

**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO N. 147/2016 R.F.**

**AVVISO D'ASTA**

Il dott. Massimo Calaan, nella sua qualità di Curatore del Fallimento n. 147/2016, all'uopo autorizzato in conformità al Programma di Liquidazione del 12 ottobre 2016 e giusta autorizzazione del Giudice Delegato del 15 ottobre 2016, comunica che il giorno:

**24 ottobre 2017 alle ore 09:30**

presso la sede della casa d'aste "ASTE 33" in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo al civico 20, in Sua presenza, procederà, tramite procedura competitiva semplificata secondo i dettami dell'art. 107 comma 1 della Legge Fallimentare alla vendita di tutti gli immobili di proprietà della suddetta procedura fallimentare e, più precisamente:

**LOTTO N. 24 – Lotto E – Area Edificabile con Edificio in parziale proprietà ed in disuso**

**Lotto:** Unità Immobiliare con varie destinazioni d'uso

**Ubicazione:** Monfumo (TV) località La Valle, tra via La Valle e Borgo Collaldior

**Superficie:** di circa mq. 912,00 - circa 2.000,00 mc

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 29.050,00 (Euro ventinove mila cinquanta/00)

**Stato:** libero in stato di abbandono

Area edificabile composta da unità immobiliare con diverse destinazioni d'uso ubicato nel comune di **Monfumo (TV)** località La Valle, tra via La Valle e Borgo Collaldior, all'interno del **piano di riqualificazione** denominato "**La Valle**", per una **Superficie Catastale** di circa **mq. 912,00**, con una **volumetria realizzabile** da progetto pari a circa **mc 2.000,00**.

Sul lotto è presente un fabbricato libero ma in scadenti condizioni di manutenzione.

Si precisa che per la piena e più agevole utilizzazione della capacità edificatoria dell'area, si dovrà procedere al restauro/recupero conservativo dell'immobile o alla sua demolizione previo accordo con la proprietà limitrofa, essendo lo stesso non facilmente demolibile/restaurabile per la sola parte oggetto di procedura, il cui costo totale è stimato in Euro 38.500,00.

Si segnala che l'area esterna è in proprietà per la quota di 1/2 dell'intera proprietà.

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 29.050,00 (Euro ventinove mila cinquanta/00) con un rilancio minimo pari ad Euro 500,00 (Euro cinquecento/00) in caso di gara informale

#### **LOTTO N. 25 – Lotto F – Area Edificabile**

**Lotto:** Appezzamento di Terreno Agricolo con potenzialità Edificatoria

**Ubicazione:** Monfumo (TV) località La Valle, tra via La Valle e Borgo Collaldior

**Superficie:** circa mq. 639,00 – circa 1.000,00 mc

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 24.150,00 (Euro venti quattro mila cento cinquanta/00)

**Stato:** libero

Appezzamento di terreno agricolo con potenzialità edificatoria di tipo residenziale ubicata nel comune di **Monfumo (TV)** località La Valle, tra via La Valle e Borgo Collaldior, all'interno del **piano di riqualificazione** denominato **“La Valle”**, per una **Superficie Catastale** di circa **mq. 639,00**, con una **volumetria realizzabile** da progetto pari a circa **mc 1.000,00**.

Si precisa che la possibilità di edificare è subordinata al completamento delle opere di lottizzazione/urbanizzazione, stimate in Euro 5.500,00.

Il **terreno risulta libero**, senza recinzioni e/o delimitazioni di alcun tipo, attualmente ad uso prato.

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 24.150,00 (Euro venti quattro mila cento cinquanta/00) con un rilancio minimo pari ad Euro 500,00 (Euro cinquecento/00) in caso di gara informale.

