

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Sezione Fallimentare

Fallimento: n. 195/09

Giudice Delegato: Dott. Elena Rossi

Curatore Fallimentare: Dott. Gianni Vendramelli

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

5° Esperimento d'Asta

Si rende noto che presso lo Studio del Notaio S. Costantino in Conegliano, Viale Carducci, 24, il giorno 25 Ottobre 2017, alle ore di seguito indicate si terrà la procedura competitiva per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto 1 ore 10.00

COMUNE: Vittorio Veneto, Via Bernardino De Marchi

DESCRIZIONE DEL BENE

Catasto Fabbricati. Sez. E Foglio 9 Mapp. n. 312,

sub 8 Piano T C/2 cl.3 Mq. 375 RC €.658,48,

sub 9 Piano T C/2 cl.4 mq. 132 RC €.299,96,

sub 10 graffato con 9,

sub11 Piano T C/3 cl. 2 mq. 388 RC €.1.082,08,

sub 12 graffato con 11.

Trattasi di capannone artigianale suddiviso catastalmente in tre parti, invero costituito in unico complesso con uffici. L'immobile si presta a sostituzione edilizia. Stato del bene libero. Sono presenti difformità catastali da sanare prima del trasferimento a cura e spese dell'aggiudicatario.

Valore di perizia Euro 289.530,00 Prezzo base d'asta Euro 300.000, ridotto a Euro 144.000,00. Rilancio minimo €.10.000,00.

Lotto 2 ore 10.30

COMUNE: Vittorio Veneto, Via Jacopo da Valenza

DESCRIZIONE DEL BENE

Catasto Fabbricati. Sez. E Foglio 4

Mapp. 177 sub 4 Piano T-1-2 cat. A/2 cl.3 vani 8 RC €. 865,17,

Mapp. 177 sub 5 Piano T area urb. mq. 11, Mapp. 1157 area urbana mq. 19, Mapp. 1159 area urbana mq. 7

Abitazione unifamiliare posta al termine di un complesso edificato in linea; l'edificio di mq.92 si sviluppa su 3 piani, con corte interna esclusiva di mq.153, 1°p.) ingresso, soggiorno, cucina, centrale termica , 2°p.) n.3 Camere e un bagno, 3°p.) ripostiglio e n.2 locali sottotetto. Stato del bene occupato senza titolo.

Valore di perizia Euro 248.000,00. Prezzo base d'asta Euro 250.000 ridotto a Euro 120.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00.

Lotto 4 ore 11.00

COMUNE: Vittorio Veneto, Via della Sega, 2.

DESCRIZIONE DEL BENE

Catasto Terreni Foglio 40

Mapp. 2270 prato arb. cl. 6 superficie Ha 0.00.61 Rd €. 0,06 Ra €.0,08

Mapp. 2240 e. urbano superficie Ha 0.00.62

Immobile ad uso abitativo in fase di ristrutturazione e da completare. L'unità si sviluppa in tre piani: piano terra a giorno, semi interrato cantina e ripostiglio, 1° e 2° piano camere con bagno. Stato del bene libero. L'aggiudicatario dovrà procedere a propria cura e spese all'accatastamento prima del trasferimento, nonché a sanare le difformità urbanistiche evidenziate in perizia.

Valore di perizia Euro 107.342,72 Prezzo base d'asta Euro 110.000,00, ridotto a Euro 52.800,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00.

Lotto 5 ore 11.30

COMUNE: Vittorio Veneto Via Diaz, n.2

DESCRIZIONE DEL BENE

Catasto Fabbricati Sez. E Foglio 9 ,

mapp. 78 sub 3 Piano T-1 A/3 cl. 3 vani 3 RC €.232,41,

mapp. 325 sub 2 graffato sub 3, mapp. 440 graffato sub 2,

mapp. 78 sub 4 Piano T C/1 cl. 12 mq. 11 RC €.511,29.

Unità ad uso abitativo con al piano terra: ingresso, sottoscala, al primo piano: cucina, camera e bagno e unità ad uso commerciale negozio - ufficio di unico vano; le due unita sono intrinsecamente legate fra loro. Stato del bene libero. Sono presenti difformità catastali sanabili a cura e spese dell'aggiudicatario.

Valore di perizia Euro 148.000,00 Prezzo base d'asta Euro 150.000,00, ridotto a Euro 72.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.

Gli interessati a partecipare dovranno presentare le offerte di acquisto in busta chiusa il giorno precedente, entro le ore 13.00, presso lo studio del Notaio incaricato, con indicazione di chi presenta l'offerta, del nome del Notaio delegato e della data della procedura competitiva.

All'offerta dovranno essere allegati N.2 assegni circolari intestati al "Fallimento Dama Immobiliare Srl", di cui uno pari al 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione ed uno pari al 20 % a titolo di fondo spese; la vendita verrà assoggettata ad IVA ovvero ad imposta di Registro.

Gli offerenti dovranno dichiarare esplicitamente nella propria offerta di acquisto di aver preso visione delle condizioni della vendita, delle modalità di presentazione e del contenuto delle offerte e della disciplina, nonché della perizia di stima e altri documenti di complemento, pubblicati nei siti internet specializzati (www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.tribunale.treviso.it; www.canaleaste.it; www.asteonline.it; www.rivistaastegiudiziarie.it); per compendio del presente avviso di vendita.

Ulteriori informazioni di potranno ricevere presso il Curatore, Dott. Gianni Vendramelli con studio in Conegliano, Piazza IV Novembre, 16, tel.: 04383777, mail: gvendramelli@dott-comm-associati.it".

Conegliano, lì 2.8.2017

Il Curatore

Dott. Gianni Vendramelli