

## TRIBUNALE CIVILE di TREVISO

\*\* \*\* \*

Fallimento: n. 234/2011

Curatore fallimentare: **dott.ssa Paola Strazzer**

\*\* \*\* \*

### AVVISO DI VENDITA di IMMOBILI

#### mediante procedura competitiva

Il Curatore del fallimento n. 234/2011, dott.ssa Paola Strazzer, in esecuzione del Programma di Liquidazione e successive integrazioni approvati dal Comitato dei Creditori e autorizzati dal Giudice Delegato, e a ciò espressamente autorizzata dal Giudice Delegato,

#### DISPONE

per il giorno **18 luglio 2017**, alle **ore 12,00** la vendita mediante procedura competitiva, alle condizioni di seguito riportate, del seguente bene immobile in un unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

N.C.E.U.: Comune di Mogliano Veneto (TV)

Sez. D. - Fg. n. 8 - mapp. n. 667 sub 2 - cat. D/8 - p. S1 - via Leonardo da Vinci - R. Euro 16.464,80

Sez. D. - Fg. n. 8 - mapp. n. 667 sub 10 - cat. D/8 - p. T - via Leonardo da Vinci - R. Euro 29.491,20

Sez. D. - Fg. n. 8 - mapp. n. 741 sub 1 - cat. D/8 - p. S1 - via Leonardo da Vinci - R. Euro 7.600,00

Con la precisazione che i mappali 667 sub 2 e 741 sub 1 occupano porzione del piano interrato e costituiscono il parcheggio della porzione dell'area commerciale; il mappale sub 10 occupa parte del piano terra del più vasto fabbricato commerciale-direzionale.

Diritto: Proprietà per 1/1.

Confini: Il mappale sub 2 (garage interrato) confina a Nord con rampa di accesso al parcheggio, ad Est con diversa proprietà; a Sud con il parcheggio a servizio di altre unità commerciali; ad Ovest con passaggio pedonale comune ai subb. 1 e 2.

Il sub 10 confina a Nord con rampa di accesso comune ai locali interrati; ad Est e a Sud con altra unità commerciale; ad ovest con plateatico comune.

Il mappale 741 sub 1 (parcheggio interrato) confina a Nord con muro perimetrale; ad Est con passaggio carraio comune di collegamento al mappale 667 sub 2; a Sud con muro perimetrale; ad Ovest con porzione di garage interrato corrispondente ad altra unità immobiliare.

Descrizione: Trattasi di compendio immobiliare di tipo commerciale, costituito da porzione di più vasto fabbricato a destinazione commerciale-direzionale, ubicato in Comune di Mogliano Veneto (TV) ed inserito in una vasta zona a destinazione industriale-commerciale, ubicata alla periferia Ovest del territorio comunale lungo la "Strada Provinciale n. 64" in direzione Scorzé.

La proprietà è costituita da una zona commerciale di circa 2.500 mq ubicata al piano terreno del fabbricato, servita da un'ampia zona interrata adibita a parcheggio di circa 4.000 mq.

Meglio descritta nella perizia di stima dell'ing. Libero Zugno del 22.10.2012 depositata in cancelleria.

Stato: libero.

Prezzo base: **Euro 1.104.400,00**, pari al 40% del valore di stima

Vi sono spese condominiali arretrate per Euro 9.643,17.

### **FISSA**

le seguenti condizioni e modalità di vendita:

1. gli immobili sono venduti a corpo, non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come individuati e descritti nella perizia di stima dell'ing. Libero Zugno del 22 ottobre 2012, depositata in Cancelleria;
2. la parte aggiudicataria sarà altresì onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, del suolo e sottosuolo e delle acque dall'inquinamento;
3. ogni partecipante avrà l'obbligo di dichiarare di aver esaminato la perizia di stima e di avere preso piena e diretta cognizione degli immobili oggetto di vendita, personalmente ed a mezzo di incaricati dotati di idonee capacità tecniche, e di averli trovati perfettamente conformi alle proprie esigenze ed alla descrizione di cui alla perizia, con conseguente espressa rinuncia ad ogni e qualsivoglia garanzia, qualora dovesse risultare aggiudicatario in relazione ai beni medesimi e così, esemplificativamente, ma non esaustivamente, le garanzie relative alla quantità consistenza e/o qualità dei beni; ad ogni garanzia invocabile in qualsiasi modo, ivi incluso l'*aliud pro alio*, nei confronti della procedura, rinunciando comunque l'offerente alla formulazione di qualsiasi eccezione.
4. Trattandosi di vendita forzata non si applicano le norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi ad esempio quelli urbanistici per qualsiasi motivo non considerati e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
5. **presentazione delle offerte**: gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del Curatore fallimentare, *dott.ssa Paola Strazzer*, in Treviso, viale della Repubblica n. 193/b, l'offerta, non inferiore al prezzo base, accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati a "*Tribunale di Treviso fall. n. 234/2011*", pari l'uno al 10% dell'offerta per cauzione e l'altro al 20% della medesima offerta per imposte e fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio, fotocopia della carta di identità dell'offerente e, per le società, visura camerale, il tutto in busta chiusa recante le generalità dell'offerente e l'indicazione di "offerta acquisto immobili fallimento n. 234/2011", da consegnarsi entro le **ore 11,00** del giorno fissato per l'asta. Trattandosi di vendita competitiva autonomamente regolata, non verranno prese in considerazione offerte di acquisto per un prezzo inferiore al prezzo base indicato.
6. **apertura delle buste**: le buste saranno aperte alle ore 12,00 dello stesso giorno e stesso luogo, davanti al Curatore fallimentare, alla presenza di un proprio collaboratore e degli offerenti, tra i quali sarà eventualmente indetta una gara sull'offerta più alta, con scarti minimi in aumento di

- Euro 5.000,00, trascorsi due minuti dall'ultima offerta senza che ne segua una maggiore, gli immobili verranno aggiudicati al maggior offerente, come verrà fatto constatare da apposito verbale, che verrà depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso;
7. ai non aggiudicatari verranno subito restituiti i depositi versati;
  8. **l'atto Notarile** di compravendita dovrà essere stipulato, avanti Notaio scelto dal Curatore, trascorsi almeno 15 giorni dal deposito in Cancelleria del verbale di aggiudicazione;
  9. il **saldo del prezzo** e delle spese dovrà essere versato contestualmente al rogito notarile e comunque non oltre 60 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura; le spese notarili, le imposte e le spese tutte relative al trasferimento degli immobili sono a carico dell'acquirente;
  10. **le volture e le trascrizioni** sono a carico dell'acquirente, le cancellazioni sono a carico del fallimento;
  11. **inadempimento:** qualora l'aggiudicatario non dovesse adempiere al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il Curatore comunicherà allo stesso aggiudicatario mediante lettera raccomandata AR la decadenza e la cauzione sarà definitivamente incamerata dal fallimento, salva la richiesta di eventuali maggiori danni, disponendosi una nuova procedura competitiva. Se il prezzo che se ne ricaverà da tale nuova procedura competitiva unito alla cauzione incamerata risulterà inferiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza.
  12. **sospensione della vendita:** il Curatore fallimentare, ai sensi del 4° comma dell'art. 107 L.F., potrà sospendere la vendita qualora nei dieci giorni successivi al deposito del verbale di aggiudicazione in Cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso, pervenisse all'indirizzo pec del fallimento [f234.2011treviso@pecfallimenti.it](mailto:f234.2011treviso@pecfallimenti.it), offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, accompagnata dalla contabile del bonifico disposto sul conto corrente del fallimento avente il seguente codice iban: IT 91 C 05856 12002 198571034334, di un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, e dai documenti indicati nel precedente punto n. 5, il Giudice Delegato potrà sospendere la vendita ai sensi dell'art. 108 L.F.;
  13. Il presente avviso sarà pubblicato per estratto sul Gazzettino e per esteso sui siti internet [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), mediante l'attività di coordinamento della pubblicità svolta da "Edicom Finance srl", oltre che sul data room dei fallimenti di Treviso, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita;
  14. qualsiasi interessato potrà richiedere chiarimenti o informazioni direttamente al Curatore fallimentare, dott.ssa Paola Strazzer, con studio in Treviso, Viale della Repubblica n. 193/b, tel. 0422/301495, e-mail [studiostrazzer@gmail.com](mailto:studiostrazzer@gmail.com).

Treviso, lì 09 giugno 2017

**Il curatore**

dott.ssa Paola Strazzer

