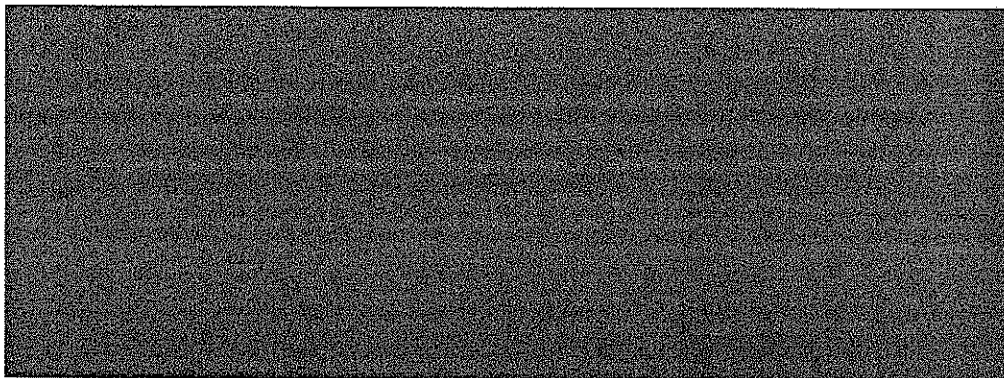
Tale area risulta delimitata a ovest da una siepe che delimita il confine con il mappale 180 sub. 14, mentre sul fronte est è in continuità con proprietà di terzi.

Si rileva la presenza di un acceso carrabile e pedonale sul fronte sud della richiamata area esclusiva.

Il sopralluogo ha permesso di constatare uno stato di manutenzione dell'immobile da ritenersi buono; si rileva la presenza di finiture costituite da pavimentazioni in piastrelle in gres e/o ceramica sui servizi igienici, C.T. e in parte sul vano cucina laddove si integra con pavimentazione in legno che comprende i restanti locali dell'appartamento.



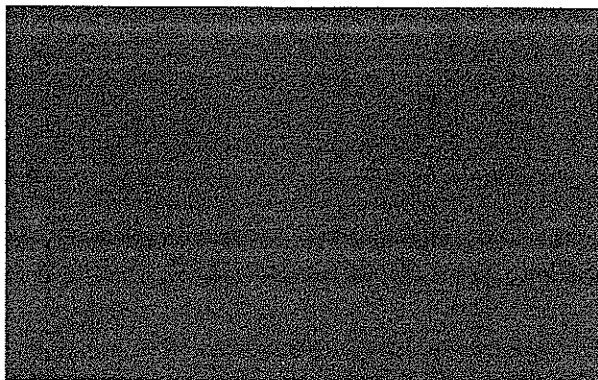
La terrazza è pavimentata con piastrelle in gres mentre parte della porzione a nord, dell'ampio lastrico, posta sul fronte est del fabbricato, presenta una pavimentazione in listoni in legno.



I serramenti si identificano in finestre e porte finestre con struttura in legno e

vetro-camera con oscuri, mentre le porte interne sono in legno tamburato.

È presente caldaia sul vano apposito (sottotetto lato nord/est) e nel quale è presente anche impianto di aspirazione...



...mentre i vari ambienti sono provvisti di radiatori e scaldavivande nei bagni.

L'area scoperta così come il garage, presentano fondo carrabile in elementi in porfido, con piccola porzione dello scoperto destinata a giardino.

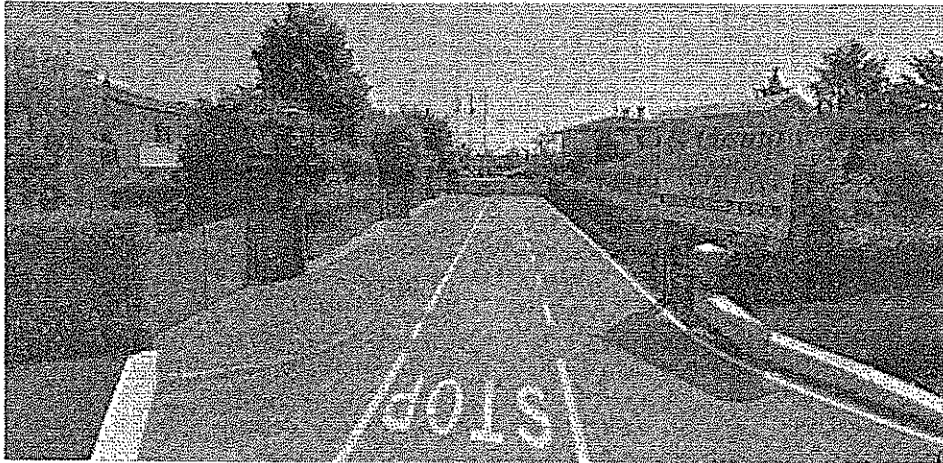
Ai fini della valutazione dell'intero compendio immobiliare oggetto di esecuzione immobiliare, si rileva una superficie commerciale di complessivi mq. 206,50 così determinata:

