

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO
SEZIONE FALLIMENTARE**FALLIMENTO N. 217/2013****Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Passarelli**

Curatore: Dott. Pierantonio Biasotto

V AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE

Si rende noto che il Giudice Delegato Dott.ssa Caterina Passarelli con ordinanza del 13.07.2017 ha fissato per il giorno **26 ottobre 2017, ad ore 12.00**, presso il Tribunale di Treviso, nell'aula giudiziaria del proprio ufficio, al 5° Piano del Palazzo di Giustizia, la

VENDITA SENZA INCANTO PER I SEGUENTI LOTTI

dei beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

Lotto 1)**Fabbricato Industriale in Noventa di Piave (VE) Via Majorana n. 14**

Fabbricato industriale, con terreno pertinenziale, ubicato nel comune di Noventa di Piave (VE), in Via Majorana n. 14. Trattasi di un immobile ad uso laboratorio artigianale con superficie commerciale di 1.340 mq. L'area esterna di pertinenza ha una superficie di circa 452 mq.

Prezzo base: euro 460.800,00 oltre imposte in misura di legge.

Lotto 2)**Fabbricato industriale in Salgareda (TV) Via delle industrie n. 20**

Porzione di fabbricato destinata ad ufficio, laboratorio e abitazione, ubicata nel comune di Salgareda (TV), in Via delle Industrie n. 20. Trattasi di una unità immobiliare composta da due fabbricati adiacenti, uno costituito da due piani fuori terra adibiti ad uffici e abitazione del custode, l'altro costituito da un solo piano fuori terra adibito a laboratorio artigianale/produttivo. La superficie commerciale del primo fabbricato è di circa 564 mq, mentre del secondo è di circa 2.365 mq.

L'immobile risulta concesso in locazione alla società [REDACTED]. Il contratto è stato sottoscritto in data 01.08.2016 e registrato all'Agenzia Entrate di Treviso in data 30.08.2016. Il canone per l'anno 2016 è pari ad euro 60.000,00 annui (con aggiornamento Istat a partire da agosto 2017) e con prima scadenza al 31.07.2022.

Prezzo base: euro 1.104.000,00 oltre imposte in misura di legge.

* * *

Condizioni di vendita

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali.

L'immobile in vendita al lotto 1 è libero, invece l'immobile al lotto 2 è stato concesso in locazione.

La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione delle perizie di stima redatta rispettivamente in data 28.01.2014 e 30.01.2014 dal Geom. Fabio Cannone e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni aspetto dei beni in vendita e di averli trovati conformi alle proprie esigenze ed alla descrizione di cui in perizia, con conseguente espressa rinuncia a qualsivoglia pretesa in caso di aggiudicazione.

La vendita dei lotti 1 e 2 è soggetta ad IVA per espressa opzione per l'imposizione IVA esercitata dal Curatore ai sensi dell'art. 10 n. 8-ter lettera D), del D.P.R. 633/1972; ciò fatte salve diverse interpretazioni dell'Agenzia del Territorio competente, alle quali l'acquirente si dovrà adeguare.

Tutte le spese e gli oneri di trasferimento e trascrizione derivanti dalla vendita saranno a carico

dell'acquirente, mentre le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura.

Modalità di presentazione e contenuto delle offerte

Le offerte, redatte in carta legale, dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso **entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita**. Sulla busta dovranno essere apposte esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Giudice Delegato e la data della vendita, e nessuna altra indicazione.

L'offerta dovrà contenere: i dati dell'offerente; i dati identificativi dell'immobile; l'indicazione del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della relativa integrazione, e delle condizioni di vendita.

L'offerta dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili, intestati alla procedura fallimentare "Fallimento n. 217/2013 - Curatore Dott. Pierantonio Biasotto", pari uno al **10%** del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicazione, e l'altro pari al **20%** del prezzo offerto, per imposte e fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio.

In caso di unica offerta, se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo - base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; in caso di pluralità di offerte, si darà corso a gara tra gli offerenti con modalità stabilite dal Giudice Delegato, assumendo come base l'offerta maggiore. Rialzo minimo in aumento per il lotto 1 - euro 10.000,00 e per il lotto 2 - euro 50.000,00.

L'aggiudicatario, **entro 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare il prezzo di acquisto, oltre imposte di legge, dedotta la cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare. In caso di mancato versamento del prezzo entro il termine indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata.

* * *

Per maggiori informazioni sugli immobili oggetto del presente avviso d'asta, gli interessati potranno contattare il **Curatore, Dott. Pierantonio Biasotto**, presso il suo studio, sito in Treviso, Via Tolpada n. 1. - tel.: 0422 - 412.212 - fax: 0422 - 590.414 - E-mail: studio@biasottopartners.com, PEC: f217.2013treviso@pecfallimenti.it.

Perizia, ordinanza di vendita e avviso d'asta reperibili su siti internet www.tribunale.treviso.it , www.ivgtreviso.it , www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it , www.canaleaste.it , www.asteonline.it , www.rivistaastegiudiziarie.it - RIF. Fall. 217/13.

Treviso, 14 luglio 2017

Il Curatore
Dott. Pierantonio Biasotto

