

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **154/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Ilaria Sciarra**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: **Geom. Roberto Ceccotti**

Codice fiscale: CCCRRT80T27L117H

Partita IVA: 1333430559

Studio in: Via Murri 15 - 05100 Terni

Telefono: 0744-421378

Fax:

Email: ceccottiroberto@gmail.com

Pec: roberto.ceccotti@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via delle Rimembranze n. 17 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001

Corpo: A - Vano uso soffitta

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: OMISSIS, nato a PINEROLO il 27/01/1971, OMISSIS, Proprietà` per 1/1, foglio 70, particella 388, subalterno 28, indirizzo Via delle Rimembranze, 17, piano 3, comune Amelia (A262), categoria C/2, classe 2, consistenza 45 Mq, superficie 47 Mq, rendita € 109,23

2. Stato di possesso

Bene: Via delle Rimembranze n. 17 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001

Corpo: A - Vano uso soffitta

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via delle Rimembranze n. 17 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001

Corpo: A - Vano uso soffitta

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via delle Rimembranze n. 17 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001

Corpo: A - Vano uso soffitta

Creditori Iscritti: CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA, Equitalia Centro Spa

5. Comproprietari

Beni: Via delle Rimembranze n. 17 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001

Corpo: A - Vano uso soffitta

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via delle Rimembranze n. 17 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001

Corpo: A - Vano uso soffitta

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via delle Rimembranze n. 17 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001

Corpo: A - Vano uso soffitta

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via delle Rimembranze n. 17 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Amelia (Terni)**
Località/Frazione **Amelia**
Via delle Rimembranze n. 17

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Vano uso soffitta.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Amelia (Terni) CAP: 05022 frazione: Amelia, Via delle Rimembranze n. 17

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: LUGNANO IN TEVERINA, Vicolo della Bigattiera, 13 - Stato Civile: coniugato - Data Matrimonio: 20-12-2013

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, nato a PINEROLO il 27/01/1971, OMISSIS, Proprietà per 1/1, foglio 70, particella 388, subalterno 28, indirizzo Via delle Rimembranze, 17, piano 3, comune Amelia (A262), categoria C/2, classe 2, consistenza 45 Mq, superficie 47 Mq, rendita € 109,23

Derivante da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2003 n.5807.1/2003 in atti dal 30/10/2003 (protocollo n. 85766)

Confini: Spazi comuni (ovest), Succhiarelli/Morelli (nord)

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: Nell'unità immobiliare sono state iniziate e poi interrotte lavorazioni edili inerenti alcune modifiche interne, come la demolizione delle tramezzature del locale antibagno, e il rifacimento del bagno, al completamento di dette lavorazioni, quando vi sarà una nuova effettiva distribuzione interna, si renderà necessaria la relativa variazione catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il bene oggetto di stima è situato nel Comune di Amelia, cittadina situata nella zona sud-ovest dell'Umbria, vicino al confine con il Lazio. Il territorio comunale è posto all'estremità sud della catena subappenninica dei monti Amerini ed è prevalentemente collinare. Trattasi di soffitta posta al piano terzo sottotetto, in Via delle Rimembranze, ubicata in zona centrale del comune di Amelia, alle porte delle mura del centro storico; può considerarsi la zona commerciale di Amelia in quanto tutta la via è occupata dai maggiori servizi commerciali.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale / commerciale a traffico sostenuto con parcheggi con parchimetro.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Narni,Terni.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole/artigianali/residenziali

Attrazioni paesaggistiche: colli amerini e sue frazioni.

Attrazioni storiche: centro storico.

Principali collegamenti pubblici: Trasporto pubblico urbano ed extraurbano 50 metri, Superstrada E45 11 Km, Autostrada 19 Km, Ferrovia 13 Km

Servizi offerti dalla zona: Ristorazione (buona), Farmacia (buona), Locali commerciali (buona), Chiesa (buona), Scuola Primaria, Infanzia, Media, Superiore (buona), Impianti Sportivi (buona)

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA contro OMISSIS ; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 60000,00; Importo capitale: € 30000,00 ; A rogito di Giovanni Spagnoli in data 04/12/2002 ai nn. 61137; Iscritto/trascritto a Terni in data 09/12/2002 ai nn. 12546/2689 ;

Note: - iscrizione ipoteca volontaria registro generale n. 12546 registro particolare n. 2689 del 9/12/2002 di euro 60.000,00 a favore Cassa di Risparmio di Orvieto S.p.a. con sede in Orvieto, codice fiscale 00063960553, domicilio ipotecario eletto in Orvieto presso la propria sede, contro OMISSIS nato a Pinerolo il 27/1/1971, in virtù di atto per notar Giovanni Spagnoli di Amelia del 4/12/2002 repertorio n. 61137. A garanzia della somma di euro 30.000,00 da rimborsare in 10 anni. Ipoteca su: intera proprietà dell'unità immobiliare in Amelia, alla Via delle Rimembranze n. 17, distinta al catasto Fabbricati al foglio 70 particella 388 sub. 28 (già particelle 388 sub. 9, 388 sub. 10, 388 sub. 11 e 388 sub. 12) natura C2 di mq. 45 al piano terz.

- Ipoteca legale attiva; A favore di Equitalia Centro Spa contro OMISSIS ; Derivante da: atto di Equitalia Centro S.p.a; Importo ipoteca: € 98942,66; Importo capitale: € 49471,33 ; A rogito di Equitalia Centro Spa in data 13/09/2012 ai nn. 149; Iscritto/trascritto a Terni in data 18/09/2012 ai nn. 9449/1013 ;

Note: -iscrizione ipoteca legale registro generale n. 9449 registro particolare n. 1013 del 18/9/2012 di euro 98.942,66 a favore Equitalia Centro S.p.a. con sede in Bologna, codice fiscale 03078981200, domicilio ipotecario eletto in Terni, Via Bramante n. 99, contro OMISSIS nato a Pinerolo il 27/1/1971, in virtù di atto di Equitalia Centro S.p.a. del 13/9/2012 repertorio n. 149. A garanzia della somma di euro 49.471,33. Ipoteca su: intera proprietà dell'unità immobiliare in Amelia, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 70 particella 388 sub. 28 natura C2 di mq. 45.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA contro OMISSIS; Derivante da: atto esecutivo o cautelare-verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 01/07/2015 ai nn. 2095 iscritto/trascritto a Terni in data 27/07/2015 ai nn. 6743/5009;

Note: trascrizione verbale di pignoramento immobili registro generale n. 6743 registro particolare n. 5009 del 27/7/2015 a favore Cassa di Risparmio di Orvieto S.p.a. con sede in Orvieto, contro OMISSIS nato a Pinerolo il 27/1/1971, in virtù di atto dell'Ufficiale Giudiziario di Terni dell' 1/7/2015 repertorio n. 2095. Pignoramento su: intera proprietà dell'unità immobiliare in Amelia, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 70 particella 388 sub. 28 natura C2..

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti* *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Dato non disponibile, non fornito dall'amministratore condominiale;

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Dato non disponibile, non fornito dall'amministratore condominiale;

Millesimi di proprietà: Dato non disponibile, non fornito dall'amministratore condominiale;

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non necessario.