- Unità residenziale mq. 167,20 x coeff. 1,00 =	mq. 167,20
- Terrazza mq. 46,90 x coeff. 0,25 =	mq. 11,72
- Cantina mq. 18,20 x coeff. 0,35 =	mq. 6,37
- Area scoperta mq. 222 x coeff. 0,05 =	mq. 11,10
- Posto auto mq. 20,21 x coeff. 0,50 =	<u>mq. 10,11</u>
TOTALE	mq. 206,50

I conteggi sopra esposti fanno riferimento a superfici lorde dei vari ambienti considerati.

Bene 2

Si individua con il presente bene l'area urbana identificata con il mappale 180 subalterno 12 che rappresenta la strada privata di accesso dalla via pubblica, al fabbricato edificato sul mappale 180 ed altresì all'attività della ditta [REDACTED] [REDACTED] individuata dal mappale 1052 posto più a est.



La valutazione del presente bene viene compresa all'interno del valore che verrà attribuito al precedente Bene 1) essendo di fatto da intendersi quale parziale bene pertinenziale non alienabile separatamente dallo stesso.

STATO DI POSSESSO ED OCCUPAZIONE

L'unità immobiliare di cui il presente lotto risulta essere in piena ed esclusiva proprietà (bene 1) ed in quota parte (bene 2), all'esecutato in forza dell'atto di compravendita del Notaio Gagliardi Antonio rep. 185337 del 10/11/2004 trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Treviso in data del 03 dicembre 2004 ai n.ri 51151/32997.

In fase di sopralluogo, si constata che l'immobile risulta attualmente occupato dall'esecutato assieme alla propria famiglia.

ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI O ONERI PREGIUDIZIEVOLI

Dalla verifica eseguita presso gli Uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso e dalla documentazione ipotecaria e catastale prodotta in atti, si sono potute riscontrare le seguenti Iscrizioni e/o Trascrizioni relative all'immobile:

- ISCRIZIONE n. 51154/12192 del 03 dicembre 2004; Ipoteca volontaria a concessione di mutuo fondiario, atto notaio Antonio Gagliardi rep. 185339/17615 del 10 novembre 2004, per un importo complessivo di €. 342.000,00 a favore della [REDACTED] [REDACTED] a carico degli immobili di cui al presente lotto 1).
- TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO n. 33111/24077 del 5 novembre 2012; Costituzione di Fondo Patrimoniale atto notaio Gagliardi Antonio rep. 204511/23415 del 31 ottobre 2012 a carico dei beni di cui il presente Lotto 1);
- TRASCRIZIONE CONTRO n. 35186/25511 del 26 novembre 2012; Atto Giudiziario Verbale di pignoramento immobiliare dell'ufficiale giudiziario di Castelfranco Veneto rep. 1602 del 16 novembre 2012, gravante sugli immobili oggetto di perizia.
- TRASCRIZIONE CONTRO n. 24666/18257 del 15 settembre 2014; Domanda Giudiziale di Revoca atti soggetti a Trascrizione, Tribunale di Treviso rep. 9427/2014 del 27 agosto 2014;, richiesta di dichiarazione di inefficacia ex art. 2901 C.C. del fondo patrimoniale d cui la Trascrizione n. 33111/24077 del 2012.

VERIFICA DELLA REGOLARITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

Dalla verifica eseguita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castelfranco sono state rilevate le seguenti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia n. 484 del 16/10/2002 per demolizione e ricostruzione complesso fabbricati per attività produttiva ed ampliamento fabbricato residenziale;
- Permesso di costruire n. 319 del 04/11/2005;
- Denuncia di Inizio Attività prot. 5749 del 21.02.2006 per variante in corso d'opera alla C.E. n. 484 del 16.10.2002 e P.d.C. n. 319 del 04.11.2005 per lievi modifiche interne e prospettiche in variante a concessione e permesso già rilasciati;

Si rileva che in merito alle procedure sopra esposte non è stato concluso l'iter procedurale, con la dichiarazione di fine lavori e la richiesta di abitabilità dei locali.