#### **LOTTO N. 26 – Lotto G – Area Edificabile**

**Lotto:** Appezzamento di Terreno Agricolo con potenzialità Edificatoria

**Ubicazione:** Monfumo (TV) località La Valle, tra via La Valle e Borgo Collaldior

**Superficie:** circa mq. 563,00 – circa 1.000,00 mc

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 24.150,00 (Euro venti quattro mila cento cinquanta/00)

**Stato:** libero

Appezzamento di terreno agricolo con potenzialità edificatoria di tipo residenziale ubicata nel comune di **Monfumo (TV)** località La Valle, tra via La Valle e Borgo Collaldior, all'interno del **piano di riqualificazione** denominato **“La Valle”**, per una **Superficie Catastale** di circa **mq. 563,00**, con una **volumetria realizzabile** da progetto pari a circa **mc 1.000,00**.

Si precisa che la possibilità di edificare è subordinata al completamento delle opere di lottizzazione/urbanizzazione, stimate in Euro 5.500,00.

Il **terreno risulta libero**, senza recinzioni e/o delimitazioni di alcun tipo, attualmente ad uso prato.

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 24.150,00 (Euro venti quattro mila cento cinquanta/00) con un rilancio minimo pari ad Euro 500,00 (Euro cinquecento/00) in caso di gara informale.

#### **LOTTO N. 27 – Lotto H – Area Edificabile**

**Lotto:** Appezzamento di Terreno Agricolo con potenzialità Edificatoria

**Ubicazione:** Monfumo (TV) località La Valle, tra via La Valle e Borgo Collaldior

**Superficie:** circa mq. 658,00 – circa 1.210,00 mc

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 30.030,00 (Euro trenta mila trenta/00)

**Stato:** libero

Appezzamento di terreno agricolo con potenzialità edificatoria di tipo residenziale ubicata nel comune di **Monfumo (TV)** località La Valle, tra via La Valle e Borgo Collaldior, all'interno del **piano di riqualificazione** denominato **“La Valle”**, per una **Superficie Catastale** di circa **mq. 658,00**, con una **volumetria realizzabile** da progetto pari a circa **mc 1.210,00**.

Si precisa che la possibilità di edificare è subordinata al completamento delle opere di lottizzazione/urbanizzazione, stimate in Euro 5.500,00.

Il **terreno risulta libero**, senza recinzioni e/o delimitazioni di alcun tipo, attualmente ad uso prato.

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 30.030,00 (Euro trenta mila trenta/00) con un rilancio minimo pari ad Euro 500,00 (Euro cinquecento /00) in caso di gara informale.

#### **LOTTO N. 28 – Lotto I – Area Edificabile**

**Lotto:** Appezamento di Terreno Agricolo con potenzialità Edificatoria

**Ubicazione:** Monfumo (TV) località La Valle, tra via La Valle e Borgo Collaldior

**Superficie:** circa mq. 724,00 – circa 1.000,00 mc

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 24.150,00 (Euro venti quattro mila cento cinquanta/00)

**Stato:** libero

Appezamento di terreno agricolo con potenzialità edificatoria di tipo residenziale ubicata nel comune di **Monfumo (TV)** località La Valle, tra via La Valle e Borgo Collaldior, all'interno del **piano di riqualificazione** denominato **“La Valle”**, per una **Superficie Catastale** di circa **mq. 724,00**, con una **volumetria realizzabile** da progetto pari a circa **mc 1.000,00**.

Si precisa che la possibilità di edificare è subordinata al completamento delle opere di lottizzazione/urbanizzazione, stimate in Euro 5.500,00.

Il **terreno risulta libero**, senza recinzioni e/o delimitazioni di alcun tipo, attualmente ad uso prato.

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 24.150,00 (Euro venti quattro mila cento cinquanta/00) con un rilancio minimo pari ad Euro 500,00 (Euro cinquecento/00) in caso di gara informale.

