

Avviso di vendita mediante procedura competitiva – II ESPERIMENTO

N.REG.FALL. 180/2010
Giudice Delegato: Dr.ssa C. Passerelli
Curatore: Dr. G. Morrone

Si rende noto che il giorno 18/10/2017 alle ore 11.30 presso lo Studio notarile associato Baravelli, Bianconi, Talice sito in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti al notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

PER LOTTI

degli immobili appresi all'attivo del fallimento costituiti dagli immobili di cui infra, siti nel Comune di Mogliano Veneto (TV), fraz. Campocroce, Via Molino n. 39, come meglio descritti nella perizia di stima e nel successivo aggiornamento di cui in appresso, e precisamente:

LOTTO 1

A) Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

Capannone a destinazione d'uso artigianale sito in Comune di Mogliano Veneto (TV), fraz. Campocroce, Via Molino n. 39.

L'immobile, composto da diversi corpi di fabbrica, disposti su un piano fuori terra, risulta libero. Si rileva presenza di alcune difformità sanabili e di altre opere abusive non sanabili.

L'unità si presenta nel complesso in un sufficiente stato di conservazione, comunque abbisognante di interventi di manutenzione.

Si rimanda, per una migliore identificazione del bene nonché delle opere abusive sanabili e non sanabili, alla perizia di stima e al successivo aggiornamento agli atti della Procedura.

Si segnala che le originali particelle 357 sub 6 e sub 9 sono state oggetto di recente variazione.

Per quanto riguarda l'ex mappale 357, sub 9 (ora 357, sub 10, graffato con sub 11) si precisa che trattasi di un magazzino e/o locale di deposito censito "d'ufficio" da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Descrizione catastale

Catasto Fabbricati – Mogliano Veneto (TV) - sez. A, foglio 6:

- part. 357, sub. 10, graffato con sub 11, via Molino, cat. C/3, cl.3, mq. 490, R.C. € 1.619,61;
- part. 357, sub. 12, graffato con sub 13, via Molino, cat. C/3, cl.3, mq. 422, R.C. € 1.394,85;

B) Beni in comune, per la quota millesimale di propria competenza:

Fanno parte del lotto 1 anche le porzioni di Beni Comuni Non Censibili identificati dalle seguenti particelle:

- part. 357 sub. 14 (area scoperta di mq. 361 comune ai sub. 4, 10, 12, 15);
- part. 357 sub. 3 (area scoperta di mq. 61 comune ai sub. 4, 7, 12 e 15).

Prezzo base Euro 82.800,00.= (ottantaduemilaottocento/00)

Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00.= (tremila/00)

LOTTO 2

A) Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

Unità residenziale posta al piano terra, sita in Comune di Mogliano Veneto (TV), fraz. Campocroce, Via Molino, 39.

L'immobile presenta una superficie pari a circa mq 90 e si compone di: ingresso/soggiorno, due camere da letto, disimpegno, bagno e cucina.

L'unità in questione si presenta in condizioni mediocri e risulta occupata dal proprietario.

Si segnala presenza di difformità edilizie ed abusi in parte sanabili; si rileva la necessità di adeguamento e allacciamento alla fognatura comunale.

Si rimanda per una migliore identificazione alla perizia di stima agli atti della Procedura.

Descrizione catastale

Catasto Fabbricati – Mogliano Veneto (TV) - sez. A, foglio 6:

- part. 357, sub. 4, via Molino, cat. A/2, cl.1, vani 5, R.C. € 296,96;

B) Beni in comune, per la quota millesimale di propria competenza:

Fanno parte del lotto 2 anche le porzioni di Beni Comuni Non Censibili identificate dalle particelle:

- part. 357 sub. 1 (centrale Termica comune ai sub. 4 e 15);

- part. 357 sub. 14 (area scoperta di mq. 361 comune ai sub. 4, 10, 12, 15);

- part. 357 sub. 3 (area scoperta di mq. 61 comune ai sub. 4, 7, 12, 15);

Prezzo base Euro 39.240,00.= (trentanovemiladuecentoquaranta/00)

Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00.= (millecinquecento/00)

LOTTO 3

A) Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

Unità immobiliare con destinazione d'uso abitativo, posta al primo piano, sita in Comune di Mogliano Veneto (TV), fraz. Campocroce, Via Molino, 39.