Dalla presa visione degli elaborati grafici allegati ai titoli urbanistici abilitati, regolarmente rilasciati dal Comune di Castelfranco Veneto, con riferimento alla D.I.A. del 2006, si rileva la presenza di difformità identificate:

- a) Realizzazione di tettoia sul fronte del garage con utilizzo della stessa, al piano primo, quale terrazza praticabile;
- b) Diversa disposizione dell'accesso alla cantina e realizzazione della stessa con eliminazione del muro di delimitazione del fronte nord del garage;
- c) Diverso utilizzo del sottotetto lato nord, al piano primo il quale attraverso la realizzazione di divisori interni è stato trasformato in guardaroba e locale centrale termica;
- d) Modifica interna di collegamento tra soggiorno e disimpegno della zona notte;
- e) Eliminazione degli elementi di delimitazione del corridoio al piano primo fronte lastrico solare/terrazza del lato est, trasformato di fatto in ampliamento della terrazza medesima;

f) Piccole modifiche interne per diversa collocazione di alcune murature divisorie (spostate nell'ordine massimo di cm. 10)

Trattasi di difformità non completamente sanabili determinando, per quanto concerne la realizzazione della "terrazza" e/o tettoia di cui il punto a) di fatto un aumento del volume complessivo autorizzato, non essendo contemplato dal regolamento edilizio eventuali esclusioni in ambito di Volume Lordo dell'edificio (vedasi art. 9 comma 9 del Regolamento Edilizio); altresì si rileva come la copertura conseguente alla realizzazione del terrazzamento, abbia determinato un aumento della superficie coperta dell'immobile (comma 5 del richiamato articolo del regolamento edilizio).

Quanto previsto al punto c) relativamente all'utilizzo del sottotetto, lo stesso, non rientrando nei parametri minimi relativi ai locali accessori (vedasi art. 91 del R.E) non è compatibile con una destinazione né di guardaroba né di centrale termica non essendo presenti i requisiti minimi delle altezze; si dovrà pertanto prevedere lo spostamento della Centrale termica non essendo la medesima compatibile con il locale ove attualmente posizionata.

Quanto ai restanti punti, si ritiene possano essere sanati con un Permesso di Costruire in Sanatoria ad un costo di circa €. 2.500,00 per prestazioni tecniche oltre oneri fiscali ed €. 1.000,00 quale sanzione amministrativa, salvo diversa disposizione dell'organo competente; si prevede un costo di circa €. 5.000,00 per l'eliminazione della tettoia fronte ingresso al garage, oltre alla realizzazione di un parapetto per la protezione della porzione di lastrico al piano primo legittimata e per lo spostamento della C.T.

CONFORMITA' CATASTALE

Le planimetrie catastali identificano l'immobile per quanto autorizzato urbanisticamente e pertanto sono da ritenersi difformi rispetto allo stato dei luoghi; si prevede la necessità di una variazione della planimetria catastale in funzione delle opere sanabili di cui al punto precedente, attraverso il programma Docfa ad un costo di circa €. 700,00 per prestazioni professionali oltre oneri fiscali ed €. 50,00 per diritti di segreteria salvo diversa disposizione dell'ente competente in merito a maggiori oneri sanzionatori.

LOTTO 2

IDENTIFICAZIONE dei BENI

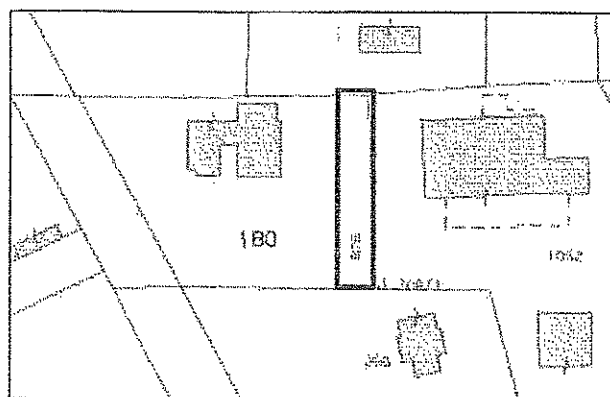
Si comprende nel presente lotto, altresì il terreno sito in comune di Castelfranco Veneto in Via Borgo Padova, identificato catastalmente come segue:

CATASTO TERRENI

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO– Foglio 31

per la quota di 1/2 della proprietà

- M.N. 876 – Seminativo di classe 2, ha. 0.03.43



Confini: confina a nord con il m.n. 144, ad est con il m.n. 1052, a sud con il m.n. 258 e ad est con mn. 180.

