



## TRIBUNALE di PORDENONE

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

570/09 c. R. U.

All'udienza del 15/7/2010  
letti gli atti del processo esecutivo n. 202/09  
sentiti gli interessati;  
visti gli artt. 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

### DELEGA

al Notaio Dott. Rita Spini  
il compimento delle operazioni di vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste dall'art. 591bis cpc;

### DISPONE

Che il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza;

Le offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria civile entro le ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo del prezzo offerto su un conto da accendersi presso la banca Simbionica di Pordenone

L'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula delle pubbliche udienze di questo Tribunale;

che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

### NOMINA

lo stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.

Egli, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della procedura e sui suoi doveri, curerà l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita e la vendita del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso al debitore se reperibile, fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene.

Fissa in € 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99 n. 313, in Euro 300,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di € 800,00 sul c/c n. 097570681703 - IBAN IT 77B 05418 12501 097570681703 - intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto Banca S.p.a. di Pordenone.

### DISPONE

che oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, 1° comma, c.p.c. a cura del professionista custode-delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura della Società EdiCom Finance Srl Via San Donà 28/b int. 1, tel. 0415369913, fax 0415351923, e-mail [info.pordenone@edicomsrl.it](mailto:info.pordenone@edicomsrl.it) (cui il custode-delegato invierà per tempo l'avviso di vendita integrale), il mercoledì sul quotidiano Il Gazzettino edizione nazionale nell'inserito legale, e la domenica su il Messaggero Veneto edizione regionale. L'ordinanza unitamente alla perizia di stima dovrà essere pubblicata sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteonline.com](http://www.asteonline.com) e [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it). Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 gg e non superiore ai 90 gg liberi. Con spese a carico della procedura Edicom Finance provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima dell'asta, alla pubblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie e sui periodici Il Popolo e Corriere Casa, nonché all'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile.

23/07/2010  
ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Via Bertassi, 1 - 33100 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01322140933

ORDINA

al debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di rilasciare questi ultimi al custode.

Manda alla cancelleria per la notifica a tutti gli interessati.

~~Perdenone~~  
IL CANCELLIERE

IL GIUDICE  
Dr. Francesco Petrucco Toffolo