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Precedenti proprietari:

Innocenzi Leto nato ad Amelia il 6/6/1973 quale bene personale prop. per 1/6; - Innocenzi Sileno nato ad Amelia il 17/9/1975 quale bene personale prop. per 1/6; - coniugi Innocenzi Oreste nato ad Amelia il 3/7/1936 e Piscicchia Elisa nata ad Amelia il 5/11/1940 in regime di comunione legale prop. per 1/6 ciascuno; - coniugi Innocenzi Placido nato ad Amelia il 24/10/1937 e Roccaldo Gabriella nata a Guardea il 27/10/1945 in regime di comunione legale prop. per 1/6 ciascuno; **proprietario/i ante ventennio al 29/12/1993.**

Precedenti proprietari:

società S.A.V.Ar. S.r.l. (Società Alberghiera Vendita Arredi) **proprietario/i ante ventennio al 04/12/2002.** In forza di atto di compravendita a rogito di Luciano Clericò in data 29/12/1993 rep. 72550 - trascritto a Terni in data 20/01/1994 ai nn. 537/429.

Attuale Proprietario:

OMISSIS dal 04/12/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Giovanni Spagnoli in data 04/12/2002 ai nn. 61136 - trascritto a Terni in data 06/12/2002 ai nn. 12502/8403.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Concessione Edilizia n. 3950 del 16-12-1993

Intestazione: Fratelli Innocenzi

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ristrutturazione locali e cambiamento destinazione d'uso

Oggetto: fabbricato esistente sito in Amelia Via delle Rimembranze n. 17

Rilascio in data 16/12/1993 al n. di prot. 3950

NOTE: La documentazione cartacea allegata alla concessione edilizia, non è stata ritrovata nell'archivio tecnico comunale.

Numero pratica: Permesso di costruire

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Modifiche interne, cambio di destinazione d'uso e realizzazione di un abbaino

Presentazione in data 18/05/2005 al n. di prot. 5424

La pratica non è mai stata rilasciata.

NOTE: la pratica edilizia non è mai stata rilasciata, in quanto non sono pervenuti al Comune di Amelia gli adempimenti richiesti a seguito della seduta della commissione edilizia del 14-07-2005 seduta n. 1170.

7.1 Conformità edilizia:

Magazzini e locali di deposito [C2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia;

note: In occasione del sopralluogo si è riscontrato che all'interno dell'unità immobiliare erano state iniziate delle lavorazioni interne mai completate (demolizione di una tramezzatura locale antibagno e rifacimento bagno) che non pregiudicano la conformità edilizia in quanto eseguibili con attività edilizia libera ai sensi dell'art. 118 della Legge Regionale 1/2015.

7.2 Conformità urbanistica:

Magazzini e locali di deposito [C2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.P.G.R. n. 336 del 26/06/1998
Zona omogenea:	Zone "B2" di completamento
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se sì, di che tipo?	Non specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2,00 mc/mq
Altezza massima ammessa:	10,50
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Note sulla conformità: nessuna

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **A - Vano uso soffitta**

Locale ad uso soffitta posto al Piano Terzo Sottotetto, facente parte di una piccola palazzina condominiale di n.4 piani fuori terra sita in Amelia Via delle Rimembranze n. 17. L'unità immobiliare è composta da un unico vano ad uso soffitta con relativo bagno ed antibagno. la stessa trova l'accesso dal pianerottolo condominiale tramite scala interna ed ascensore.

Il C.T.U. nel sopralluogo del 25 Gennaio 2016, ha potuto constatare le caratteristiche estrinseche ed intrinseche della stessa unità immobiliare che di seguito saranno elencate: Epoca costruzione fabbricato antecedente al 1967; la soffitta è stata ristrutturata negli anni novanta (concessione edilizia n. 3950/1993) ed all'interno della stessa erano in corso delle opere interne non ultimate, quali la demolizione del locale antibagno e il rifacimento del bagno stesso. L'illuminazione naturale avviene tramite la finestra a tetto di tipo "velux".

Il bene al di là delle opere iniziate ed incompiute si presenta in sufficiente stato di manutenzione, da segnalare la presenza di infiltrazioni d'acqua in corrispondenza della finestra a tetto.

La pavimentazione è realizzata con piastrelle ceramiche, infisso a tetto in legno, portone blindato, l'impianto idrico relativamente al bagno è da realizzare, l'impianto elettrico sottotraccia è da ultimare (mancano frutti), non è presente l'impianto di riscaldamento.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: LUGNANO IN TEVERINA, Vicolo della Bigattiera, 13 - Stato Civile: coniugato -

Data Matrimonio: 20-12-2013

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva lorda di circa mq **56,50**

E' posto al piano: terzo sottotetto

L'edificio condominiale di cui fa parte l'unità immobiliare è stato costruito precedentemente al 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1993

ha un'altezza interna di circa: massima 2,80 ml., minima 1,20 ml.

L'intero fabbricato condominiale è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **finestra a tetto (tipologia velux)** materiale: **legno** protezione: **inesistente** condizioni: **sufficienti**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **sufficienti**
- Note: gli infissi risultano smontati

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** condizioni: **sufficienti**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**

Portone di ingresso tipologia: **anta singola a battente** materiale: **blindato** condizioni: **buone**

Impianti:

Citofonico tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti**

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare**
conformità: **da collaudare**

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di
distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **da realizzare in quanto**
demolito conformità: **da collaudare**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soffitta	sup reale lorda	56,5	1,00	56,5
		56,5		56,5

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto riferito alla data della stesura della presente consulenza, il sottoscritto C.T.U. Geom. Roberto Ceccotti, visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare per struttura, tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, si è ritenuto opportuno adottare il CRITERIO DI STIMA A VALORE DI MERCATO CON PROCEDIMENTO SINTETICO COMPARATIVO.

Questo procedimento si basa sul confronto, perciò ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima.

Per quanto sopra esposto, tenuto conto delle fonti e osservatori del mercato immobiliare, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare e del suo stato di conservazione e delle opere necessarie al ripristino e completamento, il sottoscritto ritiene congruo applicare un valore pari ad € 600,00 al mq della superficie commerciale per l'unità immobiliare ad uso soffitta posta al Piano Terzo Sottotetto.

8.2 Fonti di informazione:

- Catasto di Amelia;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;
- Uffici del registro di Terni;
- Ufficio tecnico di Amelia;
- Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare - Listino dei Prezzi degli Immobili" redatto dalla Borsa Immobiliare Umbria in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia" e con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni" riferito al I trimestre 2015;
- Osservatorio dell'Agenzia del Territorio COMUNE DI AMELIA, Zona Periferica/ESPANSIONE-PERIFERICA-FORNOLE (D3).;
- Esperienza professionale diretta per stime effettuate in zone limitrofe all'immobile oggetto di stima..