SOMMARIA DESCRIZIONE del BENE

Si individua con il presente bene un terreno, identificato dal mappale 876, che di fatto rappresenta parte dell'area scoperta "pertinenziale" all'intero complesso "condominiale" di cui al precedente Lotto 1), essendo l'area, in gran parte circoscritta all'interno della proprietà che comprende altresì l'area scoperta di proprietà di terzi identificata con il subalterno 13 del mappale 180, a sua volta collegata direttamente con l'area scoperta di cui il mappale 5 dello stesso mappale; parte della particella va altresì ad individuare la medesima strada privata di cui il bene 2) descritto al precedente Lotto 1).



Trattasi pertanto di un terreno destinato in gran parte a giardino con varie essenze arboree, che comprende, sul limite sud con la via privata, un accesso carraio di fatto di pertinenza dell'immobile identificato dal mappale 180 sub. 13 appartenente ad un familiare dell'esecutato; all'interno dell'area recintata, come da foto sopra esposta, è presente una parte del camminamento "carrabile" avente

fondo in elementi in porfido.

Ai fini estimativi si rileva una superficie catastale di mq. 343.

STATO DI POSSESSO ED OCCUPAZIONE

L'unità immobiliare di cui il presente lotto risulta essere in proprietà per la quota di 1/2, all'esecutato in forza dell'atto di compravendita del Notaio Gagliardi Antonio rep. 117199 del 23/08/1995 trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Treviso in data del 21 settembre 1995 ai n.ri 24794/18629, con il quale veniva alienata la quota parte dell'originale mappale 805 da cui deriva la particella 876 con frazionamento del 12/11/2001 protocollo n. 307269.

In fase di sopralluogo, si constata che l'immobile risulta di fatto utilizzato quale continuità della proprietà del mappale 180 sub. 13 e per l'accesso accesso alla stessa.

ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI O ONERI PREGIUDIZIEVOLI

Dalla verifica eseguita presso gli Uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso e dalla documentazione ipotecaria e catastale prodotta in atti, si sono potute riscontrare le seguenti Iscrizioni e/o Trascrizioni relative all'immobile:

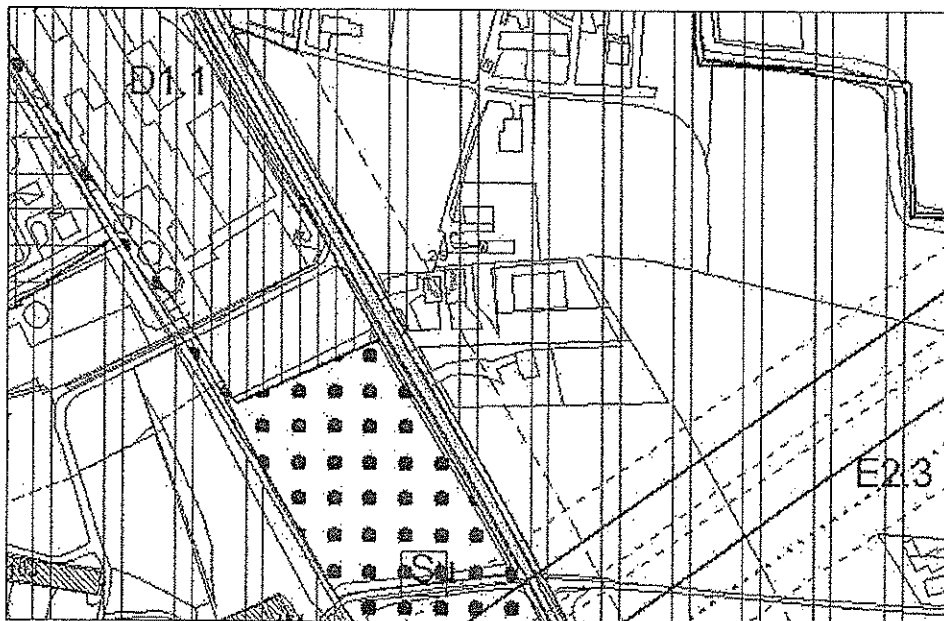
- TRASCRIZIONE CONTRO n. 35186/25511 del 26 novembre 2012; Atto Giudiziario Verbale di pignoramento immobiliare dell'ufficiale giudiziario di Castelfranco Veneto rep. 1602 del 16 novembre 2012, gravante sugli immobili oggetto di perizia.