L'immobile ha una superficie pari a circa mq 100 e si compone di: soggiorno, disimpegno, cucina, bagno e due camere da letto. Si segnala presenza di un terrazzo posto sul lato sud dell'unità, sprovvisto del necessario parapetto a protezione del rischio di cadute dall'alto.

L'appartamento si presenta, nel complesso, in discrete condizioni, con finiture e stato di manutenzione relativamente recenti.

Il bene in questione risulta attualmente occupato dal proprietario e si rilevano abusi edilizi in parte sanabili e la necessità di adeguamento e allacciamento alla fognatura comunale.

Si rimanda per una migliore identificazione alla perizia di stima agli atti della Procedura.

Si segnala che l'originale particella 357, sub 5 è stata oggetto di recente variazione.

Descrizione catastale

Catasto Fabbricati – Mogliano Veneto (TV) - sez. A, foglio 6:

- part. 357, sub. 15, via Molino, cat. A/2, cl.2, vani 5,5 - R.C. € 553,90;

B) Beni in comune, per la quota millesimale di propria competenza:

Fanno parte del lotto 3 anche le porzioni di Beni Comuni Non Censibili identificate dalle particelle:

- part. 357 sub. 1 (centrale Termica comune ai sub. 4 e 15);

- part. 357 sub. 14 (area scoperta di mq. 361 comune ai sub. 4, 10, 12, 15);

- part. 357 sub. 3 (area scoperta di mq. 61 comune ai sub. 4, 7, 12, 15);

Prezzo base Euro 45.600,00.= (quarantacinquemilaseicento/00)

Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00.= (millecinquecento/00)

Si segnala che alcune unità sono state recentemente oggetto di variazione catastale e che i dati catastali sopra indicati risultano aggiornati. Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica ed agibilità, potranno essere reperite nella perizia di stima, nel successivo aggiornamento, nonché nel fascicolo integrativo relativo alle variazioni catastali redatti dal geom. Giorgio Granello con studio in Treviso, depositata in Tribunale e pubblicata sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.treviso.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it o presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente. In particolare la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE) e del certificato di destinazione urbanistica (CDU), ove necessario, è a cura e spese dell'aggiudicatario.

Si ricorda che per l'acquisto di immobili in pubblica gara non sono dovuti compensi per mediazione a terzi.

Le istanze di partecipazione alla vendita – distinte per lotti – potranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio notarile associato Baravelli, Bianconi Talice, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, **entro le ore 12.00 del giorno 17/10/2017**; ciascuna istanza di partecipazione, per ciascun lotto, dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base di vendita fissato per ciascun lotto, il primo a titolo di cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento,

salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura, del lotto e della data di vendita.

È ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

Si fa presente che la procedura competitiva disciplinata nel presente bando è finalizzata ad individuare, in base alla migliore offerta, l'aggiudicatario provvisorio dei beni, fermo restando che l'aggiudicazione diverrà definitiva secondo quanto disposto dagli artt. 107-108 l.f..

In particolare, ai sensi dell'art. 107/4° comma l.f., si evidenzia la possibilità da parte della Curatela di sospendere le operazioni di vendita qualora pervenga una offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% rispetto a quanto offerto, entro e non oltre i 10 giorni successivi dal deposito in cancelleria da parte della Curatela, ai sensi dell'art. 107/5° comma l.f., della documentazione relativa agli esiti dell'espletanda procedura competitiva, restando inteso che, in detta ipotesi, la Curatela sarà libera di determinare le modalità di aggiudicazione dei beni, garantendo la massima competitività della presente procedura liquidatoria.

Il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili, gli oneri e le spese notarili, nonché l'IVA se applicata, dovrà essere versato direttamente al Curatore, previa deduzione della cauzione, in un'unica soluzione, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato dal Curatore all'aggiudicatario in tempo utile; in caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo stesso studio notarile, in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il curatore e l'aggiudicatario.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà con provvedimento del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Morrone con Studio in Treviso, Viale Cadorna n. 20, tel. 0422/591136 e-mail gmorrone@bcdcommercialisti.it

Treviso, lì 19 luglio 2017

Il Curatore Fallimentare
Dr. Giuseppe Morrone