

S.P.&R.

LOTTO N. 1)

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VITTORIO VENETO

F

Oggetto: **PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO IN COMUNE DI VITTORIO VENETO, FOGLIO 9 SEZ. E, MAPPALE 312 sub 8-9-10-11-12 in via Bernardino De Marchi**

**FALLIMENTO sentenza n.197/2009 e
250/09 dep. 16/06/09,**

L n. reg. fall. 195/09 Ist. Fall.

codice fiscale e numero iscrizione Registro imprese di TV

**TRIBUNALE Civile e Penale di Treviso,
Giudice Delegato dr.ssa Elisa Fazzini**

Curatore: Vendramelli dr. Gianni, Conegliano via Cavour, 6

**Immobile in Vittorio Veneto, via Bernardino De Marchi
Individuato catastalmente**

Sez	fglio	m.n.	sub	Piano	categoria	Mq.	rendita
E	9	312	11	T	C/3 cl.2	388	€ 1082,08
	9	312	12		Graffato con 11		
E	9	312	8	T	C/2 cl.3	375	€ 658,48
	9	312	9	T	C/2 cl.4	132	€ 299,96
	9	312	10		Graffato con 9		

S.P.&R.

RELAZIONE TECNICA E VALUTAZIONE DI STIMA

Trattasi di un immobile uso capannone artigianale suddiviso in tre parti nelle planimetrie catastali sub 11 e sub 12 graffato al sub. 11, sub 9 e sub 10 graffato al sub.9, e sub 8

Estratto relazione istruttoria legale da doc. avv. Giuseppe Ferretto del 12 mar 2013.

- l'immobile risulta in piena, esclusiva ed assoluta proprietà della società

- pervenuto con atto di compravendita in data 21 nov. 2007, al n. 25174 di rep. Dr. Alberta Pianca, notaio in Vittorio V. trascritto presso Ufficio del Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 4 dic. 2007 ai nn. 57316 -57317 reg. Generale e 31410 -31411 reg. Particolare salvo le formalità indicate nella Relazione.

a) Sopralluogo Peritale

In data 18.06.2012, previo accordi telefonici con l'amministratore dopo vari appuntamenti mancati per indisponibilità dell'amministratore, il sottoscritto perito ha eseguito il sopralluogo presso l'edificio oggetto di stima in via Bernardino De Marchi, in Vittorio Veneto.

Era presente l'amministratore.

caratteristiche

Trattasi di un capannone artigianale suddiviso catastalmente in tre parti, mentre nella realtà è costituito da un unico complesso che riunisce i sub 11 e sub 12 graffato al sub. 11, sub 9 e sub 10 graffato al sub.9, e sub 8 con un'appendice a uffici facente parte del sub 8; è sprovvisto di pavimentazione, salvo che per il lato est parte del sub 8 in cui si trovano alcuni uffici passanti con i servizi igienici e la centrale termica.

Si accede dalla via Bernardino De Marchi attraverso una corte costituita dal sub 10 con servitù di passaggio.

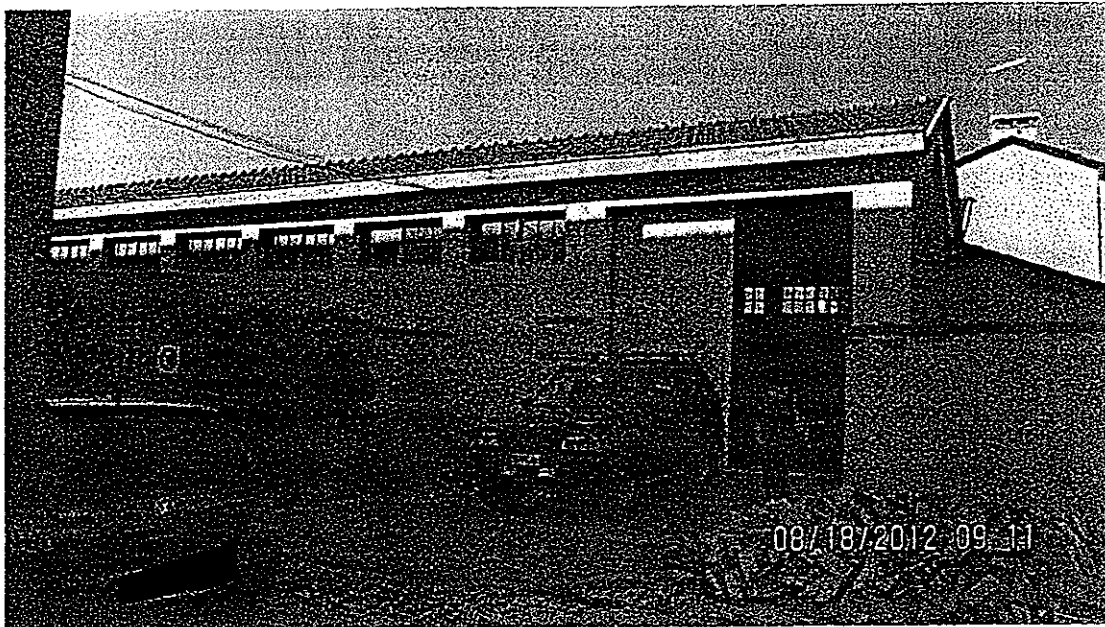
È individuata catastalmente sez E foglio 9 al mappale 312 ai

sub 11 P.T cat C/3 Cl 2 mq 388 graffato con sub 12 area urbana (si accede passando attraverso il sub.10 e il sub 9),

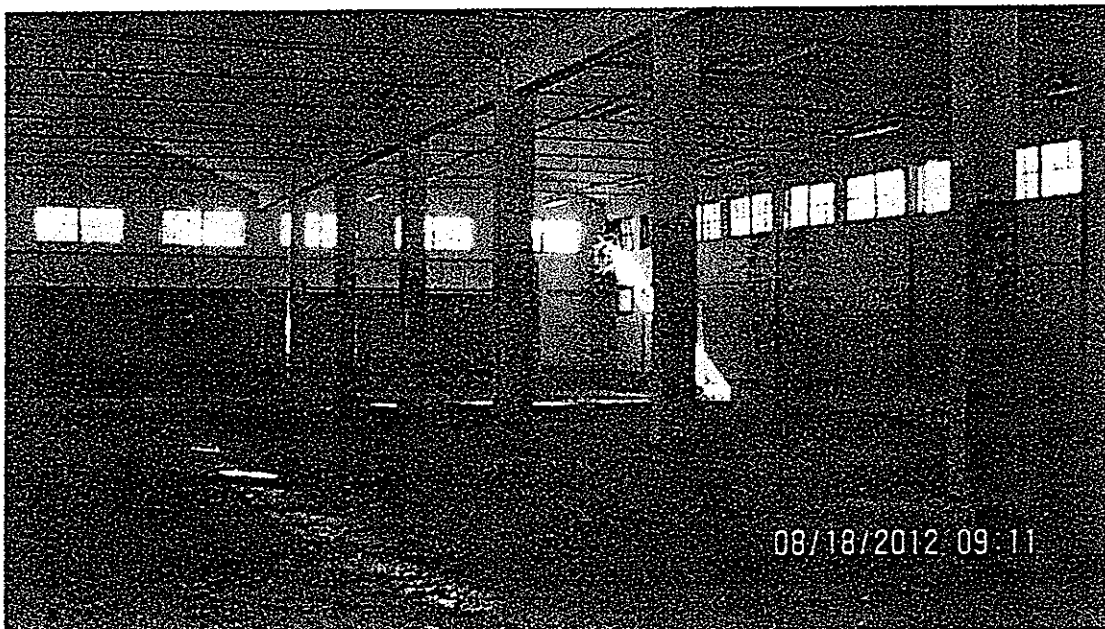
sub 9 P. T cat C/2 Cl 4, mq 132, graffato con sub 10 area urbana,

sub 8 P. T cat C/2 Cl 3, mq 375.

S.P.&R.

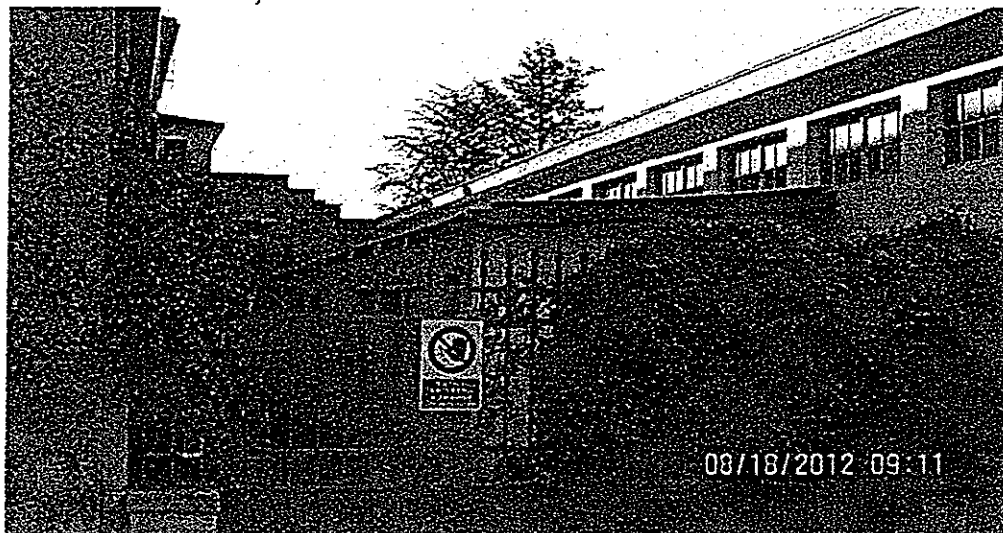


Le unità sono ricavate al piano terra, di un edificio artigianale costituito da una struttura a tre file di pilastri, tamponamenti perimetrali in blocchi di laterizio intonacati h. 5 m , copertura a doppia capanna in solaio di latero-cemento intonacato. È dotata di serramenti in metallo della tipologia degli anni 70 .



S.P.&R.

La pilastratura centrale costituisce la dividente fra i sub 11 e il sub 8. Il sub 9 è una parte in zona nord ovest del capannone senza soluzione di continuità con i sub 11 e 8. La parte a est del sub 8 è costituita da un edificio a tetto piano addossato al capannone organizzato ad uffici e servizi ad altezza utile interna di ca 2,90 m.



Nella planimetria catastale sul sub 12 , parte scoperta graffiata al sub 11, sul lato ovest è indicata una tettoia della profondità di m. 4,50 che non risulta più esistente rovinata.



S.P.&R.

Le finiture sono scadenti e rovinate; mancano parti delle pavimentazioni. I collegamenti con l'esterno, mancando della pavimentazione, sono precari.



Nel sopralluogo, nell'insieme c'è un'impressione di una qualità scarsa

b) Perizia di stima

La perizia di stima considera un valore relazionato allo stato attuale con un valore unitario a mq. che tiene conto della zona in cui è ubicato, che non è centrale ma piuttosto su una zona interna a cui si accede da un'area comune

Si è indicato in € 400/mq. il valore unitario di mercato del momento attuale. Si è applicato poi un coefficiente di riduzione del valore unitario che tiene conto dei diversi apprezzamenti in funzione delle altezze dei locali (m. 3 sottotavola e m. 4,5) e in funzione della presenza o meno della pavimentazione.

Dalle tabelle di calcolo che si allegano
perizia F

via E De Marchi, sez E fg. 9 m.n. 311 sub.
11, sub. 12 graffato al precedente, sub 9 e
sub 10 graffato al precedente, sub 8

	superficie mq	coeff.molt.	sup. comm	val. unitario	val complessivo
sub 8 , superficie catastale complessiva	315,00	1,00	315,00		
uffici	108,00	1,20	129,60		
con accesso indipendente in servitù sul sub 10			444,60	300	€ 133.380,00
sub 9, superficie catastale complessiva	142,00	1,00	142,00		

S.P.&R.

sub 10 graffato al precedente (corte esclusiva con passaggio per sub 8)	60,00	0,08	4,80			
			146,80	300	€	44.040,00
sub 11, superficie catastale complessiva	295,00	1,00	295,00			
tettoia	105,00	0,30	31,50			
			326,50			
sub 12 graffato al precedente corte esclusiva	472,00	0,10	47,20			
			373,70	300	€	112.110,00
valore commerciale					€	289.530,00

Si ricava che il valore di stima arrotondato del complesso costituito dai sub. 8.9.10 11.12 è di € 289.530,00

Per cui il valore di stima del bene è pari a euro duecentoattontanovemilacinquecentotrenta.

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

È stata fatta una visura degli atti amministrativi relativi all'immobile. Si è rilevato che l'ultima istanza presentata è una Denuncia. Inizio Attività del 30.06.2008 prot. 26972 per opere interne che presenta uno stato di fatto di un unico deposito con uffici di cui la rappresentazione non è conforme alle planimetrie catastali (che rappresenta tre unità con due graffate) e prevede la formazione di alcune pareti a pettine che non sono state realizzate.

Come indicato sopra i lavori sono stati iniziati con la demolizione delle pavimentazioni e quindi sospesi.

Quindi la pratica non è conclusa. I lavori potranno essere ripresi presentando un'ulteriore istanza.

In fede, Conegliano 08.04.2013

Il perito

Dr. Arch. Italo Rebuli

*

Allegati:

- Estratti documentazione e atti comune di Vittorio Veneto
- Estratto di mappa catastale e visura
- Dimostrazione grafica dei subalterni non aggiornata
- Elenco subalterni
- Planimetrie catastali

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VITTORIO VENETO

C - D

Oggetto: **PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO IN COMUNE DI VITTORIO VENETO, FOGLIO 4 SEZ. E, MAPPALE 177 sub 4cat A2/3 8 vani r. 865,17; sub 5 area urbana; e mappali 1156, 1157, 1159 aree urbane in via Jacopo da Valenza**

FALLIMENTO sentenza n.197/2009
250/09 dep. 16/06/09,

coefficiente fiscale e numero iscrizione Registro imprese di TV

TRIBUNALE Civile e Penale di Treviso,
Giudice Delegato: dr. a Elisa Fazzini

Curatore: Vendramelli dr. Gianni, Conegliano via Cavour, 6

In Via Jacopo da Valenza							
Sez	foglio	m.n.	sub	piano	categoria	vani	rendita
E	4	177	4	T-1-2	A 2 cl.3	8	€ 865,17
E	4	177	5	T	area urbana	mq. 11	
E	4	1157			area urbana	mq. 19	
E	4	1159			area urbana	mq. 7	

RELAZIONE TECNICA E VALUTAZIONE DI STIMA

Estratto relazione istruttoria legale da doc. avv. Giuseppe Ferretto del 12 mar 2013: l'immobile risulta in piena, esclusiva ed assoluta proprietà della società _____ con sede in Vittorio Veneto (TV), piazza Meschio n. 21

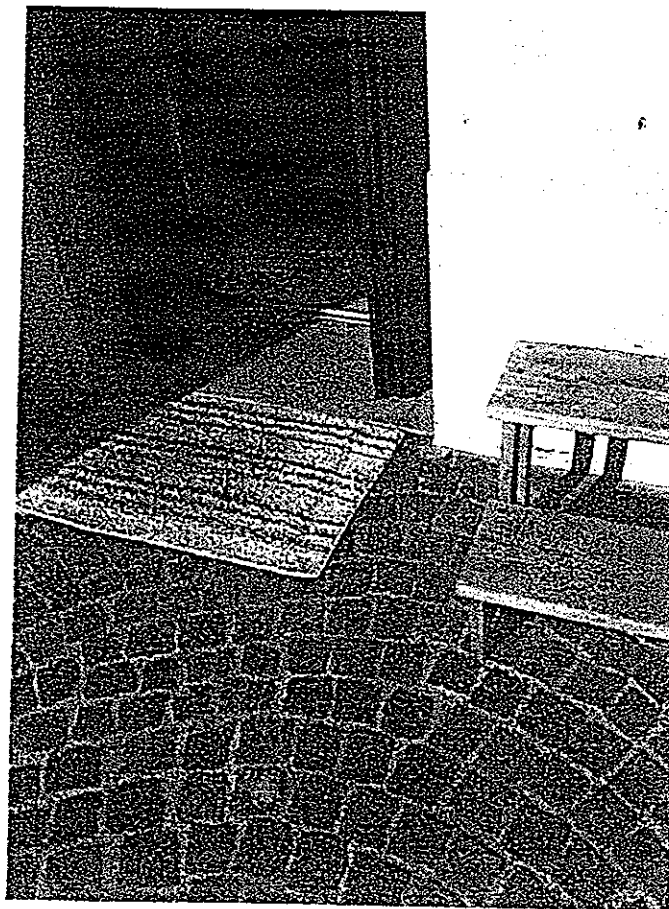
a) Sopralluogo Peritale

In data 28.05.2012, previo accordi telefonici con l'avv. Tomasi dello studio Bellot di Vittorio V.to e con lo studio Rinaldi e conferma a mezzo fax del 29.u.s., il sottoscritto perito ha eseguito il sopralluogo presso l'edificio unifamiliare in via Jacopo da Valenza 52, Vittorio Veneto.

Erano presenti l'avv. Rinaldi e i sigg. _____ occupanti.

caratteristiche

Trattasi di una abitazione unifamiliare al termine di un complesso edificato in linea. Si accede dalla via Jacopo da Valenza attraverso un portico passante un edificio fronte strada, che conduce a un cortile comune lastricato in porfido.



S.P.&R.

È individuata catastalmente al mappale 177 foglio 59 ai terreni e sez E foglio 4 sub 4, cat A2/3, 8 vani r. € 865,17 ai fabbricati.

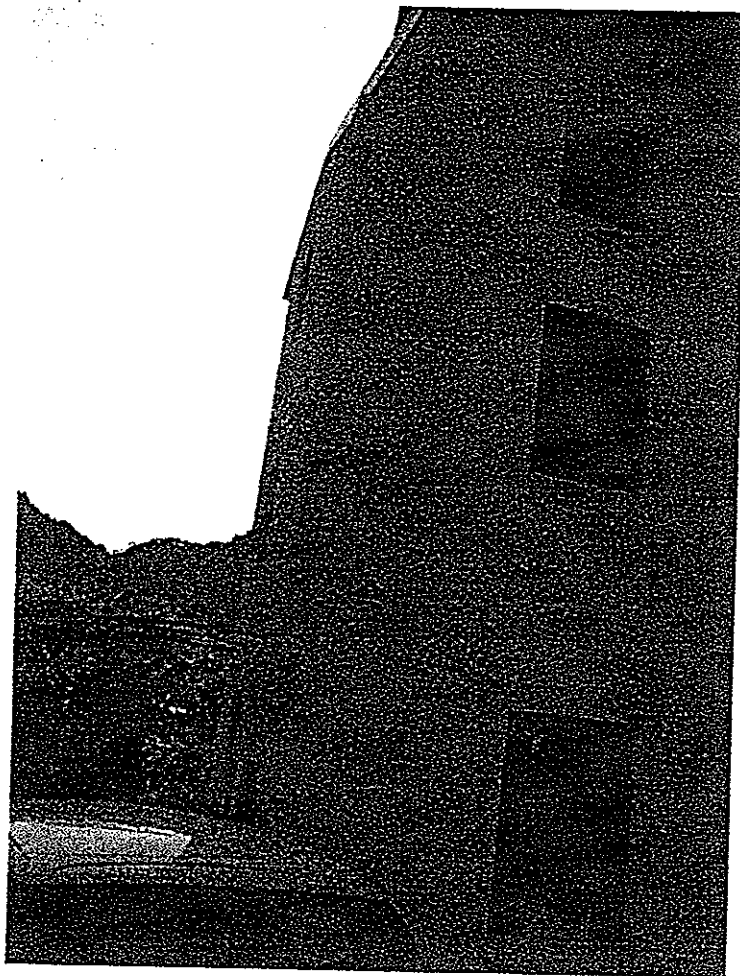
L'abitazione che si sviluppa su una superficie coperta di ca mq. 92 ha una corte esclusiva di mq. 153 nella parte a ovest delimitata da cancello e recinzione in rete metallica. È graffiata a una corte esclusiva di mq. 3 e sub 5 di mq. 11 area urbana.