8.3 Valutazione corpi:**A - Vano uso soffitta. Magazzini e locali di deposito [C2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Soffitta	56,5	€ 600,00	€ 33.900,00

Valore Corpo	€ 33.900,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 33.900,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 33.900,00

Riassunto:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Vano uso soffitta	Magazzini e locali di deposito [C2]	56,5	€ 33.900,00	€ 33.900,00

8. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 5.085,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 28.815,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Data generazione:
10-02-2016

L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Ceccotti

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA**

contro: OMISSIS

N° Gen. Rep. **154/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Ilaria Sciarra**

**ALLEGATI ELABORATO
PERITALE**

Esperto alla stima: **Geom. Roberto Ceccotti**

Codice fiscale: CCCRRT80T27L117H

Partita IVA: 1333430559

Studio in: Via Murri 15 - 05100 Terni

Telefono: 0744-421378

Fax:

Email: ceccottiroberto@gmail.com

Pec: roberto.ceccotti@geopec.it

Allegati:

- Documentazione Fotografica
- Documentazione catastale
- PRG – Norma Tecniche
- Elaborato grafico stato attuale
- Atto Provenienza
- Verbali di sopralluogo
- Ispezione Ipotecaria

LOTTO 1

ALLEGATO:

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA



Prospetto fabbricato condominiale lato Via delle Rimembranze



Ingresso Locale soffitta al piano terzo sottotetto

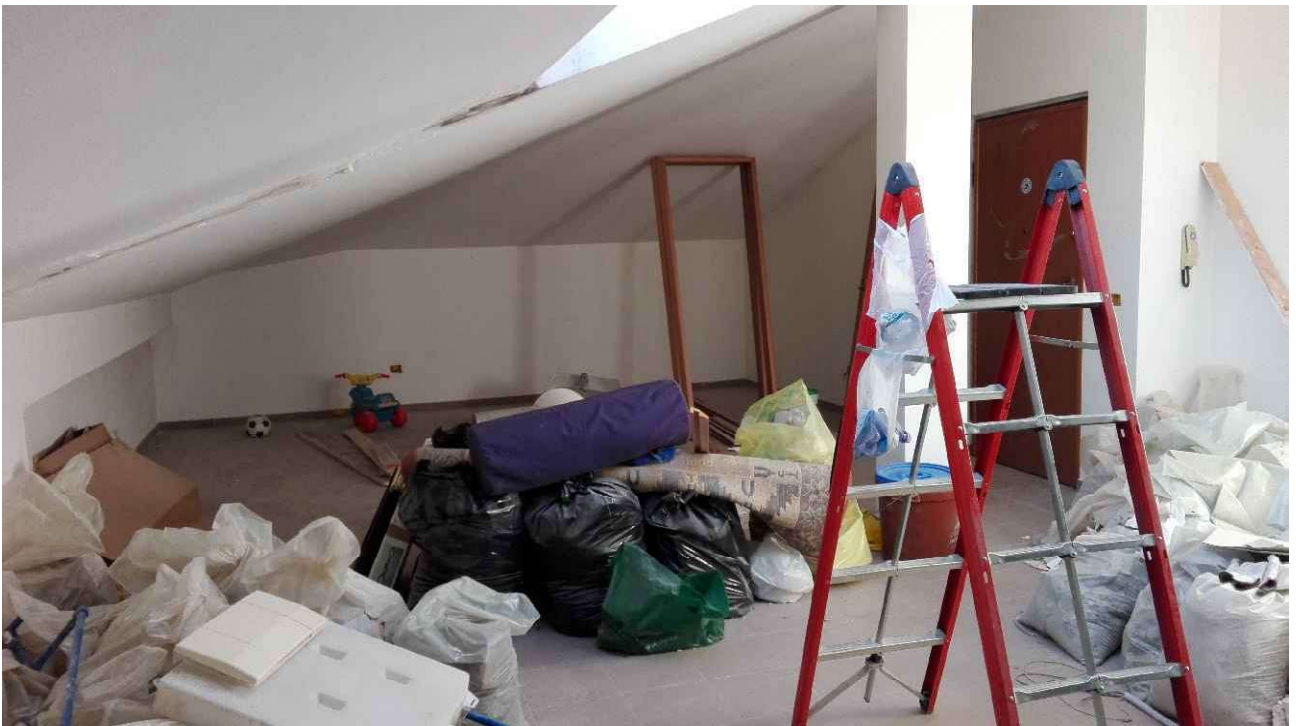


foto interna



Foto interna



Foto interna



Foto interna

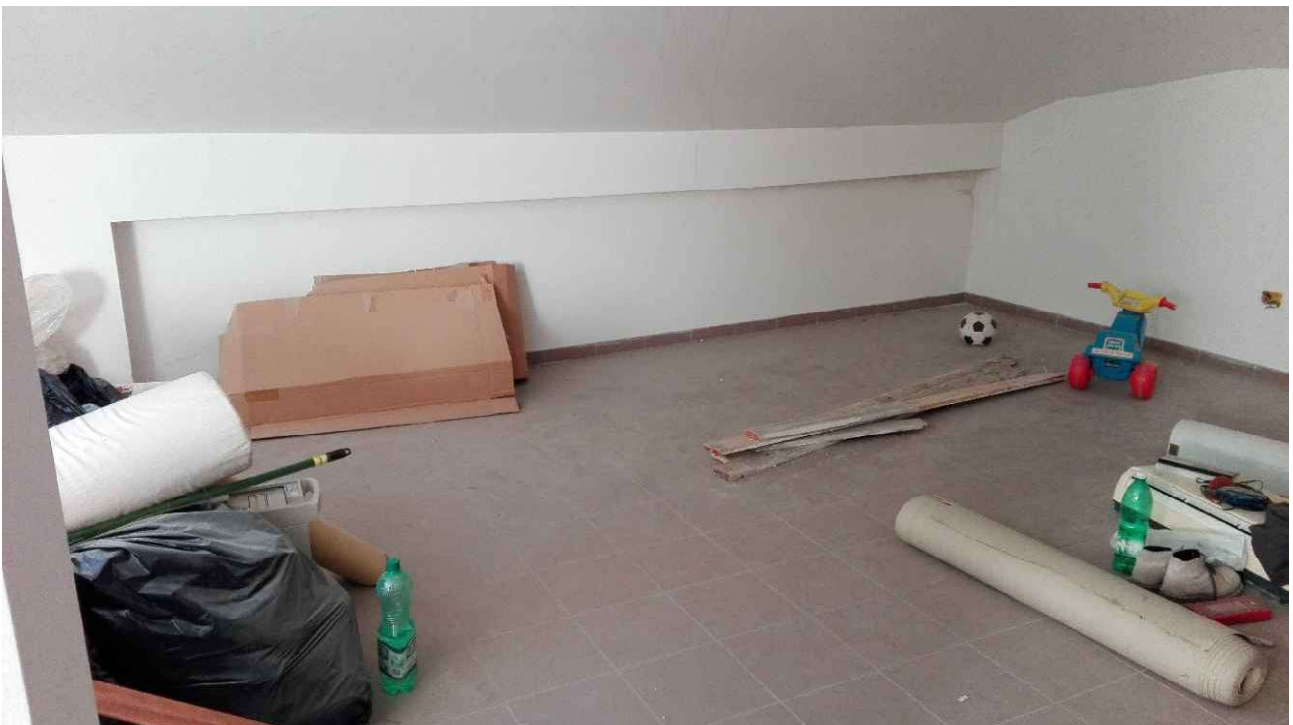
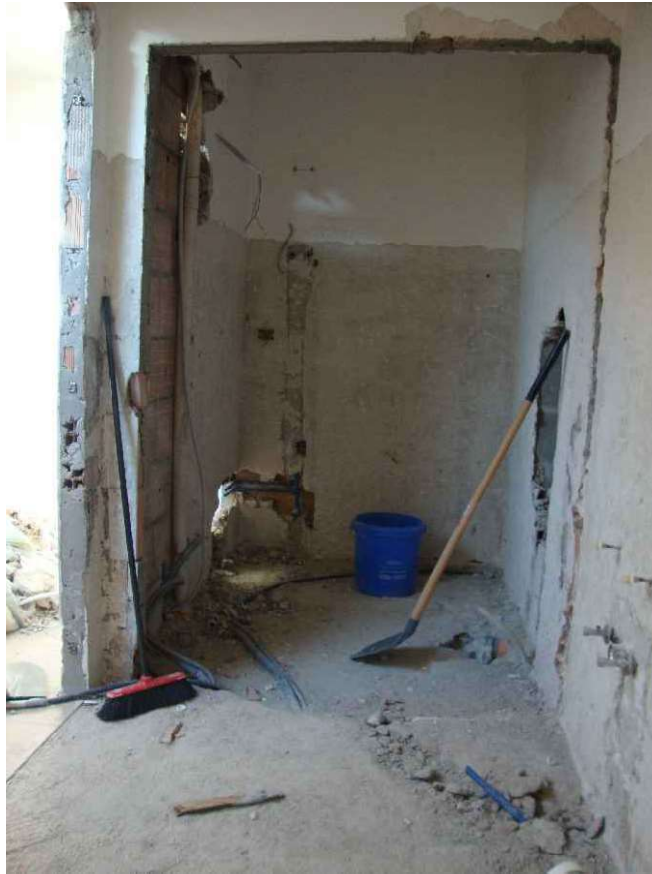