VERIFICA URBANISTICA

Dalla verifica eseguita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castelfranco e dai contenuti del Certificato di Destinazione Urbanistica si rileva che il terreno di cui il mappale 876, rispetto all'attuale strumento urbanistico rappresentato dal Piano degli Interventi, viene classificato nelle "Zone Territoriali Omogenee di Tipo E" disciplinate dal titolo XII, artt. Dal 51 al 68 e dai titoli I, II, III, IV, V, seguenti, delle Norme di Attuazione del P.R.G.; in particolare l'area è classificata quale Zona E 2.3 – "Agricola estensiva delle Risorgive".

Inoltre parte dell'area ricade all'interno della fascia di rispetto stradale disciplinata dall'art. 80 delle N.T.A, per la presenza della Strada Regionale 245.

L'area è altresì interessata dalla presenza del simbolo inerente "Attività Produttive Isolate in Zona Impropria" disciplinata dall'art. 45 delle N.T.A. con riferimento a quelle da Confermare.



VALORE ATTUALE DEGLI IMMOBILI

Dopo aver fatto un esame analitico dell'unità immobiliare costituente l'oggetto del presente elaborato peritale, sulla base della reale consistenza, delle attuali condizioni strutturali e conservative, con l'applicazione delle più opportune unità di stima, si sono conseguiti dei valori complessivi, i quali, sulla base di appropriate indagini di mercato, tenuto conto di possibili raffronti con beni immobili aventi caratteristiche similari, si sono conseguiti ulteriori elementi di valutazione.

Ulteriormente è stata fatta una valutazione oggettiva basata sulla rendita reale e possibile futura degli immobili stessi, per la quale si devono considerare i costi per la sanatoria delle opere abusive ed altresì quelli inerente alla sistemazione delle opere non riconducibili alla conformità urbanistica. Da una approfondita analisi comparativa dei tre criteri di valutazione sopra esposti, tenuto conto anche di tutti gli elementi e le informazioni possibili per una stima il più obiettiva ed aderente al mercato nel momento attuale e tenuto altresì conto di tutto quanto può influire sul valore dei beni, si sono ottenuti dei consolidati parametri di riferimento che vanno a permettere di mediare il giusto equilibrio valutativo.

Raffrontando infine il risultato complessivo delle analisi sopra citate, è stato altresì constatato che il mercato immobiliare ha subito negli ultimi anni una considerevole contrazione, che pone il compendio in questione in un segmento di mercato praticamente glaciale derivante altresì dall'attuale crisi economica in cui versa il paese; valutate infine, tutte le variabili che possono ulteriormente influenzare il locale mercato immobiliare nel momento attuale, il sottoscritto

perito estimatore è in grado di ritenere che il più probabile valore dei beni identificati vada individuato come segue:

Lotto 1)

- Superficie commerciale mq 206,50 x €/mq. 700,00 = €. 144.550,00
(centoquarantaquattromilacinquecentocinquanta/00).

Lotto 2)

- Superficie catastale mq. 343 x €/mq. 15,00 = €. 5.145,00 approssimato a €.
5.000,00

Valore quota pignorata 1/2 = €. 2.500,00

(duemilacinquecento/00)

In fede

Treviso, lì 17 ottobre 2016

Il C.T.U.

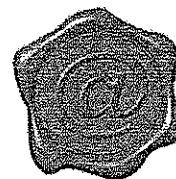
geom. Giorgio Granello

Allegati:

- ALLEGATO 1 – Estratto di Mappa
- ALLEGATO 2 – Planimetrie catastali
- ALLEGATO 3 – Rilievo
- ALLEGATO 4 – Relazione fotografica
- ALLEGATO 5 – Visure catastali
- ALLEGATO 6 – Accesso agli atti
- ALLEGATO 7 – Certificato di Destinazione Urbanistica
- ALLEGATO 8 – Copia atto del 10/11/2004 Rep. 185337 del notaio Gagliardi A.

