

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESEC. IMMOB. N° 372/2012

Udienza 15/02/2017 ore 10,00

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

promossa da

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

contro

[REDACTED]

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa Francesca Vortali

**RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILI IN
COMUNE DI CORNUDA DI PROPRIETA' DELLA DITTA
ESECUTATA**

A seguito di incarico dell'Ill.ma Signora G.E. del Tribunale di Treviso Dott.ssa Francesca Vortali con decreto di nomina in data 11 Luglio 2016 a mezzo di posta elettronica certificata e conferimento d'incarico in data 16 Settembre 2016 per la stima di beni immobili in Comune di Cornuda (TV) di proprietà di [REDACTED] il sottoscritto Ing. Pagnan Alessandro con studio a Montebelluna in Via Monfenera 15/4, tel 3488716610, email alessandro.pagnan@odai.it, alessandro.pagnan@ingpec.eu ha provveduto a verificare ed eventualmente esperire tutte le operazioni e le indagini degli immobili al fine di accertare ed eseguire:

- la formazione dei lotti;
- l'identificazione catastale degli immobili e dei confini;



- la ditta intestataria all'Agenzia del Territorio di Treviso;
- la provenienza e la corrispondenza con le descrizioni catastali;
- l'accertamento dell'esistenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
- la planimetria conforme allo stato attuale e l'accatastamento al N.C.E.U. del fabbricato;
- l'esistenza di concessioni edilizie e la corrispondenza dello stato attuale degli immobili con le stesse ai sensi della L. 47/85;
- l'esistenza di procedure amministrative sanzionatorie;
- la descrizione dei beni;
- la destinazione urbanistica della zona in cui si trovano i beni;
- la provenienza;
- il valore commerciale attuale dei beni.

FORMAZIONE DEL LOTTO ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Considerando il fatto che i beni pignorati costituiscono un lotto immobiliare ben distinto per destinazione e per ubicazione e per quote di diritti reali, il sottoscritto ritiene opportuna la formazione di un lotto unico, cui beni sono così descritti all'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Treviso:

LOTTO UNICO

Beni appartenenti per l'intero alla ditta esecutata:

N.C.E.U. - COMUNE DI CORNUDA

Foglio 9



- Mappale n. 496 sub.1, Via Vecellio Tiziano 2, categoria area urbana, superficie 510mq;
- Mappale n. 496 sub.2, Via Vecellio Tiziano 2, piano T, categoria C/6 di 1° classe, mq. 12, Rendita catastale € 34,09;
- Mappale n. 496 sub.3, Via Vecellio Tiziano 2, piano T, categoria C/3 di 1° classe, mq. 61, Rendita catastale € 135,47;
- Mappale n. 496 sub.4, Via Vecellio Tiziano 2, piano T-1, categoria A/2 di 2° classe, vani 11, Rendita catastale € 908,96.

INTERVENUTI NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

A seguito di consultazione con la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso è risultato che non ci siano intervenuti.

CONFINI

Premesso che il bene da valutare è un edificio composto da due piani fuori terra e situato in un lotto di terreno individuato dal mappale 496 i confini con il suddetto mappale risultano:

confini relativi al mappale 496 rilevabili alla Sezione Terreni del foglio 9

- a Nord con via Palladio mappale 139;
- ad Est con via Vecellio Tiziano mappale 139;
- a Sud con il mappale 490;
- ad Ovest con il mappale 495;

salvo altri e più precisi.



SERVITU' E CONVENZIONE EDILIZIA

Si precisa che gli immobili verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e si possiedono dalla parte esecutata, con tutti i diritti, ragioni ed azioni, dipendenze, pertinenze ed accessori inerenti, servitù attive e passive esistenti ed esercitate, apparenti e non.

Si precisa inoltre che nella nota di trascrizione dell'atto di compravendita del terreno, nominato ora mappale 496, il fondo gode di una servitù di passaggio per carri, automezzi e pedoni, lungo via Vecellio Tiziano.