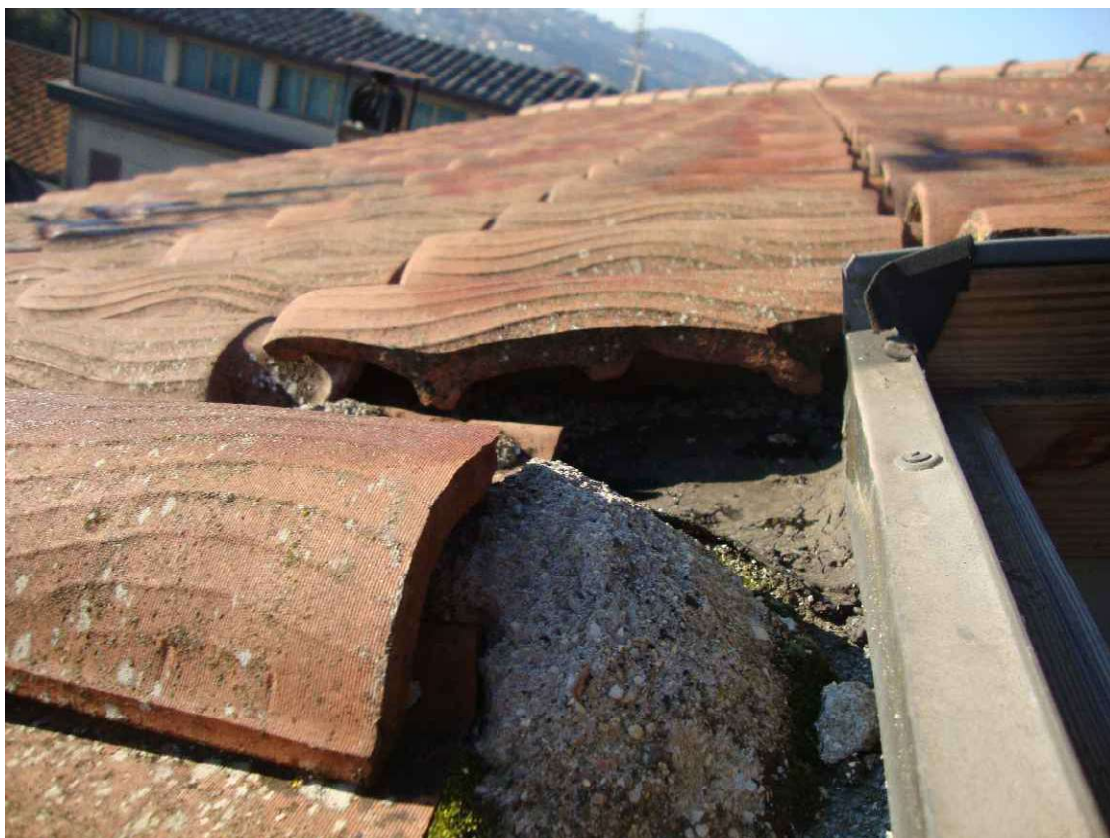
Foto interna



bagno



infiltrazione da finestra a tetto



particolare copertura in corrispondenza della finestra a tetto

LOTTO 1

ALLEGATI:

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. 000101018 del 30/10/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia

Via Delle Rimembranze

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 388

Subalterno: 28

Compilata da:
Fanelli Giorgio

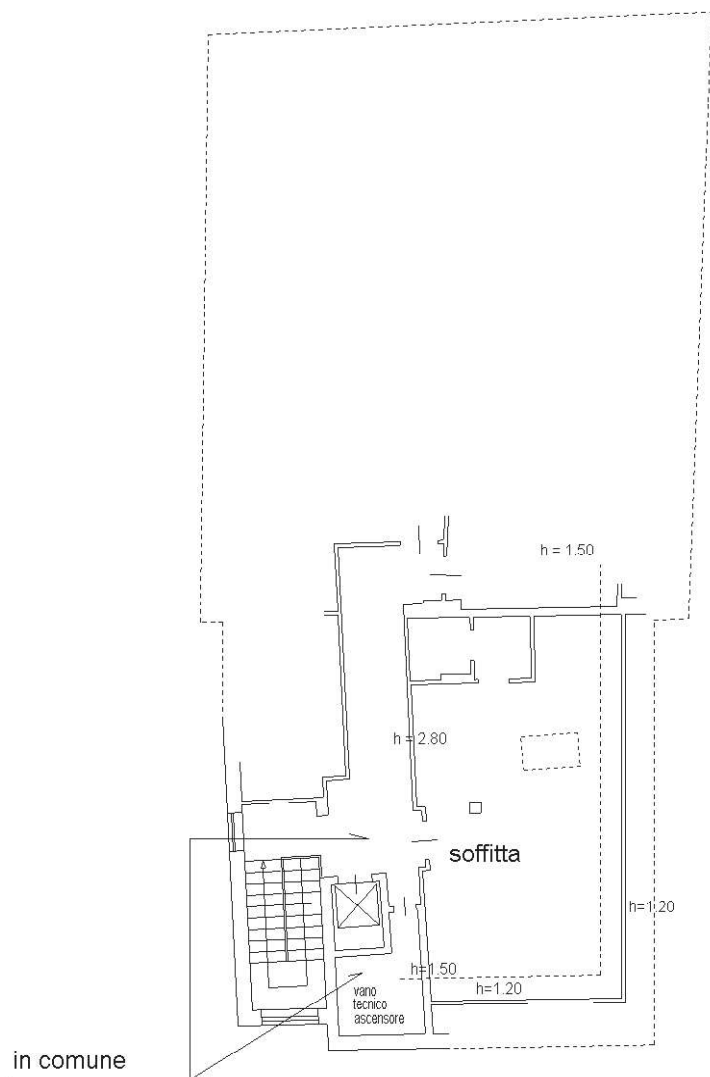
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Terni

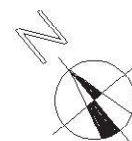
N. 168

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO



DIVISIONE del Fog. 70 Part. 388 Sub. 9
e FUSIONE col Fog. 70 Part. 388 Sub. 10
col Fog. 70 Part. 388 Sub. 11
col Fog. 70 Part. 388 Sub. 12 ed AMPLIAMENTO

ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO Fog. 70 Part. 388 Sub. 28

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/11/2015 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 70 - Particella: 388 - Subalterno: 28 >
VIA RIMEMBRANZE n. 17 piano: 3;

10 metri



N=69800

E=2900

1 Particella. 388

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2016

Data: 09/02/2016 - Ora: 10.50.44 Segue

Visura n.: T108555 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMELIA (Codice: A262)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 70 Particella: 388 Sub.: 28	

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		70	388	28			C/2	2	45 m ²	Totale: 47 m ²	Euro 109,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo Annotazioni VIA RIMEMBRANZE n. 17 piano: 3; classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		70	388	28			C/2	2	45 m ²		Euro 109,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2003 n. 5807.1/2003 in atti dal 30/10/2003 (protocollo n. 85766) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni VIA RIMEMBRANZE n. 17 piano: 3; classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		70	388	28			C/2	2	45 m ²		Euro 109,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/08/2003 n. 4235.1/2003 in atti dal 14/08/2003 (protocollo n. 66804) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo Annotazioni VIA RIMEMBRANZE n. 17 piano: 3;												

Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94) Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		70	388	28			C/2	2	45 m ²		Euro 109,23	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 30/10/2002 n. 14630.1/2002 in atti dal 30/10/2002 (protocollo n. 101018) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo: , VIA DELLE RIMEMBRANZE n. 17 piano: 3;												
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		70	388	28			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 07/08/2000 n. 1656.1/2000 in atti dal 07/08/2000 (protocollo n. 157269) AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo: , VIALE RIMEMBRANZE n. 17 piano: 3;												

Situazione degli intestati dal 04/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 8403.1/2002 in atti dal 11/12/2002 Repertorio n. 61136 Rogante: SPAGNOLI GIOVANNI Sede: AMELIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 07/08/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A. V. AR. SOC. ALBERGHERA VENDITA ARREDI S.R.L. con sede in NARNI	00218280550	(1) Proprieta' per 1000/10000 fino al 04/12/2002
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 07/08/2000 n. 1656.1/2000 in atti dal 07/08/2000 (protocollo n. 157269) Registrazione: AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 70 particella 388 subalerno 9
- foglio 70 particella 388 subalerno 10
- foglio 70 particella 388 subalerno 11
- foglio 70 particella 388 subalerno 12

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Posati Luca

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni

N. 00905

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Comune di Amelia

Protocollo n. TR0118532 del 13/10/2014

Sezione: Foglio: 70

Particella: 388

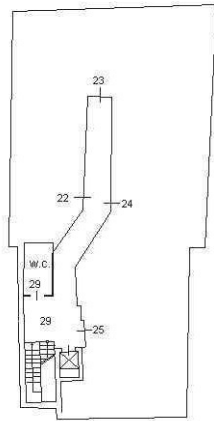
Tipo Mappale n.

del

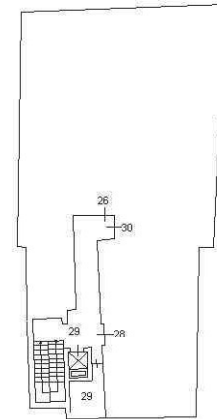
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

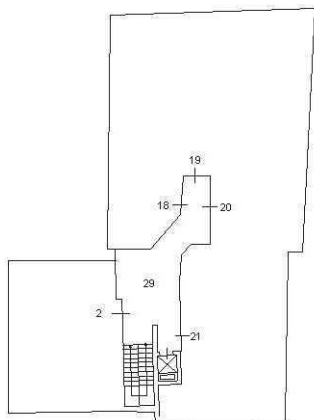
PIANO SECONDO



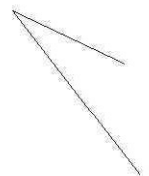
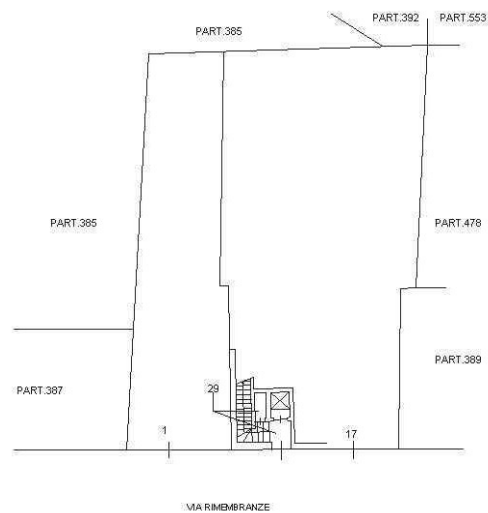
PIANO TERZO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/11/2015 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 70 - Particella: 388 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: AMELIA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
AMELIA			70	388			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via rimembranze	14-15	T			NEGOZIO	
2	via rimembranze	17	1			ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	
3	via rimembranze					SOPPRESSO	
4	via rimembranze					SOPPRESSO	
5	via rimembranze					SOPPRESSO	
6	via rimembranze					SOPPRESSO	
7	via rimembranze					SOPPRESSO	
8	via rimembranze					SOPPRESSO	
9	via rimembranze					SOPPRESSO	
10	via rimembranze					SOPPRESSO	
11	via rimembranze					SOPPRESSO	
12	via rimembranze					SOPPRESSO	
13	via rimembranze					SOPPRESSO	
14	via rimembranze					SOPPRESSO	
15	via rimembranze					SOPPRESSO	
16	via rimembranze					SOPPRESSO	
17	via rimembranze	19-21	T			NEGOZIO	
18	via rimembranze	17	1			UFFICI	
19	via rimembranze	17	1			UFFICI	
20	via rimembranze	17	1			UFFICI	
21	via rimembranze	17	1			UFFICI	
22	via rimembranze	17	2			UFFICI	
23	via rimembranze	17	2			UFFICI	
24	via rimembranze	17	2			UFFICI	
25	via rimembranze	17	2			UFFICI	
26	via rimembranze	17	3			MAGAZZINO	
27						SOPPRESSO	
28	via rimembranze		3			MAGAZZINO	
29	via rimembranze	17	T-1 2-3			B. C. N. C. (SCALA, ASCENSORE, W. C. HANDYCAP PIANO 2', VANTO TECNICO ASCENSORE AL PIANO 3' E RIPOSTIGLIO PIANO TERRENO)DA SUB. 17 AL SUB. 30 ED ANCHE AL SUB 2 (SOLO USO DELLA SCALA SINO AL PIANO 1')	
30	via rimembranze	17	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	

