

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento n. 2/2014
Giudice Delegato dott.ssa Lucia Dall'Armellina
Curatore dott. Giovanni Rogato

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

4° esperimento

Il curatore del fallimento in epigrafe rende noto che sarà posto in vendita alle condizioni sotto indicate il seguente immobile sito nel Comune di Brugnera (PN), Viale Europa n. 36 e così identificato al Catasto dei Fabbricati:

- foglio 1, particella 511, piano T-1, categoria D/1, rendita € 10.419,00

come meglio descritto nella relazione di stima redatta dal Geom. Antonio Taiariol, disponibile sui siti web sotto indicati.

Trattasi di un immobile industriale ubicato nella Zona Industriale del Camol nel comune di Brugnera (PN). Il capannone, attualmente destinato a magazzino, si sviluppa su di un unico piano con superficie lorda arrotondata di circa mq 1.150,00 e un'altezza sotto trave di circa mt 6,15. Gli uffici e i servizi si sviluppano su due piani con superficie lorda per ogni piano di circa mq 285,45 per un totale arrotondato di circa mq 570,90 e un'altezza utile di circa mt 2,70.

All'interno del capannone è stata installata una gru a ponte bitrave che è da considerare integrata all'immobile e che verrà ceduta in un lotto unico con l'immobile stesso.

L'immobile allo stato attuale è libero.

LOTTO UNICO

Prezzo base d'asta euro 615.000,00 (seicentoquindicimila/00)

oltre ad imposte di Legge e oneri di trasferimento

CONDIZIONI DI VENDITA

1. **Luogo e data della vendita:** la vendita avverrà il giorno venerdì 22 settembre 2017, alle ore 09.30, presso lo studio del curatore in Prata di Pordenone, via C. Battisti n. 30.
2. **Modalità di pagamento:**
 - a. il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "*Fallimento 2/2014 - Tribunale di Pordenone*" o bonifico bancario;
 - b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente acquisizione della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura; la curatela si riserva, inoltre, di agire per i danni subiti da tale condotta.
3. **Presentazione e contenuto dell'offerta:**
 - a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11.30 del giorno 21 settembre 2017;
 - b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: *Tribunale di Pordenone / fallimento n. 2/2014 - offerta di acquisto relativa alla vendita immobiliare del 22 settembre 2017;*
 - c. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;
 - d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro 3 giorni dall'aggiudicazione definitiva (nel caso in cui non pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione), mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;
 - e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso, oltreché delle caratteristiche del bene immobile, come descritto nella perizia di stima del Geom. Antonio Taiariol.
4. **Deposito cauzionale:**

- a. a corredo dell'offerta dovrà essere presentato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 2/2014 - Tribunale di Pordenone" di una somma pari al 10% del prezzo offerto stabilita a titolo di cauzione;
 - b. l'assegno circolare verrà restituito ai non aggiudicatari al momento della sottoscrizione del verbale di gara con la quale ne danno piena quietanza liberatoria;
 - c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.
- 5. Pluralità di offerte e modalità della gara:**
- a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il curatore e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;
 - b. in caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con rilanci in aumento pari ad euro 5.000,00, da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino a pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;
 - c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione e il bene verrà assegnato a tale soggetto.
- 6. Trasferimento e immissione nel possesso:**
- a. il rogito di trasferimento della proprietà immobiliare dovrà essere stipulato entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Pordenone; si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall.;
 - b. nel caso in cui pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione (entro il 02.10.2017) e per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione, sarà indetta una nuova gara il giorno 4 ottobre 2017 ore 09.30 con le stesse modalità della prima asta;
- 7. Condizioni legali di vendita e regolamento delle spese:**
- a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed

- azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione anche presso gli enti interessati;
- b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001 n. 380, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;
 - c. le eventuali difformità catastali ed edilizie rilevate nella perizia dovranno essere sanate a cura e spese dell'aggiudicatario;
 - d. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;
 - e. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

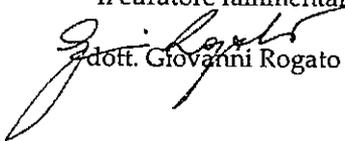
Il presente avviso verrà pubblicato sui quotidiani "Il Gazzettino", "Il Messaggero Veneto" e "La Nuova Venezia", oltreché su "La Rivista delle Aste Giudiziarie" e sui siti internet www.fallimentipordenone.com, www.asteanunci.it, www.aste.com, www.aste.it, www.asteonline.it, www.auctionitaly.com, www.legalmente.net, www.entietribunali.it, www.astegiudiziarie.it, [annunci di Repubblica.it](http://annunci.di.Repubblica.it), messaggeroveneto.it, [Gestionale Asta \(rotazione su portali tra cui Casa.it, Immobiliare.it, Ebay annunci, Idealista.it, Bakeca.it, Secondamano.it\)](http://GestionaleAsta).

Il bene posto in vendita potrà essere visionato dagli interessati previo accordi con il curatore fallimentare.

Maggiori informazioni presso lo studio del dott. Giovanni Rogato in Prata di Pordenone (PN), Via Cesare Battisti, n. 30, Tel. 0434/1834211, Fax 0434/611067, E-mail giovanni.rogato@boscolonet.eu

Prata di Pordenone, 26 giugno 2017

Il curatore fallimentare


dott. Giovanni Rogato