**Si precisa che il lotti innanzi descritti sono alienati applicando Iva al 22% oltre imposte ipocatastali ai sensi di Legge.**

#### **LOTTO N. 29: Lotto Q – Aree a verde privato + Lotto R – Area Edificabile + Lotto S – Aree non edificabili + Lotto T – Aree non edificabili in proprietà per la quota di 1/6**

**Lotto:** Vari Appezamenti di Terreno sia con potenzialità Edificatoria sia di tipo Agricolo

**Ubicazione:** Monfumo (TV) località La Valle, tra via La Valle e Borgo Collaldior

**Superficie:** circa mq. 13.481,00

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 51.100,00 (Euro cinquanta uno mila cento/00)

**Stato:** libero

Vari appezamenti di Terreno sia con potenzialità Edificatoria sia di tipo Agricolo ubicati nel comune di **Monfumo (TV)** località La Valle, tra via La Valle e Borgo Collaldior, di cui alcune aree all'interno del **piano di riqualificazione** denominato **“La Valle”**, per una **Superficie Catastale** totale di circa **mq. mq. 13.481,00**.

Si precisa che la possibilità di edificare è subordinata al completamento delle opere di lottizzazione/urbanizzazione, stimate in Euro 38.500,00, inoltre dovranno essere corrisposti oneri richiesti dal Permesso di Costruire già rilasciato, per un importo stimato in Euro 21.600,00, si segnala che alcune aree a destinazione viabilità, verde pubblico e quant'altro previsto progettualmente dovranno essere cedute all'amministrazione comunale, come da convenzione sottoscritta; la **volumetria realizzabile** da progetto risulta pari a circa **mc 2.940,00**.

I **terreni risultano liberi**, senza recinzioni e/o delimitazioni di alcun tipo, attualmente ad uso prato.

Si comunica che per i mappali 498 - 773 e 774 la vendita viene eseguita per la quota di 1/6.

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 51.100,00 (Euro cinquanta uno mila cento/00) con un rilancio minimo pari ad Euro 500,00 (Euro cinquecento /00) in caso di gara informale.

**Si precisa che per il lotto innanzi descritto il terreno edificabile è alienato applicando Iva al 22% ed imposte ipocatastali ai sensi di Legge ed i terreni non edificabili sono alienati con applicazione di imposta di registro e ipocatastali ai sensi di Legge.**

\*\*\*

I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna. La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Non sono dovute mediazioni e/o commissioni ad eventuali soggetti terzi.

La vendita viene effettuata per singolo lotto al prezzo base di vendita indicato.

\*\*\*

Per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia giurata di stima, redatta dal perito incaricato, consultabile nel sito Internet

[www.aste33.com](http://www.aste33.com)

\*\*\*

Gli interessati all'acquisto dovranno presentare, presso la sede della casa d'aste "ASTE 33" in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo civico 20, entro e non oltre le ore **09:25 del 24 ottobre 2017, l'Offerta Irrevocabile d'Acquisto**, sulla base del modello presente all'interno del sito internet [aste33.com](http://aste33.com) - sezione "Modulistica", in busta chiusa, la quale dovrà contenere la seguente indicazione esterna "Tribunale di Treviso Offerta di acquisto fallimento n. 147/2016"; Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere obbligatoriamente:

- il **prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato a pena di esclusione, offerta intesa al netto di spese ed imposte;
- **cauzione**, pari al 10% del prezzo offerto, da costituirsi tramite assegno/i circolare/i e/o vaglia postale/i, non trasferibile/i, intestato/i a: **TRIBUNALE DI TREVISO - FALLIMENTO N. 147/2016**;
- **copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente**; per le società, allegare anche copia della Visura Camerale aggiornata in cui risultino i poteri di firma conferiti all'offerente;
- **dichiarazione di presa visione ed accettazione delle "Condizioni di Vendita" e della "Perizia di Stima"**;

In caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara informale pubblica al rialzo con rilanci minimi pari ad Euro 500,00 (Euro cinquecento/00), sulla base dell'offerta maggiore ricevuta, all'esito della quale risulterà aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i.