Unità immobiliari n. 30

Tributi erariali: 0,00

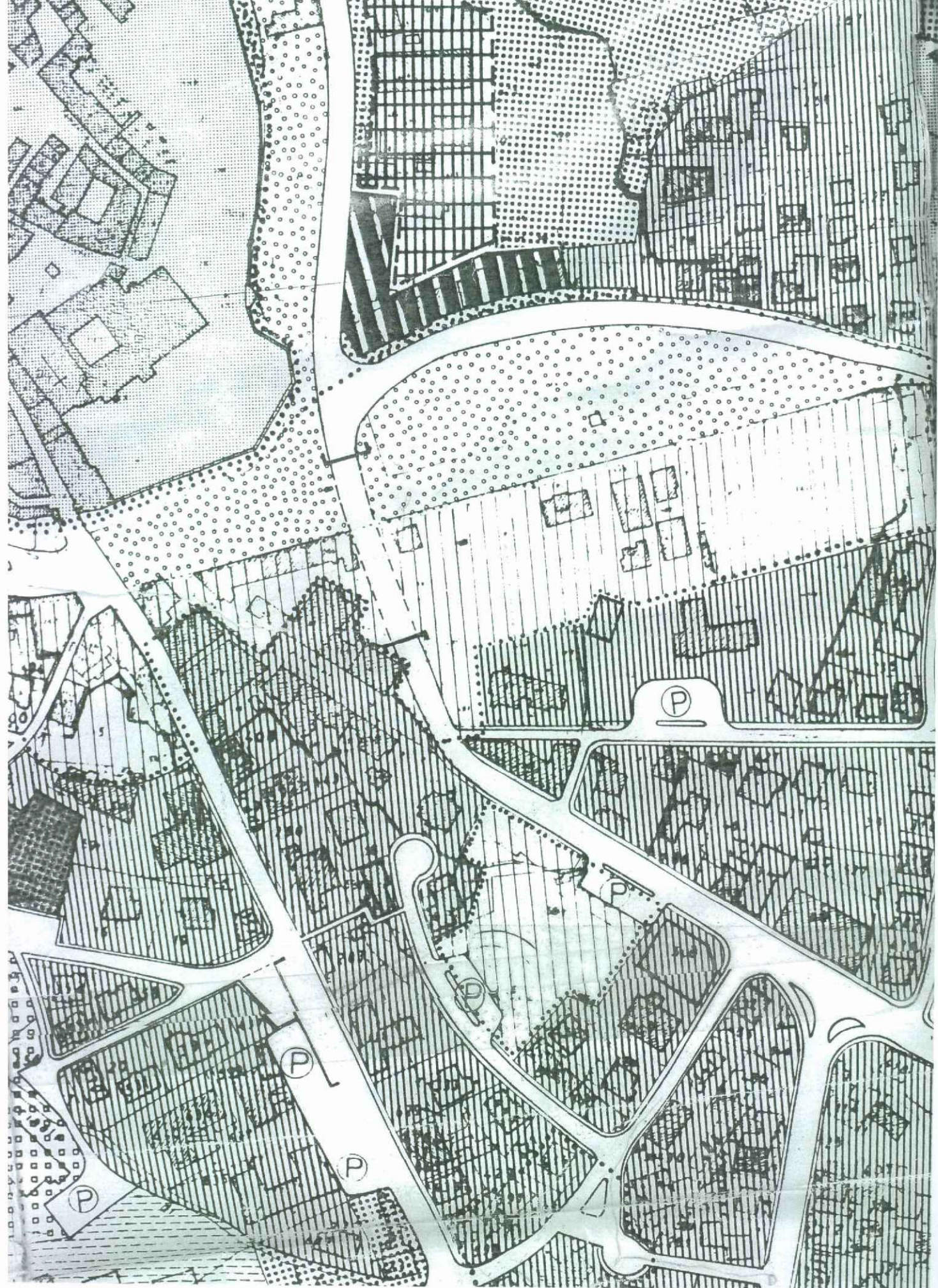
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LOTTO 1

ALLEGATO:

P.R.G e NORME TECNICHE



Articolo 32 - Zone "B2": di completamento.

Esse comprendono aree con edifici di recente costruzione, totalmente o parzialmente edificate, con insufficiente dotazione di opere di urbanizzazione.

Il P.R.G. si attua normalmente attraverso intervento edilizio diretto rispettando i seguenti indici:

- indice di fabbricabilità fondiaria	(If)	=	2	mq/mq
- altezza massima	(h)	=	10,5	m
- distanza dai fabbricati in rapporto all'altezza	(h)	=	1h	m
- distanza minima dai fabbricati		=	10	m
- distanza dai confini in rapporto all'altezza	(h)	=	0,5h	m
- distanza minima dai confini		=	5	m
- indice di piantumazione	(alberi/ha)	=	200	alb/ha

La piantumazione dovrà avvenire con alberi ad alto fusto, di altezza minima di 2 m, di specie da indicarsi nel progetto; la "concessione edilizia" potrà essere rilasciata solo dietro presentazione di garanzia di attecchimento attraverso specifica fidejussione.

Per la frazione Foce l'altezza massima è ridotta a m 6. Per le frazioni di Collicello, Macchie, Montecampano, Porchiano, Sambucetole, l'altezza massima è ridotta a m 7,50.

La dotazione di aree per parcheggi privati sarà di 0,05 mq/mc.

In alcune zone del territorio comunale, edificate per la maggior parte prima del 1968, ove esistono situazioni urbanistiche complesse (molti lotti, pur avendo capacità residua di cubatura consistente, non possono ampliare le costruzioni perché non rientrerebbero nei limiti fissati in precedenza), l'attuazione del P.R.G. avverrà tramite un Piano planovolumetrico di iniziativa pubblica o privata da convenzionare che tenda a riqualificare le zone stesse e, fatte salve le condizioni igienico-sanitarie, si potranno prevedere per gli interventi edilizi distanze minime minori di quelle fissate per le Zone "B2", nei limiti di quanto previsto anche nel Regolamento Edilizio.

Articolo 33 - Zone "B3": conservazione delle caratteristiche tipologiche.

In queste zone sono consentiti interventi edilizi atti alla conservazione delle tipologie edilizie esistenti, senza nessun aumento di cubatura.

Normalmente sono consentiti solo interventi di: manutenzione ordinaria, straordinaria, consolidamento statico e restauro conservativo.

In casi particolari, ove per necessità statiche o funzionali si dovesse procedere alla demolizione e ricostruzione di parte o di tutto l'edificio, la volumetria consentita sarà pari a quella preesistente a l'altezza non dovrà comunque superare quella degli edifici preesistenti.

L'ingombro a terra ed in alzata degli edifici ricostruiti non potrà superare l'ingombro dei manufatti precedentemente demoliti.

LOTTO 1

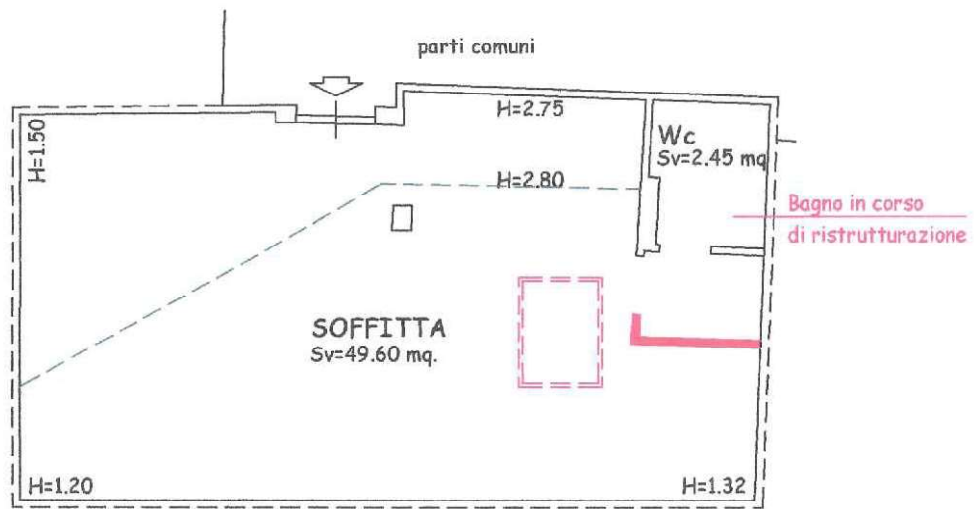
ALLEGATO:

ELABORATO GRAFICO
STATO ATTUALE

LOTTO 1

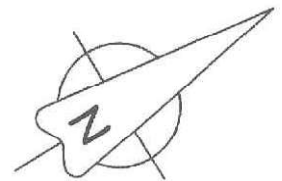
scala 1:100

Unità Immobiliare Fg. 70 particella 388 sub. 28



Superficie Lorda= 56.50 mq.