Vi si accede da una corte comune ai mappali 175, 176 e 180, individuata ai terreni al mappale 179. Le aree urbane sez. E Foglio 4, m.n. 1157 di mq. 19 e mappale n. 1159 di mq. 7 di cui dalla visura catastale risultano in ditta alla Dama immobiliare s.r.l.

Nelle visure catastali è indicato ancora anche il mappale 1156, che però è stato inserito in atti tra i beni comuni non censibili catastalmente, pertanto non viene indicato fra i valori della proprietà.

L'atto di provenienza del 14 lug 2005 al n. 121353 di rep. del notaio Roberto Blandaleone, trascritto in data 12 agosto 2005 ai nn. 37694 generale e 23250 reg. particolare.

Atto di divisione in data 21.05.2007 al n.126417 di rep. del notaio Roberto Blandaleone, trascritto in data 13 giugno 2007 ai nn. 28208 generale e 15936 reg. particolare.



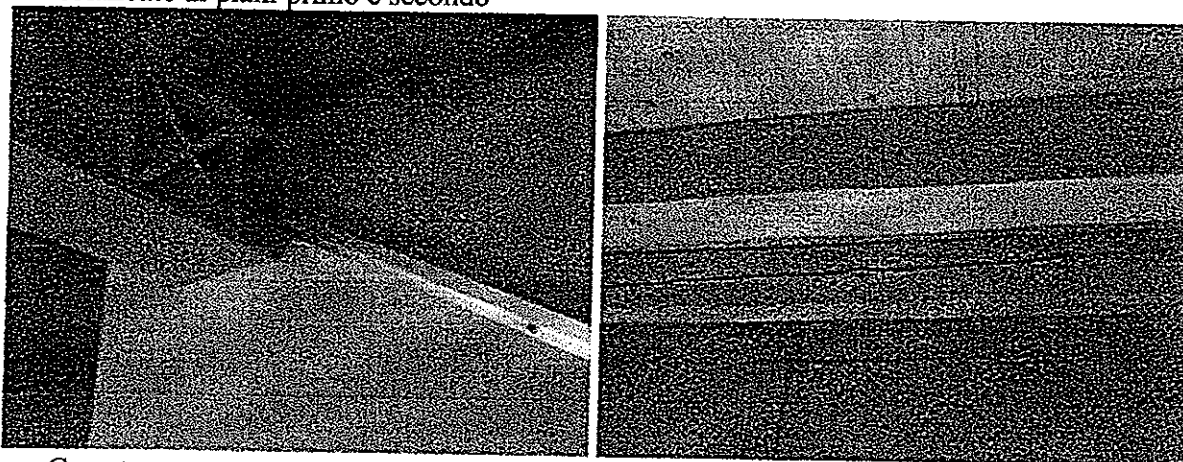
S.P.&R.

È distribuita su un piano terra, un piano primo di ca. m. 2,56 sottotavolato e m. 2,40 sotto travature e un piano secondo sottotetto a due falde mansardato avente un'altezza ai lati est e ovest di ca. m. 1 e centrale di ca m. 3.

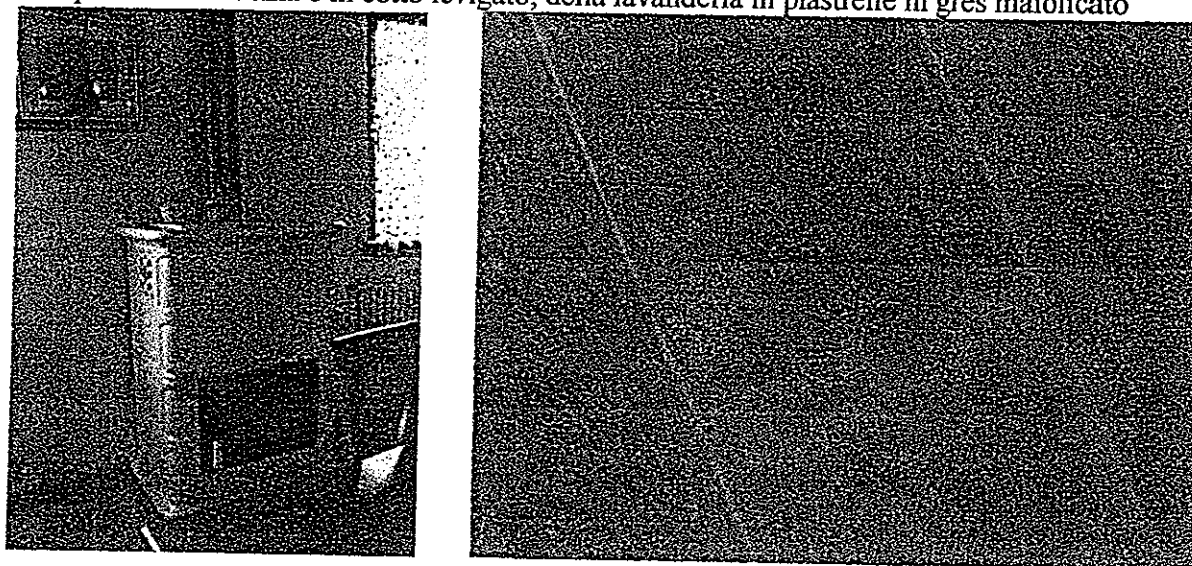
È fornito di regolare certificato di agibilità rilasciato dal comune di Vittorio Veneto

Trattasi di edificio

- a muratura dello spessore di ca, 50 cm. portante in pietrame misto e malta intonacata al civile e tinteggiata all'interno tinteggiatura traspirante e lavabile, all'esterno con tinteggiatura a base di calce.
- Con solai con travi e tavolato in legno a vista; pavimentazione in tavole di legno larice sbiancato ai piani primo e secondo

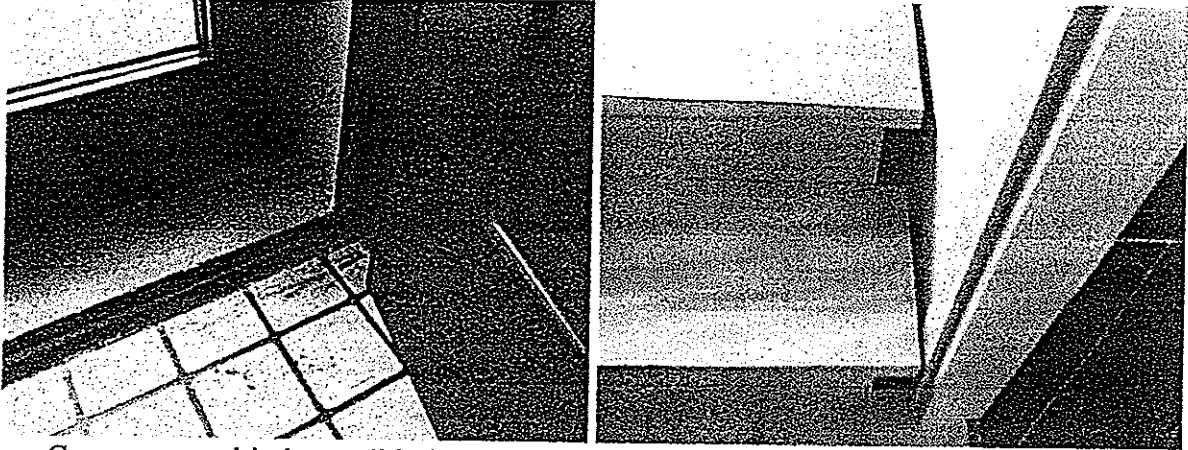


- Con struttura a travatura e tavolato in legno abete a trattato a vista della copertura e manto in coppi tradizionali
- Al piano terra la pavimentazione del soggiorno è in tavolato di larice con finitura al rustico, quella della cucina è in cotto levigato, della lavanderia in piastrelle in gres maiolicato



S.P.&R.

- Con scala fino al piano primo in pietra biancone bocciardata e al secondo piano con struttura in ferro e pedate in legno di larice sbiancato



- Con serramenti in legno di larice e vetro camera e scuri sempre in legno; al piano secondo, essendo i serramenti a livello di pavimento, lo scuretto è posto all'interno con chiusura sul vetro
- Con impianto di riscaldamento a radiatori e un camino al piano terra



- Distribuzione:
 - al piano terra: soggiorno ingresso, cucina pranzo con ripostiglio, sottoscala e scala, centrale termica lavanderia che contiene anche un vaso e un lavabo
 - piano primo: 3 camere e un bagno
 - piano secondo: un ripostiglio, due locali sottotetto di cui uno adibito a camera e uno locale pluriuso.

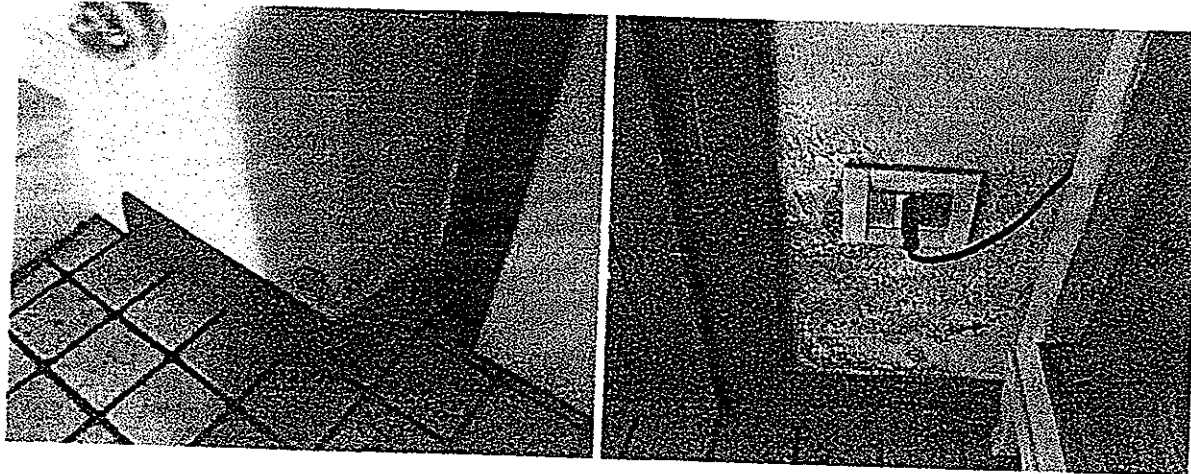
Nel sopralluogo, mentre nell'insieme c'è un'impressione di una buona qualità delle finiture, si sono riscontrati vari vizi della costruzione:

S.P.&R.

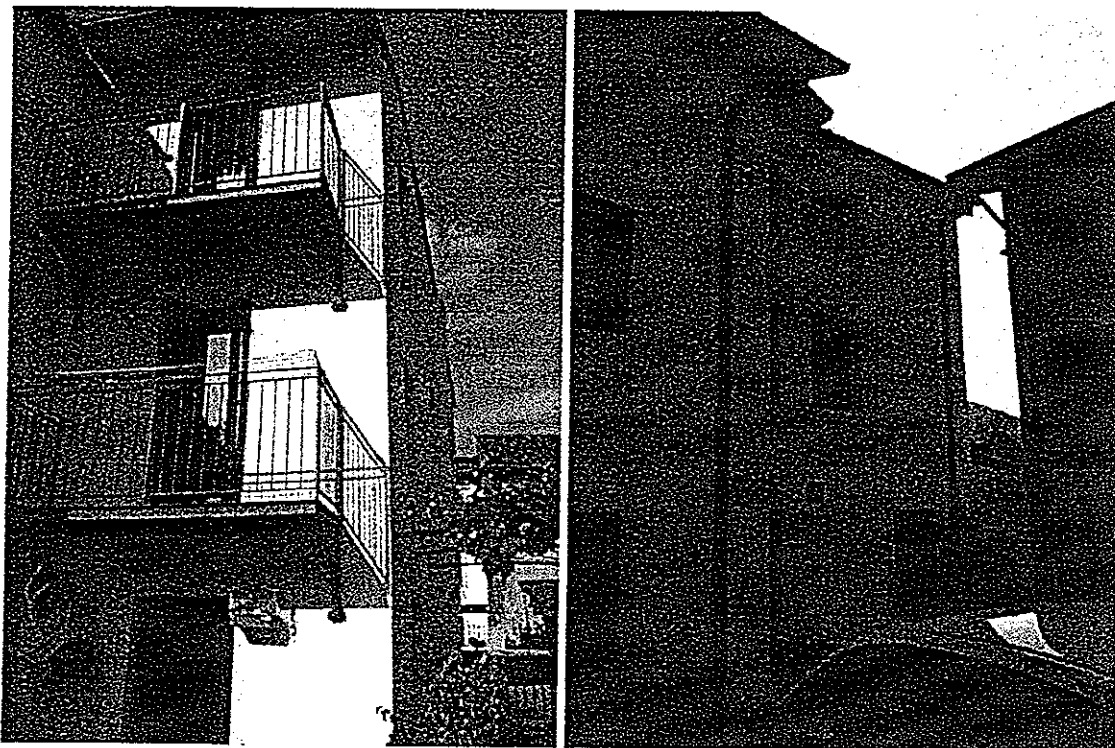
1. il primo grosso vizio è che non c'è dislivello fra il pavimento del piano terra e il terreno esterno quindi è sempre incombente la possibilità che entri acqua sul pavimento del soggiorno.



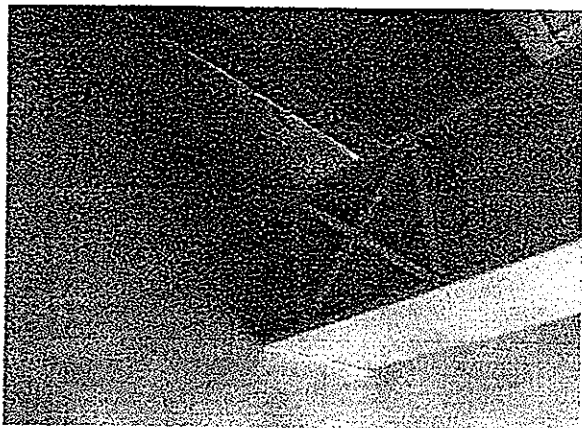
Il pozzetto di scarico della acqua piovane del cortile comune d'ingresso non è sufficiente allo scarico delle acque meteorologiche ed è leggermente più alto della zona di ingresso e pertanto in occasione di precipitazioni l'acqua può entrare. Per ovviare al problema gli occupanti Scandiuzzi /Squillace hanno installato una soglia in marmo dello spessore di ca. 4 cm., un ulteriore serramento a vetro e alluminio di protezione alla porta blindata e una capottina a protezione dell'ingresso, mentre verso il giardinetto interno permane la mancanza di dislivello. Al piano terra i muri presentano segni di risalita di umidità come riscontrato nella documentazione fotografica.



2. L'impianto di riscaldamento a radiatori non funziona, per cui gli occupanti suppliscono con una stufa a legna di loro proprietà al piano terra e una a pellet sul piano secondo. Per ovviare allo spostamento dell'aria calda dal piano terra ai piani superiori hanno fatto installare a proprie spese una chiusura in vetro della scala al piano terra e al piano secondo una parete divisoria in cartongesso. La caldaia è stata pagata direttamente dagli occupanti.
3. Sulla parete ovest sono stati installati due ballatoi in ferro che presentano segni di instabilità perché fissati con tasselli di espansione su muratura in sassi che non danno affidamento; nella superficie inferiore sono evidenti i segni di tra filamento dell'umidità e ruggine

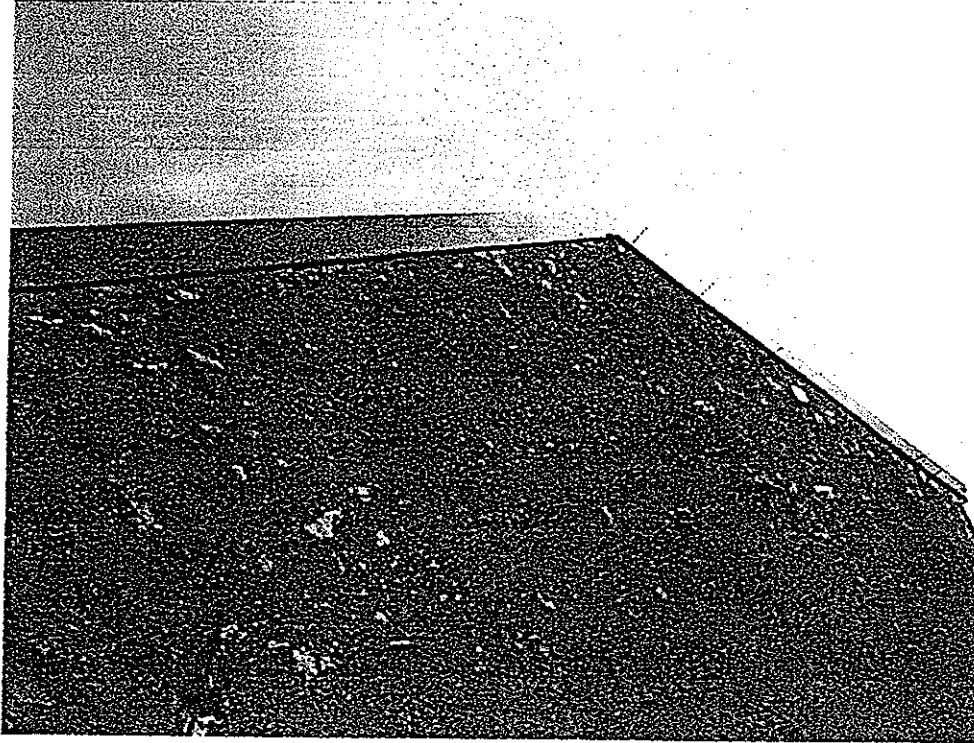


4. In soggiorno è stata installata una trave HEA in acciaio da 160 mm. come rompitratta del solaio in legno che poggia sulla muratura da 13 cm. del sottoscala e sulla muratura esterna in pietra. Tale sistema non rispetta la normativa sismica



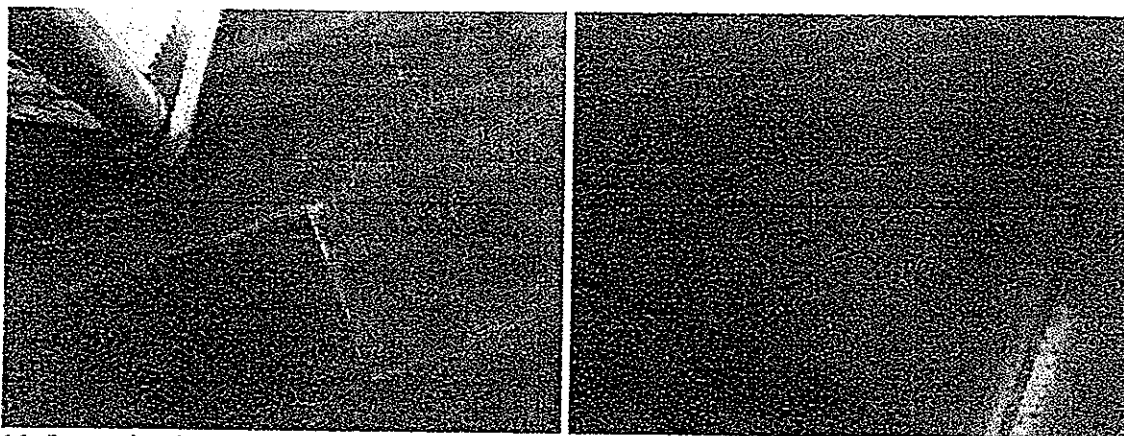
S.P.&R.

