
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Cardusio Rmbs Securitisation S.r.l.**

contro: [REDACTED]
[REDACTED]

N° Gen. Rep. **335/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 26-10-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Renato Giust
Codice fiscale: [REDACTED]
Partita IVA: [REDACTED]
Studio in: Via G. Garibaldi 23 - 33077 Sacile
Telefono:
Fax:
Email: renatogiust@gmail.com
Pec: renato.giust@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170
Descrizione zona: Periferica. Quartieri conurbati Borgo Meduna, Comina, Rorai Grande, Torre

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

foglio 27, particella
757, subalterno 7, indirizzo via italo svevo 4, scala B, interno 7, piano 3, comune por-
denone, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie 100, rendita € 688,18

2. Possesso

Bene: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Cardusio Rmbs Securitisation S.r.l.

5. Comproprietari

Beni: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. Prezzo

Bene: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

In merito al Decreto di fissazione di udienza ex art. 569 c.p.c. in data 26.10.2016, il sottoscritto Renato Giust è stato nominato dal Giudice Francesco Petrucco Toffolo incaricato dell'esecuzione immobiliare n.335/2015 quale esperto per le operazioni di descrizione e stima dell'immobile

ACCERTAMENTI ESEGUITI

☑ - sopralluogo, rilievo di massima confronto con estratto catastale per verifica conformità edilizia dell'immobile in oggetto e ulteriore riscontro di quanto autorizzato dagli enti preposti del Comune (Allegati n.9-10);

☑ - documentazione fotografica (Allegato n.9);

☑ - acquisizione della documentazione catastale di rito (estratto, visure) degli immobili (Allegati n.11-

12);

- ☐ - acquisizione degli elaborati planimetrici e delle schede catastali (Allegato n.10);
- ☐ - acquisizione del titolo di provenienza dell'immobile (Allegato n. 32);
- ☐ - ispezione ipotecaria presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone del (Allegato 33);
- ☐ - acquisizione dell'estratto di PRGC, e relative NTA (Allegati n.1-2-3);
- ☐ - acquisizione dei titoli autorizzativi inerenti all'edificazione del fabbricato (Allegati n. 4-5-6-7);
- certificato di residenza [REDACTED] pdf (Allegato 18);
- ☐ - certificato di stato civile [REDACTED] pdf; (Allegato 19);
- ☐ - attestato insussistenza provvedimenti sanzionatori. pdf (Allegato 22).

Beni in Pordenone (Pordenone)
Località/Frazione San Gregorio
via Italo Svevo 4

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pordenone (Pordenone) CAP: 33170
frazione: Pordenone, Via Italo Svevo 4

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

[redacted] foglio 27, particella 757, subalterno 7, indirizzo via italo svevo 4, scala B, interno 7, piano 3, comune pordenone, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie 100, rendita € 688,18

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Durante i sopralluoghi sono state riscontrate differenze tra lo stato di fatto attuale e le planimetrie catastali. Le schede catastali, dovranno essere aggiornate ed integrate perché sistemare le seguenti difformità principali: ☐ - presenza di porta in parete ingresso riscontrabile confrontando l'Allegato 9 (Rilievo stato di fatto attuale) con l'Allegato 10 (Catastale planimetrie).

Regolarizzabili mediante: Modifica scheda catastale.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile, oggetto della presente stima, è costituito da un appartamento al terzo piano del condominio "Graziella" in via Italo Svevo, 4 a Pordenone. La costruzione si trova in prossimità del centro storico collegata agli ingressi dell'autostrada A28 nel quartiere di San Gregorio.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: wi-fi libero accesso a internet zona fiera.

Servizi offerti dalla zona: Policlinico (buona), supermercati (buona), fiera di Pordenone (buona), piscina comunale (buona)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Centro Storico di Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: percorsi lungo il Noncello .

Attrazioni storiche: Corso Vittorio Emanuele (Contrada Maggiore).

Principali collegamenti pubblici: Collegamento linea urbana bus ATAP. 20 mt, ingresso autostradale 200 mt, stazione ferroviaria 500 mt

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Abitazione a favore di Cardusio Rmbs Securitisation S.r.l. contro [REDACTED] A rogito di Compravendita in data 13/09/2004 ai nn. 337/224 registrato a Pordenone in data 29/09/2004 ai nn. 6769 1T iscritto/trascritto a atto esecutivo o cautelare. Pordenone in data 01/12/2015 ai nn. 16054/2313/2015.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non ci sono spese condominiali insolute. (allegato 27)

Millesimi di proprietà: 70,5356

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: A favore [redacted] relativamente all'unità negoziale n. 1 per diritto di PROPRIETA' per la quota 1/2 in regime di COMUNIONE LEGALE con [redacted] relativamente all'unità negoziale n. 1 per diritto di PROPRIETA' per la quota 1/2 in regime di COMUNIONE LEGALE con [redacted] al. In forza di atto di compravendita a rogito di Paolo Vuolo, in data 13/09/2004, ai nn. 337/224; registrato a Pordenone, in data 29/09/2004, ai nn. 15662/10386.