Firmato da:
GRANELLO GIORGIO
Motivo:

Data: 07/11/2016 14:24:00



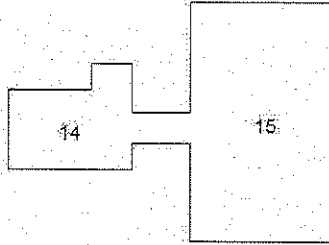
- ALLEGATO 9 – Copia atto del 23/08/1995 Rep. 117199 del notaio Gagliardi A.
- ALLEGATO 10 – Scheda sintetica per l'ordinanza di vendita

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Lanaro Marco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prox. Treviso N. 2755

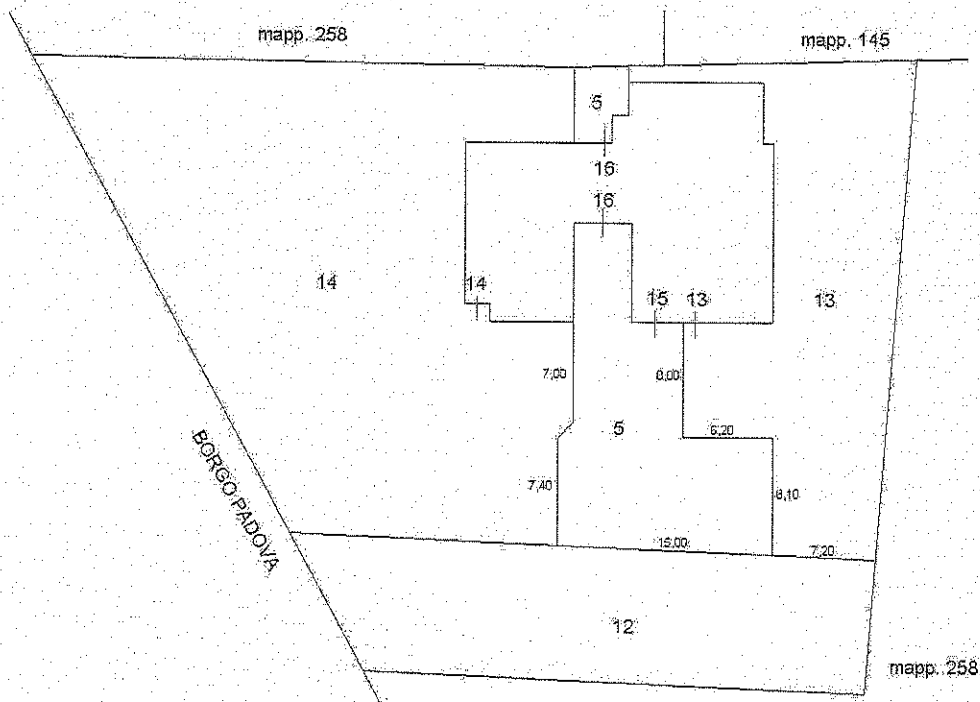
**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso**

Comune di Castelfranco Veneto
 Sezione: D Foglio: 8 Particella: 180
 Protocollo n. TV0231918 del 20/09/2006
 Tipo Mappale n. del
 Dimostrazione grafica dei subalterni. Scala 1 : 500

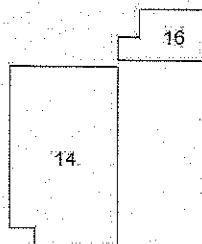
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2016 - Comune di CASTELFRANCO VENEZIO (CIII) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 8 - Particella: 180 - Elaborato Planimetrico



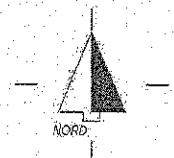
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



1° PIANO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Data: 28/06/2016 - n. T204857 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0231918 del 20/09/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelfranco Veneto