Potrà partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente, purché dotata di appositi poteri in forza di procura speciale notarile.

Trovano applicazione gli artt.107 e 108 L.F.

Nel caso di offerte migliorative dopo la gara come previsto dall'art.107, comma 4 nei termini dell'art. 108 comma 1 L.F., si procederà ad effettuare una nuova procedura competitiva al prezzo base pari all'offerta migliorativa pervenuta; a detta nuova gara parteciperanno l'aggiudicatario provvisorio ed il soggetto che avrà presentato l'offerta migliorativa.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato **al momento del rogito notarile, che avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla definitiva aggiudicazione**, dedotta la cauzione versata, direttamente alla curatela fallimentare, a mezzo assegni circolari o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate da quest'ultima.

Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso il Notaio Paolo Talice con studio in Treviso (TV) Via S. Pellico civico 1, e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le spese/imposte/tasse per la

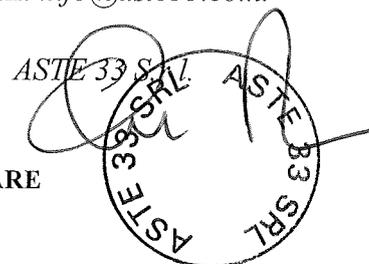
cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario) saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Le cancellazioni delle trascrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato e con apposito provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 2, Legge Fallimentare.

Si precisa che i beni non potranno essere trasferiti a soggetto diverso da quello che abbia presentato l'offerta;

Per maggiori informazioni concernenti "*Bando di Vendita*" rivolgersi alla casa d'aste "ASTE 33" (tel.0422.693028 – fax 0422.316032) e nel sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito form "*prenota una visita*" all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo email: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).



**TRIBUNALE DI TREVISO – SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO N. 147/2016**

**“Condizioni di Vendita”**

**L'aggiudicatario prende atto ed accetta:**

1. che i beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza garanzia alcuna. La vendita, considerata forzososa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, è disposta a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con le quote condominiali dovute per legge;
2. l'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
3. il saldo prezzo oltre a tutte le imposte dovute dovrà avvenire al momento del rogito notarile, che avverrà entro 60 gg dalla definitiva aggiudicazione, dedotta la cauzione versata, direttamente alla curatela fallimentare, a mezzo assegni circolari o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate da quest'ultima;
4. il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso il Notaio Paolo Talice con studio in Treviso (TV) Via S. Pellico n. 1, e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario;
5. le eventuali spese condominiali insolute dell'anno in corso e dell'anno precedente saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario;
6. le cancellazioni delle trascrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato e con apposito provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 2, Legge Fallimentare.
7. i beni non potranno essere trasferiti a soggetto diverso da quello che abbia presentato l'offerta;
8. in caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara informale al rialzo, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore, ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i., si precisa che può partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente purché in possesso dei relativi poteri in forza di procura speciale notarile;
9. non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto, per persona da nominare;
10. la vendita è sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale, e quindi nell'interesse esclusivo della procedura, della mancanza di eventuali offerte migliorative che, ai sensi dell'art. 107 comma 4° e nei termini dell'art. 108 comma 1° L. Fall., dovessero pervenire al Curatore Fallimentare o per il tramite della casa d'aste ASTE 33 S.r.l. entro 10 giorni dal deposito in

Cancelleria della documentazione di cui al comma 5° dell'art. 107 L. Fall.; fermo restando quanto previsto dall'art. 108 L. Fall. in ordine ai poteri del giudice delegato di sospendere o impedire il perfezionamento della vendita;

11. nell'ipotesi di rifiuto dell'aggiudicatario di procedere al pagamento del saldo prezzo e alla stipula dell'atto notarile nel termine indicato di due mesi dall'aggiudicazione, il medesimo decadrà dall'aggiudicazione con la perdita della cauzione versata a titolo di acconto.