Titolare/Proprietario: A favore [redacted] Contro [redacted]. In forza di denuncia di successione; registrato a Pordenone, in data 16/07/2004, ai nn. 33/1005; trascritto a Pordenone, in data 25/09/2004, ai nn. 15412/10222.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 41632/66 e successive varianti.
 Intestazione: Istituto Autonomo Case Popolari
 Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
 Per lavori: Costruzione di n. 2 fabbricati ad suo abitazione civile
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 27/06/1963 al n. di prot. 6390
 Abitabilità/agibilità in data 30/11/1966 al n. di prot. 41632/66

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	ELABORATO EMENDATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26/2015
Zona omogenea:	Art. 21. Zona B - Zona residenziale di completamento o ristrutturazione ad attuazione diretta
Norme tecniche di attuazione:	Art. 21. Zona B - Zona residenziale di completamento o ristrutturazione ad attuazione diretta 1. DEFINIZIONE E FINALITÀ a) Le zone

Eventuali comproprietari:
Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **101,67**

E' posto al piano: **3**

L'edificio è stato costruito nel: **1966**

L'unità immobiliare è identificata con il numero: **7**; ha un'altezza utile interna di circa m. **2.70** cm

L'intero fabbricato è composto da n. **3** piani complessivi di cui fuori terra n. **3** e di cui interrati n. **1**

Stato di manutenzione generale: **mediocre**

Condizioni generali dell'immobile: **Palazzina.**

Le condizioni generali della palazzina sono discrete, anche se nei prossimi anni tra le varie manutenzioni dovrà essere prevista la spesa per il cappotto esterno.

Appartamento.

Criticità:

Interventi per portare l'appartamento ad un livello abitativo normale

Predisporre, un cappotto esterno. Demolizione e risarciture fessure intonaci, in alternativa posa in opera di contropareti e carterature in cartongesso Dipinture.

Risistemazione

Serramenti: porte finestre esterne devono essere sostituite da nuovi serramenti a taglio termico e doppi vetri per portare l'involucro edilizio ad un livello standard di prestazione energetica.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: c.a. ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: soffitto misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti
Travi	materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **rotolanti** materiale: **legno** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **plastica** condizioni: **scarse**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno e vetro** condizioni: **da ristrutturare**

turare

- Manto di copertura materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: da ristrutturare
- Pareti esterne materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: inesistente condizioni: sufficienti
- Pavim. Interna materiale: parquet incollato condizioni: da ristrutturare
- Note: piastrelle nei bagni e marmetta di cemento nella zona giorno
- Portone di ingresso tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato accessori: senza maniglione antipanico condizioni: da ristrutturare
- Portone di ingresso tipologia: doppia anta a battente materiale: legno e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: da ristrutturare
- Rivestimento ubicazione: bagno materiale: klinker condizioni: buone
- Scale posizione: a rampe parallele rivestimento: marmo condizioni: sufficienti
- Impianti:**
- Antenna collettiva tipologia: rettilinea condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
- Citofonico tipologia: audio condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
- Elettrico tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
--------------	-----------	--------	------------------------	-----------------

appartamento	sup lorda di pavimento	1,00	101,67	€ 650,00

101,67

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Anno 2016 - 1 Semestre

Zona: Pordenone

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 750

Valore di mercato max (€/mq): 1050

Accessori:

A

1. Box singolo identificato al n. 6 posto al piano terra composto da unico vano - Sviluppa una superficie complessiva di 11.44 mq
Valore a corpo: € 2000

A

2. Cantina posto al piano seminterrato composto da unico vano - Sviluppa una superficie complessiva di 10,62 mq
Valore a corpo: € 1300

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:**

Criteri di stima:

Il più probabile valore di mercato del bene in esame viene attribuito per via sintetica, sulla base dei prezzi correnti nella zona delle unità immobiliari, congruamente rapportati al tipo di costruzione da valutare tenendo conto della diversa ubicazione, del diverso tipo di costruzione, del grado di vetustà e del grado di obsolescenza tecnologica e funzionale.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie Entrate. Banca dati delle quotazioni immobiliari.

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: PORDENONE

Comune: PORDENONE

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO CENTRO STORICO: C.SI GARIBALDI, VITTORIO EMANUELE II, P.ZZE CAVOUR, DELLA MOTTA, S. MARCO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Negozi

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	800	1050	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	750	1050	L
Box	NORMALE	800	1100	L
Posti auto coperti	NORMALE	700	900	L
Posti auto scoperti	NORMALE	600	800	L
Ville e Villini	NORMALE	1100	1550	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti

valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998..