ARRETO O ALTRO SIMILE O VINCOLI

Attualmente l'immobile oggetto di esecuzione è occupato dal proprietario; sig. [REDACTED]

DITTA INTESTATARIA

LOTTO UNICO

Il Signor [REDACTED]

[REDACTED] è proprietario del lotto unico per essere a lui pervenuto con il seguente titolo:

* Atto per Compravendita del terreno, indicato ora con il mappale 496, a Rogito del Notaio Turchetto Rosanna di Cornuda, in data 24/12/1964 N.Rep. 7084, registrato a Treviso in data 22/01/1965 e trascritto in Treviso ai Registri Immobiliari ai nn. RG 1137 e RP 1067.

Si precisa che per l'edificio eretto sul mappale 496, è stato concesso dal Comune di Cornuda il permesso di abitabilità n. 71/68 a nome del sig.



[REDACTED]

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE
ED ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI
ED IPOTECARIE**

Il sottoscritto ha esaminato le ispezioni ipotecarie di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Treviso in data 19/07/2012; da esse rileva che sono conformi con la descrizione attuale dei beni, che i beni sono pignorati per la quota di proprietà dell'esecutato pari all'intero e che presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso per il:

LOTTO UNICO

Esistono le seguenti formalità contro:

A CARICO [REDACTED]

- *Trascrizione N. 14475/10608 del 15 Maggio 2012*

Atto Giudiziario per verbale di pignoramento immobili emesso dall'Ufficiale Giudiziario di Montebelluna in data 6 Aprile 2012 al repertorio n. 394/2012 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e
trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso il 15 Maggio 2012 ai nn. RG 14475 RP 10608 a carico di [REDACTED] per l'intera quota di proprietà pendente sui seguenti beni censiti al foglio 9 mappale 496 sub. 1-2-3-4 del comune di Cornuda;

- *Iscrizione N. 3083/373 del 30 Gennaio 2012*



Ipoteca Giudiziale in data 8 Marzo 2011, Rep. 304/2011 per un totale di Euro 72.000,00, a favore di [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso il 30 Gennaio 2011 ai nn. RG 3083 RP 373 a carico di [REDACTED]
[REDACTED] per l'intera quota di proprietà pendente sui seguenti beni censiti al foglio 9 mappale 496 sub. 1-2-3-4 del comune di Cornuda.

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO UNICO

E' stato effettuato il sopralluogo in data 20 Ottobre 2016, alla presenza del custode incaricato dott. Andrea Massarotto (Aste 33 srl), di un suo collaboratore e della sig.ra [REDACTED] figlia dell'esecutato sig. [REDACTED]
[REDACTED]

Si specifica che il sig. [REDACTED] pur essendo presente nell'abitazione, non ha presenziato al sopralluogo perché ammalato.

LOTTO UNICO

**DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO
COMPRENDE L'ABITAZIONE, IL LABORATORIO ED IL
GARAGE.**

L'immobile insiste su un'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Cornuda dal Foglio 9 e mapp. 496 di 510mq. E' ubicato in via Tiziano Vecellio a circa 600m dal centro del paese. Questo è composto da un blocco



originario a due piani fuori terra a cui si è aggiunto lungo il lato Ovest una nuova struttura ad un solo piano fuori terra ad uso legnaia e ripostiglio e lungo il lato Nord un box ad uso garage.

La costruzione del blocco originario è stata realizzata in forza della “Licenza n.71/68 per esecuzione lavori edili” rilasciata dal sindaco del comune di Cornuda il 27-08-1968, e “permesso di agibilità n.71/68” del 6 Novembre 1974. In seguito è stata rilasciata una “Concessione gratuita per opere edilizie n.84096” del 31-12-1884 per cambio di destinazione d’uso di un locale da residenza ad artigianato e relativo “permesso di agibilità n.84096” del 25 Gennaio 1985. Infine è stata data una “Concessione edilizia in sanatoria” n.86256 datata 06-06-1988, per sanatoria opere abusive riguardanti l’ampliamento del fabbricato di abitazione eseguito in aderenza allo stesso per il ricavo di un garage, di una legnaia e di un ripostiglio e relativo “permesso di abitabilità n.86259” del 03-10-1988.

