

Comune di PORTOGRUARO (VE)

CASA BIFAMILIARE

Fall. 21/2015 Tribunale di Pordenone

<i>Lotto Unico</i>	<i>prezzo base di vendita</i>
CASA DI ABITAZIONE IN BIFAMILIARE sita in Comune di PORTOGRUARO (VE) Via Gai n. 32, catastalmente identificata al F. 4 mapp. 86, di superficie commerciale di mq. 132 suddivisa su due piani, piano terra e piano primo. L'immobile è attualmente occupato senza titolo e dovrà essere reso libero dagli occupanti.	€. 95.000,00

Lotto Unico

tipologia: CASA DI ABITAZIONE IN BIFAMILIARE

ubicazione: PORTOGRUARO (VE) Via Gai n. 32

prezzo base vendita senza incanto: €. 95.000,00

valore di stima: €. 94.000,00

procedura Fall.n. 21/2015 Tribunale di Pordenone

vendita presso il Tribunale di Pordenone – Aula n. 107

asta senza incanto: 20 settembre 2017 ore: 12.00

Giudice Delegato DOTT.SSA MONICA BIASUTTI

I beni sono analiticamente descritti e valutati nella relazione di stima del Perito Stimatore Geom. Luigi Tonegutti (tel.0434/20032 per informazioni sulla tipologia dei beni).

Curatore Fallimentare Dott. Alberto Poggioli con Studio in Pordenone, Piazza XX Settembre n.1, tel.0434 552270

Presentazione offerte: alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11.30 del giorno feriale che precede la vendita, prezzo da offrire almeno pari al prezzo base di vendita e versamento della cauzione 10% dell'importo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento, residuo prezzo entro 90 giorni dall'aggiudicazione. L'immobile è attualmente occupato senza titolo e dovrà essere reso libero dagli occupanti.

Altre condizioni e modalità di vendita come da Programma di Liquidazione del fallimento .

CONDIZIONI DI VENDITA COME DA PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE:

1. vendita senza incanto a cura del Curatore presso il Tribunale di Pordenone, secondo le disposizioni degli artt. 570 e seguenti del codice di procedura civile, del sopraindicato lotto al prezzo da offrire almeno pari al prezzo base di vendita, offerta irrevocabile da depositare presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11.30 del giorno che precede la data stabilita per l'esperimento di vendita allegando assegni circolari non trasferibili della cauzione 10% del prezzo offerto;
2. altresì le offerte di acquisto o le domande di partecipazione alla vendita che possono essere anche "per persona o società da nominare", in bollo, devono indicare le generalità complete dell'offerente o dell'istante, il codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale se coniugato (specificando se in regime di comunione legale se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), impegno al pagamento sia del residuo prezzo che delle imposte di trasferimento entro il termine come di seguito indicato, allegando fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale (per le imprese certificato camerale e carta identità legale rappresentante);
3. il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile presso notaio in Pordenone dopo l'integrale pagamento del prezzo e delle imposte di trasferimento (sul prezzo è dovuta l'imposta di registro ordinaria, salvo le agevolazioni prima casa), pagamenti che dovranno avvenire, con detrazione dell'ammontare della cauzione, entro 90 giorni dall'aggiudicazione;
4. all'atto di trasferimento della proprietà l'acquirente dovrà versare le spese e tasse di trasferimento (notarili, ipocatastali, spese trascrizione ai Registri Immobiliari e voltura al Catasto, eventuali altre dovute per legge);
5. consegna del bene contestualmente al trasferimento della proprietà di cui sopra. L'immobile è attualmente occupato senza titolo e quindi l'immobile dovrà essere reso libero dagli occupanti;
6. fino a quando non verrà perfezionato il trasferimento della proprietà la vendita potrà essere sospesa ai sensi dell'art. 107- 4° comma L.F.. In tal caso il Curatore procederà ad una gara tra il precedente aggiudicatario ed il nuovo offerente, sempre salva l'applicazione dell'art. 108 L.F.;
7. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, vedasi anche quanto relazionato nella perizia di stima dei beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;
8. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia,

l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001;

9. subingresso dell'acquirente nelle eventuali polizze di assicurazione. Le eventuali servitù attive e passive saranno accettate dall'acquirente;
10. successivamente all'atto notarile il Giudice Delegato provvederà ai sensi dell'art. 108 L.F. ad ordinare con Decreto la cancellazione dei gravami (ipoteche, pignoramenti ed ogni altro vincolo) sui beni venduti, così che parte acquirente potrà provvederVi a propria cura e spese;
11. spese per autorizzazioni di qualsiasi natura, oneri e spese relative all'asporto e allo smaltimento degli eventuali residui liquidi e solidi saranno a carico dell'acquirente.