PIANTA PIANO TERZO SOTTOTETTO



 Tramezzature demolite

LOTTO 1

ALLEGATO:

ATTO DI PROVENIENZA



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI TERNI**

COPIA AUTENTICA

Atto notaio SPAGNOLI GIOVANNI

del 4-12-2002 rep. n. 61136

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
Via Aulo Pompeo n. 4 - TERNI
Tel/Fax n. 0744/425492
e-mail: archivionotarile.terni@giustizia.it



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue (2002), il giorno 4 (quattro) del mese di Novembre, in Amelia, Via Garibaldi n°10.

Innanzi a me Dottor Giovanni Spagnoli, Notaio in Amelia, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi i Componenti infrascritti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente rinunciato.

Sono presenti i Signori:

-Innocenzi Leto, nato in Amelia il 6 Giugno 1973 e quivi domiciliato, frazione Fornole, Strada Amerina n°110, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "S.A.V.AR. (Società Alberghiera Vendita Arredi) - S.R.L.", con sede in Narni, Via Flaminia Ternana n°127, Capitale Sociale euro 258.000,00, interamente versato, regolarmente costituita ed iscritta nel Registro delle Imprese presso la CC.I.AA. di Terni con il n°00218280550 di codice fiscale; e

[redacted] e domiciliato in Amelia, Via Enrico Mattei n°19, artigiano, celibe [redacted].

Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, mediante il presente atto, convengono e

Handwritten notes:
Dittato
05/11/2002
524
E 603,97

Handwritten notes:
Totale 06/12/02
12502
8403
Jesse

stipulano quanto segue: _____

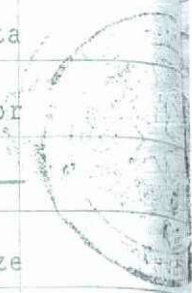
ARTICOLO 1.-La Società S.A.V.AR. (Società Alberghiera Vendita Arredi) - S.R.L., come sopra rappresentata, vende al Signor

_____ che accetta ed acquista: _____

-vano ad uso soffitta, sito in Amelia, Via delle Rimembranze n°17, composto da catastali mq.45 al piano terzo; distinto nel N.C.E.U. al foglio 70, con la particella 388 sub 28 (derivante dal frazionamento della particella 388 sub 9 e sua fusione con le particelle 388 sub 10, 388 sub 11 e 388 sub 12 dello stesso foglio), Categoria C/2, Classe 2^, superficie catastale mq.47, rendita euro 109,23. _____

Confinante con residua proprietà della società venditrice, spazi comuni, Morelli-Succhiarelli, salvi altri. _____

La parte venditrice, come sopra rappresentata, mi chiede di ricevere ed inserire nel presente atto la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 28.2.1985, n°47 e successive modificazioni ed, all'uopo, dopo essere stata da me ammonita ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n°445, dichiara che il fabbricato di cui il vano oggetto della superiore compravendita è parte è stato iniziato in data anteriore al 1° Settembre 1967 e che, successivamente, per lo stesso, è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Amelia, Concessione Edilizia n°3950 in data 16 Dicembre 1993, per lavori di ristrutturazione locali con cambiamento di destinazione d'uso. _____



Le funder. N. 8.

[Handwritten signature]



Mi dichiara, inoltre, che l'immobile stesso non è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto rilascio di autorizzazione o concessione.

La stessa parte venditrice, come sopra rappresentata, mi chiede, altresì, di ricevere ed inserire nel presente atto la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi e per gli effetti del D.L. 27.4.1990, n°90, convertito in Legge 26.6.1990, n°165 (art.13/ter) ed, all'uopo, dopo essere stata da me ammonita ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n°445, sotto la sua personale responsabilità, dichiara ed attesta che il reddito del vano oggetto della presente compravendita non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, in quanto lo stesso è stato accatato soltanto in data 30 Ottobre 2002.

ARTICOLO 2.-La presente compravendita viene fatta ed accettata nello stato reale e di diritto in cui quanto in contratto si trova, si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice, con tutti gli usi, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato.

ARTICOLO 3.-La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena

6



ed assoluta proprietà e disponibilità, in dipendenza di atto di compravendita autenticato dal Notaio Luciano Clericò, in data 29 Dicembre 1993, repertorio n°72.550, registrato a Terni il 18.1.1994, al n°46, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 20.1.1994, al n°429 di formalità. _____

Dichiara, inoltre, e garantisce che quanto venduto è libero da pesi, vincoli, oneri reali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e prelazioni di alcun genere. _____

ARTICOLO 4.-Il prezzo della presente compravendita è stato stabilito, fra le parti, nella somma di euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento virgola zero), che la parte venditrice, a mezzo del legale rappresentante, dichiara di aver ricevuto, prima d'ora, dalla parte acquirente, a cui favore ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale. _____

ARTICOLO 5.-Il possesso di quanto venduto viene dato alla parte acquirente con il giorno di oggi e da oggi, pertanto, utili ed oneri relativi sono a suo profitto e carico. _____

ARTICOLO 6.-Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. _____

ARTICOLO 7.-La dipendente voltura seguirà sulla scorta del certificato di visura catastale, rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Terni in data 3.12.2002. _____

ARTICOLO 8.-Le spese di questo atto e dipendenti sono a _____

carico della parte acquirente.

Il presente pubblico atto è stato da me Notaio letto ai Comparenti, i quali, su mia interpellanza, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, con me Notaio, lo firmano in calce e nel margine, come per legge.

165



Scritto da persona di mia fiducia, a macchina, con nastro indelebile a norma di legge, su pagine cinque di due fogli, meno linee diciassette.

SPECIFIC

Imposta di Bollo	€	5.00
Imposta di Registro		50
Imposta di Successione		153.00
T.A.		15.80
Spese di Bollo		19.00

Cl. Del. : "Novembre" e adde. : "Dicembre"

Revis

lettura da me Notaio Notaio ai Comparenti, si sono approssimato la formula occorrente, da me scritta in altre linee cinque -

In Lunan, N. a.

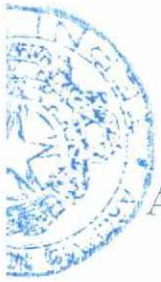


[Handwritten signature]



2173

[Handwritten mark]



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI

La suestesa fotocopia è conforme all'originale conservato in questo Archivio Notarile Distrettuale. Si compone di numero (6) SEI facciate e si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per uso voltura catastale.