Il blocco originario occupa una superficie rettangolare di dimensioni 11,60x13,00m. Il piano terra è diviso in due zone: una con destinazione d’uso a laboratorio costituita da un unico locale con un proprio accesso dal giardino esterno, e una con destinazione residenziale, anche questa con un proprio accesso dal giardino esterno.

Il piano primo è unicamente ad uso residenziale con un accesso dal giardino tramite una scala esterna.

La struttura portante verticale è costituita per la maggior parte da una muratura in laterizio. Sono visibili anche due pilastri in c.a. I solai di piano e



di copertura sono in laterocemento. Le murature divisorie sono in laterizio. Negli anni sono state eseguite delle manutenzioni straordinarie all'impianto elettrico, all'impianto termico con l'inserimento di due caldaie per rendere indipendenti il piano terra e il piano primo, e il rifacimento della pavimentazione dei locali al piano primo.

Le murature esterne sono intonacate a civile di colore bianco.

I pluviali sono in lamiera, mentre le grondaie sono in lamiera verniciata di installazione molto più recente rispetto all'età del fabbricato analogamente al manto di copertura in tegole in cls.

I serramenti delle finestre sono costituiti da una controfinestra in alluminio, una persiana e una finestra in legno interna.

In corrispondenza sia della terrazza del piano primo e sia del poggiolo delle scale esterne, è presente un vano vetrato costituito da serramenti metallici, coperto con una struttura in legno.

1) DESCRIZIONE DELL'AREA SCOPERTA INDICATA CON mapp 496 sub 1

L'area scoperta ha una superficie complessiva di circa 320mq, diversamente da quanto indicato nelle planimetrie catastali, dove tale area sarebbe pari a 380mq; probabilmente perché non si è tenuto conto degli ampliamenti eseguiti negli anni successivi alla costruzione dell'edificio originario. Quest'area è adibita in parte a giardino e in parte ad area di manovra. Lungo i lati Nord ed Est è recintata da una ringhiera metallica alta circa 100cm sovrapposta ad un muretto in c.a. alto circa 50cm. Lungo i lati Sud e Ovest la recinzione è composta da una rete metallica collegata a paletti in acciaio



sovrapposta ad un muretto in c.a. per un'altezza complessiva di circa 170cm.
Si specifica che lungo il lato Ovest parte della recinzione è data dal muro perimetrale della legnaia e del ripostiglio per una lunghezza di 13,15m.

2) DESCRIZIONE DEL GARAGE INDICATO CON mapp 496 sub 2

In adiacenza al lato Nord del fabbricato originario è presente un garage costituito da un box in lamiera che occupa una superficie rettangolare di 2,55x5,15m.

3) DESCRIZIONE DEL LABORATORIO INDICATO CON mapp 496 sub 3

Al piano terra è presente un vano ad uso laboratorio. Questo ha forma ad elle e copre una superficie indicata catastalmente di 61mq. E' separato in due parti da una porta a soffietto ed è accessibile sia internamente dalla parte dei locali residenziali del piano terra, sia esternamente da un portone d'ingresso che misura circa 3m di larghezza.

Le pareti interne e il soffitto sono intonacate a civile con sovrastante pittura a tempera. La pavimentazione è in cls.

Si precisa che la scala a chiocciola che collegava il laboratorio con il piano primo residenziale, presente nei grafici architettonici e nelle planimetrie catastali, è stata tolta ed è stato chiuso il foro del solaio tra il piano terra e il piano primo in corrispondenza della scala.

L'altezza di piano è pari a 240cm.