5. Non è stato eseguito l'isolamento acustico sufficiente fra i piani e sembra che non sia stato posto un telo per evitare la dispersione delle polveri verso il basso per effetto del movimento delle persone.
6. La parete nord presenta ancora l'intonaco vecchio. In vari punti ci sono delle rotture del muro della muratura in sbrecciatura, non risarcite, attraverso le quali può entrare l'acqua piovana. All'interno si manifestano in vari punti aloni e muffe



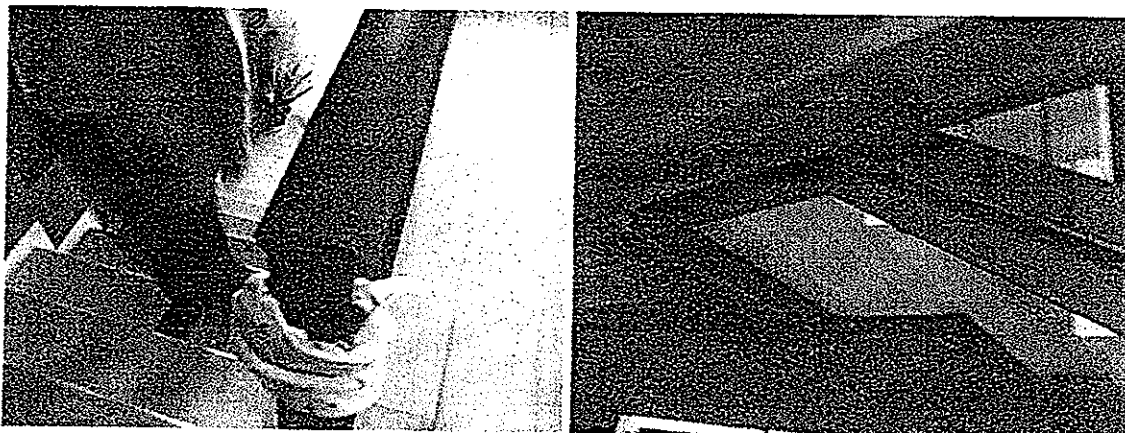
7. L'impianto di fognatura ha dei problemi abbastanza gravi. Il vaso al piano terra ha rigurgiti di fogna che traboccano sul pavimento. Non possono gettare la carta igienica perché intasa le tubature. Il problema può derivare da mancanza di pendenze e/o da insufficiente dimensionamento della vasca condominiale
8. Si lamentano i sistemi di guaine dei solai in quanto trafile polvere dai piani superiori; anche dal tetto provengono spifferi d'aria e polveri. Si presume pertanto che non siano state posate le barriere al vapore.
9. La vasca da bagno al piano primo, oltre ad avere delle finiture approssimative nell'attacco piastrelle/vasca in vetroresina, non si può usare per mancata tenuta dello scarico. Riversa acqua sul solaio, sul soffitto e in soggiorno
10. Al piano terra il pavimento del soggiorno è in tavole di larice che mostrano alcuni difetti dovuti a un allagamento; quello della cucina è in cotto levigato presenta vari difetti dovuti ad alveoli vuoti saturati da stuccature che si staccano.

S.P. & R.



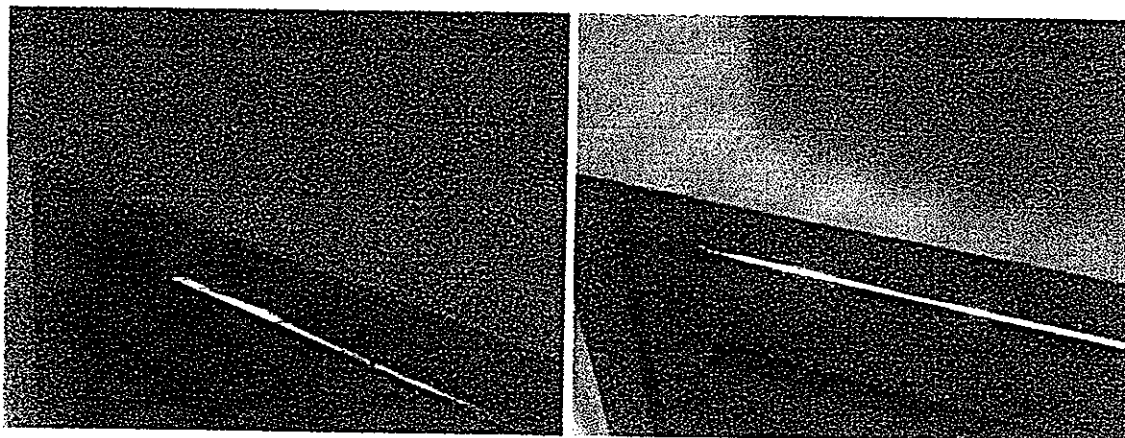
11. La scala al secondo piano è stata rifatta dagli occupanti in quanto quella fornita non aveva le altezze sufficienti per il passaggio; la mantovana portante a gradini era pericolosa per il passaggio.

12. I parapetti in ferro del primo piano hanno il corrimano a spigoli vivi pericolosi



13. Il muro divisorio in laterizio del bagno al primo piano è montato direttamente sul solaio in legno

14. Le finestre del secondo piano che sono del tipo a vasistas, per effetto del peso degli scuretti, si sono incurvate per cui non sono a tenuta.



15. per la chiusura della corte esclusiva gli occupanti hanno provveduto all'istallazione di un cancello

b) Perizia di stima

La perizia di stima considera l'unità abitativa con un valore unitario a mq. che tiene conto della zona in cui è ubicato, che non è centrale ma piuttosto su una zona interna a cui si accede attraverso un portico che attraversa una costruzione degli anni 60, in linea fronte strada. Oltre il portico un cortile lastricato in porfido, fa da distribuzione all'accesso ad altre abitazioni. Si è indicato in € 1.700 il valore unitario di mercato del momento attuale. Si è applicato poi un coefficiente di riduzione del valore unitario che tiene conto dei diversi apprezzamenti in funzione delle altezze dei locali (m.2,56 sottotavola anzichè 2,70 previsto dalla normativa delle nuove costruzioni) (pari 0,8 per piano terra e piano primo, 0,65 per piano secondo sottotetto), e del rapporto delle superfici scoperte in funzione della superficie principale (0,3 per ballatoi; 0,05 corte esclusiva).

Ho stimato il valore delle opere necessarie per eliminare i vizi che sono stati elencati. Questo detratto dal valore complessivo mi consente di determinare la stima di mercato al momento attuale.

Dalle tabelle di calcolo che si allegano

via **Jacopo**

da **Valenza,**

m.n. 177

sub. 4 -5 e

mappali

1157, 1159

calcolo

superfici e

volumi

	lung.m	largh.m.	superficie mq	coeff.molt.	sup. comm	val. unitario	val complessivo
piano terra - parte giorno							
h 2.56	6,65	7,15	47,55				
	4,5	8,55	38,48				
	2,4	2,5	6,00				
			92,02	0,80	73,62		
piano primo - parte notte							
h 2.57	6,65	7,15	47,55				
	4,5	8,55	38,48				
	2,4	2,5	6,00				
			92,02	0,80	73,62		
ballatoio			2,5	0,4	1,00		

S.P.A.R.

piano					
secondo -					
parte notte					
mansardata	6,65	7,15	47,55		
h m	4,5	8,55	38,48		
2,105	2,4	2,5	6,00		
			92,02	0,65	59,81
ballatoio			2,5	0,3	0,75
corte					
esclusiva			153	0,05	7,65
corte					
esclusiva			3	0,05	0,15
superficie					
commerciale					216,60
valore					
commerciale					€1.700,00 € 368.221,06

Si ricava che il valore di stima per l'abitazione è di € 368.221,06

Il valore delle opere necessarie per rimediare ai vizi costruttivi è ricavato dalla tabella che segue.

valutazione vizi

1	eliminazione possibilità allagamento e sistemazione fognatura				
	formazione di due griglie caditoie di fronte agli ingressi complete di pozzetti canale in calcestruzzo della lunghezza di m. 1,5	m	3,00	€ 280,00	€ 840,00
a					
	demolizione pavimentazione, scavo, getto di fondo in calcestruzzo	m	3,50	€ 80,00	€ 280,00
b					
	collegamento con una tubatura in pvc del diametro di cm. 10	m	20,00	€ 45,00	€ 900,00
c					
	pozzo perdente di compensazione e smaltimento del diametro di m. 1 e altezza m. 3 compreso scavo e reinterro:	n	1,00	€ 900	€ 900,00
d					
	collegamento al pozzetto caditoia e relativa pompa esistente sul cortile con tubo troppo pieno	m	7,00	€ 45,00	€ 315,00
e					
	previo demolizione dalla pavimentazione in porfido e successiva richiusura, stabilizzazione e pavimentazione in porfido.	n	1,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00
f					
	sostituzione del tavolato che ha subito gli alla+C3 I gamenti	mq.	5,00	€ 300,00	€ 1.500,00

S.P.A.R.

	ripristino delle superfici interessate da fenomeni di risalita di umidità con demolizione intonaci, stesura di nuovi a macrolle con finitura e ripristino a intonachino e tinteggiatura, sostituzione battiscopa	mq	10,00	€ 200,00	€ 2.000,00
g	copertina di protezione per l'ingresso in plexiglas	n.	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	serramento in alluminio di protezione della porta blindata	n.	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
2	sistemazioni dell'impianto di riscaldamento				
a	sistemazioni funzionale dell'impianto di riscaldamento con sostituzione pompe, sistema di regolamentazione,		1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
b	chiusura del vano scale in vetro come fornito dai conduttori, completo di porta in vetro e struttura in acciaio inox		1,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
c	Chiusura parziale con prete di cartongesso della soffitta,	mq	5,00	€ 90,00	€ 450,00
3	ricollegamento ballatoi				
a	ricollegamento ballatoi in sicurezza con fissaggio con barre filette e tasselli chimi alla muratura esistente, sostituzione del sottofondo in cls con altro previa impermeabilizzazione con plastico e sostituzione della pavimentazione €1800		1,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
4	formazione di pilastro				
a	formazione di pilastro con relativa fondazione in ca sulla parete del vano scale previa demolizione parete, pavimento, soletta, previo rinforzo con rompitratta della trave in ferro.rinforzo appoggio sulla muratura portante esterna, successivo ripristino della situazione preesistente,		1,00	€ 2.550,00	€ 2.550,00
5	posizionamento di isolamento acustico sui pavimenti in legno del piano 1° e secondo				
a	lievo del pavimento esistente con recupero materiale e pulizia	mq	106,12	€ 45,00	€ 4.775,40
b	lievo dei battiscopa esistenti	ml.	150,00	€ 5,00	€ 750,00
c	posizionamento di isolamento acustico ripo fonostop duo 5 mm	mq	106,12	€ 16,00	€ 1.697,92
d	formazione fondino due strati cartongesso sopvrapposti a secco	mq.	106,12	€ 45,00	€ 4.775,40
e	posa in opera pavimentazione in legno recuperato		106,12	€ 60,00	€ 6.367,20
f	posa in opera battiscopa in legno recuperato		150,00	€ 6,00	€ 900,00
6	ripristino intonaco parete nord				
a	impalcatura sopra tettoia esistente a confine, montaggio smontaggio e nolo	mq	1,00	€ 800,00	€ 800,00
b	risarcitura delle malte	cad	1,00	€ 600,00	€ 600,00
7	riparazione fognature nere				

S.P.A.R.

	demolizione pavimentazione esistente della lavanderia e del soggiorno, sottofondi con ricostruzione, impermeabilizzazione, rifacimento fondino e riposa pavimenti	mq	33,60	€ 240,00	€ 8.064,00
a					
b	sostituzione della condotta esistente con nuova più pendente	ml.	12,00	€ 45,00	€ 540,00
	demolizione pavimentazione porfido cortile esterno, sottofondi con ricostruzione, rifacimento fondino e riposa pavimentazione	mq	12,00	€ 220,00	€ 2.640,00
c					
d	fornitura e posa di nuova fossa imof da 150 x h 150	n	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
e	collegamento alla fognatura esistente	n	1,00	€ 400,00	€ 400,00
	fornitura e posa di sifone firenze con pozzetto in cls e collegamenti	n.	1,00	€ 400,00	€ 400,00
	fomazione di sfiato per vasca e colonna	n.	1,00	€ 300,00	€ 300,00
8	posa di telo barriera al vapore e all'aria sulla coperura rimozione del manto di copertura posa di telo barriera e riposa del manto di copertura	mq	107,00	€ 61,00	€ 6.527,00
	ponteggi per la sicurezza	mq	378,00	€ 10,00	€ 3.780,00
9	eliminazione perdita scarico vasca da bagno demolizione muretto di chiusura	n	1,00	€ 400,00	€ 400,00
	sollevamento e sistemazione guarnizione sulla piletta di scarico	h	4,00	€ 38,00	€ 152,00
	ricostruzione muretto di tamponamento ore lavoro e materiali	n	1,00	€ 350,00	€ 350,00
	rivestimento in piastrelle e riposa vasca	n	1,00	€ 420,00	€ 420,00
10	sostituzione pavimento in cotto della cucina sostituzione pavimento in cotto della cucina con lievo esistente, riposa nuovo pavimento e levigatura	mq	26,00	€ 95,00	€ 2.470,00
11	scala del 2° piano in legno e ferro sostituita	n	1,00	€ 4.550,00	€ 4.550,00
12	Parapetti in ferro - sistemazione sistemazione in arrotonamento degli spigoli del corrimano, con ritinteggiatura	n	1,00	€ 350,00	€ 350,00
13	sostituzione dei telai dei serramenti del secondo piano con altri bilanciati e relativo oscurante	n	4,00	€ 350,00	€ 1.400,00
14	fornitura e posa di cancello di chiusura corte esclusiva	n	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	spese tecniche per domanda, progetto e ddll,		0,12		€ 83.643,92
	spese tecniche per sicurezza,				€ 10.037,27
	iva ristrutturazione		0,10		€ 2.500,00
	perdita d'occupazione per consentire le riparazioni		12,00	€ 1.200,00	€ 9.618,12
					€ 14.400,00
					€ 120.199,31

S.P.A.R.

Valore complessivo:

valore commerciale	€1.700,00	€ 368.221,06
valore opere per rimessa in pristino allegato		€ 120.199,31
valore attuale		€ 248.021,75

Complessivamente si ricava che il valore di stima del bene arrotondato è pari a € **248.000,00** (duecentoquarantottomila).

In fede, Conegliano 08.04.2013

Il perito

Dr. Arch. Italo Rebuli

Allegati:

- Estratto di mappa catastale e visura
- Planimetrie catastali

S.P.A.R.

LOTTO N° 3

LOTTO N° 4

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VITTORIO VENETO

A - E

Oggetto: **PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO IN COMUNE DI VITTORIO VENETO, FOGLIO 18 SEZ. B MAPPALE 410 sub 1 e 442 in via Della Sega, 36 e FOGLIO 40 MAPPALE 2270 e 2240 in via Della Sega, 2**

FALLIMENTO sentenza n.197/2009
250/09 dep. 16/06/09,

g. fall. 195/09 Ist. Fall.

codice fiscale e numero iscrizione Registro imprese di TV:

TRIBUNALE Civile e Penale di Treviso,
Giudice Delegato: dr. a Elisa Fazzini

Curatore: Vendramelli dr. Gianni, Conegliano via Cavour, 6

Immobile in:

Via della Sega, 36

Catasto urbano

Sez	foglio	m.n.	sub	Piano	categoria	consist.	rendita
B	18	410	1	T-1-2	C/2 cl.1	87	€58,41
		442			Graffato con il precedente		

} 3°

Via della Sega, 2

Catasto terreni	foglio	qualità	classe	superficie	Rd	Ra
	40	2270	6	Ha 0.00.61	€ 0,06	€0,08
	40	2240	e. urbano	Ha 0.00.62		

} 4°

RELAZIONE TECNICA E VALUTAZIONE DI STIMA

Estratto relazione istruttoria legale da doc. avv. Giuseppe Ferretto del 12 mar 2013. L'immobile risulta in piena, esclusiva ed assoluta proprietà della società

a) Sopralluogo Peritale

In data 18.06.2012, seguita da nuova visita in data 18 agosto 2012, previo accordi telefonici con l'amministratore, il sottoscritto perito ha eseguito il sopralluogo presso l'edificio oggetto di stima in via Della Sega, in Vittorio Veneto.

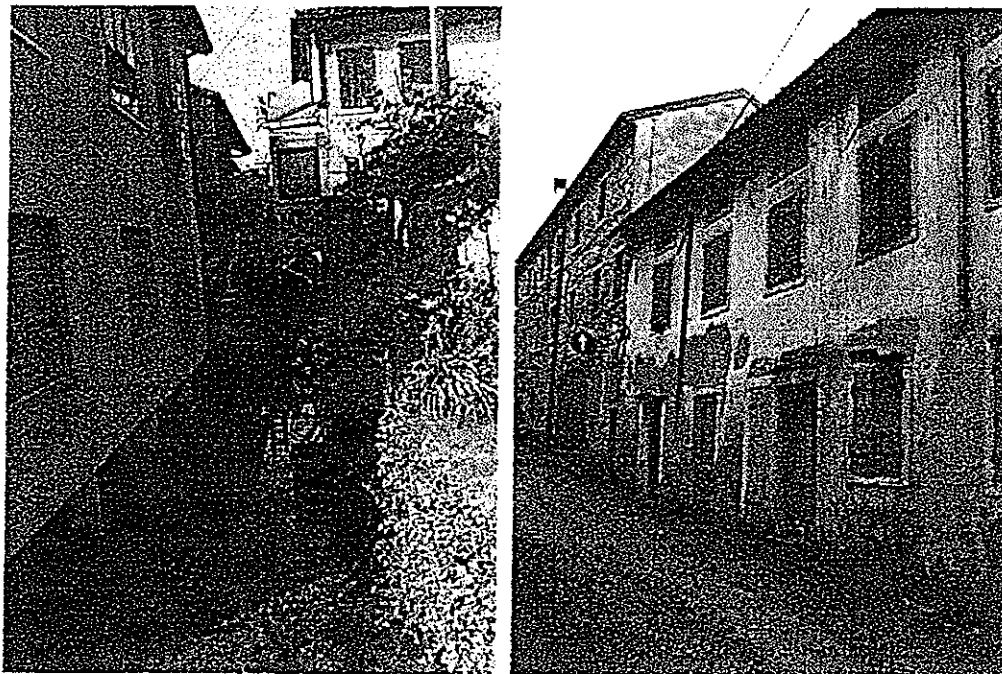
Era presente l'amministratore.