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Box singolo, con annesso Cantina

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
appartamento	101,67	€ 650,00	€ 66.085,50

Valore corpo	€ 66.085,50
Valore accessori	€ 3.300,00
Valore complessivo intero	€ 69.385,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 69.385,50

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Box singolo, con annesso Cantina	101,67	€ 69.385,50	€ 69.385,50

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 825,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 1.105,70

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 68.560,50

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 0,00

Data generazione:

24-11-2016 18:11:22

L'Esperto alla stima
Arch. Renato Giust



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

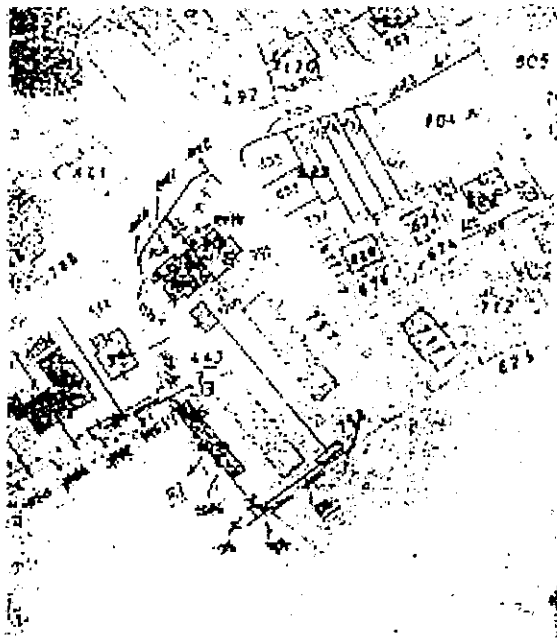
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **FORDESONE**

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. **1** di **1**

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune FORDESONE	C.T. Sez.	Fgl. 37	Mapp. 107
Via/piazza VIALE MARCO	n. 4	C.E.U. Sez.	Fgl. 37 Mapp. 107
ESTRATTO DI MAPPA		scala 1: 2000	Tipo mappale n. del



Catasto del fabbricato - Situazione al 12/03/2016 - Comune di FORDESONE (GR) - Foglio 37 - Particella 757 - Indirizzo planimetrico n. 4

<p>Reservato all'Ufficio Tecnico Erariale</p> <p>Protocollo</p> <p>Ultima planimetria in data</p> <p>Dati catastali: 17-03/2001 - Dati: 12-03/2016 - n. T26357 - Richiesta: Telematica</p> <p>Totale schede: 1</p>	<p>Operatore</p>	<p>IL TECNICO</p> <p><i>[Signature]</i></p>
--	------------------	---

Obbliga il presente mod. EP/1 prot. n. 17/2016 del 12/03/2016 - n. T26357 - Richiesta: Telematica - Formato di acquisizione: A4 (10x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Formato di scala non applicabile

MODELLO
F. CANTU' 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **FORDENONE**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Partenza	Incorporazione			Int.	DESCRIZIONE
FORDENONE			27	757					
Numero	Sub.	UNIFICAZIONE		N. STATICO	piano	STATO	int.	DESCRIZIONE	
		via/pt.4274							
757	14	VIA ITALO SVEVO		4	U-3			ABITAZIONE	
GLI ALTRI SUBALTERNI RIMANONO INVARIATI									

Cantù del Fabbrica - Spazio del Territorio - Comune di FORDENONE (CR) - Foglio 27 - Partenza 757 - Elaborato planimetrico

Rilasciato all'Ufficio Tecnico Erariale

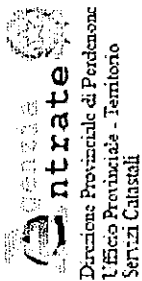
Protocollo: **144416 / 01**

Ultima planimetria in archivio sostituisce il presente mod. EP/3 uro.

Dati presentazione: 13/05/2016 - Data: 12/05/2016 - n. TIS337 - Richiedente: Telematico

Forma scheda: 2 - Formato di organizzazione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: 100%

IL TECNICO



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2016

Data: 12/08/2016 - Ora: 10:13:22
Visura n. 777807 Pag. 1

Fine

Dati della richiesta		[REDACTED]	
Soggetto individuale		Terreni e Fabbricati siti nel comune di PORDENONE (Codice: G888) Provincia di PORDENONE	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PORDENONE (Codice G888) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Sub	Classif. Categoria	Classif. Zona	Superficie Catastrale	Rendita	Intervento	
1	Urbanica	47	157	7	4.3		4	0.2.1.111	10.000,00 m ² Totale estese aree scoperte: 95 m ²	2.070.088,15	VIA ITALO SVEVO n. 4 P.1000-51.3 Intervento: 7.000 m ² di nuova ed. - Variazione del 08/11/2015 - Intervento in virtù del dat. di superficie	Usa: 2.000.000

Interpretazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, art. 10, in regime di separazione dei beni; (11) Proprietà, art. 10, in regime di comunione dei beni;
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI ESTERNEITÀ
 [REDACTED] (ISTATAMENTO AUTO PLESSICO) del 11/09/2024 Non presentata con Modulo Unico in art. del 30/09/2004 (Decreto n. 10384/13/04)
 Ripartizione: 444: COMPLEVENDITA (c. 10384/13/04)
 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intenzione concludere le "operazioni di bolconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (Cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2014)