1) DESCRIZIONE DELLA PORZIONE DI CIVILE ABITAZIONE



INDICATA CON mapp 496 sub 4

La porzione di civile abitazione si sviluppa su una parte del piano terra dell'edificio e su tutto il piano primo.

Al piano terra sono presenti i seguenti locali: un disimpegno, una camera, un bagno, una stanza, una centrale termica. Le pareti interne e il soffitto sono intonacate a civile con sovrastante pittura a tempera. La pavimentazione è in piastrelle in cotto. L'altezza di piano è pari a 240cm.

Sono poi presenti una legnaia e un ripostiglio che sono accessibili solo dal giardino esterno. La copertura di questi due locali ad un'unica falda è collegata al muro del lato Ovest della struttura originaria e ad un muro di confine sempre sul lato Ovest. La struttura portante della copertura è composta da elementi in acciaio a sostegno di un manto di copertura in lastre in plastica ondulata e in eternit. Nella legnaia sono presenti due caldaie per il riscaldamento separato tra il piano terra e il piano primo.

Al piano primo sono presenti i seguenti locali: un disimpegno, una cucina-soggiorno, due camere, una stanza da pranzo, un bagno, un wc e un ripostiglio. Si specifica che nelle planimetrie il locale ora adibito a pranzo-soggiorno è diviso in sbratta, cucina e soggiorno e le pareti divisorie indicate in tali grafici non sono ora più presenti; nel soggiorno sul lato Sud è presente una finestra che non compare nei grafici. Si specifica inoltre che il vano ora utilizzato come ripostiglio era adibito all'arrivo della scala a chiocciola, ora eliminata come già specificato in precedenza. Le pareti interne e il soffitto sono intonacate a civile con sovrastante pittura a tempera, ad eccezione delle pareti della zona cottura, del bagno e del wc che sono piastrellate. La pavimentazione, rifatta nel 2006, è in gres porcellanato. L'altezza di piano è



pari a 280cm.

Impianti

- impianto elettrico sotto traccia con interruttori, deviatori e prese distribuiti in tutte le stanze di recente esecuzione;
- impianto termico autonomo per i due piani dell'edificio con due caldaie a metano ed elementi radianti a muro (termosifoni);
- impianto idrico-sanitario;
- impianto fognario allacciato alla fognatura pubblica;
- impianto di antenna televisiva.
- impianto citofonico;

Presso l'ufficio tecnico comunale non sono stati rinvenuti né l'attestato di qualificazione energetica, né l'attestato di certificazione energetica.

Considerando le dimensioni dell'immobile, l'anno di costruzione, i materiali utilizzati e la qualità delle finiture, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica alti, indice di scarsa efficienza energetica. Si specifica che sia al piano terra che al piano primo sono presenti delle stufe a legna.

Condizione manutentive

Nell'insieme l'immobile ad uso abitazione si presenta in discrete condizioni manutentive, e si eleva la sua qualità in corrispondenza al piano primo.

Si specifica che le difformità presenti tra i progetti approvati, le planimetrie catastali e lo stato di fatto sono sanabili procedendo alla loro rimozione, o presentando un progetto di variante in sanatoria.



DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA IN CUI SI TROVANO I BENI

Il vigente strumento urbanistico del Comune di Cornuda indica che l'area dove si trova l'unità immobiliare oggetto di perizia è così classificata:

- mappale 496 del foglio 9:
"zona C1 residenziale";

Superficie lorda commerciale convenzionale LOTTO UNICO

L'edificio eretto sul lotto di terreno indicato con il mappale 496 è composto da una parte al piano terra destinata a laboratorio e la parte rimanente del piano terra e tutto il piano primo destinata ad uso residenziale. Visti i collegamenti tra il laboratorio e alcuni vani della zona residenziale al piano terra si ritiene opportuno una vendita dell'intero compendio, visto che l'eventuale suddivisione in due lotti comporterebbe dei lavori di modifica interni.