Immobilabile in via Della sega 36

l'atto di provenienza del 18 nov. 2005 al n. 122533 di rep. Del notaio Roberto Blandaleone, trascritto in data 15 dic. 2005 ai nn. 56732 reg. generale e 33759 reg. particolare.

caratteristiche

Trattasi di una porzione all'interno di un edificio in linea dove al piano terra nei tempi passati, era stato in funzione un mulino per la macina del grano, al piano primo e alla soffitta con relativi depositi. Sul Meschio che lo lambisce si vedono ancora i resti della ruota del mulino.



S.P.&R.

Si accede dalla via Della Sega, località a nord di Vittorio Veneto.

L'edificio è interessato sul lato est dal passaggio del fiume Meschio. L'edificio in linea su cui si localizza l'immobile in oggetto era caratterizzato dalle passate attività artigianali ora praticamente abbandonato.



È individuata catastalmente ai fabbricati al

- mappale 410, foglio 18 sez. B cat. C/2 cl.1 mq. 87 (sui 3 piani) r. € 58,41 ai terreni al foglio 40 m.n.410

- mappale 442 graffato al 410

. È distribuita su un piano terra di altezza ca. m. 2,55, un piano primo di altezza m. 2,00 e un piano secondo sottotetto a due falde di h media 0,80 per una superficie netta complessiva di mq. 87.

È edificio esistente prima del 1967 e quindi ha le classificazioni da questo derivate.

Trattasi di edificio in avanzato stato di degrado

- a muratura dello spessore di ca. 50 cm. portante in pietrame misto e malta intonacata al civile.
- Con solai con travi e tavolato in legno a vista; pavimentazione battuto di cemento al pinao terra, in tavole di legno di abete ai piani primo e secondo
- Con struttura a travatura e tavolato in legno abete della copertura e manto in coppi tradizionali
- Con scala interna ai piani con struttura, pedate in legno.
- Con serramenti in legno di abete e vetro semplice e scuri sempre in legno in avanzato stato di degrado.

S.P.A.R.

- Non ci sono impianti recuperabili.
- Distribuzione:
 - al piano terra la stanza ex mulino
 - piano primo
 - piano secondo, il sottotetto.

Nel sopralluogo si constata un livello di vetustà, abbandono e incuria data dal disuso degli anni con valore di mercato che può attestarsi intorno ai 400 €/mq.

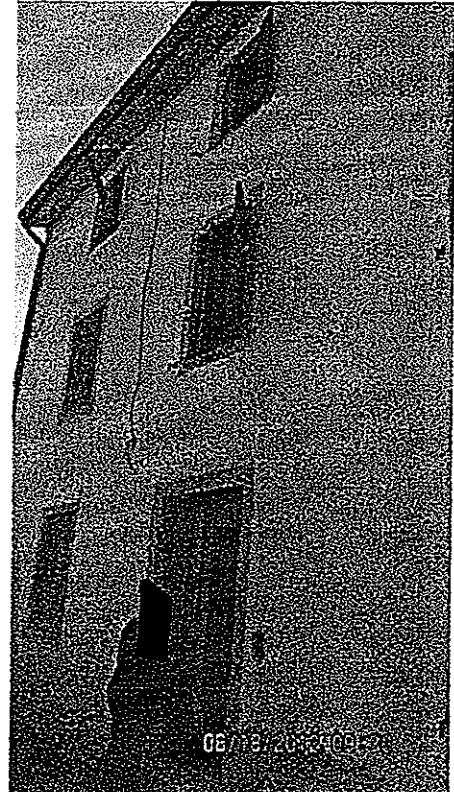
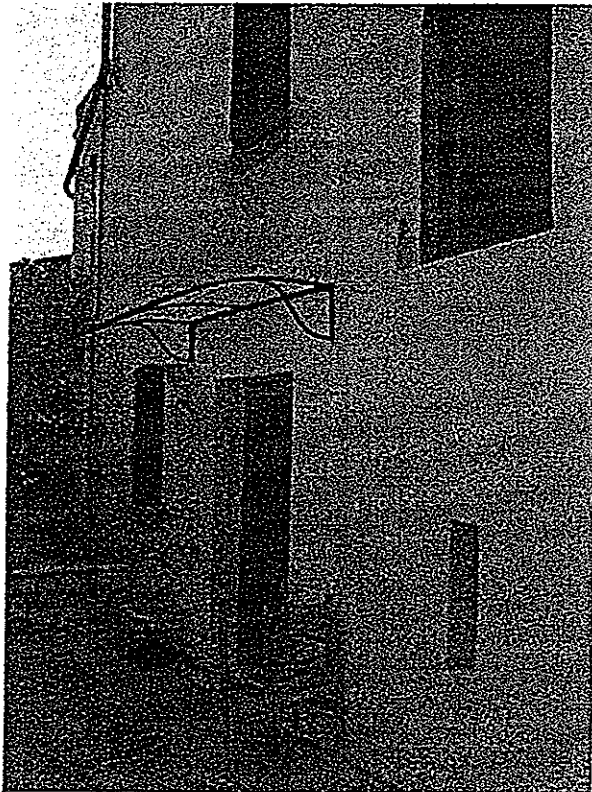
Vi si accede direttamente dallo spazio viabile senza terreno esterno di proprietà.

S.P.&R.

Immobile in via Della Sega 2

Nella visura per soggetto e risalendo all'atto di compravendita 15 giu.2006 . al n. 2375 di rep. Dr. Sabby De Carlo, notaio in Vittorio Veneto e all'accertamento in sopralluogo presso l'amministratore che risultano a carico della

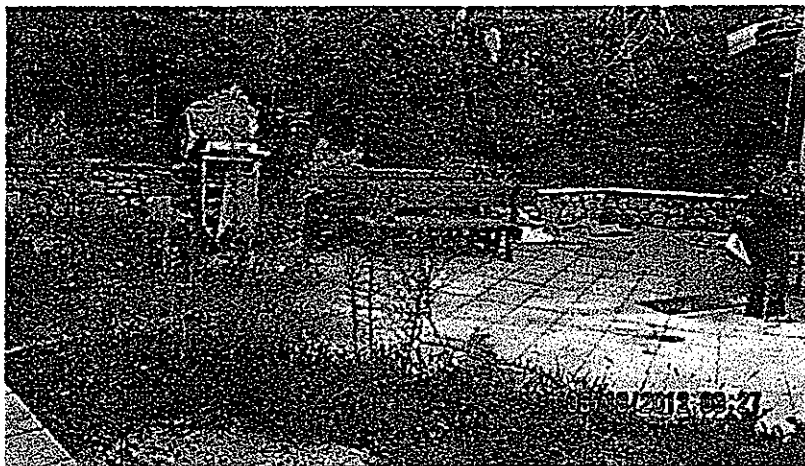
- Foglio 40, m.n. 2270 proveniente da atto 15 giu. 2006 al n. 2375 rep. Notaio Sabby De Carlo in Vittorio Veneto trascritto in data 11 lug. 2006 ai nn. 34912 generale e 20323 particolare.
- foglio 40, il mappale 533 (fabbricato rurale Ha 0.00.62) ora mappale 2240 ente urbano di mq. 62. A seguito della presentazione di un progetto di ristrutturazione per ricavo II unità (domanda presentata in data 12/02/2007 prot. 5823 comune di Vittorio Veneto) è stato introdotto il tipo mappale 255540 del 16.05.2007 con la trasformazione in ente urbano. Il progetto non è stato completato pertanto non è seguita la dichiarazione fabbricato urbano.



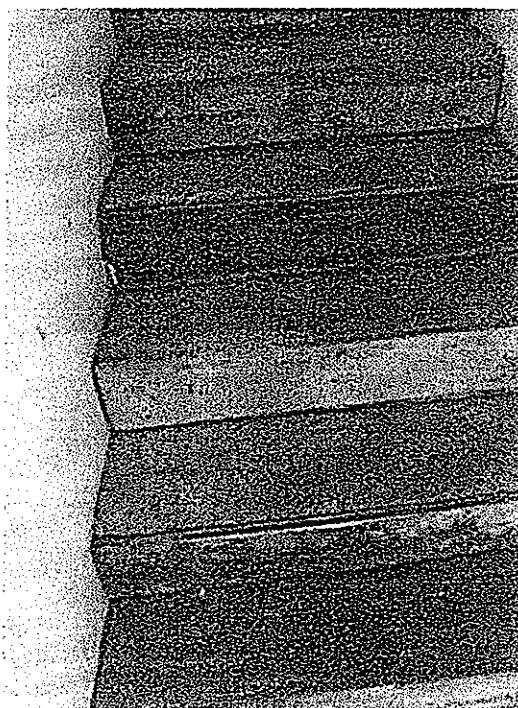
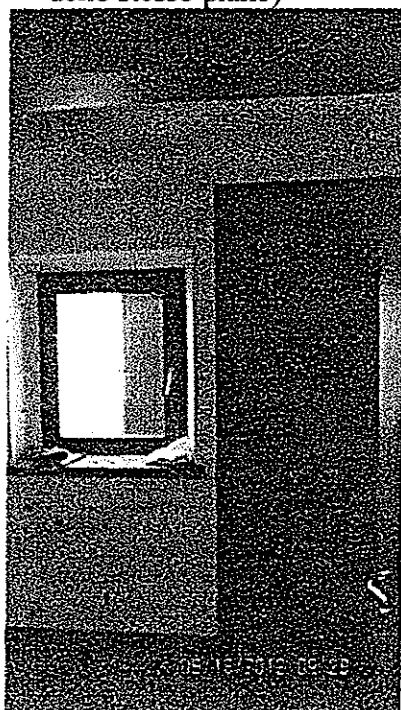
Verifica sul posto e confronto con gli atti presenti in comune di Vittorio Veneto.

- per il mappale 2270 (terreno che potrebbe essere ritenuto di pertinenza dell'abitazione di cui al mappale che segue) non esistono pratiche di trasformazione comunali,

S.P.&R.

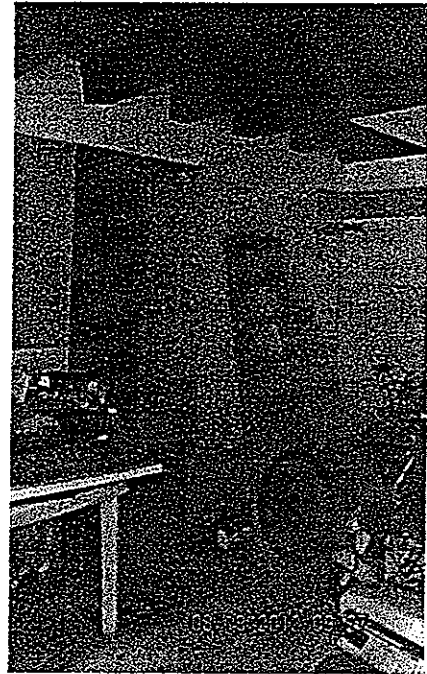


- per il mappale 2240 che deriva dalla divisione di un fabbricato rurale giusto a metà della scala di collegamento ai piani (che diventa pertanto di uso comune col mappale confinante 1559) è stata presentata un DIA per manutenzione straordinaria il 04.08.2006 al n. prot. 30780 che ha subito sanzione amministrativa per difformità con nota prot. 5823 e 35702 del 01.10.09. Dal sopralluogo si riscontra:
 - o sono stati eseguiti lavori di trasformazione che hanno rinnovato le finiture e gli impianti dei vari piani con qualità discrete ma non complete (mancano dei radiatori; mancano i rivestimenti dei gradini delle scale, manca il servizio igienico in progetto sul pianerottolo fra piano 1° e secondo, manca il chiusino del pozzetto di ispezione sul pavimento del piano seminterrato ed è stato murato il foro porta verso la scala dello stesso piano)

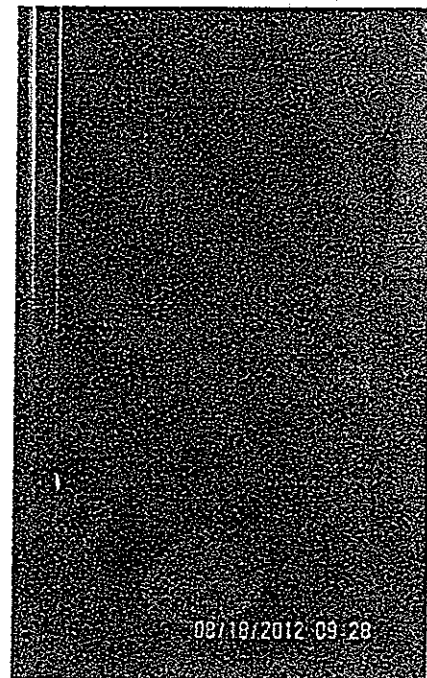
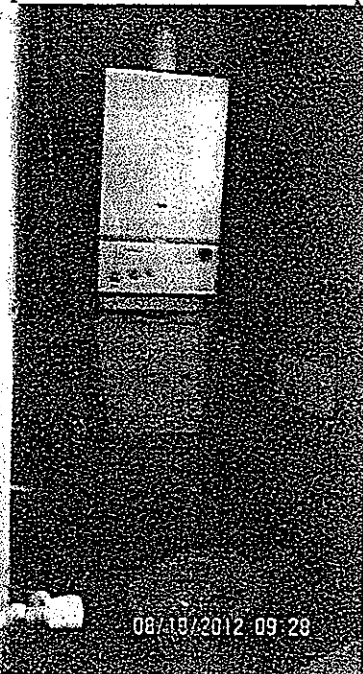


S.P.&R.

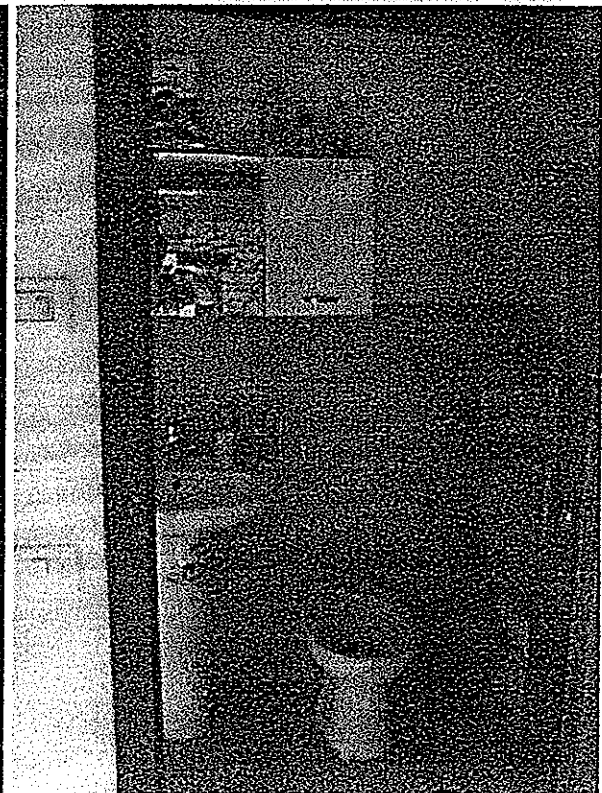
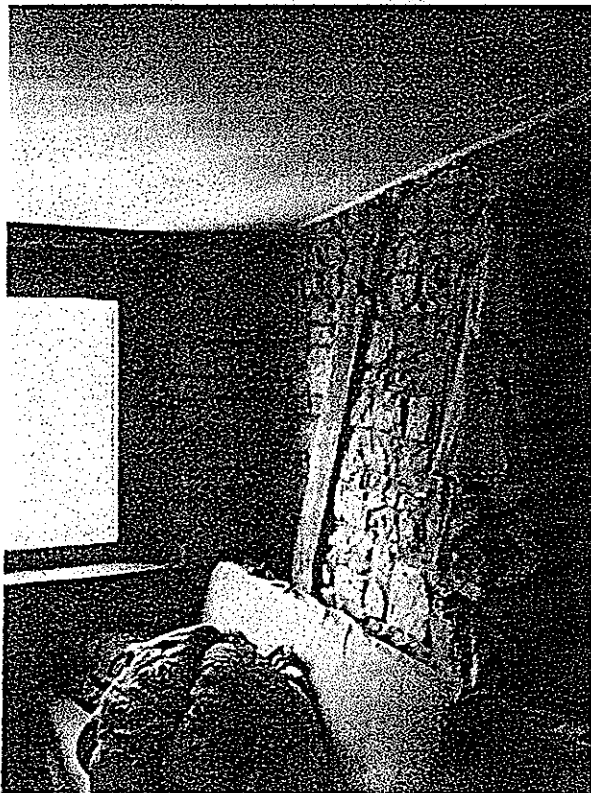
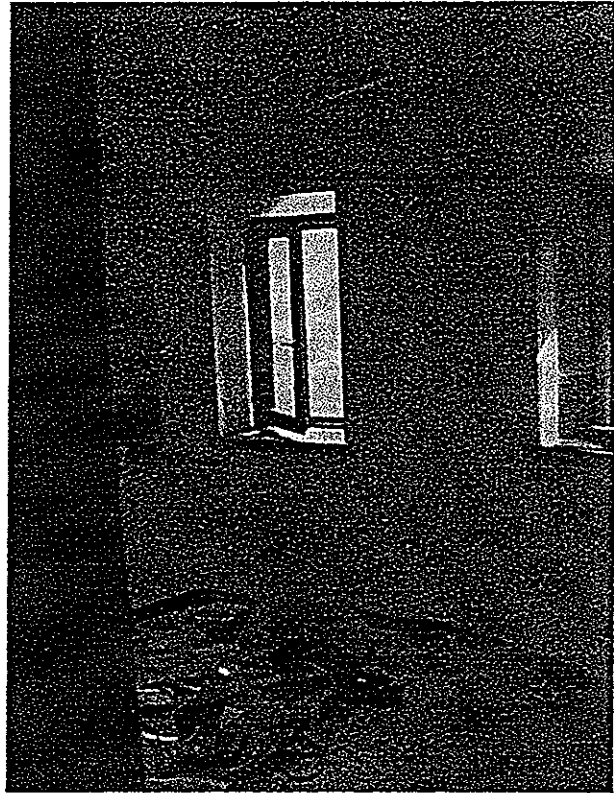
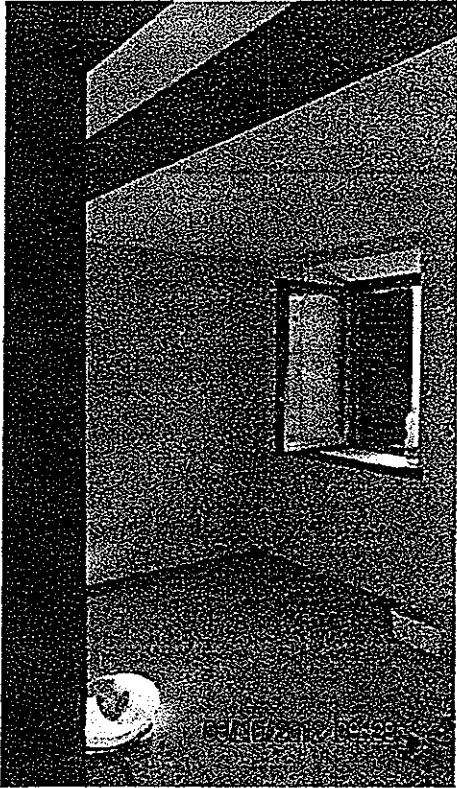
- sono ancora presenti delle difformità dovute:
- alla presenza di una scala interna fra piano interrato e piano primo (non in progetto),



- al foro porta che prevede l'accesso al locale indicato terrapieno ora svuotato e trasformato in servizio igienico con caldaia. La difformità della scala interna non è compatibile con le norme sul superamento delle barriere architettoniche.

