

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI  
TRAMITE ASTA SENZA INCANTO**

\*\*\*

**Fallimento n. 266/2014 dichiarato dal Tribunale di Treviso con sentenza del 28.11.2014  
Curatore: dott. Michele Stiz; Giudice Delegato: dott.ssa Elena Rossi**

\*\*\*

Il Giudice Delegato, dott.ssa Elena Rossi, ha fissato per il giorno **18 ottobre 2017, alle ore 12.00**, presso il Tribunale di Treviso, nel proprio ufficio al 5° piano la **vendita all'asta senza incanto** dei seguenti beni immobili di proprietà del fallito, così, individuati e suddivisi in lotti:

Lotto	Descrizione	Immobile						
		Quota	Identificazione catastale					
			Catasto	Comune	Sez	FG	Mn	Sub
1	<b>fabbricato unifamiliare al grezzo</b> , distribuito su due piani fuori terra e seminterrato, con autorimessa di pertinenza dell'abitazione, oltre ad area esterna di mq. 1680 ad uso esclusivo da adibire a giardino.	1/1	Fabbricati	Istrana (TV)	D	4	565	4
		1/1	Fabbricati		D	4	565	5
		1/1	Terreni			24	568	
		1/1	Terreni			24	956	
2	<b>Abitazione con garage ed area scoperta e relativo magazzino artigianale</b> , siti in Via Monte Nero n. 17, ad Ospedaletto di Istrana (TV)	1/1	Fabbricati	Istrana (TV)	D	5	25	2
		1/1	Fabbricati		D	5	25	3
		1/1	Fabbricati		D	5	25	4
		1/1	Fabbricati		D	5	25	5

Il **prezzo base** di ogni singolo lotto e la **misura minima dell'aumento** delle relative aste sono, così, fissati:

	<i>prezzo base</i>	<i>offerta in aumento</i>
lotto 1:	euro 94.080,00=	euro 2.000,00=;
lotto 2:	euro 78.400,00=	euro 2.000,00=.

Entrambe le cessioni sono soggette ad imposta di registro proporzionale, nella misura vigente, nonché ad imposte ipotecarie, catastali e di bollo nelle misure vigenti.

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti la vendita, nonché quelle accessorie di voltura e per la relativa trascrizione saranno a carico dell'acquirente. Le spese di cancellazione delle, eventuali, formalità pregiudizievoli iscritte sui beni oggetto di cessione, per le quali si procederà ai sensi dell'art. 108, 2° comma, L.F., saranno a carico della procedura fallimentare.

Per una più ampia descrizione degli stessi immobili posti in vendita si rinvia alle relativa relazione tecnica di stima, resa in data 04.03.2015 dal perito della procedura.

L'immobile di cui al lotto n. 1 è venduto libero, mentre quello di cui al lotto n. 2 è occupato senza titolo.

\* \* \*

Tutti gli interessati dovranno presentare alla competente Cancelleria, entro le ore 11.00 del giorno 17.10.2017, offerta di acquisto, specificando il lotto per il quale si intende partecipare,

depositando il 10% del prezzo base, a titolo di cauzione ed il 20% per spese presunte (imposte, spese di procedura e di trasferimento, ecc.), salvo conguaglio, mediante assegni circolari, non trasferibili, intestati alla medesima procedura fallimentare. Non saranno valide le offerte inferiori di non oltre un quarto al prezzo base, non trovando applicazione nelle vendite fallimentari l'art. 571 C.p.c..

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dalla stessa aggiudicazione, dovrà versare a mani del Curatore il saldo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, in assegno circolare, non trasferibile, intestato alla medesima procedura fallimentare o mediante bonifico bancario sul conto corrente della stessa procedura. Non è ammesso il pagamento rateale del saldo prezzo.

Tutti gli immobili sopra individuati vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni e ragioni pertinenti, oneri e servitù attive e passive, apparenti o meno, anche se non risultanti da pubblici registri o dai titoli. Si invita a prendere visione ed acquisire copia della pertinente relazione tecnica estimativa, redatta del geom. Augusto Zilio, sui siti internet "asteannunci.it", "asteavvisi.it", "canaleaste.it", "asteonline.it", "rivistaastegiudiziarie.it".

La vendita è a corpo e non a misura. Le, eventuali, differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella corrispondente valutazione dei beni.

Per maggiori informazioni in merito alle modalità di partecipazione all'asta ed altre informazioni, rivolgersi alla Cancelleria Fallimentare od al Curatore, dott. Michele Stiz (tel. 0422.579779 – fax 0422.583141 – email: [treviso@adacta.it](mailto:treviso@adacta.it)).

Treviso,