La superficie lorda è stata calcolata prendendo quella calpestabile ed aggiungendo parte di $\frac{1}{2}$ del muro confinante o del muro intero nelle parti che l'immobile non confina con nessuno.

Abitazione:

Piano terra (garage)	$13,13 \text{ m}^2 \times 0,4=$	$5,25 \text{ m}^2$
Piano terra (ripostiglio e legnaia)	$41,10 \text{ m}^2 \times 0,4=$	$16,44 \text{ m}^2$



Piano terra (alloggio)	$75,50 \text{ m}^2 \times 1,0=$	75,50 m ²
Piano primo (alloggio)	$142,46 \text{ m}^2 \times 1,0=$	142,46 m ²
Terrazze	$13,18 \text{ m}^2 \times 0,2=$	2,64 m ²
Superficie scoperta esclusiva	$320,00 \text{ m}^2 \times 0,1=$	<u>32,00 m²</u>
TOTALE		274,29 m²

Laboratorio:

Piano terra	$64,00 \text{ m}^2 \times 1,0=$	<u>64,00 m²</u>
TOTALE		64,00 m²

VALORE ATTUALE DEL LOTTO

Il valore attribuibile agli immobili sopra descritti, tenuto conto della loro consistenza, delle caratteristiche costruttive, l'ubicazione, la condizione urbanistica, le condizioni di manutenzione e dopo aver tenuto infine conto del mercato di beni aventi simili caratteristiche di recente alienazione nella zona, è, a giudizio del sottoscritto Perito, il seguente:

LOTTO UNICO

CATASTO URBANO - COMUNE DI CORNUDA

Foglio 9

Mappale n. 496 sub. 1-2-3-4, via Tiziano Vecellio n.2

Valore abitazione: $274,29 \text{ m}^2 \times 1150,00 \text{ €/m}^2 \times 0,75=$ € 236.575,00

Valore laboratorio: $64,00 \text{ m}^2 \times 400,00 \text{ €/m}^2 \times 0,75=$ € 19.200,00



E' stato applicato un coefficiente di vetustà pari a 0,75 tenuto conto dell'anno di costruzione dell'edificio e dei lavori di manutenzione straordinaria abbastanza recenti relativi all'impianto elettrico, all'impianto termico e alle pavimentazioni al piano primo.

Valore totale € 255.775,00 che viene arrotondato ad € 255.000,00 (duecentocinquantacinquemila)

Considerato lo scopo della presente perizia, eseguita per consentire la vendita forzata del lotto, si può considerare un abbattimento del valore di mercato del 20%:

diminuzione del 20% su € 255.000,00 pari a € 51.000,00

Valore di vendita forzata € 204.000,0

che viene arrotondato ad € 200.000,00 (duecentomila).

Tali valori sono riportati nella scheda sintetica di perizia allegata a corredo della presente.

ALLEGATI

Vengono allegati i seguenti documenti:

- 1)- estratto di mappa scala 1:2000;
- 2)- visura catastale;
- 3)- planimetrie catastali ed elaborato planimetrico;
- 4)- estratto PRG – legenda con indicazione Z:T.O.;
- 5)- documentazione fotografica;



- 6)- copia nota di trascrizione dell'atto di acquisto del terreno su cui è stato edificato l'edificio;
- 7)- copia documenti edilizi: pratiche edilizie, licenze di agibilità, permessi di costruire, disegni grafici;
- 8)- Attestazione di ricevuta via email del custode del bene pignorato (Aste 33 s.r.l.), dello studio dell' [REDACTED] e della ditta esecutata della perizia ai sensi dell'art. 569 c.p.c. con assegnazione di giorni 15 per le eventuali osservazioni all'elaborato presente.

Montebelluna, 31/10/2016

IL C.T.U.

Ing.. Alessandro Pagnan





MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

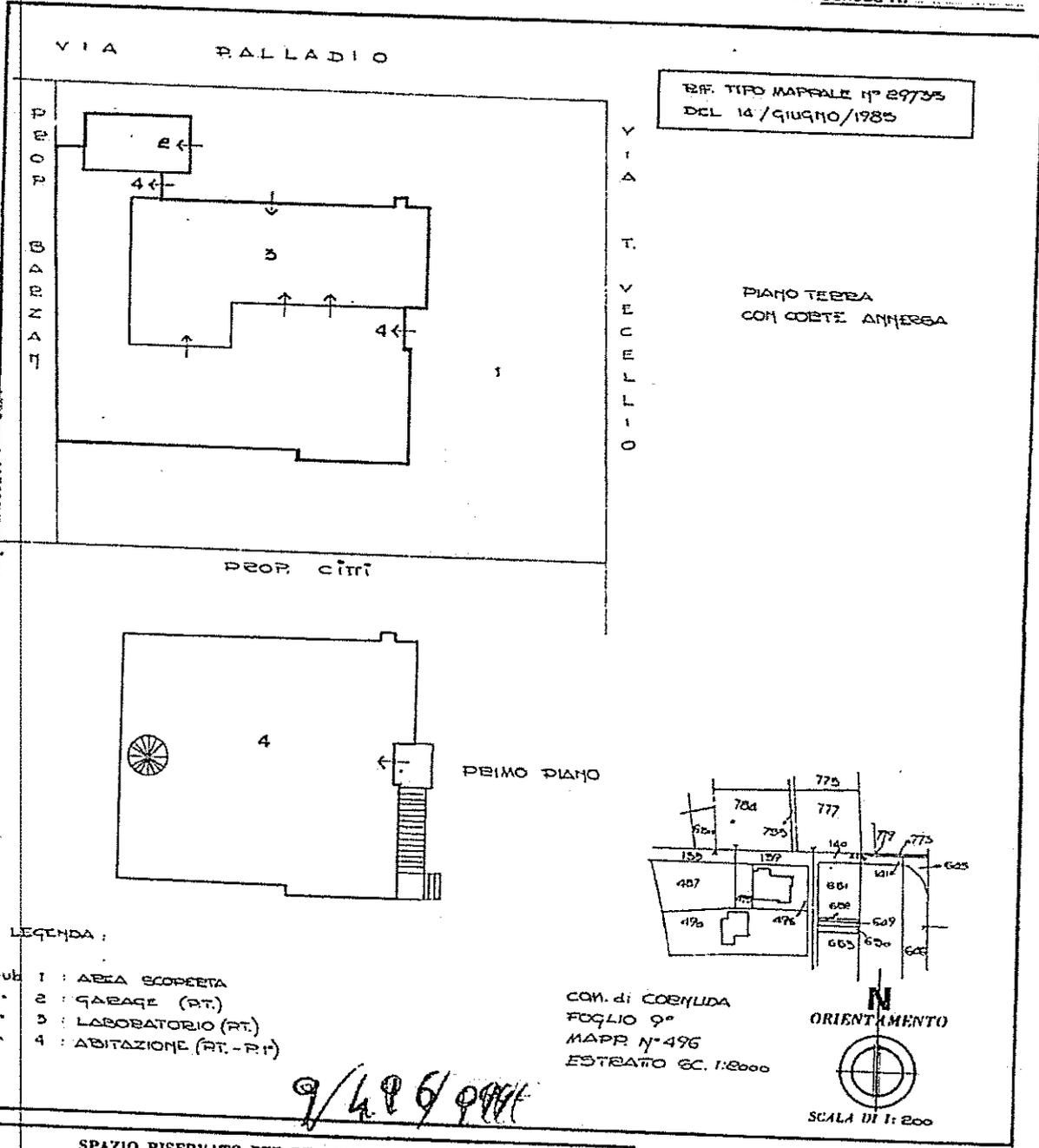
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1976, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COGNUDA Via T. VECCELIO, 2

Ditta ELABORATO PLANIMETRICO per la dimostrazione delle suddivisioni in subaltri.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.°



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°

15675

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

PER FEDERANDO CAVASIN

iscritto all'Albo dei GEOMETRI N° 650

della Provincia di TREVISO

DATA

Firma: Carlo Fedasini



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

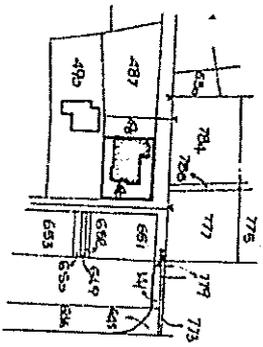
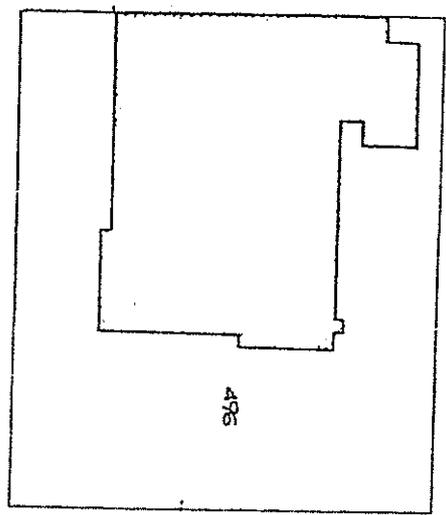
(A. PARLAMENTO LEGGE 11 APRILE 1976, N. 482)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORNUDA Via T. VECELLIO n. 2

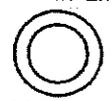
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.°

SUPERFICIE COPERTA	mq. 130
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 280
SUPERFICIE TOTALE	mq. 610



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:250

COMUNE DI CORNUDA
FOGLIO 9°
PART. N° 496 cub. 1
ESTRATTO EC. 1:2000

9/496/1

CORNUDA (D030) - < Foglio: 9 Particella: 496 - Subalterno 1 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

15675

Compilata dal SECRETARIA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FEDERICO CAVASIN
Iscritto all'Albo de. i. GEOMETRI n. 650
della Provincia di TREVISO
DATA
Firma: [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

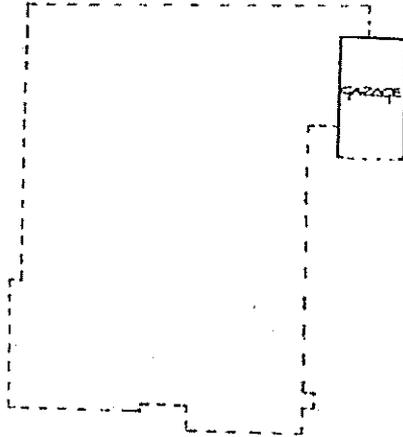
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1971, N. 441)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORNUDA Via T. VECELLIO 2

Ditta [REDACTED]

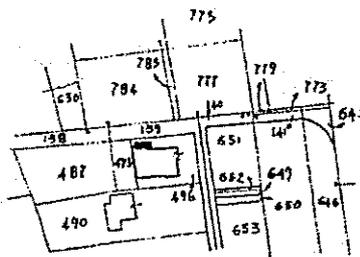
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.° [REDACTED]



PIANTA PIANO TERRA
H=2.20

COMUNE di CORNUDA
FOGLIO 9°
MAPPA N° 496 sub 2
ESTRATTO SC. 1:2000

9/496/2



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilato dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

FERDINANDO CAVASIN

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n.° 660

della Provincia di TREVISO

DATA: [REDACTED]

Firma: [Signature]

Stampa: [REDACTED]

Comune di CORNUDA (ID030) - c. Foglio: 9 Particella: 496 - Subaltimo: 2
Situazione al 27/05/2012
Catasto di Fabbricati - VIA VECELLIO TIZIANO n. 2 - piano: 2
ELENCO ALLEGATO ARIA 45 - Treviso



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. D (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1976, N. 452)