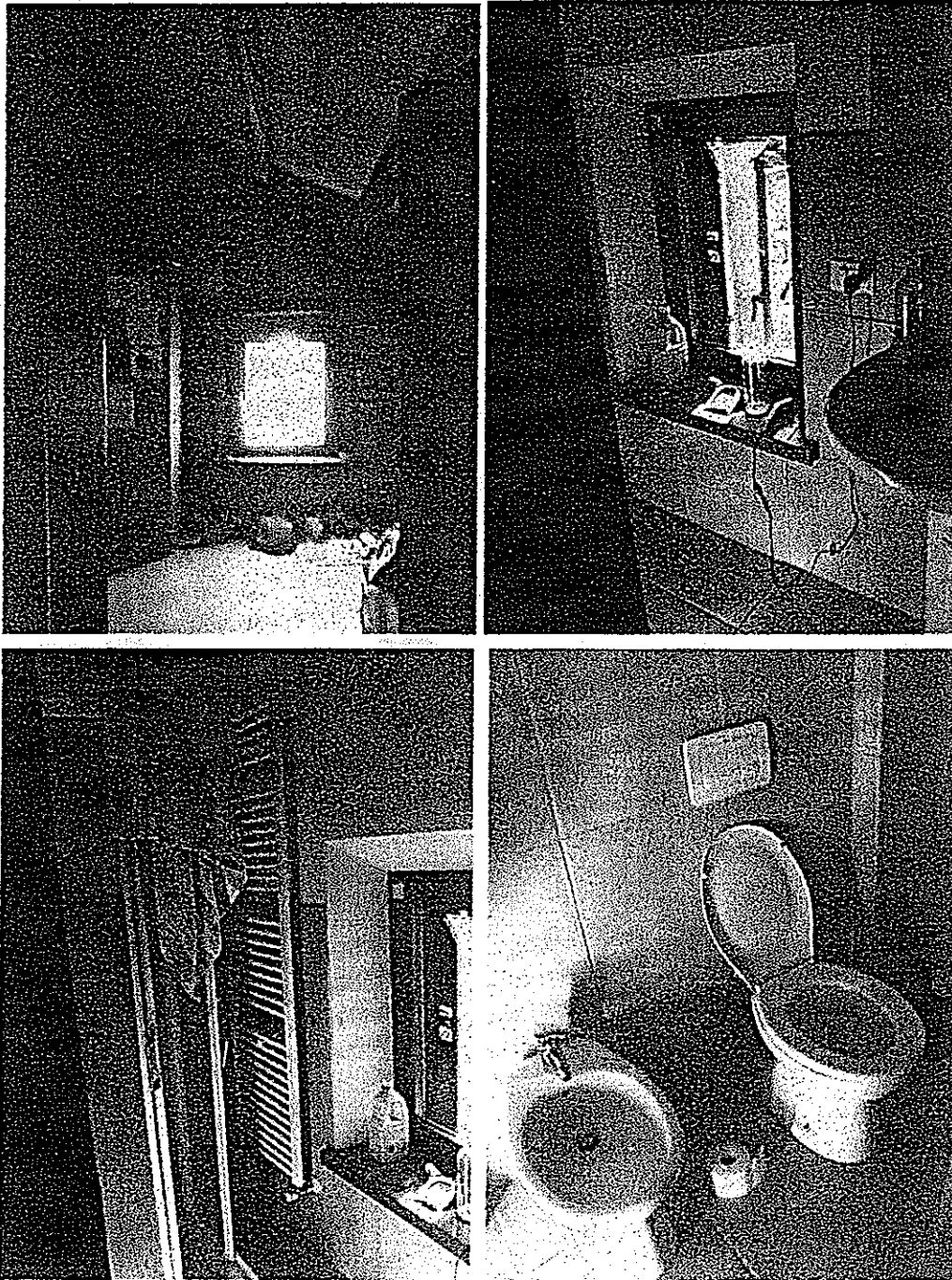


S.P.&R.



S.P.&R.

- Inoltre prefigura una unità autonoma fra il piano seminterrato e terra non prevista dal progetto e non collegata alle camere del piano 1° e 2°. Il progetto presentato nella D.I.A. prevede un'unica abitazione distribuita al piano primo e secondo con una camera e relativo bagno per ciascun piano, soggiorno al piano terra e cantina con ripostiglio al piano seminterrato.



S.P.A.R.

Perizia di stima immobile mapp. 410 – 442 via Della Sega, 36

Si è indicato in € 400/mq. il valore unitario di mercato del momento attuale tenuto dello stato di degrado. Per le diverse altezze di piano, si indica in 1 coefficiente di riduzione piano terra, 0.8 piano primo e 0.4 piano secondo.

perizia
via della Sega, n. 36
sez B fg. 18 m.n. 410 sub. 1, m.
442 graffato al precedente,

	superficie mq	coeff.molt.	sup. comm	val. unitario	val complessivo
superficie catastale complessiva	87,00 complessiva				
piano terra	29,00	1,00	29,00		
piano primo	29,00	0,80	23,20		
Sottotetto	29,00	0,40	11,60		
valore commerciale			63,80	€ 400,00	€ 9.280,00

LOTTO
N.3)

Perizia di stima immobile mapp. 2240-2270 via Della Sega, 2

La perizia di stima considera l'immobile con un valore unitario a mq. che tiene conto della zona in cui è ubicato, che è periferica in un borgo depresso, a cui si accede direttamente dal fronte strada o dal mappale 2270.

Si è indicato in € 1.000/mq. il valore unitario di mercato del momento attuale tenuto conto di finiture incomplete nel vano scala comune (manca il rivestimento dei gradini) con una riduzione del 20% (quindi 800€/mq.) determinata dal fatto che a partire dal piano interrato e primo per raggiungere le due camere al piano 1° e 2° si deve fare un percorso esterno e passare poi per scale comuni ad altra proprietà.

Si è applicato poi un coefficiente di riduzione del valore unitario che tiene conto del diverso apprezzamento in funzione delle altezze e pari a 1 per piano terra e piano Terra, piano 1° e piano secondo, 0,9 al piano seminterrato (per minore luminosità e pareti contro terra).

Assieme a questa unità, nella zona risulta che _____ è intestataria di un'area contigua a un'abitazione, di mq. 61, in visura catastale classificato a prato arborato che nella realtà ha le caratteristiche del cortile di un'area urbana come è visibile dalla documentazione fotografica indicata più sopra.

La si è inserita nei valori di stima nella tabella allegata.

Dalle tabelle di calcolo che si allegano si ricava il valore di stima

S.P.&B.

Per il calcolo della valutazione puntuale si rinvia alle tabelle allegate.

via della Sega, n. 2

foglio. 40 m.n. 2240 ex

Fabb.rurale m.n.533

alloggio scala interna non
autorizzata

P.st	39,238	0,8	31,39		
P. t	39,238	1	39,24		
piano 1°	p.1	30,25	1	30,25	
piano 2° sottetetto	p.2	30,25	1	30,25	
				131,13	€ 800,00 € 104.902,72
mappale n. 2270 foglio 40 ex sez. B foglio 4	61			€ 40,00	€ 2.440,00

sommano

€ 107.342,72

Loiio

N.4

Complessivamente si ricava che il valore di stima arrotondato per le due unità pari a € 116.600,00
(centosedicimilaseicento)

In fede, Conegliano 08.04.2013

Il perito

Dr. Arch. Italo Rebuli

Allegati:

- Estratto di mappa catastale e visura
- Planimetria catastale
- Estratti documentazione e atti comune di Vittorio Veneto

S.P.A.R.

LOTTO N.5

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VITTORIO VENETO

B

Oggetto: **PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO IN COMUNE DI VITTORIO VENETO, FOGLIO 9 SEZ. E, MAPPALE 78 sub 3, 325 sub 2, 440, 78 sub 4 in via Diaz, 2**

FALLIMENTO sentenza n.197/2009
250/09 dep. 16/06/09,

codice fiscale e numero iscrizione Registro imprese di

TRIBUNALE Civile e Penale di Treviso,
Giudice Delegato dr. ssa Elisa Fazzini

Curatore: Vendramelli dr. Gianni, Conegliano via Cavour, 6

Immobile in

	via Diaz, n. 2						
Sez	foglio	m.n.	sub	piano	categoria	vani	rendita
E	9	78	3	T-1	A/3 cl.3	3	232,41
E	9	325	2	Graffato Sub 3			
E	9	440		Graffato Sub 2			
E	9	78	4	T	C/1 cl.12	mq 11	511,29

RELAZIONE TECNICA E VALUTAZIONE DI STIMA

Estratto relazione istruttoria legale da doc. avv. Giuseppe Ferretto del 12 mar 2013 : l'immobile risulta in piena, esclusiva ed assoluta proprietà della società

a) Sopralluogo Peritale

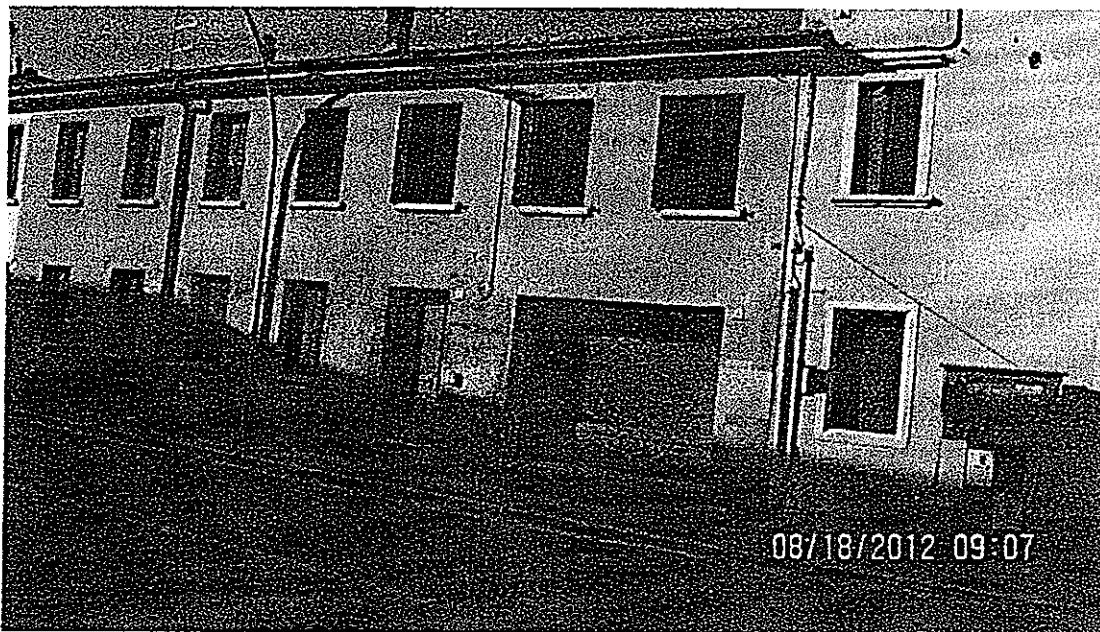
In data 18.06.2012, previo accordi telefonici con l'amministratore, dopo vari appuntamenti rinviati per indisponibilità dell'amministratore, il sottoscritto perito ha eseguito il sopralluogo presso l'edificio oggetto di stima in via Generale Armando Diaz, n. 2, in Vittorio Veneto.

Era presente l'amministratore.

caratteristiche

Trattasi di due porzioni edilizie all'interno di un edificio prospettante su via Girolamo Celante in Piazza Meschio, località in zona centrale di Vittorio Veneto lungo la statale Alemagna.

L'edificio su cui insistono le due unità si colloca in via Girolamo Celante, su piazza Meschio. #



È individuata catastalmente ai fabbricati al

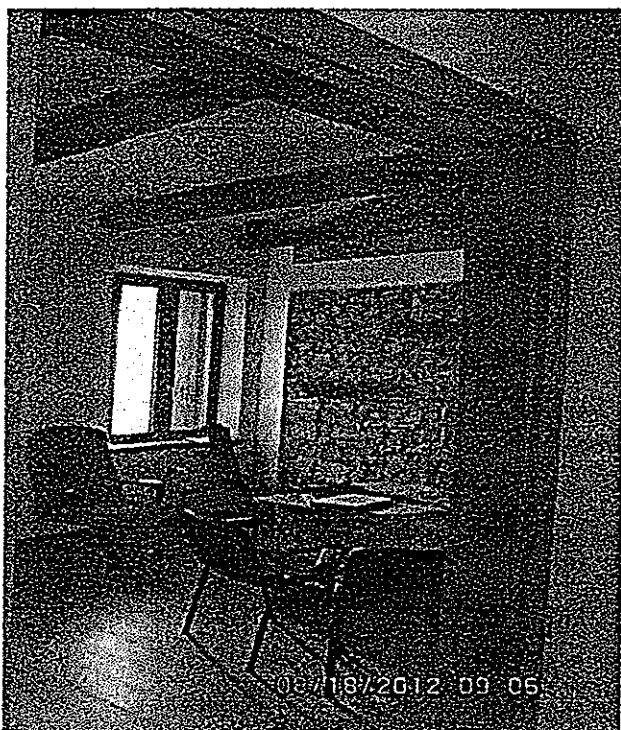
- sez. E, foglio 9 (c. t. foglio 64)
- mappale n. 78 sub 3, T-1 cat. A3.3, cons. vani 3, r. 232,41
- mappale n. 325 sub 2 graffato al precedente
- mappale n. 440 graffato al precedente
- mappale n. 78 sub 4, T cat. C1.12 cons. Mq. 11, r. 511,29

S.P.A.R.

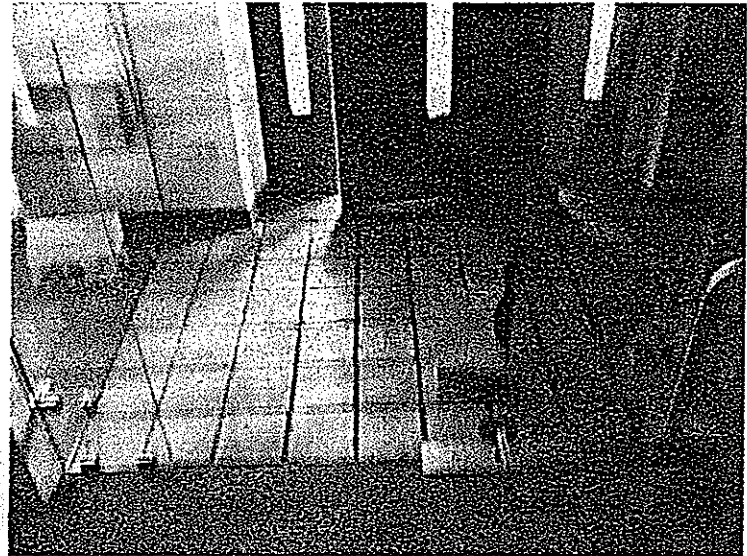
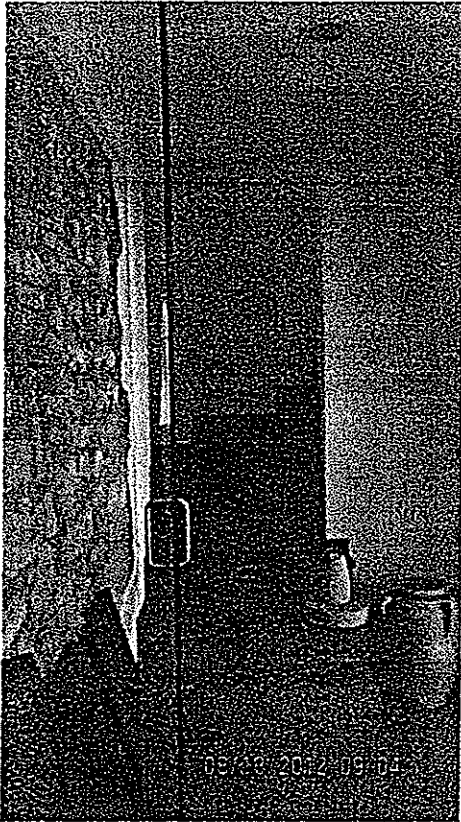
Vi si accede direttamente dal marciapiede.

L'atto di provenienza è del 29 mar. 2006 al n. 23805 di rep. del notaio dott. Alberta Pianca in Vittorio Veneto, trascritto in data 2 mag. 2006 ai nn. 20716 generale e 12087 particolare.