Borgo Padova

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 8

Particella: 180

Subalterno: 15

Compilata da:
Lanaro Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

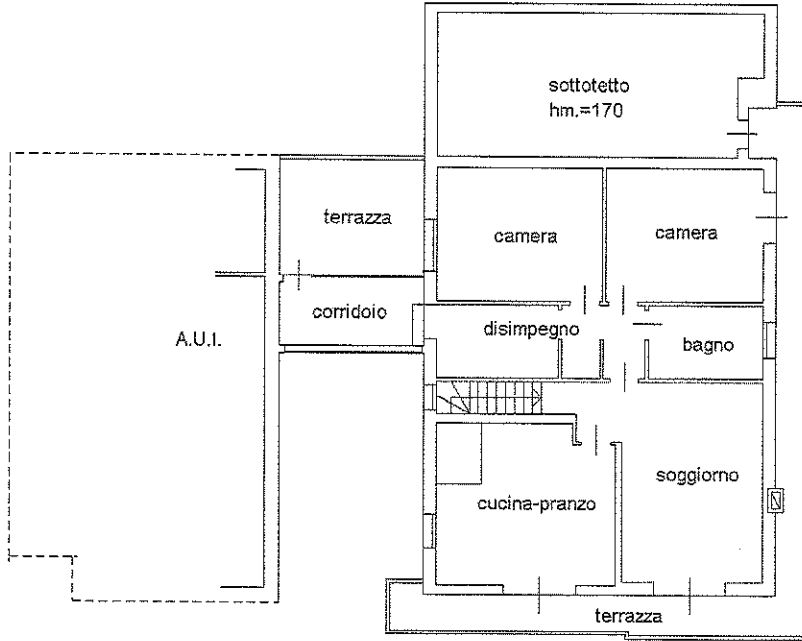
Prov. Treviso

N. 2755

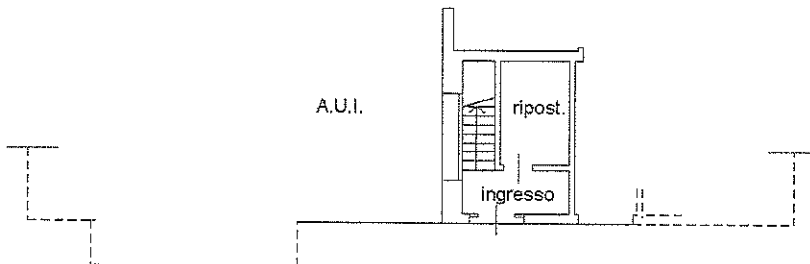
Scheda n. 1

Scala 1:200

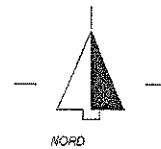
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/08/2016 - Comune di CASTELFRANCO VENEZIO (CIV) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 8 - Particella: 180 - Subalterno: 15 - BORGHO PADOVA piano: I-I;



PIANO PRIMO
h.=270



PIANO TERRA
h.=270



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0231918 del 20/09/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelfranco Veneto

Borgo Padova

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 8

Particella: 180

Subalterno: 16

Compilata da:

Lanaro Marco

Iscritto all'albo:

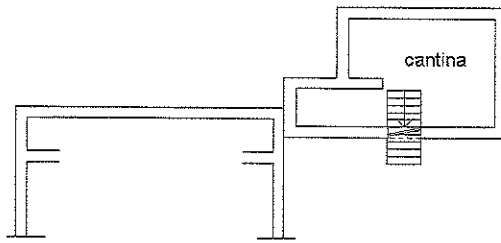
Geometri

Prov. Treviso

N. 2755

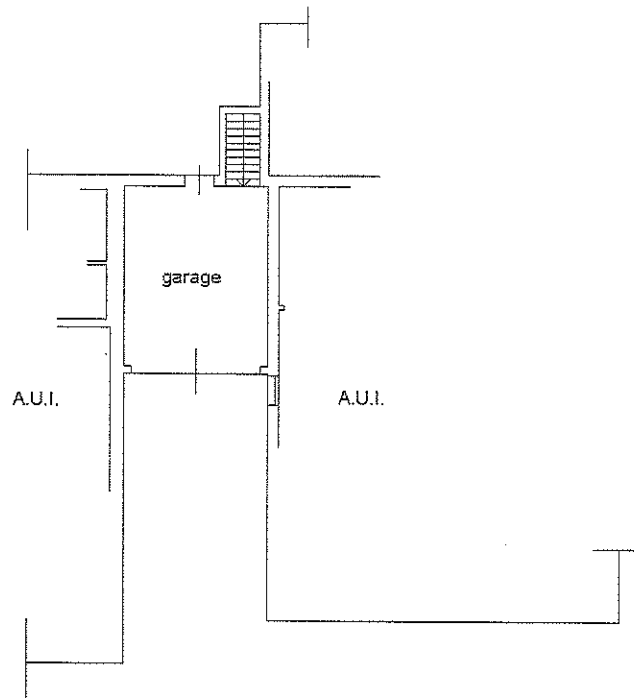
Scheda n. 1

Scala 1:200



1°PIANO SOTTOSTRADA

h.=240



PIANO TERRA

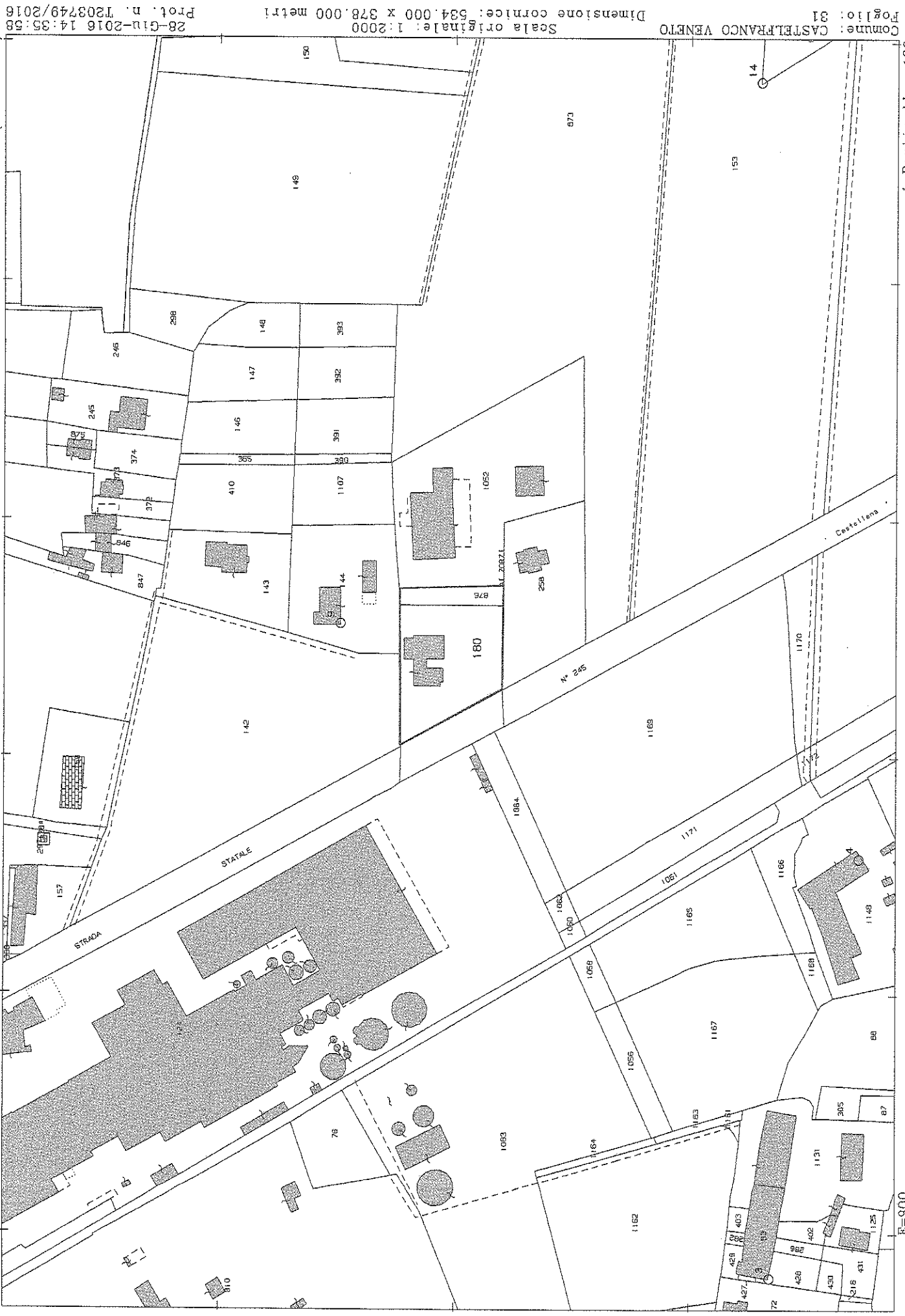
h.=270



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/08/2016 - Comune di CASTELFRANCO VENETO (CH) - Sez. Urb. D - Foglio: 8 - Particella: 180 - Subalterno: 16 >

BORGO PADOVA piano: S1-T;

Ultima planimetria in atti



N=2100

E=900

I Particella: 180

Comune: CASTELFRANCO VENETO
 Foglio: 31
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 28-giu-2016 14:35:58
 Prot. n. T203749/2016