

N. R.G. 266/2014



TRIBUNALE DI TREVISO
Sezione Fallimentare Ufficio di Treviso

Fallimento: [redacted] nonché dei Soci
[redacted] illimitatamente responsabili [redacted]
[redacted] Fallimento n.
266/2014, dichiarato con sentenza n. 281/2014, del 28 novembre 2014.
Giudice Delegato: dott.ssa Elena Rossi; Curatore: dott. Michele Stiz

IL GIUDICE DELEGATO,

- letta l'istanza n.27 depositata dal Curatore;
- visto il Programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. approvato dal Comitato dei Creditori e vista la propria autorizzazione del 14.4.2015;
- vista la perizia di stima del 4.3.2015 redatta dal geom. Augusto Zilio;
- accertato che i beni di cui all'istanza fanno parte del compendio fallimentare;
- visti gli artt. 107 e 108 L.F., in relazione agli artt. 569 e seguenti C.p.c., come modificati dal D.L. n. 83/2015 del 27.6.2015, convertito con modificazioni dalla Legge n. 132/2015 del 6.8.2015;

ordina

la vendita senza incanto dei beni immobili sotto riportati, per la piena proprietà, per l'intero, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

- la vendita avrà luogo in n. 2 lotti distinti, così, identificati:

Lotto	Descrizione	Quota	Immobile					
			Identificazione catastale					
			Catasto	Comune	Sez	FG	Mn	Sub
1	fabbricato unifamiliare al grezzo, distribuito su due piani fuori terra e seminterrato, con autorimessa di pertinenza dell'abitazione, oltre ad area esterna di mq. 1680 ad uso esclusivo da adibire a giardino.	1/1	Fabbricati	Istrana (TV)	D	4	565	4
		1/1	Fabbricati		D	4	565	5
		1/1	Terreni			24	568	
		1/1	Terreni			24	956	
2	Abitazione con garage ed area scoperta e relativo magazzino artigianale, siti in Via Monte Nero n. 17, ad Ospedaletto di Istrana (TV)	1/1	Fabbricati	Istrana (TV)	D	5	25	2
		1/1	Fabbricati		D	5	25	3
		1/1	Fabbricati		D	5	25	4
		1/1	Fabbricati		D	5	25	5



- il prezzo base di ogni singolo lotto e la misura minima dell'aumento per gli eventuali rilanci vengono, così, fissati:

		<i>prezzo base</i>		<i>offerta in aumento</i>
lotto 1:	euro	94.080,00=	euro	2.000,00=;
lotto 2:	euro	78.400,00=	euro	2.000,00=;

- tutte le aste avranno luogo il giorno **18 ottobre 2017** avanti il G.D. dott.ssa Elena Rossi, nella stanza n.509, 5° piano, Tribunale di Treviso, **alle ore 12:00**;
- le vendite saranno precedute dall'affissione, all'albo di questo Tribunale, di un avviso contenente tutti i dati della presente ordinanza, nonché da idonea pubblicità da effettuarsi sul quotidiano "Il Gazzettino di Treviso" e sui siti internet convenzionati con la Edicom Finance S.r.l.. Tra il compimento delle predette forme di pubblicità e le aste dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni liberi;
- gli interessati dovranno presentare in Cancelleria, entro le ore **11:00 del giorno 17 ottobre 2017**, offerta di acquisto di uno dei lotti posti in vendita, depositando il 10% del prezzo base, a titolo di cauzione ed il 20% dello stesso prezzo base per spese presunte (imposte, spese di procedura e di trasferimento), salvo conguaglio, mediante assegni circolari, non trasferibili, intestati a "Fallimento Ercole Beghin n. 266/14". Non saranno valide le offerte inferiori al prezzo base di non oltre un quarto, non trovando applicazione nelle vendite fallimentari l'art. 571 C.p.c.;
- l'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione in asta, dovrà versare al Curatore il saldo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato alla procedura fallimentare o mediante bonifico bancario sul conto corrente della medesima procedura. Non è ammesso il pagamento rateale del saldo prezzo;
- la cessione dei beni di cui ad entrambi i lotti è soggetta ad imposta di registro proporzionale, nella misura vigente, nonché ad imposte ipotecarie, catastali e di bollo nelle misure vigenti;
- tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti la vendita, nonché quelle accessorie di voltura e per la trascrizione della medesima vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Le spese di cancellazione delle, eventuali, formalità pregiudizievoli iscritte sui beni oggetto di cessione saranno a carico della procedura fallimentare;
- la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le, eventuali, pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura.

La formulazione dell'offerta implica l'esplicita dichiarazione che la stessa è stata presentata avendo preso integrale visione della perizia di stima redatta dal geom. Augusto Zilio e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni aspetto dell'immobile interessato e, quindi, come il medesimo sia stato



trovato conforme alla descrizione peritale, con conseguente rinuncia ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione al suo acquisto.

Si dà atto che il fabbricato al grezzo è libero, mentre l'abitazione di cui al lotto n. 2 è attualmente occupata senza titolo;

- il curatore notificherà il presente provvedimento ai creditori immobiliari ipotecari iscritti, nonché agli altri, eventuali, creditori muniti di diritto di prelazione sugli immobili oggetto di vendita, entro il termine del 28 luglio 2017;
- il Cancelliere provvederà all'affissione di copia del presente provvedimento.

Altre informazioni in Cancelleria Fallimentare o presso il Curatore Dott. Michele Stiz (tel. 0422.579779 – fax 0422.583141 – e-mail: treviso@adacta.it).

Treviso, 5 giugno 2017

Il Giudice delegato

Elena Rossi