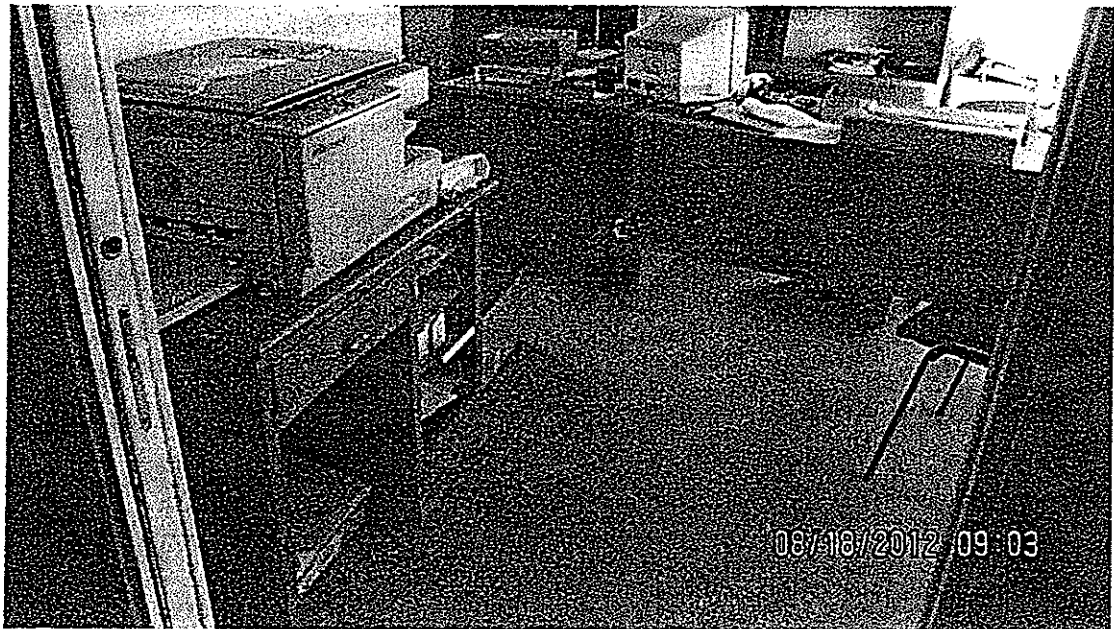
L'appartamento di cui al mappale 78 sub. 3 è distribuito su un piano terra di altezza ca. m. 2,80 con ingresso sottoscala e corte esclusiva mappale 440, scala in pietra e piano primo di altezza m. 2,80 con cucina, camera e un servizio doccia m.n. 325 sub 2. Ultimamente era stato utilizzato come ufficio per cui nelle foto in luogo dell'arredo per camera o soggiorno si vedono delle scrivanie.



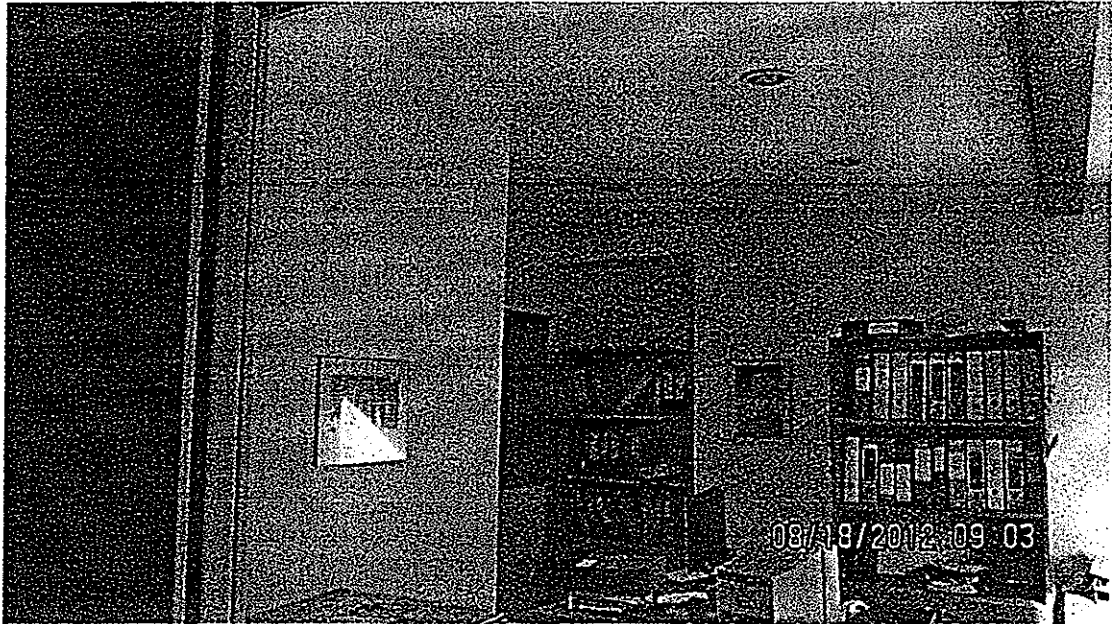
S.P.&R.



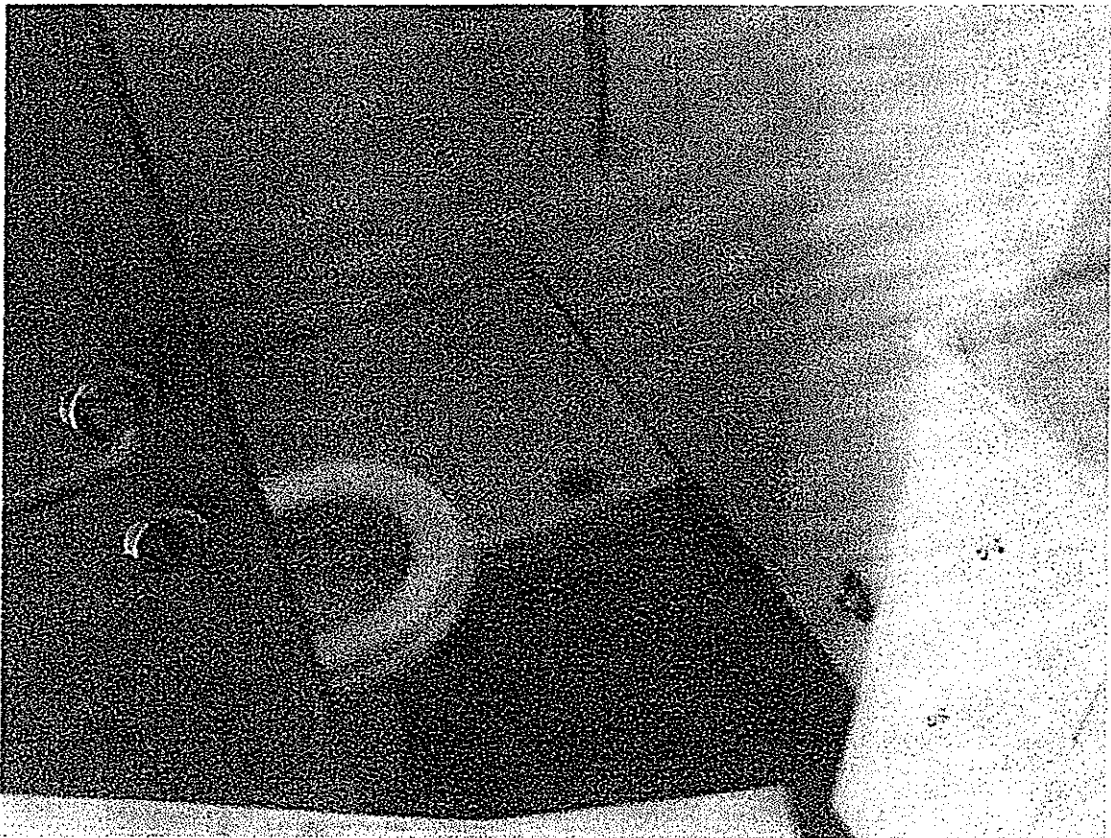
Il negozio di cui al mappale 78 sub. 4 a cui è possibile l'accesso oltre che da via Celante anche dall'ingresso dell'appartamento, è composto da un unico vano con porta e vetrina su via Celante. Anche questo è stato utilizzato come ufficio per cui nelle foto si intravedono arredi da ufficio



S.P.&R.



Le due unità sono state rinnovate recentemente delle finiture e degli impianti e si presentano in ottimo stato di finitura sia nei pavimenti che nei rivestimenti e nei serramenti



Trattasi di edificio

- a muratura dello spessore di ca. 30 cm. portante in pietrame misto e malta intonacata al civile.
- Con solai con travi e tavolato in legno a vista; pavimentazione in pietra al piano terra, in tavole di legno di larice ai piani primo, rivestimento del bagno in piastrelle, con diverse parti di inserti di muratura a vista.
- Serramenti della vetrina e dell'ingresso in metallo verniciato e vetrocamera antisfondamento, con telaio di legno e vetrocamera al piano superiore
- Con scala interna ai piani con finitura a pietra.
- Gli impianti sono rinnovati recentemente e a quanto visibile in buono stato.

b) Perizia di stima

La perizia di stima considera l'unità con un valore unitario a mq. che tiene conto della zona in cui è ubicata, che è centrale e in ottima posizione commerciale. Il negozio più opportunamente dovrebbe essere legato all'appartamento essendo privo di un servizio igienico suo proprio.

Si è indicato in € 2000/mq. il valore unitario di mercato del momento attuale dell'appartamento e in 2600/mq. quello del negozio.

Dalle tabelle di calcolo che si allegano

via Diaz, n. 2, sez E fg. 9.

- m.n. 78 sub. 3,

- m.n. 325 Sub. 2 graffiato al precedente,

- m.n. 440 graffiato al

precedente **abitazione**

	lung.m	largh.m.	superficie mq	coeff.molt.	sup. comm	val. unitario	val complessivo
piano terra	3,2	5,9	18,88	1,00	18,88		
	3,6	1,5	5,40	1,00			
piano primo	6,8	5,6	38,08	1,00	38,08		
	1,6	1,8	2,88	1,00	2,88		
					59,84	€ 2000,00	€ 119.680,00
m.n. 78 sub. 4, negozio					11	€ 2600,00	€ 28.600,00
Sommano							€ 148.280,00

Si ricava che il valore di stima arrotondato per le due unità pari a € 148.000,00 (centoquarantottomila)

S.P.&R.

È stata eseguita una verifica presso gli uffici comunali per controllare la regolarità urbanistica della trasformazione.

In data 10.09.2009 prot. 33153, il comune di Vittorio Veneto ha inviato una lettera in cui veniva avvisata l'immobiliare che la D.I.A. con cui erano stati iniziati i lavori di trasformazione, era scaduta perché il termine dei tre anni entro i quali dovevano essere ultimati i lavori erano passati. Quindi non è stata completata la pratica con la presentazione di quanto previsto dall'art. 23 comma 7 del DPR 380/2001 cioè il certificato finale e della variazione catastale nonché delle attestazioni di regolarità degli impianti elettrici e termico-sanitari. In mancanza di ciò per la chiusura della pratica dovrà essere applicata la sanzione prevista dall'art. 37 comma 5 di 516€.

In fede, Conegliano 08.04.2013

Il perito

Dr. Arch. Italo Rebuli

Allegati:

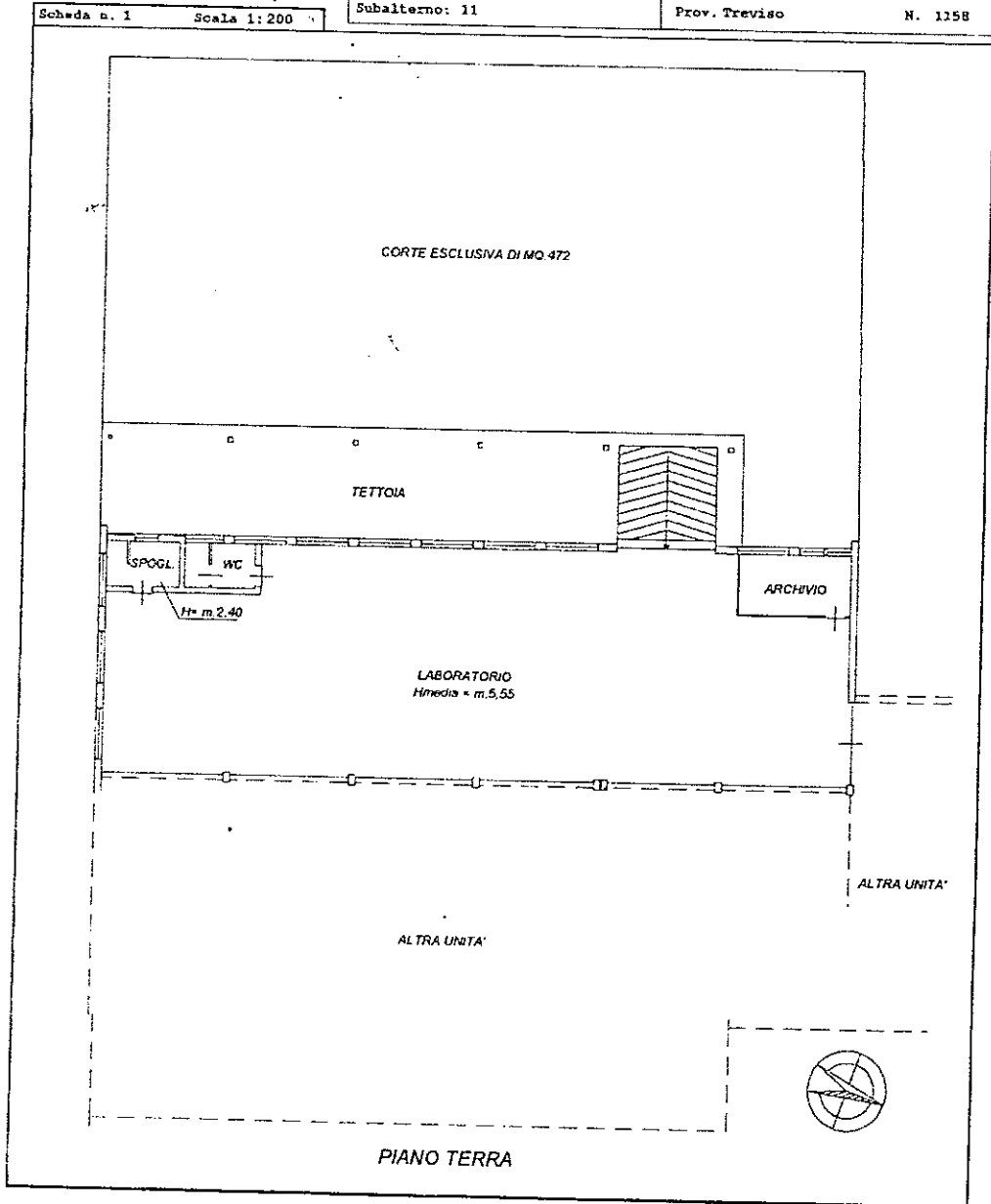
- Estratto di mappa catastale e visura
- Planimetrie Catastali (catasto fabbricati)

LOTTO 1)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0019970 del 29/01/2004 Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittorio Veneto Via Bernardo De Marchi civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: E Foglio: 9 Particella: 312 Subalterno: 11	Completata da: Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 1258

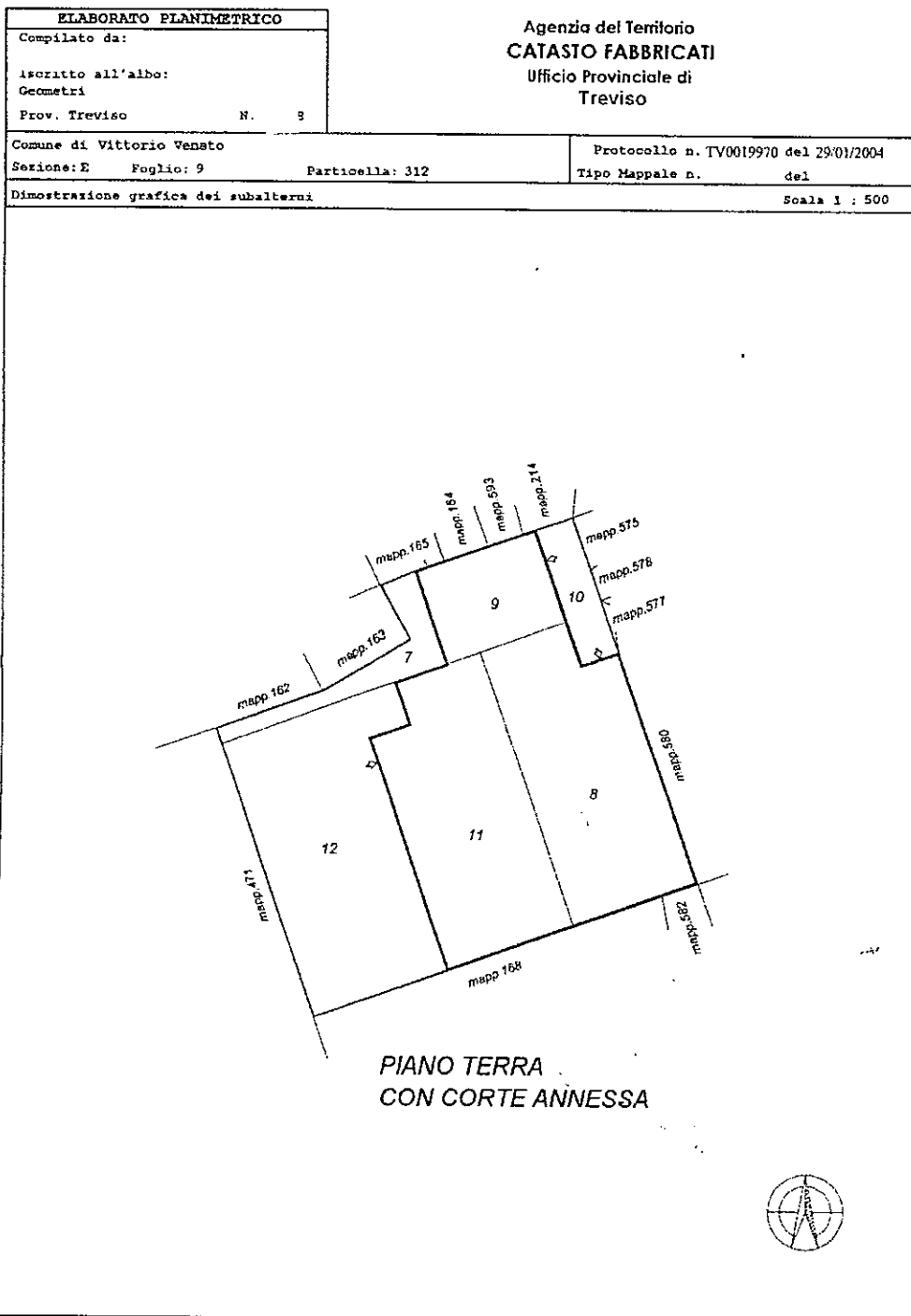
Scheda n. 1 Scala 1:200



10 metri

Comune di VITTORIO VENETO (MO89) - Sez. Urb.: E - Foglio: 9 - Particella: 312 - Subalterno: 11

LOTTO 1)



Servizio ed. Fabbricati - Situazione al 24/09/2012 - Comune di VITTORIO VENETO (M089) - s. Sez. Urb. E - Foglio: 9 - Particella: 312 - Elaborato planimetrico >

MOD. AN (CEUP)
1.6
800
CIV

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIO VENETO via B. DE' MARCHI



MOULINO
1/10 mil. 44
Subalterno: 8.2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2012 - Comune di VITTORIO VENETO (M089) - < Sez. Urb.: E - Foglio: 9 - Particella: 312
M. BERNARDO DE' MARCHI piano: 1;
Lotto