Terni, li 11.8 GEN. 2016

IL CAPO DELL'ARCHIVIO
Dot. Giuseppe Buzzi

[Handwritten signature]



Diritti riscossi con bolletta
n. 18 del 11-01-16

[Handwritten signature]

LOTTO 1

ALLEGATO:

VERBALI SOPRALLUOGO

VERBALE DI PRIMO ACCESSO

Proc. es. R.G. Es. Imm. n° 154/2015 R.G.E. del Tribunale di Terni

Il giorno 14 Dicembre dell'anno 2015, alle ore 15,30 -previo avviso al debitore effettuato a mezzo racc. A.R. in cui era stata fissata la data del 04 Dicembre 2015 differita alla data odierna su richiesta dell'esecutomi sono recata, unitamente al C.T.U. nominato Geom. Roberto Ceccotti presso il bene immobile oggetto del pignoramento nella procedura in epigrafe sito nel Comune di Amelia (TR), Via delle Rimembranze, n°17 e, più precisamente: vano ad uso soffitta, sito al piano terzo, composto da catastali mq. 45, distinto al NCEU del Comune di Amelia (TR), foglio 70, particella 388, sub. 28 (derivante dal frazionamento della particella 388 sub 9 e sua fusione con le particelle 388 sub 10, 388 sub 11 e 388 sub 12 dello stesso foglio), categoria C/2, Classe 2, superficie catastale mq. 47, rendita euro 109,23.

A causa di un guasto alla serratura della porta di ingresso, si è reso necessario l'intervento di un fabbro nella persona di BORA SILVANO,

nato a Amelia, le 21/11/1973 il quale dichiara che, trattandosi di una porta blindata è impossibile, allo stato, l'accesso.
L'esecutato riferisce che il
Ho verificato che il bene risulta essere libero da persone e cose.

E' presente l'esecutato [REDACTED], nato [REDACTED], il [REDACTED], residente in Lugnano in Teverina (TR), Vicolo della Bigattiera, n. 13 a cui ho mostrato copia del provvedimento di nomina del 19/11/2015, ed illustrato le funzioni e le attività del custode, nonché i doveri dell'occupante.

Ho, inoltre, comunicato al debitore esecutato che è stata avanzata istanza di vendita del bene pignorato da parte del creditore procedente e

che il Giudice dell'Esecuzione ha fissato udienza ex art. 569 c.p.c. per la data del 05/05/2016, ore 11,20 e che in detta sede verrà pronunciata l'ordinanza di vendita del compendio pignorato.

Ho, inoltre, fatto presente al debitore, consegnandogli prospetto contenente le seguenti avvertenze:

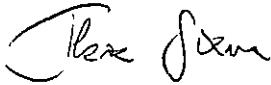
- 1) che è ancora possibile evitare la vendita;
- 2) che a tal fine è necessario contattare tempestivamente l'avvocato del creditore procedente, Avv. Sergio Finetti, sia gli avvocati dei creditori intervenuti, raccomandando espressamente di non trattare solo con l'avvocato del creditore procedente in quanto tutti i creditori muniti di titolo possono dare impulso alla procedura;
- 3) che è nel suo interesse pervenire ad un eventuale accordo nel più breve tempo possibile e ciò al fine di evitare ulteriori spese della procedura ed in particolare le spese di pubblicità ed il progressivo aumento del compenso del custode;
- 4) che, in ogni caso, l'occupante non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode;
- 5) che nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare presso il bene oggetto della vendita per consentirne la visita;
- 6) che deve provvedere al regolare pagamento di eventuali spese condominiali nelle more della procedura;
- 7) che in caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle eventuali spese condominiali o di inadeguata conservazione del bene pignorato il giudice può disporre che venga posta in esecuzione l'ordinanza di liberazione dell'immobile;

AVV. ILARIA SCIARRA
PIAZZA EUROPA, N. 5 - 05100 TERNI
TEL. 0744 431591 - CELL. 328 2916347
P.E.C. ilaria.sciarra@ordineavvocatiterni.it
FAX 0744 435718

8) che il giorno della udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita, ossia il 05/05/2016, il Giudice emetterà comunque provvedimento di liberazione dell'immobile, riservandosi di ordinare al custode di azionarlo in sede esecutiva, ove necessario.

Il Custode Giudiziario

Avv. Iliara Sciarra



Per Ricevuta



Il C.T.U.

Geom. Roberto Ceccotti



il fctivo Bari e Sillano

AVV. ILARIA SCIARRA
PIAZZA EUROPA, N. 5 - 05100 TERNI
TEL. 0744 431591 - CELL. 328 2916347
P.E.C. ilaria.sciarra@ordineavvocatiterni.it
FAX 0744 435718

VERBALE DI ACCESSO

Proc. es. R.G. Es. Imm. n° 154/2015 R.G.E. del Tribunale di Terni

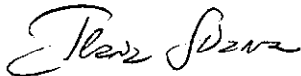
Il giorno 25 Gennaio dell'anno 2016, alle ore 8,30 -previo avviso telefonico al debitore- mi sono recata, unitamente al C.T.U. nominato Geom. Roberto Ceccotti presso il bene immobile oggetto del pignoramento nella procedura in epigrafe sito nel Comune di Amelia (TR), Via delle Rimembranze, n°17 e, più precisamente: vano ad uso soffitta, sito al piano terzo, composto da catastali mq. 45, distinto al NCEU del Comune di Amelia (TR), foglio 70, particella 388, sub. 28 (derivante dal frazionamento della particella 388 sub 9 e sua fusione con le particelle 388 sub 10, 388 sub 11 e 388 sub 12 dello stesso foglio), categoria C/2, Classe 2, superficie catastale mq. 47, rendita euro 109,23.

A causa di un guasto alla serratura della porta di ingresso, si è reso necessario l'intervento di un fabbro nella persona di Pulcini Sandro
fabbro a Terni, le 20/05/1968, residente in Terni, Via del Grande, n. 175.

Ho verificato che il bene risulta essere libero da persone e cose.

Il Custode Giudiziario

Avv. Iliara Sciarra

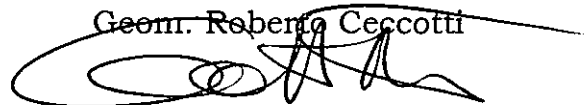


Il fabbro Pulcini Sandro

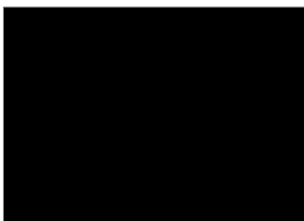


Il C.T.U.

Geom. Roberto Ceccotti



Per Ricevuta



LOTTO 1

ALLEGATO:

ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente CCCRR

Ispezione n. T131211 del 09/02/2016

Dati della richiestaImmobile : Comune di AMELIA (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 70 - Particella 388 - Subalterno 28
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988al 08/02/2016

Elenco immobiliComune di AMELIA (TR) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana- Foglio 0070 Particella00388 Subalterno0028

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 06/12/2002 - Registro Particolare 8403 Registro Generale 12502
Pubblico ufficiale SPAGNOLI GIOVANNI Repertorio 61136/11009 del 04/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
 2. ISCRIZIONE del 09/12/2002 - Registro Particolare 2689 Registro Generale 12546
Pubblico ufficiale SPAGNOLI GIOVANNI Repertorio 61137 del 04/12/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
 3. ISCRIZIONE del 18/09/2012 - Registro Particolare 1013 Registro Generale 9449
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 149/10912 del 13/09/2012
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 27/07/2015 - Registro Particolare 5009 Registro Generale 6743
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI TERNI Repertorio 2095 del 01/07/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico