STUDIO LEGALE
AVV. GIACOMO STELLA
TERNI

Tribunale di Terni

Avviso di Vendita

Il **Professionista Delegato Avv. Giacomo Stella** nella procedura esecutiva immobiliare **n. 136/15 R.G.E., G.E. Dott.ssa Natalia Giubilei,** con avviso di vendita del 08.06.2017, ha disposto la **vendita**, per l'udienza del **18.10.2017** presso il Tribunale di Terni, C.so del Popolo n. 40, nella stanza del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni, dei seguenti beni:

Piena Proprietà per 1/1 di appartamento sito in Terni Via Fiume n. 9, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 126, particella 180, subalterno 4, categoria A/2, classe 3, consistenza 3,5, superficie 93 mq, rendita € 388,63. Distribuito su due livelli posti al piano terra ed interrato dell'edificio di cui fa parte ed è così composta: al piano terra ingresso diretto in un unico ampio locale, cucina e un bagno; al piano interrato un locale accessorio, un ripostiglio ed un bagno.

Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 5.350,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita.

Gli immobili risultano liberi da persone ma non da cose. Ordine di liberazione già emesso

La **vendita senza incanto** avverrà alle **ore 15:30** al prezzo base di **€ 92.000,00, prezzo minimo € 69.000,00** in caso di gara tra gli offerenti, ciascuna **offerta in aumento** non potrà essere inferiore ad **€ 2.000,00**.

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, entro le ore **11.00** del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà alle ore 15.25.

Ulteriori informazioni potranno essere reperite presso il Custode Giudiziario Avv. Giacomo Stella, Tel. 0744–441521, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, presso il numero verde di call center 800630663 ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonchè sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia e presso i siti internet **www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it.**

Terni 08.06.2017

Il Professionista Delegato
Avv. Giacomo Stella