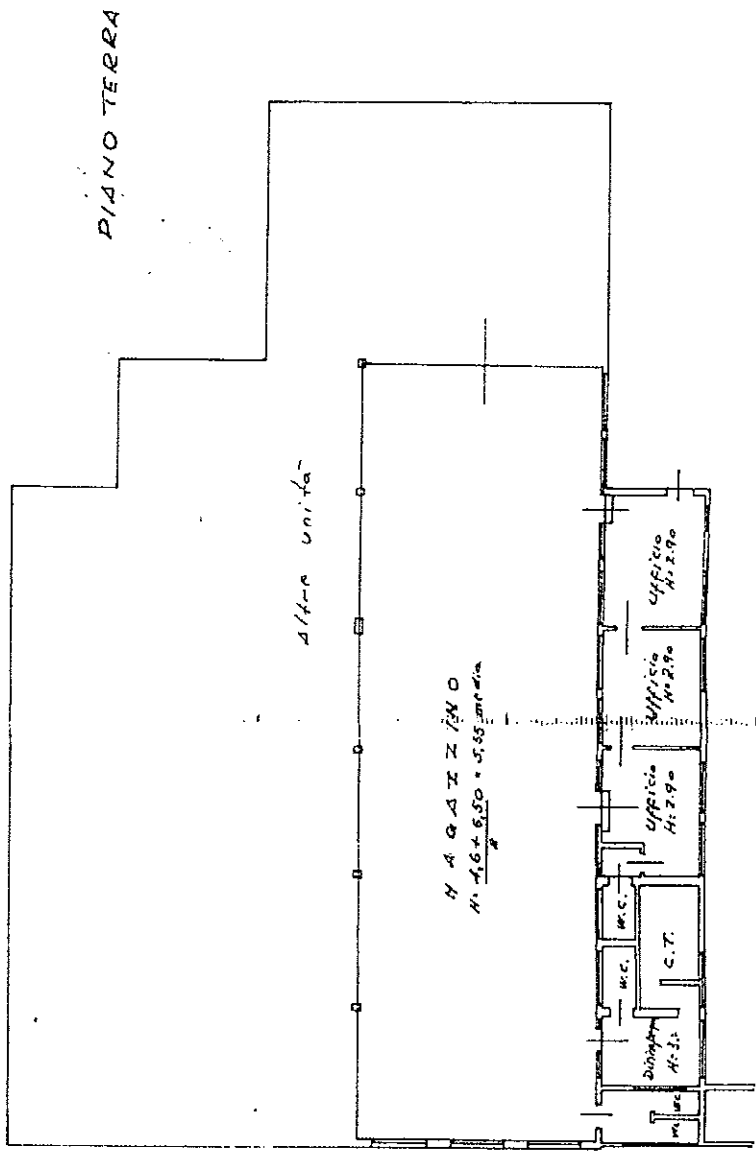
* Scala originale non disponibile. *

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO



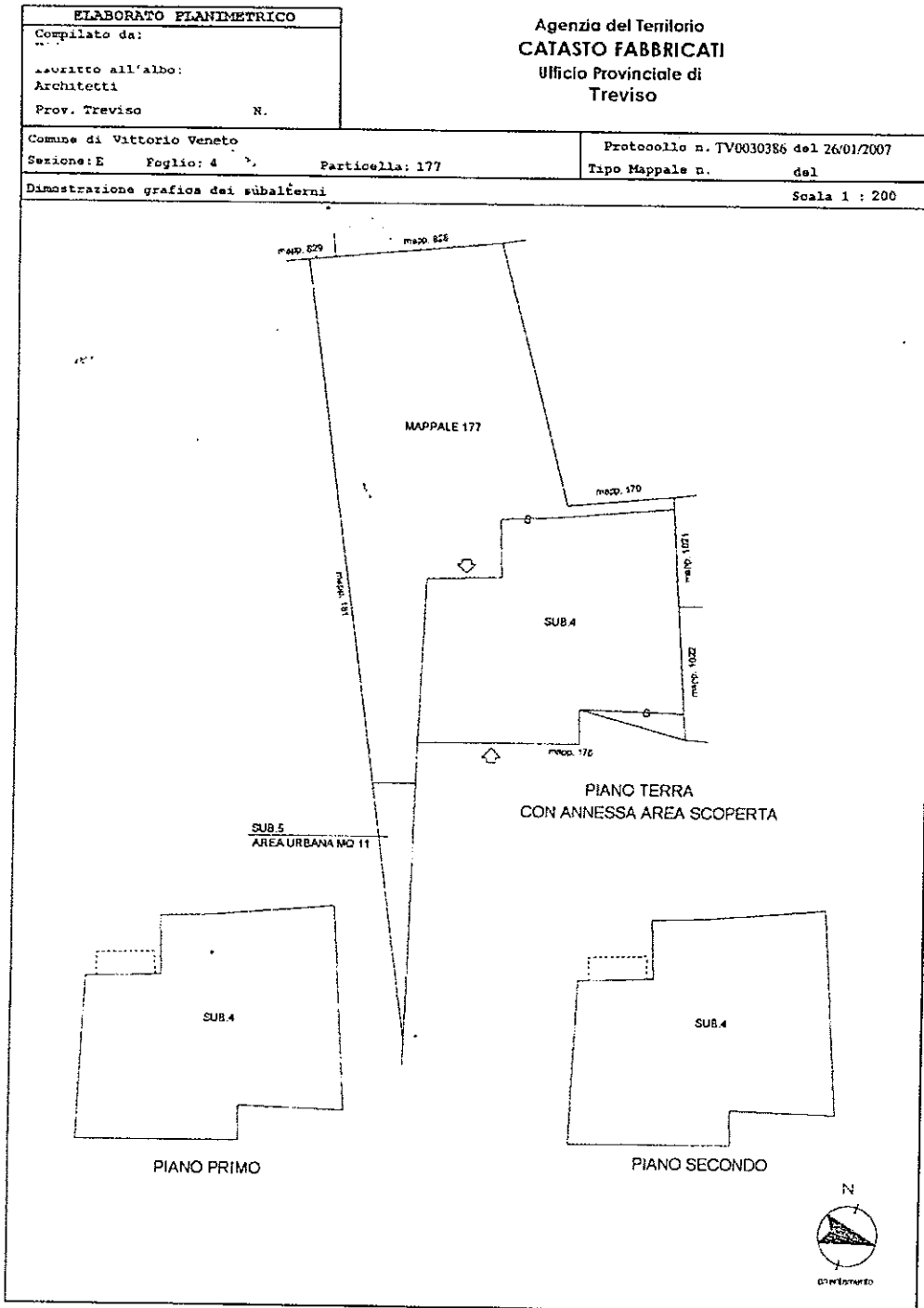
Completata dal Siprometa

Denuncia di N.C.
Denuncia di variazione

Iscritto all'atto n. 540/1977
della provincia di TRE VENEZIE n. 13377
dat. 10.05.2000 firma BUONAI

Identificativi catastali:
F. 64/12-9/1
n. 312 sub. 8

LOTTO 2)

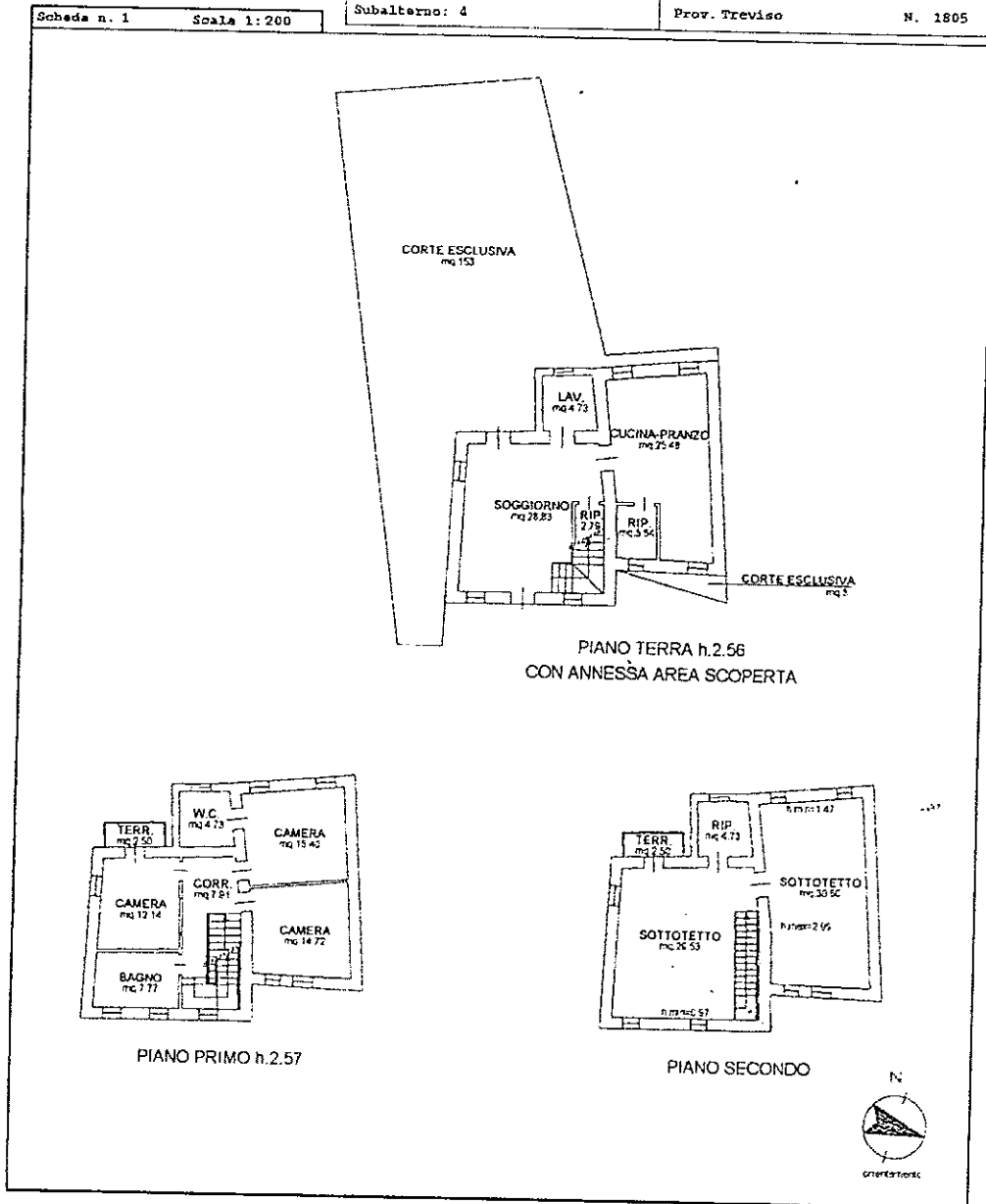


Stato dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2012 - Comune di VITTORIO VENETO (MO89) - c. Ser. (fb.); c. - Foglio: 4 - Particella: 177 - Elaborato planimetrico >

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0030386 del 26/01/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittorio Veneto	
Via Jacopo Da Valenza civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: E	Isritto all'albo:
Foglio: 4	Architetti
Particella: 177	Prov. Treviso
Subalterno: 4	N. 1805

Scheda n. 1 Scala 1:200

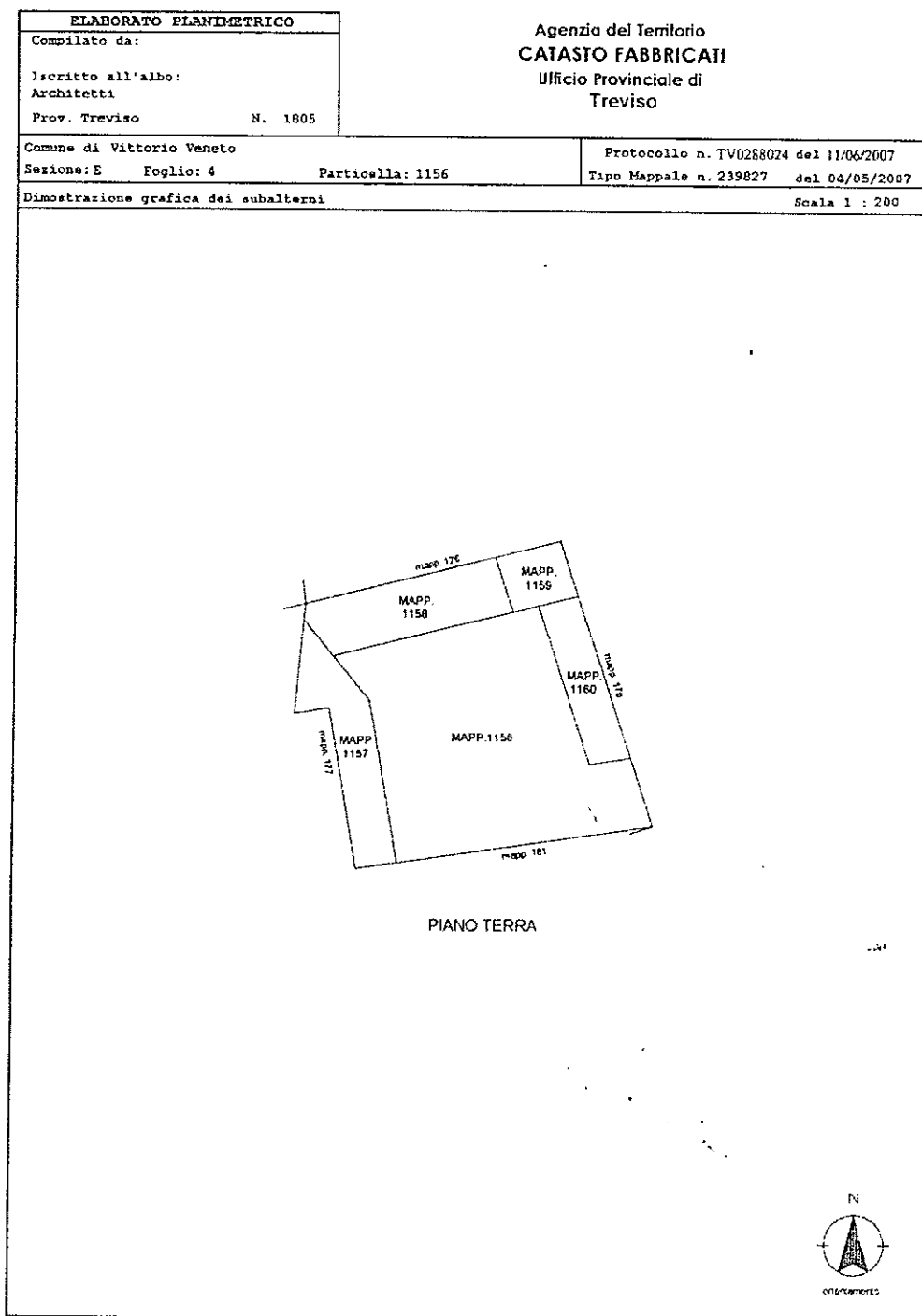


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2012 - Comune di VITTORIO VENETO (M089) - < Sez.Urb.: E - Foglio: 4 - Particella: 177 - Subalterno: 4 >
JACOPO DA VALENZA piano: T-1-2;