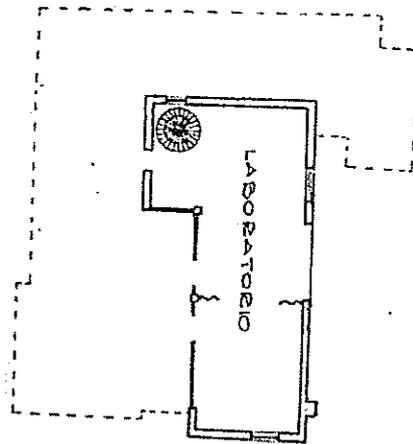
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORNUDA

Ditta

T.VECELLIO n. 2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

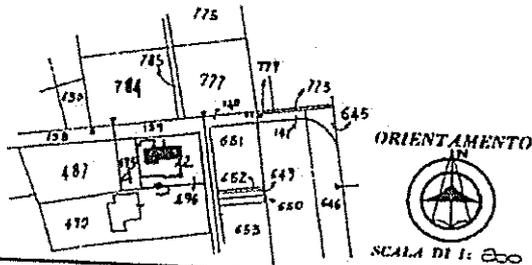
Scheda N.°



PIANTA PIANO TERRA
H= 2.45

COMUNE di CORNUDA
FOGLIO 9
MAPPA N° 496 sub 3
ESTRATTO SC. 1:2000

9/496/3



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

FERDINANDO CAVASIN

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n. 660

della Provincia di TREVISO

DATA

Firma:

Cavasini Ferdinando

Com m n
di CORNUDA (D0300) - < Foglio: 9 Particella: 496 - Subalterno: 3 >

ATA
POT. N.°

15675



ELIMINARIA 45 - Treviso



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGG. 15 APRILE 1976, N. 457)

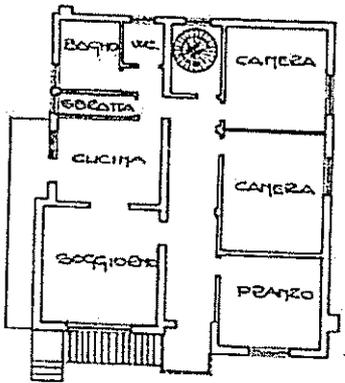
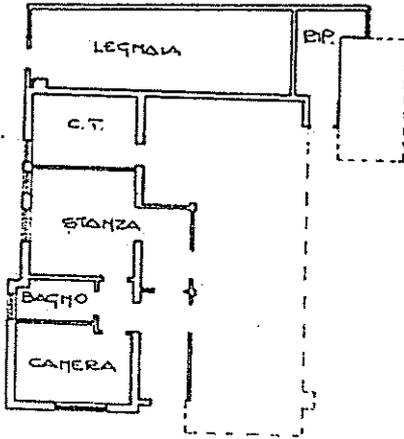
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORNUDA

V. TREVCELLO 2

Ditto [redacted]

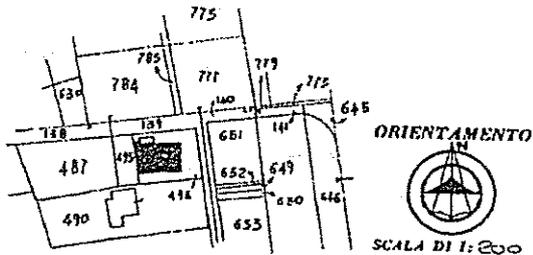
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

Scheda N.°



COMUNE di CORNUDA
FOGLIO 9
PAPP. N° 496 sub 4
ESTRATTO SC. 1:2000

9/496/4



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilato dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
BERNARDINO CAVASIN
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI N. 660
della Provincia di TREVISO
DATA
Firma: Cavasini

15675

Comune di CORNUDA (DO39) - Foglio 9 Particella 496 - Subalterno 4 -
 Catasto Edilizio Urbano - Scheda n. 2 - Pagine: 1-1
 Ufficio Tecnico Erariale - Treviso - PIA 45 - Treviso