20107

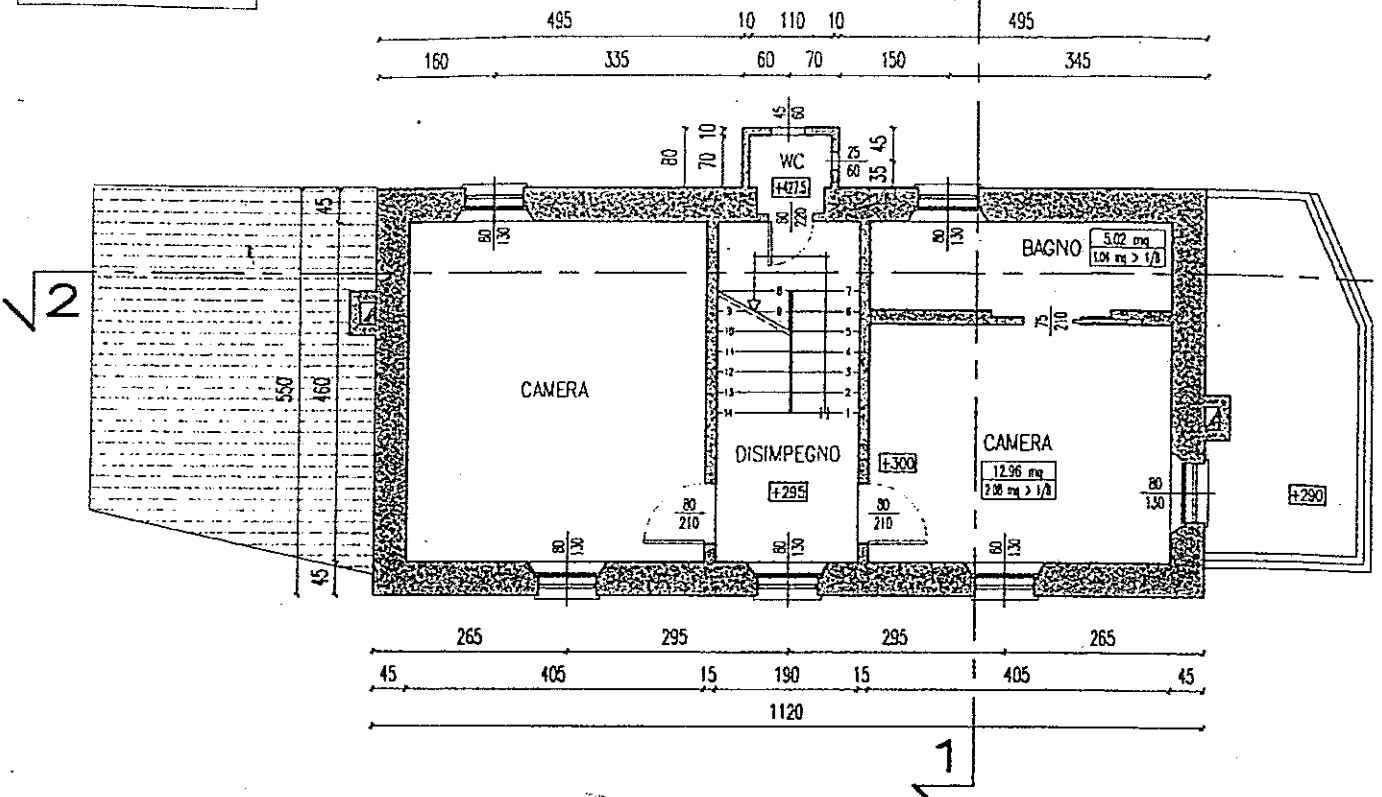
10 metri

LOTTO 2

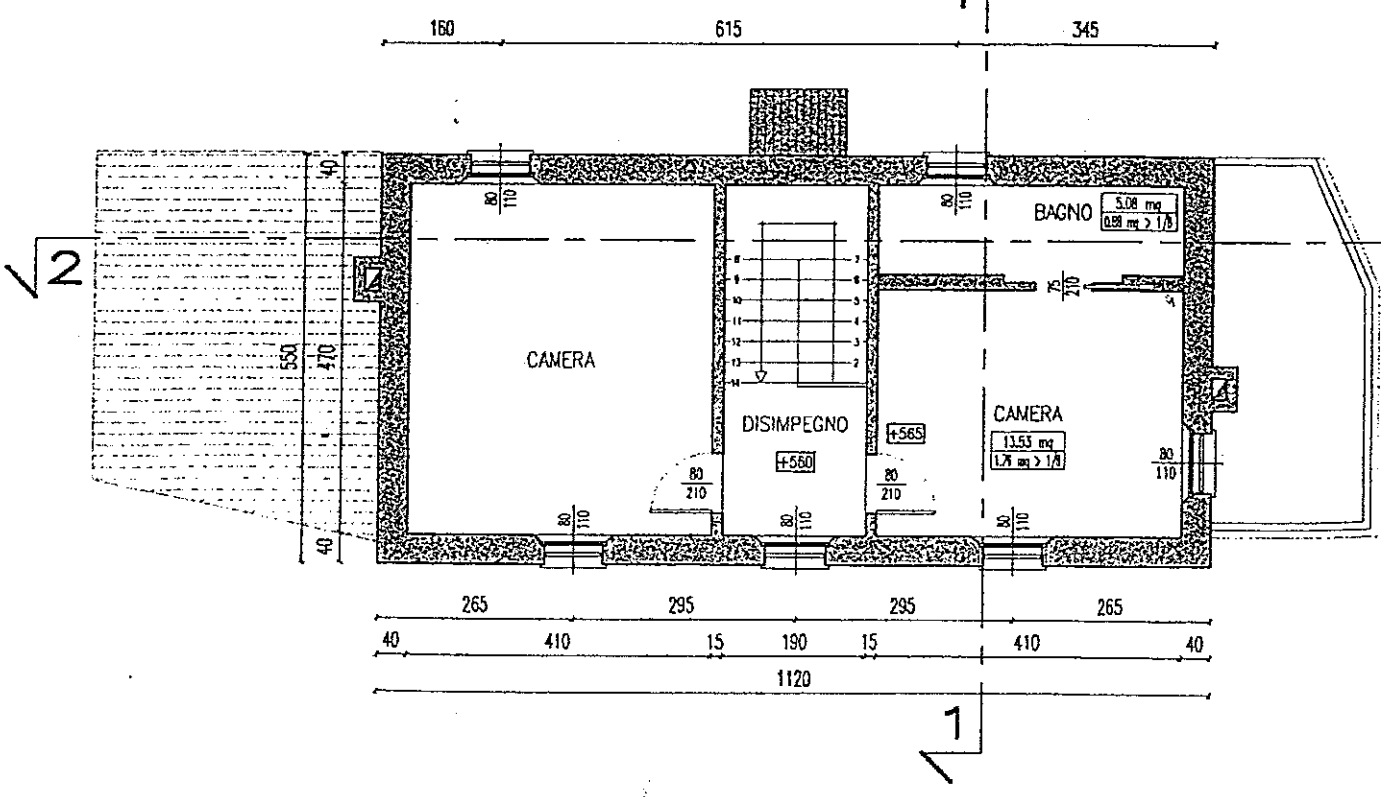


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2012 - Comune di VITTORIO VENETO (N-0089) - < Sez.Urb.: e - Foglio: 4 - Particella: 1156 - Elaborato planimetrico >

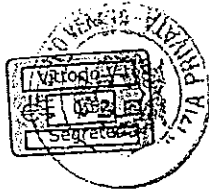
PIANO PRIMO
PIANTA Sc. 1:100



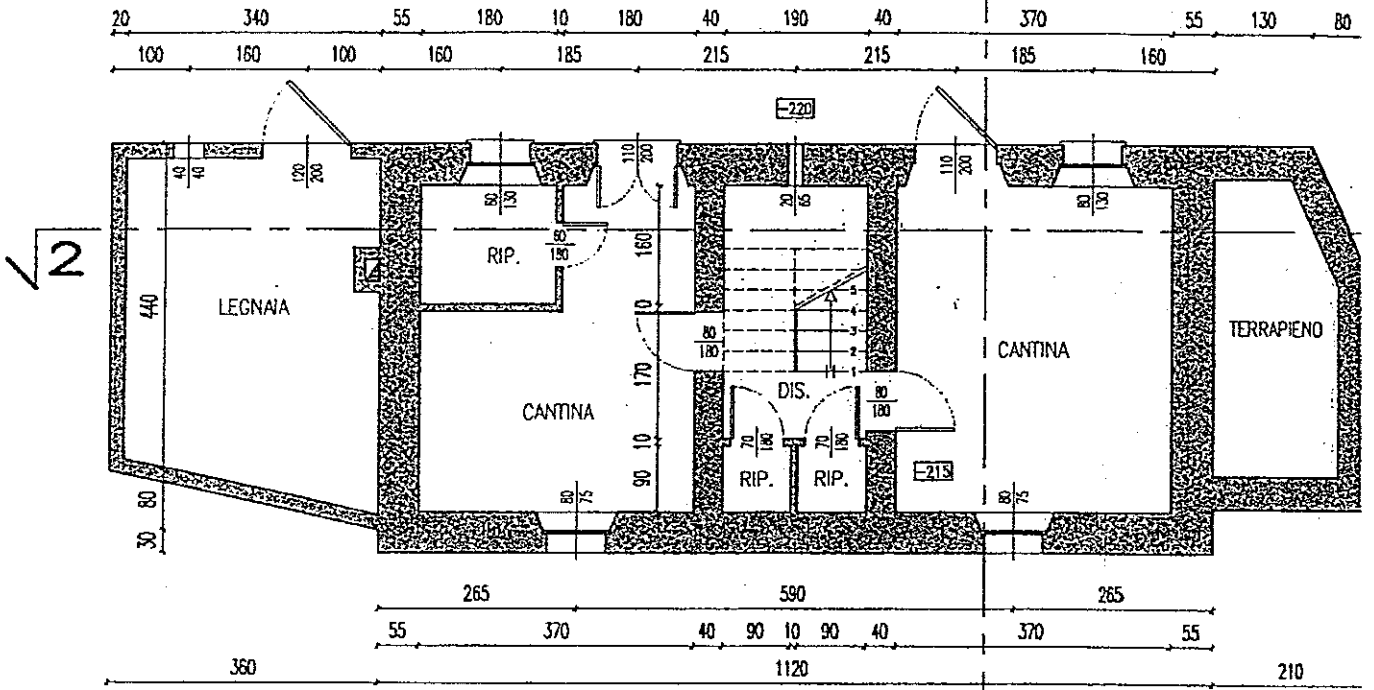
PIANO SECONDO
PIANTA Sc. 1:100



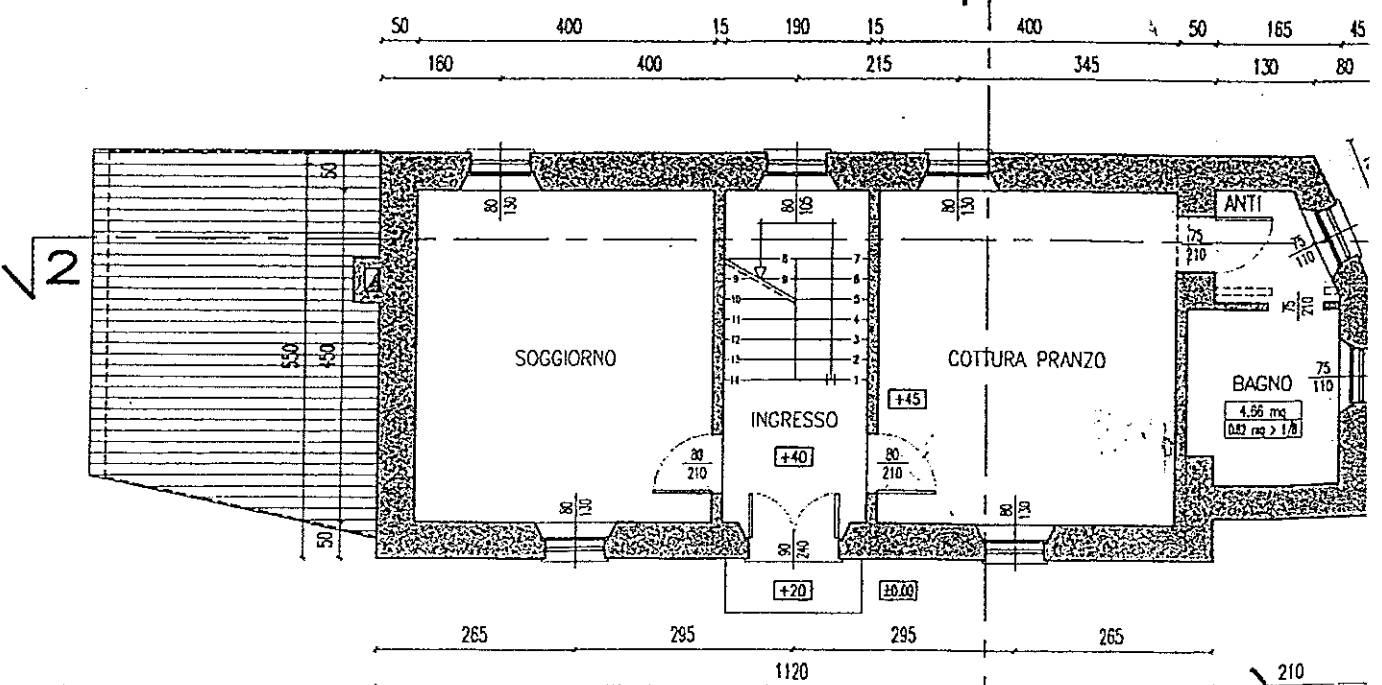
LOTTO 3)



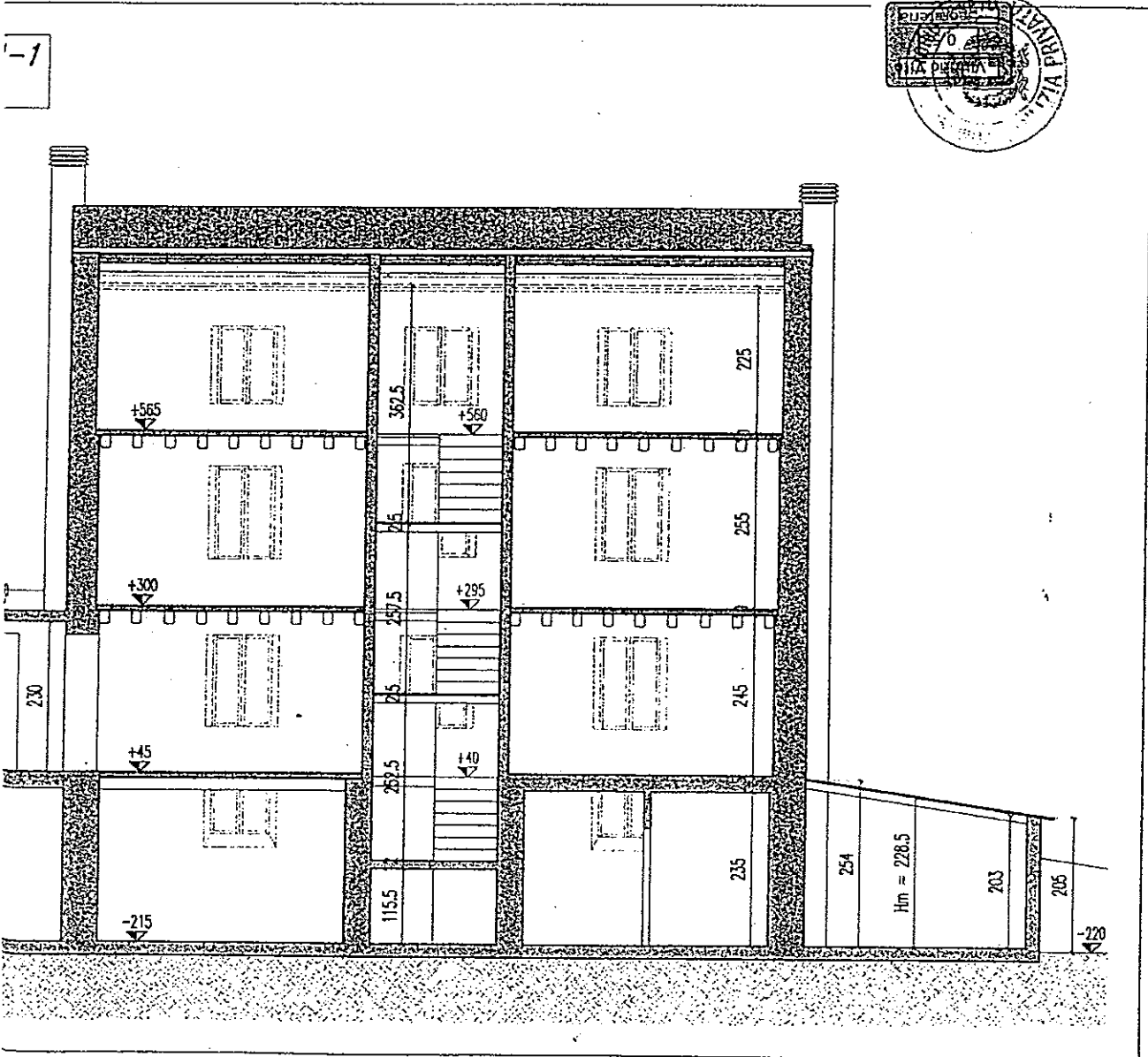
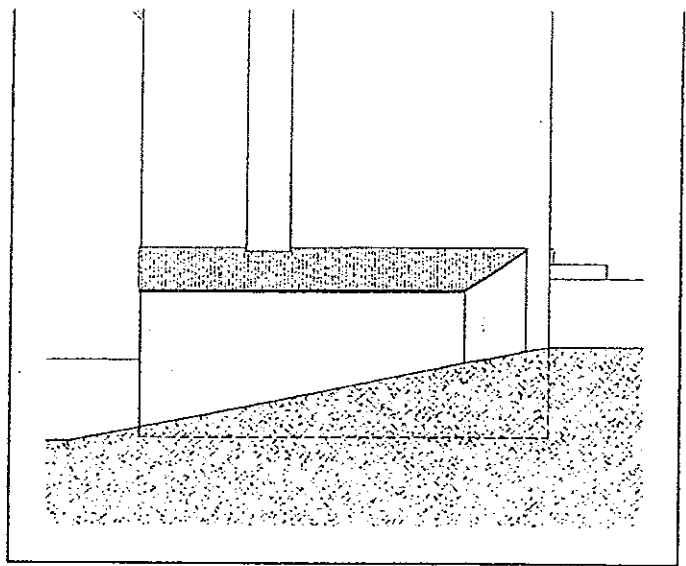
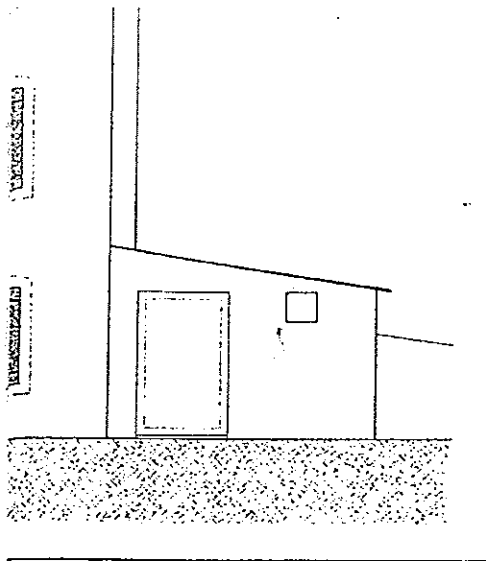
PIANO SEMINTERRATO
PIANTA Sc. 1:100



PIANO TERRA
PIANTA Sc. 1:100



LOTTO 3)



LOTTO 3



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1930, N. 659)

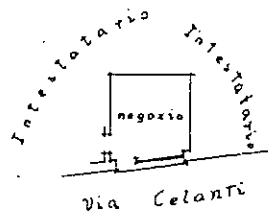
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Vittorio Veneto Via Celanti 2

Ditta Alc.

Allogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) Tecnico Erariale di Vittorio Veneto
(*) Tecnico Erariale e del Comune

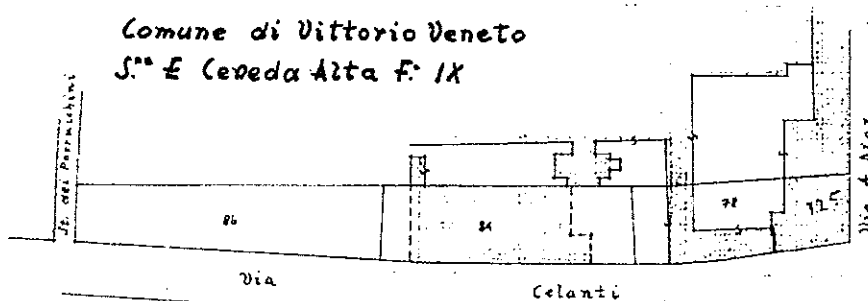
43 LOTTO 5)

Piano Terra



4 m. 2.20

Comune di Vittorio Veneto
S.^a E Cededa Alta F. IX



scala 1-1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dall'

(cognome, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Treviso

DATA 15 - febbraio - 1954

Firma:

7805

VITTORIO VENETO (M089) - < Sez. Urb.: E - Foglio: 9 - Particella: 78 - Subaltemo: 4 >

Comune
Situazione al 30/05/1954
DIAZ GENERALE ARMANDO n. 2

10 metri



Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

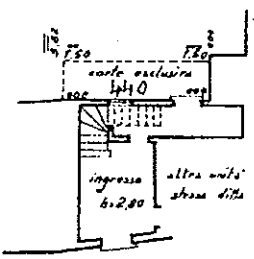
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1952, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VITTORIO V^{lo} Via A. Diaz 2

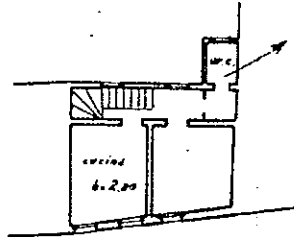
Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

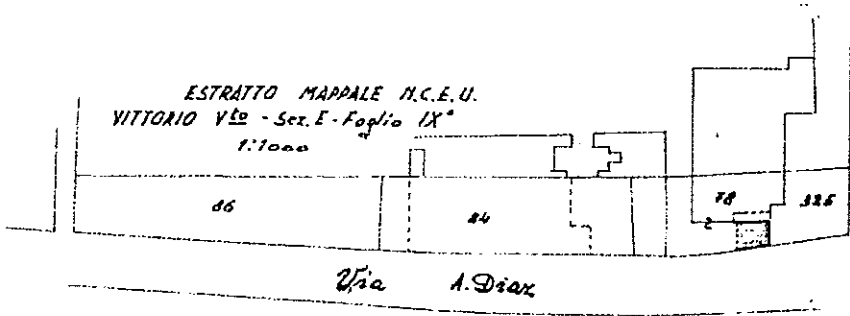
LOTTO 5)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

78
3
352
2



Compilata dal Geom.
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di TREVISO
DATA 20-1-67
Firma: _____

VITTORIO VENETO (M089) - < Sez. Urb. - < Foglio: 9 - Particella: 78 - Subaltemo: 3 >
Comune di
Situazione al 30/05/1967
Pianta di
FRANCO DIAZ
DIAZ GENERALE